

# INFORMATOR

## SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

### **SM „KARWINY” w Gdyni** **DOBRA SPÓŁDZIELNIA 2012**

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni z satysfakcją informuje Członków Spółdzielni, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” w Gdyni – w ramach rankingu najlepszych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, organizowanego przez redakcję Strefy Gospodarki, ogólnopolskiego dodatku do Dziennika Gazeta Prawna – uzyskała na podstawie osiągniętych wyników finansowych tytuł: „**DOBRA SPÓŁDZIELNIA 2012**”.



## **ZAPROSZENIE - ZAWIADOMIENIE**

### **O WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI**

Działając na podstawie § 27 ust. 1 Statutu – Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni, ul. Korzenna 15 zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY”, które odbędzie się w Zespole Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Staffa 10 w dniach:

- 15 czerwca 2012 r. (piątek) od godz. 17.00 (CZĘŚĆ I)
- 16 czerwca 2012 r. (sobota) od godz. 10.00 (CZĘŚĆ II)

#### **Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:**

1. Otwarcie obrad WZ przez Członka Zarządu SM „Karwiny”.
2. Wybór Przewodniczącego WZ.
3. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej WZ.
4. Zapoznanie Członków (na ich wniosek) z treścią Regulaminu Obrad WZ.
5. Wybór Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza i dwóch Asesorów WZ.
6. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną prawomocności WZ i zdolności do podejmowania Uchwał przez Walne Zgromadzenie.
7. Wybór Komisji: Wniosków i Uchwał ewentualnie innych Komisji w miarę potrzeb.
8. Zgłoszone żądania zgodnie z § 28 ust. 1-2 Statutu.
9. Przyjęcie porządku obrad WZ.
10. Przyjęcie Protokołu WZ, które odbyło się w dniach 10 - 11 czerwca 2011 r.
11. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 r. oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
  - 11.1. Przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres 01.01.2011 r. - 31.12.2011 r.
  - 11.2. Udzielenia absolutorium Członkom RN za okres 01.01.2011 r. - 31.12.2011 r.
  - 11.3. Ewentualnego odwołania tych Członków RN, którzy nie otrzymali absolutorium.
12. Przedstawienie Sprawozdań Zarządu oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
  - 12.1. Zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego, Sprawozdania Zarządu z działalności SM „Karwiny” w Gdyni oraz podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za okres 01.01.2011 r. - 31.12.2011 r.

- 12.2. Udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za okres 01.01.2011 r. - 31.12.2011 r.
13. Rozpatrzenie ewentualnych odwołań od Uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji – w ramach określonych przepisami § 21 - § 24 Statutu SM „Karwiny”.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie SM „Karwiny” w Gdyni na podstawie projektu przedłożonego Walnemu Zgromadzeniu przez RN i Zarząd.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia na podstawie projektu przedłożonego Walnemu Zgromadzeniu przez RN i Zarząd.
16. Podjęcie Uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej na podstawie projektu przedłożonego Walnemu Zgromadzeniu przez RN i Zarząd.

17. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni oraz przebiegu realizacji Uchwały Walnego Zgromadzenia Nr 9/WZ/2010 z dnia 26.06.2010 r.
18. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do Komisji Wniosków i Uchwał.
19. Zamknięcie obrad WZ.  
Propozycja przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia:  
CZĘŚĆ I - od punktu 1. do punktu 12.2. - w dniu 15.06.2011 r. (piątek) od godz. 17.00  
CZĘŚĆ II - od punktu 13. do punktu 19. - w dniu 16.06.2011 r. (sobota) od godz. 10.00 z przerwą w godz. 14.00 – 15.00  
Punkt 13. proponuje się rozpatrzyć o godz. 10:15 w dniu 16.06.2012 r.

## **Informacja Zarządu dotycząca Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY”**

Sprawozdania i projekty Uchwał dotyczące przedmiotu obrad, oraz projekt Protokołu z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 10 i 11 czerwca 2011 r. - będą wyłożone do wglądu co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w Sekretariacie SM „KARWINY” - w godzinach pracy Spółdzielni, oraz na portierni SM „KARWINY” - po godzinach pracy Spółdzielni.

Zarząd informuje, że zgodnie z § 13, § 26 i § 28 Statutu oraz § 2 i § 3 Regulaminu Obrad WZ - Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się (na miejscu) z w/w dokumentami, oraz może bezpłatnie otrzymać Statut i Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia. Ponadto – Sprawozdanie Finansowe i Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2011 r. oraz Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2011 r, a także projekty Uchwał - będą udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni ([www.smkarwiny.pl](http://www.smkarwiny.pl)).

Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście i posiadają prawo do korzystania (na własny koszt) z pomocy prawnej, lub porad eksperta (nie posiadających uprawnień do zabierania głosu). Ponadto w Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć: przedstawiciele ustawowi Członków nie mających zdolności, bądź mających ograniczoną zdolność do czynności prawnych (którym nie przysługuje bierne i czynne prawo wyborcze do organów Spółdzielni), Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu (z prawem zabierania głosu), osoby zaproszone przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Członków Spółdzielni (z głosem doradczym), oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego (o ile Spółdzielnia jest w nim zrzeszona). Oznacza to, że w Walnym Zgromadzeniu nie mają prawa uczestniczyć inne niż w/w osoby nie będące Członkami Spółdzielni (także współmałżonkowie i inni członkowie rodziny, oraz pełnomocnicy bądź reprezentanci Członka

posiadającego pełną zdolność do czynności prawnych). W związku z powyższym prosimy Członków Spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dowodem tożsamości, a w przypadku przedstawicieli ustawowych - także ze stosownym dokumentem potwierdzającym ich umocowanie.

Mandat Członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wręczony po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności. Każdy Członek Spółdzielni biorący udział w Walnym Zgromadzeniu ma tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych praw do lokali lub posiadanych udziałów.

Zgłaszanie projektów Uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wniesionych projektów Uchwał - odbywa się w trybie i terminie określonym w § 28 Statutu SM „KARWINY” w Gdyni, tzn:

- Członkowie mają prawo zgłaszać projekty Uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad W.Z. w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia W.Z.;
- Projekt Uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 Członków;
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do wniesionych projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem W.Z.

**Uwaga: otrzymanie niniejszego zaproszenia nie przesądza o prawie do udziału w obradach, gdyż podstawą jest zweryfikowany stan prawny ( członkostwo ) na dzień odbywania się obrad.**

**W celu sprawnego przebiegu procesu wydawania mandatów, prosimy o wcześniejsze przybycie na salę obrad.**

## **CO SIĘ WYDARZYŁO**

### **MARZEC 2012 roku.**

1. Zarząd:
  - Uchwałą nr 56/12, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego Spółdzielni, w związku z powagą sytuacji postanowił w trybie natychmiastowym zlecić wykonanie stosownej dokumentacji technicznej na naprawę kładki dla pieszych nad potokiem Źródło Marii / na przedłużeniu ul. Zapolskiej/, firmie Biuro Inwestycji i Nieruchomości z siedzibą w Gdańsku.

### 2. Zarząd:

- Uchwałą nr 60/12, działając na podstawie Statutu SM „KARWINY” w Gdyni – podjął decyzję o zwołaniu, na dzień 15.06.2012r /część I/ i 16.06.2012r /część II/ Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni. W związku z powyższym Zarząd postanowił – celem zapewnienia prawidłowego i sprawnego przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia – zawrzeć z Zespołem Szkół Nr 10 w Gdyni stosowną umowę najmu pomieszczeń stołówki szkolnej, na termin jak wyżej.

## 8. Zarząd:

- Uchwałą nr 63/12, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej z dnia 05.03.2012 r, zatwierdził przedmiotowy Protokół i skierował do realizacji ofertę firmy „POLSOFT ENGINEERING” Spółka z o.o. z siedzibą w Katowicach na zakup sprzętu komputerowego.
- Uchwałami nr 64/12; nr 65/12; nr 66/12; przychylił się do prośby trzech Członków Spółdzielni o nie naliczanie opłat za zużycie z.w i c.w. wg. systemu ryczałtowego /za okres od 01.12.2011 r do dnia wymiany wodomierzy/, mając na uwadze pozytywną opinię pracowników Sekcji Mediów SM „KARWINY” i działając w oparciu o zapisy Rozdziału I pkt 24 Regulaminu Rozliczania Kosztów Zużycia Energii Ciepłej, Wody, Gazu, Energii Elektrycznej w Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY”. Szczegóły w uchwałach i załącznikach.
- Uchwałami nr 67/12; nr 68/12; nie wyraził zgody na prośbę dwóch Członków Spółdzielni o korektę opłat z tytułu rozliczenia ryczałtowego za wodę, z przyczyn formalnych tj. – z powodu niemożliwości ustalenia rzeczywistego zużycia wody na dzień wymiany wodomierzy. Szczegóły w uchwałach i załącznikach.

## 20. Zarząd:

- Uchwałą nr 73/12, z dniem 01.04.2012r wprowadził na wydrukach opłat czynszowych, nowe stawki brutto dla garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych za energię elektryczną zewnętrzną i wewnętrzną w formie opłat stałych i opłat zmiennych. Nowe normy zużycia energii elektrycznej wynikają z aktualnego rozliczenia dla garaży (01.10.2011 – 31.12.2011) oraz miejsc postojowych /01.01.2011 – 31.12.2011/. Szczegóły w uchwale i załączniku.

## 23. Zarząd:

- Uchwałą nr 74/12, po zapoznaniu się z opinią Radcy Prawnego Spółdzielni z dnia 06.02.2012 r dot. możliwości przedłużenia umowy na konserwację domofonów a także mając na uwadze propozycję dalszej współpracy złożoną przez „TELE – RADIOMECHANIKA Konserwacja Anten Zbiorczych DOMOFONY” z siedzibą w Gdyni, postanowił aneksować okres trwania wiążącej strony umowy Nr EA/18/2009 z dnia 29.05.200 r - do dnia 31.08.2015r.
- Uchwałą nr 76/12, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej z dnia 16.03.2012 r, zatwierdził powyższy protokół i skierował do realizacji ofertę firmy „PLATAN” z siedzibą w Gdyni na przeprowadzenie remontu placów zabaw wraz z dostawą i montażem huśtawek – szt. 5 i ważek – szt. 5.
- Uchwałą nr 77/12, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego Spółdzielni z dnia 22.03/2012 r, wyraził zgodę na zlecenie firmie Zakład Remontowy „BOJAMEX” z siedzibą w Bojanie na naprawę kładki dla pieszych nad potokiem Źródło Marii – ustalając termin najpóźniej do 23.04.2012 r.

## 27. Zarząd:

- Uchwałą nr 78/12, po zapoznaniu się z notatką służbową Działu Administracyjnego z dnia 23.03.2012 r oraz pismem lokatorów bud. Buraczana 26 z dnia 19.03.2012r, zlecił firmie „SPECGROM SECURITY” Spółka z o.o. w Gdyni przeprowadzenie działań kontrolno – interwencyjnych we wskazanych budynkach, celem ewentualnego usunięcia z nich /piwnice, klatki schodowe i galerie/ przebywających tam i zakłócających spokój mieszkańców osób postronnych. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

## 30. Zarząd:

- Uchwałą nr 80/12, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej z dnia 13.03.2012 r, zatwierdził przedmiotowy Protokół i skierował do realizacji ofertę firmy Zakład Elektromechaniczny z siedzibą w Gdańsku, na wykonanie lokalizacji odcinków kabli zasilających o zanizonym stanie izolacji wraz z wykonaniem dokumentacji.

- Uchwałą nr 81/12, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego Spółdzielni, przyjął proponowany sposób wyliczania kosztów wymiany okien dachowych.
- Uchwałą nr 82/12, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego, wyraził zgodę na zlecenie firmie VITROL w Gdańsku wykonanie ścianki osłonowej wejścia do klatki schodowej „A” w budynku przy ul. Makuszyńskiego 13.

## 30. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 27/12, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za 2011 rok.
- Uchwałą nr 29/12, przyjęła przedłożony przez Zarząd Spółdzielni „Regulamin podziału obowiązków pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikami lokali w zakresie remontów i konserwacji budynków i lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni.
- Uchwałą nr 30/12, uchyliła własną uchwałę dot. wykluczenia z członkostwa w SM „KARWINY” członka w związku z całkowitą spłatą zadłużenia.
- Uchwałą nr 31/12, przesunęła termin posiedzenia Rady Nadzorczej rozpatrującej wnioski Zarządu o pozbawienie członkostwa w SM „KARWINY” z dnia 18.05.2012 r – na dzień 25.05.2012 r.
- Uchwałą nr 32/12, na podstawie § 5 pkt. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej SM „KARWINY” w Gdyni, postanowiła upoważnić Komisję Rewizyjną Rady do przeprowadzenia kontroli działalności SM „KARWINY” – w oparciu o przepisy Działu III Regulaminu Komisji Rewizyjnej – prawidłowości przeprowadzonych w 2012 r przetargów na roboty remontowe w zakresie robót drogowych i odnowy elewacji.

**KWIECIEŃ 2012 roku.**

## 13. Zarząd:

- Uchwałą nr 86/12, z dniem 01.05.2012 r wprowadził do opłat zaliczkowych nowe stawki za: GAZ, energię elektryczną, CW, CO – opłata zmienna i opłata stała, oraz ZW. Szczegóły w uchwale i załącznikach.
- Uchwałą nr 87/12, ustalił zakres czynności do wykonania w ramach odczytu wodomierzy w dniach 28, 29, 30, 31 maja 2012r. Zarząd ustalił także stawki odpłatności /brutto/ za wykonanie w/w prac. Nadzór osób do wykonania w/w odczytów i kontrolnego przeglądu technicznego przeprowadzony zostanie przez Sekcję ds. Rozliczeń Mediów.

## 18. Zarząd:

- Uchwałą nr 89/12, po zapoznaniu się z Protokołem Konieczności z dnia 17.04.2012r, zatwierdził w/w Protokół i wyraził zgodę na wykonanie podjazdu dla osoby niepełnosprawnej przy ul. Staffa 15C.
- Uchwałą nr 90/12, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej z dnia 05.04.2012 r, zatwierdził go i skierował do realizacji ofertę firmy P.H.U. z siedzibą w Buku, na przeprowadzenie nasadzenia drzew ozdobnych w ilości 16 szt /zgodnie z decyzją UM Gdyni/.
- Uchwałą nr 91/12, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, zatwierdził go i skierował do realizacji ofertę firmy P.P.U.H. „ELDROBUD” z siedzibą w Nowym Sączu, na wykonanie udrożnienia pionów kanalizacyjnych kuchennych w ilości około 200 szt.
- Uchwałą nr 92/12, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, zatwierdził go i skierował do realizacji ofertę firmy Zakład Elektromechaniczny z siedzibą w Gdańsku na wykonanie remontu połączeń wyrównawczych w 61 budynkach mieszkalnych.

## 24. Zarząd:

- Uchwałą nr 93/12, w nawiązaniu do treści Uchwały nr 49/20/R/2012 z dnia 27.02.2012 r dot. konieczności wykonania ekspertyzy technicznej rys i pęknięć w obrębie klatki schodowej oraz przyległego do klatki schodowej mieszkania na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Konopnickiej 4A, uzyskała ją i postanowił zlecić Przedsiębiorstwu Usług Techniczno – Budowlanych z siedzibą w Gdańsku wykonanie wzmocnienia uszkodzonych elementów prefabrykowanych w tym w przyległym do klatki schodowej mieszkaniu na ostatniej kondygnacji. Szczegóły w uchwale i ekspertyzie.

## 27. Zarząd:

- Uchwałą nr 95/12, na podstawie ust. 4.10. rozdz. III „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej” w SM „KARWINY” w Gdyni, podjął decyzję o przeważaniu dostarczania energii cieplnej na potrzeby C.O. w sezonie grzewczym 2011/2012 z dniem 08.05.2012 r.

## 27. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 33/12, zgodnie z § 35 ust. 1 oraz § 37 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” oraz art. 4a. Ust. 1 i 2 ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r / Dz. U nr 121 poz 591/ z późniejszymi zmianami, w ramach sprawowanej kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni oraz odpowiedzialności za sporządzenie Sprawozdania Finansowego oraz Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni dokonała oceny w/w sprawozdań za 2011 rok. Ponadto RN zapoznaniu się z Opinią i Raportem z badania Sprawozdania Finansowego za okres od 01.01.2011 do 31.12.2011r Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” z siedzibą w Gdyni przy ul. Korzennej 15. Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z wyżej wymienionymi sprawozdaniami uważa że spełniają one wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Ponadto RN po zapoznaniu się z materiałami dotyczącymi działalności gospodarczo – finansowej Spółdzielni w 2011 roku i wskaźnikami ekonomiczno – finansowymi oraz Opinią i Raportem biegłego rewidenta uważa, że nie ma zagrożenia dla działalności Spółdzielni. Mając na uwadze powyższe RN rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia Sprawozdanie Finansowe SM „KARWINY” oraz Sprawozdanie Zarządu z działalności SM „KARWINY” za 2011 rok. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 34/12, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „KARWINY” udzielenie absolutorium za 2011 rok Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Panu Zbigniewowi Szymańskiemu – Prezesowi Zarządu w okresie 01.01.2011 r – 31.12.2011 r.
- Uchwałą nr 35/12, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „KARWINY” udzielenie absolutorium za 2011 rok Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Pani Jolancie Muża – Zastępcy Prezesa Zarządu w okresie od 01.01.2011 r – 31.12.2011 r.
- Uchwałą nr 36/12, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „KARWINY” udzielenie absolutorium za 2011 rok Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Panu Markowi Fułkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu w okresie od 01.01.2011 r – 31.12.2011 r.
- Uchwałą nr 37/12, Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie projektu Uchwały Walnego Zgromadzenia w/s zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni oraz podziału nadwyżki bilansowej /zysku netto/ za 2011 rok.
- Uchwałą nr 38/12, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu uchwalenie zmian do Statutu opracowanych przez Komisję Statutowo – Regulaminową Rady Nadzorczej przy współudziale

## Zarządu Spółdzielni.

- Uchwałą nr 39/12, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu uchwalenie zmian do Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia opracowanych przez Komisję Statutowo – Regulaminową Rady Nadzorczej przy współudziale Zarządu Spółdzielni.
  - Uchwałą nr 40/12, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu uchwalenie zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej opracowanych przez Komisję Statutowo – Regulaminową Rady Nadzorczej przy współudziale Zarządu Spółdzielni.
  - Uchwałą nr 41/12, przyjęła Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „KARWINY” w Gdyni za okres od dnia 01.01.2011 r do 31.12.2011 r. – kierowane do Walnego Zgromadzenia.
  - Uchwałą nr 42/12, przyjęła przedłożone przez Zarząd Spółdzielni zmiany do „Regulaminu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” udzielania zamówień na roboty budowlane, remontowe, usługi i dostawy”. Szczegóły w uchwale.
30. Zarząd:
- Uchwałą nr 96/12, przyjął Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I kwartał 2012r. i przedłożył je Radzie Nadzorczej.

**MAJ 2012 roku.**

## 7. Zarząd:

- Uchwałą nr 98/12, podjął decyzję o przyjęciu wstępnego porządku obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 15.06.2012 r. (część I) i 16.06.2012 r. (część II). Treść porządku obrad może ulec zmianie – w przypadku wystąpienia innych, ważnych dla SM „KARWINY” w Gdyni spraw – do dnia publikacji ogłoszenia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia. Szczegóły w uchwale i załączniku.
- Uchwałą nr 99/12, wyznaczył Pana Zbigniewa Szymańskiego do otwarcia w dniu 15 czerwca 2012 r. posiedzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni. W przypadku nieobecności Pana Zbigniewa Szymańskiego Zarząd SM „KARWINY” wyznaczył Pana Marka Fułka, a w następnej kolejności Panią Jolantę Mużę.
- Uchwałą nr 100/12, zlecił Noble & David Spółka z o.o.z siedzibą w Gdańsku, przeprowadzenie w imieniu Spółdzielni postępowania ofertowego, mającego na celu dokonanie przez Zarząd SM „KARWINY” w Gdyni wyboru najkorzystniejszej oferty na ubezpieczenie zasobów i odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni.

## 9. Zarząd:

- Uchwałą nr 101/12, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego Spółdzielni z dnia 08.05.2012 r., zlecił (w trybie bezprzetargowym uprawnionemu geodecie - nazwisko w uchwale) wykonanie geodezyjnego pomiaru powykonawczego 4 szt. separatorów wód opadowych znajdujących się na terenach Spółdzielni (w związku z żądaniem Urzędu Miasta Gdyni).

## 25. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 56/12, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I kwartał 2012 roku.
- Na posiedzeniu w dniu 25.05.2012 r. rozpatrzyła ponadto 10 wniosków Zarządu o wykluczenie z Członkostwa w Spółdzielni za nadmierne zadłużenia oraz rozpatrzyła 4 wnioski Zarządu o skreślenie z listy Członków Spółdzielni ze względu na sprzedaż lub przekazanie lokali mieszkalnych.

**Ponadto Zarząd w omawianym okresie tj. III.2012r. - V.2012r. podjął 38 Uchwał w/s członkowskich, związanych ze zbyciem lub nabyciem praw do lokali (treść tych Uchwał podlega ochronie danych osobowych).**

*Opracował: Ryszard Wojtyra*

## LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni uprzejmie informuje, że w okresie od 16.01.2012r. do 05.04.2012r. została przeprowadzona lustracja z pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za okres od 01 stycznia 2009r. do 31 grudnia 2011r. przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Na posiedzeniu Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni

w dniu 27.04.2012r. Pani Lustratorka mgr Alfreda Zeńko przedstawiła informację o przebiegu lustracji. Aktualnie Spółdzielnia oczekuje na list polustracyjny ze ZRSMRP w Warszawie.

Kopia protokołu lustracji z działalności Spółdzielni za okres 01.01.2009r. do 31.12.2011r. – do wglądu przez Członków Spółdzielni w Sekretariacie SM „Karwiny” w Gdyni.

## ZADŁUŻENI WOBEC SPÓŁDZIELNI

Zadłużenie netto w poszczególnych grupach i okresach przedstawiam wg. stanu na koniec m-ca kwietnia br.

Stan na dzień	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe typu własnościowego/ odrębnych własności	Lokale użytkowe w najmie	Pozostałe w najmie: piwnice, tereny, reklamy itp. oraz garaże i miejsca postojowe	Łączne zadłużenie w /zł./
28.02.2011	2 239 420	11 164	115 312	47 806	2 413 702
31.03.2011	2 179 485	12 974	86 687	55 163	2 334 309
30.04.2011	2 228 372	16 426	76 687	61 151	2 382 636
31.05.2011	2 123 683	15 544	74 497	38 271	2 251 995
30.06.2011	2 024 212	12 572	82 740	47 216	2 166 740
31.07.2011	1 960 660	19 785	112 028	53 043	2 145 516
31.08.2011	2 009 651	16 103	118 176	61 974	2 205 904
30.09.2011	1 912 739	13 172	87 154	57 510	2 070 575
31.10.2011	2 037 986	14 186	106 561	50 411	2 209 144
30.11.2011	2 167 381	19 943	108 320	66 521	2 362 165
31.12.2011	2 189 790	23 082	161 222	28 671	2 402 765
31.01.2012	2 180 424	24 791	75 418	49 603	2 330 236
29.02.2012	2 098 293	21 018	68 213	48 943	2 236 467
31.03.2012	2 146 666	20 723	50 628	48 722	2 266 739
30.04.2012	2 112 468	18 042	53 630	40 569	2 224 709

### Uwaga:

Zadłużenie na lokalach mieszkalnych oraz łączne zadłużenie w miesiącu kwietniu 2012 roku wykazuje tendencję spadkową zarówno w stosunku do miesiąca poprzedniego tj. miesiąca marca 2012 roku jak też w porównywalnym okresie rocznym tj. do stanu z dnia 30.04.2011, co świadczy o efektywności działań Spółdzielni w zakresie windykacji należności od dłużników.

*Opracował: Ryszard Wojtyra*

**Przypominamy lokatorom, że w związku ze zmieniającym się stanem zamieszkiwania liczby osób w danym lokalu, należy złożyć stosowne oświadczenie w Dziale Administracji w pokoju 32.  
Zarząd SM „KARWINY”**

**Zarząd SM „KARWINY”**  
informuje, że lokatorzy o niskich dochodach, w tym też osoby zadłużone, mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy. Wszelkich dodatkowych informacji udziela Dział Administracji pok. 32.

## ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Poniżej przedstawiam zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych /kwota główna/, w rozbiciu na 98 budynków mieszkalnych wg. stanu zadłużenia na dzień 30.04.2012 roku.

Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej w zł	Procent zadłużenia do całości na lokalach mieszkal.
Baczyńskiego 1	5 617,70	0,27%
Baczyńskiego 2	11 822,67	0,56%
Baczyńskiego 3	36 911,85	1,75%
Baczyńskiego 4	11 670,86	0,55%
Baczyńskiego 6	12 191,49	0,58%
Brzechwy 2	54 177,05	2,56%
Brzechwy 5	21 153,85	1,00%
Brzechwy 9	36 324,07	1,72%
Buraczana 9	40 609,14	1,92%
Buraczana 11	69 524,00	3,29%
Buraczana 13	2 078,13	0,10%
Buraczana 15	7 642,76	0,36%
Buraczana 17	20 882,90	0,99%
Buraczana 18	5 378,65	0,25%
Buraczana 20	4 775,06	0,23%
Buraczana 21	6 267,73	0,30%
Buraczana 22	7 211,41	0,34%
Buraczana 23	86 618,32	4,10%
Buraczana 24	9 280,20	0,44%
Buraczana 26	9 863,07	0,47%
Buraczana 27	7 063,33	0,33%
Buraczana 28	9 527,11	0,45%
Buraczana 29	23 810,61	1,13%
Buraczana 41	15 635,27	0,74%
Buraczana 45	14 209,49	0,67%
Chwaszczyńska 24	37 601,77	1,78%
Gałczyńskiego 10	18 487,24	0,88%
Gałczyńskiego 15	31 900,19	1,51%
Gałczyńskiego 17	34 619,43	1,64%
Gojawczyńskiej 1	28 823,40	1,36%
Gojawczyńskiej 2	5 492,87	0,26%
Gojawczyńskiej 3	5 151,96	0,24%
Gojawczyńskiej 4	4 992,27	0,24%
Gojawczyńskiej 7	85 067,58	4,03%
Gojawczyńskiej 9	9 948,01	0,47%
Gryfa Pom. 42	4 265,88	0,20%
Gryfa Pom. 44	12 899,83	0,61%
Gryfa Pom. 46	14 880,28	0,70%
Gryfa Pom. 48	1 955,67	0,09%
Gryfa Pom. 50	17 885,57	0,85%
Gryfa Pom. 52	16 677,91	0,79%
Gryfa Pom. 65	9 206,17	0,44%
Gryfa Pom. 67	36 083,87	1,71%
Iwaskiewicza 2	20 047,15	0,95%
Iwaskiewicza 4	5 262,36	0,25%
Iwaskiewicza 5	52 171,65	2,47%
Iwaskiewicza 6	20 404,83	0,97%
Iwaskiewicza 7	12 643,50	0,60%
Iwaskiewicza 8	13 028,21	0,62%
Iwaskiewicza 9	3 298,71	0,16%

Konopnickiej 3	11 785,06	0,56%
Konopnickiej 4	17 075,10	0,81%
Konopnickiej 5	31 511,54	1,49%
Korzenna 3	22 311,36	1,06%
Korzenna 5	6 173,00	0,29%
Korzenna 7	102 776,43	4,87%
Korzenna 9	5 249,20	0,25%
Korzenna 11	4 495,53	0,21%
Kruczkowskiego 1	69 115,50	3,27%
Kruczkowskiego 2	37 162,39	1,76%
Kruczkowskiego 3	40 037,80	1,90%
Kruczkowskiego 4	8 171,04	0,39%
Kruczkowskiego 5	8 680,49	0,41%
Kruczkowskiego 6	5 883,39	0,28%
Kruczkowskiego 8	59 985,05	2,84%
Kruczkowskiego 10	21 064,44	1,00%
Kruczkowskiego 12	3 574,56	0,17%
Makuszyńskiego 1	13 701,43	0,65%
Makuszyńskiego 3	4 562,80	0,22%
Makuszyńskiego 5	7 780,28	0,37%
Makuszyńskiego 9	14 934,04	0,71%
Makuszyńskiego 11	47 050,93	2,23%
Makuszyńskiego 13	6 738,80	0,32%
Makuszyńskiego 15	53 910,08	2,55%
Makuszyńskiego 17	11 485,43	0,54%
Myśliwska 11	20 152,70	0,95%
Nałkowskiej 21	10 105,65	0,48%
Porazińskiej 2	76 413,96	3,62%
Porazińskiej 4	10 057,61	0,48%
Porazińskiej 6	6 568,47	0,31%
Porazińskiej 8	8 269,39	0,39%
Porazińskiej 10	4 702,96	0,22%
Staffa 1	24 669,16	1,17%
Staffa 3	28 455,53	1,35%
Staffa 5	16 331,56	0,77%
Staffa 7	12 204,95	0,58%
Staffa 13	6 083,51	0,29%
Staffa 15	6 357,37	0,30%
Staffa 17	9 397,89	0,44%
Tataczana 1	11 305,36	0,54%
Tataczana 2	24 468,40	1,16%
Tataczana 3	76 005,36	3,60%
Tataczana 8	28 774,05	1,36%
Tataczana 10	14 548,08	0,69%
Tuwima 2	24 229,05	1,15%
Tuwima 4	11 973,98	0,57%
Tuwima 6	21 555,82	1,02%
Tuwima 8	11 578,95	0,55%
Łącznie	2 112 468,46	100%

*Opracował: Ryszard Wojtyra  
na podstawie informacji Zarządu.*

**Zarząd SM „KARWINY”**  
informuje, że zabrania się ingerencji w instalacje i urządzenia gazowe przez osoby postronne, nieupoważnione, bez wiedzy Administracji Osiedla. Jakikolwiek zmiany, podłączenia kuchenek gazowych wykonuje się po uprzednim uzgodnieniu z Administracją oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

## DEWASTACJA DRZEWOSTANU NA GRANICY „KARWIN”

W związku ze skandalicznym i bulwersującym faktem dokonania wycinki drzewostanu (kompleksu leśnego) tuż przy granicy „Karwin” na wysokości ul. Nowowiczlińskiej i ul. Porazińskiej – Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni w dniu 09.05.2012 r. skierował pismo do Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni z zapytaniem jak mogło dojść do takiej dewastacji.

Sprawa ta wzburzyła zarówno Zarząd oraz Radę Nadzorczą Spółdzielni, jak też i wielu Członków Spółdzielni, w szczególności na fakt, że wycinka dotyczyła ponad trzydziestoletnich drzew, zlokalizowanych jako kompleks leśny oraz odbyła się „przez zaskoczenie” i to – o zgrozo! – w okresie lęgowym.

W odpowiedzi w dniu 18.05.2012 r. otrzymaliśmy pismo wyjaśniające z Urzędu Miasta Gdyni podpisane przez Naczelnika Wydziału Środowiska U.M. Gdyni Pana mgr inż. Bartosza Frankowskiego, które pozwalamy sobie przytoczyć:

W odpowiedzi na pismo z dnia 9.05.2012 r. (data wpływu: 15.05.2012 r.) dotyczące usunięcia drzew z działek nr 76/3 i 10/1 km 25, informuję, że usunięcie drzew nastąpiło na podstawie decyzji znak UOEJP.7635-249/06 z dnia 18.10.2006 r. Decyzję otrzymał właściciel przedmiotowych działek (osoba fizyczna), która motywowała usunięcie drzew wolą przywrócenia użytkowania rolniczego. Podkreślenia wymaga bowiem fakt, że przedmiotowy teren nigdy nie był lasem - stanowił grunt rolny i pastwiska, który w wyniku naturalnej sukcesji porósł drzewostanem.

Decyzja dotyczyła dużego obszaru oraz drzew o przeciętnym wieku 30-35 lat, stąd wniosek ten był bardzo kontrowersyjny. W wyniku analiz prawnych okazało się jednak, że Urząd Miasta niema możliwości odmówienia zgody na wycinkę, ponieważ grunt jest od kilkudziesięciu lat sklasyfikowany jako rolny, a nie jako las. W związku z powyższym, Wydział Ochrony Środowiska musiał wydać zgodę na wycinkę. Przewidywała ona nasadzenia zastępcze wzdłuż ul. Wielkopolskiej jako rekompensatę strat przyrodniczych. Skala planowanej wycinki - skutki przyrodnicze i społeczne - budziły sprzeciw służb miejskich. Dlatego

Prezydent Miasta Gdyni w dniu 16.05.2007 wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (SKO) w Gdańsku o stwierdzenie nieważności decyzji. SKO nie zgodziło się z przedstawioną przez Gdynię argumentacją i decyzja została utrzymana w mocy.

W związku z niezrealizowaniem w terminie nasadzeń zastępczych, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Gdyni, 16 listopada 2010 wydał decyzję o wygaszeniu pozwolenia na wycinkę. Od tej decyzji odwołał się właściciel terenu. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku, rozpatrując jego odwołanie 14 lipca 2011 roku uchyliło decyzję Miasta, co sprawiło, iż wycinka nadal była możliwa.

Wreszcie, 30 września 2011 roku Miasto Gdynia po raz kolejny wystąpiło do SKO w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji o wycince drzew, przywołując kolejne argumenty faktyczne i prawne, które pojawiły się w międzyczasie. Mimo tego, 29 marca 2012 roku, Kolegium ponownie odmówiło stwierdzenia nieważności stwierdzając że „nie znajduje podstaw prawnych do wszczęcia postępowania w tej sprawie”.

Co więcej, wbrew woli właściciela terenu, gdyńskie służby geodezyjne od 14.02.2011 prowadziły z własnej inicjatywy procedurę zmiany klasyfikacji gruntu z rolnego na leśny. Zmiana taka zablokowałaby wycinkę drzew. Decyzja w tej sprawie została wydana przez Geodetę Miejskiego w dniu 23.04.2012r. Właściciel odwołał się od przedmiotowej decyzji, dlatego wobec braku jej prawomocności przystąpił do usuwania drzew na mocy posiadanej decyzji z 2006 roku.

Nie chcemy komentować treści pisma Urzędu Miasta i opisu różnorakich, ale w efekcie mało skutecznych, przewlekłych, nieskoordynowanych i spóźnionych działań różnych organów decyzyjnych, które doprowadziły do takiego, a nie innego epilogu. Chcieliśmy tylko zauważyć, że na końcu całego długiego wywodu zabrakło jednego krótkiego słowa „przepraszamy”.

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

## KONKURS „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI”

Przypominamy, że zgodnie z zamieszczonym w „Informatorze” nr 34 Regulaminem Konkursu „Karwiny w kwiatach i zieleni” dokonanie zgłoszenia przez Członków Spółdzielni może nastąpić w dwóch kategoriach:

- **najładniejszy wystrój balkonu**
  - **najpiękniejszy ogród przybudynkowy**
- w okresie od 01.06.2012r. do 30.06.2012r.

Zgłoszenia do Konkursu przyjmowane są drogą elektroniczną na adres e-mail: karwiny@pro.onet.pl lub pisemnie na adres Spółdzielnia Mieszaniowa „Karwiny” ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia bądź też osobiście w Sekretariacie Spółdzielni.

Wzór formularza zgłoszeniowego określa załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu. Druki formularzy zgłoszeniowych do Konkursu są dostępne na stronie internetowej [www.smkarwiny.pl](http://www.smkarwiny.pl) oraz w Sekretariacie i w Dziale Administracyjnym Spółdzielni.

Uczestnicy Konkursu wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz umieszczanie zdjęć balkonu/ogrodka dla celów związanych z przeprowadzeniem Konkursu oraz z ogłoszeniem wyników Konkursu na stronie internetowej [www.smkarwiny.pl](http://www.smkarwiny.pl) i w biuletynie informacyjnym „INFORMATOR”.

Przeгляд obiektów zgłoszonych do Konkursu i sporządzenie protokołu przez Komisję Konkursową winien zakończyć się do 31.08.2012r. Termin rozstrzygnięcia Konkursu ustalono do 15.09.2012r., a wręczenie dyplomów i nagród laureatom Konkursu przewiduje się w m-cu października 2012r.

Dyplomy i Nagrody w postaci bonów towarowych otrzymają laureaci Konkursu za zajęcie I, II i III miejsca w każdej kategorii.

Ustala się następujące nagrody:

1. w kategorii „najpiękniejszy ogród”:

- I miejsce – bon towarowy o wartości 400,00 zł**
- II miejsce – bon towarowy o wartości 300,00 zł**
- III miejsce – bon towarowy o wartości 200,00 zł**

2. w kategorii „wystrój balkonu”:

- I miejsce – bon towarowy o wartości 300,00 zł**
- II miejsce – bon towarowy o wartości 200,00 zł**
- III miejsce – bon towarowy o wartości 100,00 zł**

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

## REMONTY – REALIZACJA W 2012 ROKU

Wykonanie remontów w zasobach Spółdzielni zgodnie z planem 2012 roku, przedstawiam wg. stanu na dzień 15.05.2012 roku.

### 1. Malowanie klatek schodowych:

- ul. Buraczana 18
- ul. Buraczana 20
- ul. Korzenna 3
- ul. Tatarczana 10
- ul. Korzenna 9

### 2. Wymiana stolarki okiennej w piwnicach.

- ul. Korzenna 11 – piwnica.
- ul. Tatarczana 8A wymiana okien na klatce schodowej.
- ul. Korzenna 9 – piwnica.
- ul. Makuszyńskiego 5B – likwidacja świetlika.
- ul. Makuszyńskiego 17E – likwidacja świetlika.

### 3. Ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej – sukcesywnie.

### 4. Roboty dekarskie /awarie/ - sukcesywnie.

### 5. Roboty drogowe:

- chodnik i schody ul. Iwazskiewiczza 8
- chodnik naprzeciw ul. Kruczkowskiego 1 do 3
- chodnik pomiędzy Baczyńskiego 2 i 4
- chodnik i wejścia Baczyńskiego 6
- chodnik i schody m. budynkami Staffa 13 i 15
- chodnik i wejścia Staffa 13
- chodnik i wejścia Staffa 15
- remont nawierzchni ulic - sukcesywnie

### 6. Roboty elektryczne:

- wymiana opraw na oprawy z czujnikiem ruchu we wiatrolapach wszystkich budynków.

### 7. Remont docieplenia wraz z domocowaniem ścian warstwowych i robotami przeciwwilgociowymi balkonów i piwnic.

- ul. Makuszyńskiego 15 D szczyt - odnowienie

### 8. Inne:

- roboty awaryjne
- remont połączeń wyrównawczych ul. Tatarczana 2AiB.
- wymiana drzwi wejściowych ul. Korzenna 3B.
- usunięcie awarii kanalizacji Porazińskiej 2
- czyszczenie kanalizacji Porazińskiej 2
- wymiana zamrożonego wodomierza Baczyńskiego 2
- wykonanie dokumentacji technicznej kładki dla pieszych
- wymiana złamanego słupa oświetleniowego
- naprawa kładki dla pieszych - Konopnickiej
- wykonanie ścianki AL. przy wejściu do bud. Makuszyńskiego 13A

### Remonty nie podlegające rozliczeniu z Funduszu Remontowego:

- remont chodnika i schodów przy pawilonach ul. Korzenna 17A
- remont mieszkania Staffa 15B/1

Opracował: Ryszard Wojtyra

## WIECZÓR KARAOKE

W dniu 18.05.2012r. w świetlicy Spółdzielni Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni zorganizował wieczór KARAOKE, w którym mogli aktywnie uczestniczyć wszyscy zainteresowani, w tym Członkowie Spółdzielni, Klubu Seniora „Iskierka” i Klubu „Amazonki”. W miłej i swobodnej atmosferze, przy profesjonalnie zorganizowanej oprawie muzycznej – wszyscy mogli zaprezentować swoje umiejętności wokalne i skonfrontować je z innymi uczestnikami wieczoru.

Pojedynczy wykonawcy, duety bądź improwizowane grupy wokalne zaprezentowały łącznie osiem utworów muzycznych. W celu wyłonienia zwycięzcy niezbędna była „dogrywka”. Wszyscy uczestnicy otrzymali dyplomy, a laureaci trzech pierwszych miejsc – nagrody rzeczowe.

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

**Zarząd SM „KARWINY”**  
zwraca się z prośbą, aby wystawiane  
meble, wanny, kuchnie gazowe i inne  
wielkogabarytowe zbędne rzeczy, wstawiać  
do pergol śmietnikowych.

### Firma 04M Sp. z o.o.

#### Wykonujemy:

- stolarkę PCV, ALU (drzwi, okna, nawiewniki),
- rolety zewnętrzne,
- zabudowy balkonowe,
- kraty,
- bramy garażowe.

Oferujemy także usługę remontów mieszkań.

Sp. z o.o.

Biuro firmy, produkcja: Miszewo 3a, 80-297 Banino : tel/fax (0-58) 552 85 37

http://www.04m.eu/ : e-mail: 04m@04m.eu

Siedziba firmy: 81-771 Sopot, ul. Grunwaldzka 81/1

### GODZINY PRZYJĘĆ INTERESANTÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY”:

poniedziałki:	10.30 - 17.45
środy:	9.00 - 14.00
czwartki:	9.30 - 16.45

### GODZINY OTWARCIA KASY (I piętro, pokój nr 30):

poniedziałki:	10.00 - 16.30
czwartki:	10.00 - 16.30
wtorki, środy, piątki:	8.00 - 14.30

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny  
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;  
Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl  
Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny, Marek Fułek – Zastępca Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.  
Kontakt z redakcją: Marek Fułek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.  
Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.  
Skład i druk: „7 Studio Reklamowe” Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 58 727 96 97, e-mail: biuro@drukarniasiodemka.eu.