

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

ZAPROSZENIE - ZAWIADOMIENIE O WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

Działając na podstawie § 27 ust. 1 Statutu – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, ul. Korzenna 15 zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, które odbędzie się 15 czerwca 2013 r. (sobota) od godz. 8:00 w świetlicy Zespołu Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Staffa 10.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad WZ przez Członka Zarządu SM „Karwiny”.
2. Wybór Przewodniczącego WZ.
3. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej WZ.
4. Zapoznanie Członków (na ich wniosek) z treścią Regulaminu Obrad WZ.
5. Wybór Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza i dwóch Asesorów WZ.
6. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną prawomocności WZ i zdolności do podejmowania Uchwał przez Walne Zgromadzenie.
7. Wybór Komisji Wniosków i Uchwał, Komisji Wyborczej oraz ewentualnie innych Komisji w miarę potrzeb.
8. Zgłoszone żądania zgodnie z § 28 ust. 1-2 Statutu.
9. Przyjęcie porządku obrad WZ.
10. Przyjęcie Protokołu WZ, które odbyło się w dniach 15 - 16 czerwca 2012 r.
11. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2012 r. oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
 - 11.1. Przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres 01.01.2012 r. - 31.12.2012 r.
 - 11.2. Udzielenia absolutorium Członkom RN za okres 01.01.2012 r. - 31.12.2012 r.
 - 11.3. Ewentualnego odwołania tych Członków RN, którzy nie otrzymali absolutorium.
12. Przedstawienie Sprawozdań Zarządu oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
 - 12.1. Zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego, Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni oraz podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za okres 01.01.2012 r. - 31.12.2012 r.
 - 12.2. Udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za okres 01.01.2012 r. - 31.12.2012 r.
13. Rozpatrzenie ewentualnych odwołań Członków Spółdzielni od Uchwał Rady Nadzorczej w ramach określonych w § 21 - § 24 Statutu SM „Karwiny”.
14. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą listu polustracyjnego ZRSMRP w Warszawie dotyczącego przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za okres 2009 - 2011 oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z listu polustracyjnego.
15. Wybory Rady Nadzorczej kadencji 2013-2015.
16. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni, stanie realizacji wniosków wynikających z listu polustracyjnego, a także przebiegu realizacji Uchwały Walnego Zgromadzenia Nr 9/WZ/2010 z dnia 26.06.2010 r.
17. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do Komisji Wniosków i Uchwał.
18. Zamknięcie obrad WZ.

Przerwa od godz. 14⁰⁰ do godz. 15⁰⁰.

Po przerwie proponuje się rozpatrzyć punkt 13.

INFORMACJA ZARZĄDU DOTYCZĄCA WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY”, KTÓRE ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 CZERWCA 2013 R. (SOBOTA) OD GODZ. 8:00 W ŚWIETLICY ZESPOŁU SZKÓŁ NR 10 W GDYNI PRZY UL. STAFFA 10

Sprawozdania i projekty Uchwał dotyczące przedmiotu obrad, oraz projekt Protokołu z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 15 i 16 czerwca 2012 r. - będą wyłożone do wglądu co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w Sekretariacie SM „KARWINY” – w godzinach pracy Spółdzielni, oraz na portierni SM „KARWINY” - po godzinach pracy Spółdzielni.

Zarząd informuje, że zgodnie z § 13, § 26 i § 28 Statutu oraz § 2 i § 3 Regulaminu Obrad WZ - Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się (na miejscu) z w/w dokumentami, oraz może bezpłatnie otrzymać Statut i Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia. Ponadto – Sprawozdanie Finansowe i Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2012 r. oraz Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2012 r, a także projekty Uchwał - będą udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni (www.smkarwiny.pl).

Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście i posiadają prawo do korzystania (na własny koszt) z pomocy prawnej, lub porad eksperta (nie posiadających uprawnień do zabierania głosu). Ponadto w Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć: przedstawiciele ustawowi Członków nie mających zdolności, bądź mających ograniczoną zdolność do czynności prawnych (którym nie przysługuje bierne i czynne prawo wyborcze do organów Spółdzielni), Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu (z prawem zabierania głosu), osoby zaproszone przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Członków Spółdzielni (z głosem doradczym), oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego (o ile Spółdzielnia jest w nim zrzeszona). Oznacza to, że w Walnym Zgromadzeniu nie mają prawa uczestniczyć inne niż w/w osoby nie będące Członkami Spółdzielni (także współmałżonkowie i inni członkowie rodziny, oraz pełnomocnicy bądź reprezentanci Członka posiadającego pełną zdolność do czynności prawnych). W związku z powyższym prosimy Członków Spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dowodem tożsamości, a w przypadku przedstawicieli ustawowych - także ze stosownym dokumentem potwierdzającym ich umocowanie.

Mandat Członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wręczony po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności. Każdy Członek Spółdzielni biorący udział w Walnym Zgromadzeniu ma tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych praw do lokali lub posiadanych udziałów.

Zgłaszanie projektów Uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wniesionych projektów Uchwał - odbywa się w trybie i terminie określonym w § 28 Statutu SM „KARWINY” w Gdyni, tzn:

- Członkowie mają prawo zgłaszać projekty Uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad W.Z. w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia W.Z.;
- Projekt Uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 Członków;
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do wniesionych projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem W.Z.

Uwaga: otrzymanie niniejszego zaproszenia nie przesądza o prawie do udziału w obradach, gdyż podstawą jest zweryfikowany stan prawny (członkostwo) na dzień odbywania się obrad.

W celu sprawnego przebiegu procesu wydawania mandatów, prosimy o wcześniejsze przybycie na salę obrad.

KONKURS „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI”

Przypominamy, że zgodnie z zamieszczonym w „Informatorze” nr 34 Regulaminem Konkursu „Karwiny w kwiatach i zieleni” dokonanie zgłoszenia przez Członków Spółdzielni może nastąpić w dwóch kategoriach:

- najładniejszy wystrój balkonu
 - najpiękniejszy ogród przybudynkowy
- w okresie od 01.06.2013 r. do 30.06.2013 r.

Zgłoszenia do Konkursu przyjmowane są drogą elektroniczną na adres e-mail: karwiny@pro.onet.pl lub pisemnie na adres Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia bądź też osobiście w Sekretariacie Spółdzielni.

Wzór formularza zgłoszeniowego określa załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu. Druki formularzy zgłoszeniowych do Konkursu są dostępne na stronie internetowej www.smkarwiny.pl oraz w Sekretariacie i w Dziale Administracyjnym Spółdzielni. Uczestnicy Konkursu wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz umieszczenie zdjęć balkonu/ogrodka dla celów związanych z przeprowadzeniem Konkursu oraz z ogłoszeniem wyników Konkursu na stronie internetowej www.smkarwiny.pl i w biuletynie informacyjnym „INFORMATOR”.

Przegląd obiektów zgłoszonych do Konkursu i sporządzenie protokołu przez Komisję Konkursową winien zakończyć się do 31.08.2013 r. Termin rozstrzygnięcia Konkursu ustalono na 16.09.2013 r., a wręczenie dyplomów i nagród laureatom Konkursu przewiduje się w m-cu października 2013 r.

Dyplomy i Nagrody w postaci bonów towarowych otrzymają laureaci Konkursu za zajęcie I, II i III miejsca w każdej kategorii.

Ustala się następujące nagrody:

1. w kategorii „najpiękniejszy ogród”:
 - I miejsce – bon towarowy o wartości 400,00 zł
 - II miejsce – bon towarowy o wartości 300,00 zł
 - III miejsce – bon towarowy o wartości 200,00 zł
2. w kategorii „wystrój balkonu”:
 - I miejsce – bon towarowy o wartości 300,00 zł
 - II miejsce – bon towarowy o wartości 200,00 zł
 - III miejsce – bon towarowy o wartości 100,00 zł

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

CO SIĘ WYDARZYŁO

MARZEC 2013 roku

5. Zarząd:

- Uchwałę nr 39/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 1.03.2013 r., skierował do realizacji ofertę firmy ROBOD S.A. oddział w Gdyni na dostawę materiałów BHP oraz odzieży roboczej.
- Uchwałę nr 41/13, po zapoznaniu się z pismem najemcy lokalu użytkowego położonego przy ul. Iwaszkiewicza 1/L1 z dnia 25.02.2013 r., wyraził zgodę na podnajem części przedmiotowego lokalu (na działalność grawerską). Szczegóły w uchwale.

8. Zarząd:

- Uchwałę nr 42/13, z dniem 1.04.2013 r. wprowadził zmiany w opłatach zaliczkowych za: GAZ, energię elektryczną, CW, CO (opłata zmienna i opłata stała) i ZW. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

14. Zarząd:

- Uchwałę nr 44/13, po zapoznaniu się z zestawieniem sporządzonym przez Sekcję ds. Rozliczenia Mediów, zawierającym 25 lokali mieszkalnych w których lokatorzy, we wskazanych przez Spółdzielnię terminach nie udostępniili przedstawicielom SM „KARWINY” swoich lokali, celem dokonania odczytów wskazań wodomierzy, postanowił obciążyć głównych użytkowników ww. lokali opłatą wynikającą z zapisów Rozdziału I pkt. 15 Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej. Szczegóły w uchwale.

18. Zarząd:

- Uchwałę nr 49/13, po zapoznaniu się z Protokołem z dnia 8.03.2013 r. z przeprowadzonych dodatkowych zapytań ofertowych na zakup środków transportu dla Spółdzielni (dwa samochody ciężarowo-osobowe) postanowił: wybrać ofertę PEUGEOT JD Kulej Sp. z o.o. w Rumi dot. zakupu dwóch samochodów Peugeot Partner 1,6 HD – jako najkorzystniejszą. Szczegóły w uchwale.

21. Zarząd:

- Uchwałę nr 50/13, po zapoznaniu się z notatką sporządzoną przez Radcę Prawnego Spółdzielni dot. propozycji zawarcia ugody sądowej (złożonej przez Gminę Miasta Gdyni) w sprawie wypowiedzenia opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Chwaszczyńskiej 22, postanowił upoważnić Radcę Prawnego do podjęcia proponowanych przez Gminę warunków i zawarcia przed Sądem przedmiotowej ugody. Szczegóły w uchwale.

25. Rada Nadzorcza:

- Uchwałę nr 22/13, uchyliła Regulamin Budowy, Finansowania i Oddawania w użytkowanie garaży w SM „KARWINY”, przyjętego Uchwałą RN nr 103/94 z dn. 8.06.1994 r.
- Uchwałę nr 23/13, wyraziła zgodę na przeniesienie dwóch pawilonów handlowych z parkingu na część placu położonego przy ul. Chwaszczyńska 22.
- Uchwałę nr 24/13, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego SM „KARWINY” w Gdyni za 2012 rok.
- Uchwałę nr 26/13, wprowadziła zmiany do Regulaminu zawierania umów o najem wolnego lokalu Spółdzielni lub o dzierżawę terenu Spółdzielni. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałę nr 27/13, w oparciu o pismo Zarządu przyjęła zmiany w Planie Gospodarczo-Finansowym na 2013 r. w zakresie rzeczowo-finansowym i pracach remontowych oraz zmiany dot. wzrostu opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie mienia tj. zmiany niezależne od Spółdzielni. Szczegóły w uchwale.

26. Zarząd:

- Uchwałę nr 52/13, po zapoznaniu się z Protokołem z dnia 22.03.2013 r. z przeprowadzonych dodatkowych zapytań ofertowych na zakup ww. środków transportu wymienionych w Uchwale nr 49/13, posta-

nowił skierować do realizacji ww. ofertę i upoważnić do jej realizacji Kierownika Działu Administracyjno-Konserwacyjnego oraz Zastępcę Kierownika Działu Administracyjno-Konserwacyjnego Spółdzielni.

27. Zarząd:

- Uchwałę nr 53/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 25.03.2013 r., skierował do realizacji ofertę Firmy WUTKOWSCY Sp. z o.o. z siedzibą w Śliwicach, na dostawę krzeseł i stołów do świetlicy Spółdzielni.

KWIECIEŃ 2013 roku

3. Zarząd:

- Uchwałę nr 54/13, w związku z niemożnością wywiązania się przez PEUGEOT JD Kulej Sp. z o.o. z siedzibą w Rumi z realizacji dostawy dwóch samochodów Peugeot Partner 1,6 HD, postanowił uchylić własną Uchwałę nr 52/13 i zaakceptować oraz skierować do realizacji ofertę CENTER MOT Ciągło Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie na zakup u ww. dealera dwóch samochodów Peugeot Partner 1,6 HD (w wersji 3 miejscowej). Do realizacji ww. uchwały zobowiązano te same osoby.

15. Zarząd:

- Uchwałę nr 60/13, ustalił zakres czynności do wykonania w ramach odczytu wodomierzy, nabór osób do wykonania odczytów i stawkę (brutto) odpłatności za wykonanie tych prac.
- Uchwałę nr 61/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 8.04.2013 r. skierował do realizacji ofertę firmy „KOŁODZIEJ” z siedzibą w Gdyni na wykonanie projektów dociepleń budynków (Korzenna 7, Tuwima 4 i Buraczana 26).
- Uchwałę nr 62/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 12.04.2013 r., skierował do realizacji ofertę firmy Zakład Oczyszczania Miasta Zb. Strach – Konopiska na dzierżawę pojemników o pojemności 1100 litrów na odpady zmieszane i selektywne (osobno na makulaturę, szkło i plastik) obejmującej także konserwację, mycie, czyszczenie i dezynfekcję przedmiotowych pojemników.
- Uchwałę nr 63/13, postanowił zlecić firmie „INS-POŻ” Sp. z o.o. w Gdańsku, wyposażenie zakładowego archiwum Spółdzielni w sprzęt przeciwpożarowy.

17. Zarząd:

- Uchwałę nr 64/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 16.04.2013 r. skierował do realizacji ofertę firmy FHU z siedzibą w Dobrzewinie, na zakup drzew i krzewów – wraz z wykonaniem nasadzeń (zgodnie z decyzją Urzędu Miasta Gdyni).

18. Zarząd:

- Uchwałę nr 66/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 16.04.2013 r. skierował do realizacji ofertę firmy PPHU „ELDO” z siedzibą w Rewie, na remont głównych tablic rozdzielczych ADM w budynkach mieszkalnych.

22. Rada Nadzorcza:

- Uchwałę nr 28/13, dokonała oceny Sprawozdania Finansowego SM „KARWINY” za 2012 rok, Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni oraz zapoznała się z Opinią i Raportem z badania Sprawozdania Finansowego SM „KARWINY” za 2012 rok. Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenie ww. Sprawozdań. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałę nr 29/13, rekomenduje WZ Członków SM „KARWINY” udzielenie absolutorium za 2012 rok, Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Panu Zbigniewowi Szymańskiemu – Prezesowi Zarządu w okresie 1.01.2012 r. – 31.12.2012 r.
- Uchwałę nr 30/13, rekomenduje WZ Członków SM „KARWINY” udzielenie absolutorium za 2012 rok, Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Panu Markowi Fułkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu

w okresie 1.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

- Uchwałą nr 31/13, rekomenduje WZ Członków SM „KARWINY” udzielenie absolutorium za 2012 rok, Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Pani Jolancie Muzy – Zastępcy Prezesa Zarządu w okresie 1.01.2012 r. – 31.12.2012 r.
- Uchwałą nr 32/13, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie projektu Uchwały WZ (w wersji proponowanej przez Zarząd) ws. zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni – w części dotyczącej podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto).
- Uchwałą nr 33/13, przyjmuje Plan Gospodarczo-Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” na 2013 r., w pełnej wersji – zawierającej Część „A” – opisową oraz Część „B” – Budżet Bieżącej Działalności.
- Uchwałą nr 34/13, przyjęła Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „KARWINY” w Gdyni za okres od dnia 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r., - kierowane do Walnego Zgromadzenia.
- Uchwałą nr 35/13, dokonała zmian w Regulaminie Komisji Rewizyjnej. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 36/13, dokonała zmian w Regulaminie Komisji Technicznej. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 37/13, dokonała zmian w Regulaminie Komisji Członkowskiej. Szczegóły w uchwale.

23. Zarząd:

- Uchwałą nr 69/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 23.04.2013 r., skierował do realizacji ofertę firmy Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe KLIMAT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, na wymianę urządzenia klimatyzacyjnego w pomieszczeniu serwerowni wraz z dostosowaniem istniejącego układu wentylacyjnego do współpracy z klimatyzatorem.

24. Zarząd:

- Uchwałą nr 70/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 23.04.2013 r., skierował ofertę firmy Usługi Budowlane z siedzibą w Rumi na wykonanie remontu ogrodzenia placów zabaw położonych przy ul. Buraczanej 27, Tuwima 2, Tuwima 6, Brzechwy 9 i Baczyńskiego 2.
- Uchwałą nr 71/13, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego z dnia 23.04.2013 r., zlecił firmie PPHU „ELDO” z siedzibą w Rewie, wymianę uszkodzonego odcinka kabla ziemnego zasilającego oświetlenie w rejonie ul. Kruczkowskiego 1, 2, 3, 4 i 5.

30. Zarząd:

- Uchwałą nr 77/13, przyjął Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I kwartał 2013 roku.

MAJ 2013 roku

6. Zarząd:

- Uchwałą nr 78/13, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na dzień 15.06.2013 r. (sobota) na godz. 8.00. Porządek obrad i dalsze szczegóły w odrębnym artykule niniejszego INFORMATORA.
- Uchwałą nr 79/13, po zapoznaniu się z Protokołem z czterech przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych, które odbyły się 29.04.2013 r. – postanowił zatwierdzić przedmiotowe Protokoły i zakończyć postępowanie.

- Uchwałą nr 82/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 30.04.2013 r. skierował do realizacji ofertę firmy Usługi Budowlane z siedzibą w Rumi, na wykonanie remontu i ogrodzenia placów zabaw położonych przy ul. Buraczanej 27, Tuwima 2 i 6, Brzechwy 9 i Baczyńskiego 2.

- Uchwałą nr 83/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 30.04.2013 r., skierował do realizacji ofertę firmy Usługi Budowlane z siedzibą w Rumi, na wykonanie remontu nawierzchni placu zabaw przy ul. Brzechwy 9.

8. Zarząd:

- Uchwałą nr 84/13, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego z dnia 8.05.2013 r., zlecił w trybie awaryjnym naprawę powstałych zapadłisk kostki brukowej na chodniku przy bud. ul. Buraczana 11 oraz ciągu pieszego od ul. Chwaszczyńskiej do sklepu przy ul. Tuwima 10, Zakładowi Remontowo – Budowlanemu „BOJAMEX” z siedzibą w Bojanie.

9. Zarząd:

- Uchwałą nr 85/13, podjął decyzję o przerwaniu dostarczania energii cieplnej na potrzeby C.O. w sezonie grzewczym 2012/2013 – z dniem 10.05.2013 roku.

10. Zarząd:

- Uchwałą nr 86/13, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego z dnia 8.05.2013 r., zlecił w trybie awaryjnym wykonanie wymiany uszkodzonego odcinka kabla ziemnego zasilającego oświetlenie osiedlowe w rejonie ul. Konopnickiej 5 – firmie P.P.H.U. z siedzibą w Rewie.

- Uchwałą nr 87/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień, skierował do realizacji ofertę firmy DOR-DOM z siedzibą w Gdyni, na wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków mieszkalnych, pawilonów usługowych i placów zabaw.

22. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 47/13, wyznaczyła Członka RN p. Jerzego Bemowskiego do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. – w przypadku nieobecności ww. Członka RN na Walnym Zgromadzeniu, Rada Nadzorcza wyznaczyła p. Włodzimierza Erenca – jako osobę zastępującą.

- Uchwałą nr 48/13, wyznaczyła Członka RN p. Ewę Bajraszewską – Bartz do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu Listu polustracyjnego za okres od 1.01.2009 r. do 31.12.2011 r. – w przypadku nieobecności ww. Członka RN na Walnym Zgromadzeniu, Rada Nadzorcza wyznaczyła p. Jadwigę Budkiewicz – jako osobę zastępującą.

- Uchwałą nr 49/13, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I kwartał 2013 roku.

- Uchwałą nr 51/13, w oparciu o Pismo Zarządu nr 28/13 z dn. 13.05.2013 r., wprowadziła do Planu Gospodarczo-Finansowego na 2013 r. nowe stawki dot. selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi w SM „KARWINY” od 1.07.2013 r. Szczegóły w uchwale.

- Uchwałą nr 53/13, przyjęła Regulamin planowania, zarządzania i nadzorowania gospodarką zasobami i finansami Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni.

Ponadto w okresie od 1.01.2013 r. do 22.05.2013 r. Zarząd podjął 80 Uchwał Członkowskich.

Opracował: Ryszard Wojtyra

20 – LECIE KLUBU SENIORA „ISKIERKA”

W miesiącu maju bieżącego roku mija 20 – lecie powstania załóżków dzisiejszego Klubu Seniora „ISKIERKA” skupiającego głównie emerytów z terenu działania naszej Spółdzielni Mieszkaniowej. Z tej okazji w dniu 28.05.2013 roku odbyło się uroczyste spotkanie Członków i sympaty-

ków oraz zaproszonych gości w zakładowej świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni. W trakcie spotkania wręczono dyplomy i złożono podziękowania osobom zasłużonym dla Klubu, a miłe spotkanie uświetniła muzyka i występ chóru „CZEKOLADA”.

NOWE ZASADY DOTYCZĄCE WYWOZU NIECZYSTOŚCI OBOWIĄZUJĄCE OD 01.07.2013 r.

Tzw. „Ustawa śmieciowa”, która od 1 lipca 2013 r. wprowadza „rewolucję” w gospodarce odpadami, jest podręcznikowym przykładem złego prawa wprowadzonego bez konsultacji i wbrew zainteresowanym. Rynek śmieciowy w Polsce opanują duże, ekspansywne koncerny zdolne z łatwością wygrać każdy przetarg „wycinając” lokalną konkurencję. W niedalekiej przyszłości taka monopolizacja rynku „śmieciowego” przyniesie opłakane efekty w postaci kolejnego drastycznego wzrostu cen za ww. usługi. Za „śmieciową rewolucję” odpowiadają gminy, które ustanowiły nowy „podatek”. Wysokość tego „podatku” nie zależy od tego ile śmieci mieszkańcy faktycznie „wyprodukują”, gdyż ustawodawca takiego kryterium akurat nie przewidział. Gmina Gdynia wybrała metodę powierzchniowo-ryczałtową i całym kosztem zmian obciążyła użytkowników lokali.

Po pierwsze – arbitralnie ustalono zasady i koszty obsługi całego systemu gospodarki odpadami w wysokości co najmniej dwukrotnie wyższej niż koszty dotychczas ponoszone przez mieszkańców w ramach umowy zawartej przez Spółdzielnię z firmą wywozową.

Po drugie – wyłączono z systemu (w odróżnieniu od większości gmin) takie elementy jak np. dostawa, naprawa, konserwacja, mycie i czyszczenie pojemników, czy też wywóz odpadów zielonych a także zapewniono jedynie symbolicznie (3 razy do roku) wywóz tzw. „gabarytów”. Tym samym mieszkańcy będą musieli ponieść z tego tytułu dodatkowe koszty, które trzeba będzie doliczyć do „haraczu” narzucanego mieszkańcom przez Gminę.

Po trzecie – Gmina stworzyła bardzo dogodny dla siebie, lecz niedogodny dla mieszkańców system kontroli segregacji odpadów, polegający na arbitralnej ocenie funkcjonowania tego systemu, bez jasnych i przejrzystych (jak dotąd) kryteriów tej oceny. Tym samym Gmina będzie mogła decydować w sposób uznaniowy o tym, że np. z powodu jednego papierka umieszczonego w niewłaściwym pojemniku, cała grupa mieszkańców danej nieruchomości (a nawet kilku nieruchomości) przejdzie „solidarnie” na system „nieselektywny”, co spowoduje zwiększenie opłat „śmieciowych” o 50%. Taka „kara” w ramach odpowiedzialności zbiorowej przypomina metody stosowane pół wieku temu.

W takiej sytuacji wcale nie dziwi wyjątkowa opieszałość Gminy w przeprowadzaniu akcji informacyjnej, uświadamiającej mieszkańców o konsekwencjach wynikających z Ustawy, zasadach i decyzjach podjętych przez Gminę w tej materii, sposobach i warunkach segregacji itd., chociaż na ten cel Gmina przewidziała niemałe środki finansowe i obciążyła nimi mieszkańców w części ustalonej przez siebie stawki „śmieciowej”. Ta informacja i to działanie jest obowiązkiem Gminy (a nie Spółdzielni), gdyż zgodnie z Ustawą – utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do obowiązkowych zadań własnych gminy. Zarząd Spółdzielni został postawiony w niewdzięcznej roli poborca podatkowego, gdyż jest zobowiązany obciążyć „podatkiem śmieciowym” mieszkańców i pod groźbą kary finansowej przekazać go do Gminy.

Dla dobra mieszkańców – nie czekając dalej na już spóźnione informacyjne działania Gminy – informujemy o podstawowych zasadach, które będą obowiązywać od 1 lipca 2013 r. w zakresie wywozu nieczystości.

Spółdzielnia złożyła do Gminy Miasta Gdynia, wg opracowanego przez Gminę wzoru, stosowne deklaracje „za mieszkańców”, deklarując zasadę „segregacji” dla wszystkich nieruchomości budynkowych mieszkalnych Spółdzielni wg. stanu na dzień 01.07.2013 r. – na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni Nr 51/5/RN/2013 z dnia 22.05.2013 r.

Zasady segregacji (selekcji) odpadów komunalnych ustalone przez gminę Gdynia dot. niektórych rodzajów odpadów:

- I. Odpady zmieszane: odpady kuchenne (resztki jedzenia, fusy po kawie i herbacie, obierki warzyw i owoców, ogryzki, skorupki jajek itp.), zwiędłe kwiaty cięte i doniczkowe, papier zabrudzony i mokry, niewielkie elementy drewniane, pieluchy jednorazowe i zużyte artykuły higieny osobistej, fajans, porcelana i potłuczone naczynia, piasek i trociny z kuwet zwierząt domowych.
- II. Plastik i metale (żółty kolor pojemnika): folia opakowaniowa, butelki po napojach i chemii gospodarczej, opakowania po żywności, doniczki plastikowe i wiaderka, styropian opakowaniowy, zakrętki od słoików i butelek, puszki aluminiowe i metalowe, folia aluminiowa (opakowania po chipsach, kawie, wieczka po jogurtach i serkach).
- III. Papier i opakowania wielomateriałowe (niebieski kolor pojemnika): każdy rodzaj papieru (gazetowy, pakowy, kredowy, książki, tektura), opakowania wielomateriałowe (kartony po napojach i mleku, worki po cemente, suchych zaprawach i klejach), papierowe tapety (bez tynku).
- IV. Szkło (zielony kolor pojemnika): puste opakowania szklane bezbarwne i kolorowe po produktach spożywczych, kosmetycznych i chemicznych z gospodarstwa domowego np.: butelki, słoiki.

Ponadto Spółdzielnia we własnym zakresie zapewnia pojemniki przeznaczone na zbiórkę odzieży używanej i używanego obuwia oraz wywóz takich odpadów jak np. odpady zielone (trawa, liście, gałęzie i konary), bądź odpady wielogabarytowe (ponad ustaloną przez Gminę normę 3 wywózek w roku, w terminach przez Gminę ogłaszanych). Jednocześnie przypominamy, że przy ul. Brzechwy 7 działa Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych, otwarty we wtorki i czwartki w godz. 1400 – 1700, oraz soboty w godz. 1000 – 1400. W tym Punkcie mieszkańcy mogą składać odpady niebezpieczne powstające wyłącznie w gospodarstwach domowych: przeterminowane i niewykorzystane lekarstwa (bez opakowań), zużyte baterie i akumulatory, świetlówki i żarówki energooszczędne, artykuły zawierające rtęć (termometry), resztki farb, lakierów, klejów i żywic, środki do konserwacji i ochrony drewna oraz opakowania po nich, rozpuszczalniki, środki czyszczące, substancje do wywabiania plam i opakowania po nich, środki ochrony roślin i owadobójcze, tonery z drukarek i kserokopiarerek, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.

Opłaty za gospodarowanie odpadami przy zachowaniu zasady odbioru odpadów z nieruchomości w sposób „selektywny” – od gospodarstw domowych zajmujących lokale mieszkalne.

W powyższej sprawie Rada Nadzorcza SM „Karwiny” w Gdyni podjęła Uchwałę Nr 51/5/RN/2013 z dnia 22.05.2013 r. o treści:

„Rada Nadzorcza SM „KARWINY” w Gdyni, działając w oparciu o treść Pisma Zarządu Nr 28/2013 z dnia 13.05.2013 r. wprowadza do Planu Gospodarczo – Finansowego na 2013 r. nowe stawki dot. gospodarki odpadami komunalnymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni, związane z wejściem w życie, od dnia 01.07.2013 r. niektórych zapisów Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U.2012.391 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Miasta Gdyni Nr XXVIII/592/13 z dnia 27.02.2013 r., tj.:

1. Wprowadza od dnia 01.07.2013 r. następującą, miesięczną stawkę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (selektywnymi):
 - 1.1. 19,00 zł/miesiąc dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 40 m²,
 - 1.2. 32,00 zł/miesiąc dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 40 m², a nie przekraczającej 80 m²,

- 1.3. 39,00 zł/miesiąc dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m².
2. Wprowadza od dnia 01.07.2013 r. miesięczną stawkę w wysokości 1,36 zł/lokal/miesiąc z tytułu kosztów dzierżawy przez Spółdzielnię pojemników na odpady (w przedmiotowej kwocie zawarta jest również opłata za konserwację, naprawę, mycie, czyszczenie oraz dezynfekcję przedmiotowych pojemników).
3. Wprowadza od dnia 01.07.2013 r. miesięczną stawkę w wysokości 1,59 zł/lokal/miesiąc z tytułu kosztów, które poniesie Spółdzielnia w związku z dodatkowym wywozem nieczystości typu gruz, gałęzie, gabaryty, AGD, itp."

Reasumując – przypominamy, że od 01.07.2013 r. to Gmina Miasta Gdyni (a nie Spółdzielnia) odpowiada za gospodarkę odpadami ko-

munalnymi, w tym za wywóz nieczystości z pergoli śmietnikowych. Jednocześnie informujemy, że niedawno mieszkańcy znaleźli w swoich skrzynkach pocztowych ulotkę informacyjną Urzędu Miasta Gdyni dot. zasad segregacji odpadów. Spółdzielnia wzięła na siebie – dla dobra mieszkańców – trud rozpowszechnienia tej ulotki, chociaż taki obowiązek (zgodnie z Ustawą) ciąży na Gminie. Apelujemy do wszystkich mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, aby dostosowali się do wymogów określonych przez Gminę w zakresie segregacji odpadów w dobrze pojętym interesie własnym, sąsiadów i całej Spółdzielni, ponieważ użytkownicy lokali naszej Spółdzielni segregowali, segregują i będą nadal segregować odpady.

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

ZADŁUŻENI WOBEC SPÓŁDZIELNI

Przedstawiam Państwu zadłużenie netto w poszczególnych grupach i okresach wg. stanu na koniec kwietnia br.

Stan na dzień	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe typu własnościowego/odrębnych własności	Lokale użytkowe w najmie	Pozostałe w najmie: piwnice, tereny, reklamy itp. oraz garaże i miejsca postojowe	Łączne zadłużenie w /zł./
31.01.2012	2 180 424	24 791	75 418	49 603	2 330 236
29.02.2012	2 098 293	21 018	68 213	48 943	2 236 467
31.03.2012	2 146 666	20 723	50 628	48 722	2 266 739
30.04.2012	2 112 468	18 042	53 630	40 569	2 224 709
31.05.2012	1 995 832	15 853	53 428	44 493	2 109 606
30.06.2012	1 941 632	13 785	67 358	40 125	2 062 900
31.07.2012	1 924 869	15 314	73 555	64 742	2 078 480
31.08.2012	1 953 088	11 868	79 949	53 047	2 097 952
30.09.2012	1 817 884	12 704	135 598	44 346	2 010 532
31.10.2012	1 901 657	11 117	76 633	44 276	2 033 683
31.11.2012	2 028 546	14 183	62 767	47 237	2 139 963
31.12.2012	2 052 252	17 769	79 780	47 101	2 196 902
31.01.2013	2 056 024	14 927	108 663	41 827	2 221 441
28.02.2013	2 059 162	16 948	91 566	47 572	2 215 248
31.03.2013	1 979 468	16 663	143 076	56 793	2 196 000
30.04.2013	2 019 938	18 137	133 243	45 260	2 216 578

Uwaga:

Utrzymuje się tendencja spadkowa wielkości zadłużenia w porównywalnym okresie rocznym tj. 30.04.2013 r. do 30.04.2012 r.

Opracował: Ryszard Wojtyra

ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Poniżej przedstawiam zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych (netto), w rozbiciu na 98 budynków mieszkalnych wg stanu zadłużenia na dzień 30.04.2013 roku.

Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej w zł	Procent zadłużenia do całości na lokalach mieszkal.
Baczyńskiego 1	5 586,63	0,28%
Baczyńskiego 2	8 227,81	0,41%
Baczyńskiego 3	12 707,98	0,63%
Baczyńskiego 4	4 197,13	0,21%
Baczyńskiego 6	8 066,31	0,40%

Brzechwy 2	61 583,91	3,05%
Brzechwy 5	22 850,97	1,13%
Brzechwy 9	43 623,89	2,16%
Buraczana 9	45 564,01	2,26%
Buraczana 11	71 595,98	3,54%
Buraczana 13	4 662,49	0,23%
Buraczana 15	3 406,80	0,17%
Buraczana 17	25 062,21	1,24%

Buraczana 18	4 177,44	0,21%
Buraczana 20	2 551,09	0,13%
Buraczana 21	7 514,87	0,37%
Buraczana 22	10 424,22	0,52%
Buraczana 23	58 428,64	2,89%
Buraczana 24	9 642,58	0,48%
Buraczana 26	11 176,29	0,55%
Buraczana 27	8 043,38	0,40%
Buraczana 28	12 321,43	0,61%
Buraczana 29	28 463,58	1,41%
Buraczana 41	12 559,58	0,62%
Buraczana 45	11 608,84	0,57%
Chwaszczyńska 24	31 913,36	1,58%
Gałczyńskiego 10	19 038,92	0,94%
Gałczyńskiego 15	29 904,10	1,48%
Gałczyńskiego 17	23 442,05	1,16%
Gojawiczyńskiej 1	35 461,18	1,76%
Gojawiczyńskiej 2	4 943,86	0,24%
Gojawiczyńskiej 3	7 331,05	0,36%
Gojawiczyńskiej 4	3 006,14	0,15%
Gojawiczyńskiej 7	87 182,52	4,32%
Gojawiczyńskiej 9	8 148,90	0,40%
Gryfa Pom. 42	5 644,39	0,28%
Gryfa Pom. 44	12 395,75	0,61%
Gryfa Pom. 46	4 648,96	0,23%
Gryfa Pom. 48	1 353,91	0,07%
Gryfa Pom. 50	34 192,02	1,69%
Gryfa Pom. 52	21 502,24	1,06%
Gryfa Pom. 65	2 551,15	0,13%
Gryfa Pom. 67	34 978,35	1,73%
Iwaskiewiczza 2	13 540,58	0,67%
Iwaskiewiczza 4	5 772,46	0,29%
Iwaskiewiczza 5	53 312,77	2,64%
Iwaskiewiczza 6	12 177,59	0,60%
Iwaskiewiczza 7	4 946,43	0,24%
Iwaskiewiczza 8	10 918,04	0,54%
Iwaskiewiczza 9	3 824,15	0,19%
Konopnickiej 3	11 965,30	0,59%
Konopnickiej 4	15 686,99	0,78%
Konopnickiej 5	35 051,49	1,74%
Korzenna 3	37 360,75	1,85%
Korzenna 5	4 319,48	0,21%
Korzenna 7	98 946,55	4,90%

Korzenna 9	6 622,83	0,33%
Korzenna 11	5 484,61	0,27%
Kruczkowskiego 1	12 793,01	0,63%
Kruczkowskiego 2	41 854,56	2,07%
Kruczkowskiego 3	45 796,16	2,27%
Kruczkowskiego 4	5 085,26	0,25%
Kruczkowskiego 5	9 995,82	0,49%
Kruczkowskiego 6	5 475,14	0,27%
Kruczkowskiego 8	62 899,03	3,11%
Kruczkowskiego 10	18 360,44	0,91%
Kruczkowskiego 12	2 621,27	0,13%
Makuszyńskiego 1	11 736,98	0,58%
Makuszyńskiego 3	8 369,48	0,41%
Makuszyńskiego 5	11 492,46	0,57%
Makuszyńskiego 9	12 592,37	0,62%
Makuszyńskiego 11	40 409,87	2,00%
Makuszyńskiego 13	6 571,71	0,33%
Makuszyńskiego 15	58 702,48	2,91%
Makuszyńskiego 17	12 769,98	0,63%
Mysłiwska 11	8 000,22	0,40%
Nałkowskiej 21	9 095,64	0,45%
Porazińskiej 2	80 289,57	3,97%
Porazińskiej 4	7 888,80	0,39%
Porazińskiej 6	5 690,67	0,28%
Porazińskiej 8	5 734,57	0,28%
Porazińskiej 10	4 473,90	0,22%
Staffa 1	17 106,23	0,85%
Staffa 3	32 863,09	1,63%
Staffa 5	15 943,88	0,79%
Staffa 7	6 278,88	0,31%
Staffa 13	5 756,37	0,28%
Staffa 15	3 778,34	0,19%
Staffa 17	7 794,38	0,39%
Tatarczana 1	15 133,19	0,75%
Tatarczana 2	35 152,98	1,74%
Tatarczana 3	88 478,55	4,38%
Tatarczana 8	31 289,28	1,55%
Tatarczana 10	18 922,70	0,94%
Tuwima 2	34 820,78	1,72%
Tuwima 4	14 242,98	0,71%
Tuwima 6	12 677,85	0,63%
Tuwima 8	9 382,66	0,46%
Łącznie	2 019 938,46	100%

Opracował: Ryszard Wojtyra na podstawie informacji Zarządu

INFORMACJA O WYKONANYCH REMONTACH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI ZA I PÓŁROCZE 2013 ROKU.

Wg stanu na dzień 31.05.2013 r.

Na dzień 31.05.2013 r. wypłacono ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej dla 48 użytkowników lokali.

W ramach awaryjnych robót dekarskich wykonano 36 –ciu napraw.

W zakresie robót drogowych wykonano w 2013 r:

- wejścia do budynków przy ul. Buraczanej 13, 15, 21
- chodniki wejścia do budynku przy ul. Buraczanej 17
- wjazd na parking przy ul. Gryfa Pomorskiego 44-48
- ścięcie 2 zakrętów przy ul. Kruczkowskiego 5
- poszerzenie zatoki parkingowej przy ul. Gojawiczyńskiej 2 i 4
- poszerzenie parkingu przy ul. Makuszyńskiego 9, 15
- chodnik przed parkingiem przy ul. Gałczyńskiego
- ścięcie zakrętu parkingu przy ul. Korzennej 11

- chodnik wraz ze szczytami i wejściem do budynku Korzenna 11
- chodnik i schody od ul. Gałczyńskiego przy pawilonie - Iwaskiewiczza 1
- chodnik i wejścia do budynku oraz parking przy budynku ul. Buraczana 27.

W zakresie robót elektrycznych wykonano w 2013 r:

- remont głównej tablicy rozdzielczej w pawilonie handlowym przy ul. Korzennej

W ramach realizacji zaleceń nadzoru Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży pożarnej wykonano w 2013 r:

- remont instalacji wodnej p-poż wg. projektów dla bud. Staffa 1, Staffa 3, Staffa 5, Staffa 7.

Opracował: Ryszard Wojtyra
na podstawie informacji Zarządu

Informacje Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia:

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	–	–	14.00 – 16.00	–
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	–	–	–	–
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

Zgłoszenia dotyczące bieżącej administracji, awarii i zalań przyjmuje Dział Administracyjno -Konserwacyjny w pokoju nr 32. Nr telefonu 58 781 03 74 lub 58 781 03 75 wew. 26 i 33

Informacji dotyczących opłat za użytkowanie lokali można uzyskać w pokoju nr 27.
Nr telefonu 58 781 03 74 lub 58 781 03 75 wew. 16

Informacji dotyczących rozliczeń mediów można uzyskać w pokoju nr 46.

Informacji dotyczących windykacji należności można uzyskać w pokoju nr 21.

Informacji dotyczących najmu lokali, dzierżawy terenu i reklamy można uzyskać w pokoju nr 36. Nr telefonu 58 781 03 74 lub 58 781 03 75 wew. 37

Informacji dotyczących spraw członkowskich i przekształceń własnościowych można uzyskać w pokoju nr 36 i 37. Nr telefonu 58 781 03 74 lub 58 781 03 75 wew. 36 i 24

Informacji dotyczących wymiany stolarki okiennej można uzyskać w pokoju nr 35 i 44.
Nr telefonu 58 781 03 74 lub 58 781 03 75 wew. 30 i 35

KONTAKT: 58 781 03 74/75 – SEKRETARIAT

58 781 03 76 – FAX SEKRETARIAT

+48 728 450 901 – SEKRETARIAT (w godzinach pracy)

58 781 03 77 – PORTIERNIA (zgłoszenia po godzinach pracy Spółdzielni)

+48 728 450 901

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” informuje, że w dniu **29 czerwca (sobota)**, przeprowadzona zostanie **zbiórka odpadów wielkogabarytowych** organizowana przez Gminę Miasta Gdynia w ramach nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi w Gdyni.

Prosimy mieszkańców o wystawianie w dniu 29.06.2013 r. do godz. 12⁰⁰ przy pergolach śmietnikowych wyłącznie odpady pochodzące z gospodarstwa domowego takie jak: meble, lodówki, sprzęt elektryczny i elektroniczny, armatura sanitarna, drzwi, okna, dywany, opony itp.

Prosimy właścicieli lokali mieszkalnych o wystawianie przedmiotów wielkogabarytowych tylko i wyłącznie w terminach wyznaczonych przez Gminę Miasta Gdyni do zbiórki tych odpadów. Przedmioty wielkogabarytowe wystawiane poza wyznaczonymi terminami nie będą wywożone przez Gminę.

**PRZYPOMINAMY O OBOWIĄZKU PRZESTRZEGANIA REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO SM „KARWINY”
CISZA NOCNA OBOWIĄDUJE OD GODZ. 22⁰⁰ DO GODZ. 6⁰⁰**

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl
Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fulek – Zastępca
Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
Skład i druk: „CARO DESIGN GROUP” Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 58 727 96 97, e-mail: biuro@carodg.pl