

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

PIERWSZA „SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA”

Uprzejmie informujemy użytkowników lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, że w dniu 29.08.2013 r. udostępniliśmy dla mieszkańców „siłownię zewnętrzną” wykonaną przez Zarząd Spółdzielni przy wsparciu Rady Nadzorczej SM „Karwiny”, sfinansowaną wyłącznie ze środków Członków Spółdzielni. Należy zaznaczyć, że jest to pierwsza taka siłownia wybudowana na obszarze Wielkiego Kacka, Dąbrowy i Karwin. Siłownia umiejscowiona jest na skarpie przy ulicy Nałkowskiej.

Zarząd SM „Karwiny”



P O D Z I Ę K O W A N I E

Jako Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Karwiny” kadencji 2011 – 2013, dziękuję wszystkim Członkom Spółdzielni, w tym byłym Członkom Rady Nadzorczej, a także Członkom Zarządu i Pracownikom Spółdzielni za współpracę i wspólne, skuteczne rozwiązywanie problemów Spółdzielni.

Jednocześnie życzę Członkom Rady Nadzorczej nowej kadencji jak też Członkom Zarządu oraz Pracownikom Spółdzielni powodzenia w dalszym, zgodnym i skutecznym działaniu dla dobra wszystkich Członków Spółdzielni i ich rodzin.

Jan Kornacki

WALNE ZGROMADZENIE

W dniu 15.06.2013 r. od godz. 8⁰⁰ Członkowie SM „Karwiny” w Gdyni obradowali na Walnym Zgromadzeniu, zwołanym przez Zarząd Spółdzielni w Zespole Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Staffa 10. Walne Zgromadzenie otworzył Prezes Zarządu Zbigniew Szymański i po przekazaniu informacji organizacyjnych przeprowadził wybór Przewodniczącego Zebrania, a po dokonaniu wyborze, przekazał Przewodniczącemu Zebrania dalsze prowadzenie obrad.

Obecnych na obradach było 95 Członków Spółdzielni. Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, stwierdziła prawidłowość zwołania, prawomocność i zdolność do podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie. Ponadto na W.Z. obecny był Zarząd Spółdzielni i Radca Prawny Spółdzielni p. Rafał Kurek.

Do proponowanego przez Zarząd porządku obrad, zgłoszono w określonym Statutem terminie i w określony Statutem sposób jeden projekt Uchwały z żądaniem wprowadzenia sprawy do porządku obrad wraz ze zgłoszoną poprawką do tego projektu oraz jeden projekt Uchwały bez takiego żądania.

Skład Prezydium W.Z.:

- 1) Przewodniczący W.Z. – p. Włodzimierz Erenc
- 2) Z-ca Przewodniczącego W.Z. – p. Łukasz Kowalik
- 3) Sekretarz W.Z. – p. Jan Kornacki
- 4) Asesorzy W.Z. – p. Mariusz Pająk i p. Jerzy Bemowski

Skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej W.Z

- 1) Przewodniczący Komisji – p. Urszula Kornacka
- 2) Z-ca Przewodniczącego Komisji – p. Maria Elert
- 3) Sekretarz Komisji – p. Krystyna Kuna
- 4) Członek Komisji – p. Bartosz Rykowski

Skład Komisji Wniosków i Uchwał W.Z.

- 1) Przewodniczący Komisji – p. Ryszard Wojtyra
- 2) Z-ca Przewodniczącego Komisji – p. Janusz Długoński
- 3) Sekretarz Komisji – p. Ewa Bajraszewska-Bartz
- 4) Członek Komisji – p. Andrzej Kałużny
- 5) Członek Komisji – p. Janusz Kijak

Skład Komisji Wyborczej W.Z.

- 1) Przewodniczący Komisji – p. Teresa Nast
- 2) Z-ca Przewodniczącego Komisji – p. Marzena Holka
- 3) Sekretarz Komisji – p. Helena Paszko

Walne Zgromadzenie odrzuciło w głosowaniu obydwie wnioski o wprowadzenie nowych tematów do porządku obrad W.Z. wraz z projektami Uchwał. Następnie Walne Zgromadzenie przyjęło w głosowaniu porządek obrad W.Z. w wersji zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie przyjęło (bez uwag) Protokół z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 15 i 16.06.2012 r.

UCHWAŁY PODJĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE:

* Uchwałą Nr 1/WZ/2013 w dniu 15.06.2013 r.:

przyjęto Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, za okres 01.01.2012 r. - 31.12.2012 r. Wyniki głosowania: „za” – 69; „przeciw” – 11; „wstrzymało się” – 6

* Uchwałą Nr 2/WZ/2013 w dniu 15.06.2013 r.:

udzielono absolutorium następującym Członkom Rady Nadzorczej za okres 01.01.2012 r. - 31.12.2012 r.:

- 1) p. Ewie Bajraszewskiej – Bartz

- 2) p. Jerzemu Bemowskiemu
- 3) p. Ewie Binieckiej
- 4) p. Jadwidze Budkiewicz
- 5) p. Włodzimierzowi Erencowi
- 6) p. Andrzejowi Kałużnemu
- 7) p. Januszowi Kornackiemu
- 8) p. Mariuszowi Pająkowi
- 9) p. Ryszardowi Wojtyrze

Uchwałą podjęto w głosowaniu tajnym.

* Pełny tekst Uchwały Nr 3/WZ/2013 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni z dnia 15.06.2013 r.

w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni oraz podziału nadwyżki bilansowej za 2012 rok.

§ 1.

Na podstawie art. 38 § 1 ust.2 i ust. 4 oraz art. 76 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami oraz art. 5 ust. 2 i art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami oraz § 32 ust. 1 pkt 3 i § 126 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni Walne Zgromadzenie zatwierdza:

1. Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za 2012 rok, składające się z następujących dokumentów:

1.1. wprowadzenia do Sprawozdania Finansowego za 2012 rok,

1.2. bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2012 rok, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową w wysokości 119 092 503,21 zł (słownie: sto dziewięćnaście milionów dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset trzy złote dwadzieścia jeden groszy)

1.3. rachunku zysków i strat za okres 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, wykazującego:

1.3.1 nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni-zysk netto w wysokości **1 859 964,05 zł** (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote pięć groszy)

1.3.2 zmianę stanu produktów na GZM w kwocie **384 174,27 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące sto siedemdziesiąt cztery złote dwadzieścia siedem groszy) stanowiącą różnicę między przychodami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a kosztami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje:

a) nadwyżki przychodów nad kosztami z tytułu: eksploatacji 6 nieruchomości budynkowych oraz garaży w budynkach w kwocie 9 176,60 zł

b) nadwyżki kosztów nad przychodami z tytułu 92 nieruchomości budynkowych, garaży przy ul. Nałkowskiej i ul. Gałczyńskiego oraz miejsc postojowych w hali garażowej w kwocie 393 350,87 zł

1.4. zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **3 444 442,16 zł** (słownie: trzy miliony czterysta czterdzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści dwa złote szesnaście groszy)

1.5. rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych w ciągu roku obrotowego o kwotę **792 330,13 zł** (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści złotych trzynaście groszy)

1.6 dodatkowych informacji i objaśnień za rok 2012

2. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za 2012 rok.

§ 2.

1. Nadwyżkę bilansową (zysk netto) wykazaną w §1 pkt 1.3.1 w wysokości **1 859 964,05 zł**, (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote pięć groszy) przeznaczają się:

- w kwocie **916 966,05 zł** (słownie: dziewięćset szesnaście tysięcy złotych dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt pięć groszy) na zasilenie funduszu remontowego, w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni.
- w kwocie **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na działalność społeczną, oświatową i kulturalną w części dotyczącej Członków Spółdzielni.
- w kwocie **800 000,00 zł** (słownie: osiemset tysięcy złotych) na poczet przychodów na rok 2013 związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi z wyłączeniem garaży wolnostojących, garaży i miejsc postojowych w budynkach oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, a w szczególności kosztów zarządzania Spółdzielnią, w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią przynależną.
- w kwocie **92 998,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych) na zasilenie funduszu zasobowego, zgodnie z Art. 76 Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. z późniejszymi zmianami.

2. Różnicę między przychodami a kosztami wykazaną w §1. pkt. 1.3.2a i pkt. 1.3.2b rozlicza się zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania: „za” – 51; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 4

*** Uchwałą Nr 4/WZ/2013 w dniu 15.06.2013 r.:**

udzielono absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.:

- 1) p. Zbigniewowi Szymańskiemu – Prezesowi Zarządu
- 2) p. Markowi Fułkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu
- 3) p. Jolancie Muża – Zastępcy Prezesa Zarządu

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.

*** Pełny tekst Uchwały Nr 5/WZ/2013 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni z dnia 15.06.2013 r.**

w sprawie: przyjęcia przedstawionych przez Radę Nadzorczą SM „Karwiny” w Gdyni na podstawie Art. 93 § 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze - Wniosków wynikających z przeprowadzonego pełnego badania lustracyjnego działalności SM „Karwiny” w Gdyni za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2011 r.

§ 1.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni przyjmuje przedstawione przez Radę Nadzorczą wnioski z przeprowadzonego pełnego badania lustracyjnego działalności SM „Karwiny” w Gdyni za okres 01.01.2009 r. do 31.12.2011 r. zawarte w liście polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej RP z dnia 06.06.2012 r. o treści:

1. Dokonać szczegółowej analizy norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym o odległych datach uchwalenia (poprzedzające zmiany Statutu uchwalone w 2008 i 2011 roku) pod kątem zapewnienia ich pełnej zgodności z aktualnym Statutem oraz z aktualnie obowiązującymi w spółdzielniach mieszkaniowych przepisami prawa.
2. Kontynuować podejmowane przez Spółdzielnię działania windykacyjne w celu obniżenia poziomu zadłużeń w opłatach za użytkowanie lokali.

§ 2.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni

ni zobowiązuje Radę Nadzorczą i Zarząd do rozpatrzenia wniosków o których mowa w § 1, oraz zobowiązuje Zarząd do powiadomienia Walnego Zgromadzenia SM „Karwiny” w Gdyni oraz Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie o sposobie ich realizacji.

§ 3.

Załącznikiem do niniejszej Uchwały jest list polustracyjny Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 06.06.2011 r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania: „za” – 97; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 1

*** Pełny tekst Uchwały Nr 6/WZ/2013 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni z dnia 15.06.2013 r.**

w sprawie: wyboru Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni - na kolejną dwuletnią kadencję, rozpoczynającą się w 2013 r.

§ 1.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 4 oraz § 35 Statutu SM „Karwiny” – Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni przeprowadziło, w głosowaniu tajnym wybory Członków Rady Nadzorczej.

§ 2.

W wyniku dokonanego wyboru Członkami Rady Nadzorczej na kolejną dwuletnią kadencję, rozpoczynającą się w 2013 r. zostali wybrani następujący Członkowie SM „Karwiny”:

- 1) Ryszard Wojtyra – 58 ważnych głosów „za” wyborem
- 2) Teresa Nast – 48 ważnych głosów „za” wyborem
- 3) Jerzy Greszkiewicz – 43 ważnych głosów „za” wyborem
- 4) Janusz Kijak – 43 ważnych głosów „za” wyborem
- 5) Andrzej Bartz – 40 ważnych głosów „za” wyborem
- 6) Łukasz Korcz - Lewandowski – 39 ważnych głosów „za” wyborem
- 7) Andrzej Kałużny – 38 ważnych głosów „za” wyborem
- 8) Iwona Sitkiewicz - Icha – 35 ważnych głosów „za” wyborem
- 9) Katarzyna Jabłonowska – 29 ważnych głosów „za” wyborem

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*** Uchwałą Nr 7/WZ/2013 w dniu 15.06.2013 r.:**

ustalono kolejność na liście następców Członków Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni – na kadencję 2013/2015. W wyniku przeprowadzonych tajnych głosowań dot. wyboru Członków Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni oraz ustalenia kolejności na liście następców Członków RN o identycznej liczbie głosów uzyskanych w I głosowaniu – ustalona została ostateczna kolejność na liście następców Członków Rady Nadzorczej w kadencji 2013/2015, którzy mogą wejść – do końca kadencji, na miejsce Członka Rady Nadzorczej – w przypadku utraty przez niego mandatu:

- 1) p. Aleksandra Tomczuk – 28 głosów,
- 2) p. Małgorzata Matusiak-Plechawska – 27 głosów (II głosowanie – 32 głosy),
- 3) p. Helena Modrzejewska – 27 głosów (II głosowanie – 26 głosów),
- 4) p. Janusz Ogrodniczak – 26 głosów,
- 5) p. Ryszard Szymaszek – 22 głosy (II głosowanie – 19 głosów),
- 6) p. Stefan Mucha – 22 głosy (II głosowanie – 16 głosów),
- 7) p. Mirosława Legucka – 22 głosy (II głosowanie – 9 głosów),
- 8) p. Łukasz Kowalik – 22 głosy (II głosowanie – 7 głosów),
- 9) p. Wiesław Olchawa – 22 głosy (II głosowanie – 6 głosów).

Następnie Prezes Zarządu p. Zbigniew Szymański przedstawił informację dot. bieżącej działalności SM „Karwiny”, Sprawozdanie z wykonania Planu Remontów, stan realizacji wniosków wynikających z listu polustracyjnego, a także omówił stan zadłużenia na lokalach mieszkalnych oraz sposób realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia w dniu 26.06.2010 r. Całość uzupełnił pokaz multimedialny.

Do Komisji Uchwał i Wniosków wpłynęło 20 wniosków (w tym jeden

wniosek dwuczęściowy), które to wnioski Komisja podzieliła na dwie grupy tj. wnioski remontowe oraz wnioski organizacyjne. Treść ww. wniosków została odczytana przez Przewodniczącego Komisji, a następnie każdy z wniosków został kolejno rozpatrzony przez Walne Zgromadzenie. Walne Zgromadzenie rozpatrzyło ww. wnioski w następujący sposób:

- 10 wniosków o charakterze organizacyjnym zostało wycofanych, nierozpatrzonych bądź odrzuconych,
- 1 wniosek o charakterze organizacyjnym przyjęto i przekazano do Zarządu celem jego rozpatrzenia,
- 3 wnioski o charakterze remontowym zostały odrzucone,
- 2 wnioski o charakterze remontowym przekazano bez głosowania

do Zarządu celem ich rozpatrzenia,
- 5 wniosków o charakterze remontowym zostało przyjętych i przekazanych do Zarządu i RN celem ich rozpatrzenia.

Na zakończenie – Przewodniczący W. Z. oświadczył, że Walne Zgromadzenie, z uwagi na wyczerpanie wszystkich punktów porządku obrad, zostało zakończone, podziękował zebranych za udział oraz zwrócił się do nowo wybranych Członków Rady Nadzorczej o pozostanie w celu ustalenia terminu i porządku obrad pierwszego posiedzenia R. N. nowej kadencji, które to posiedzenie (zgodnie ze Statutem) zwołuje i prowadzi Przewodniczący W. Z.

Opracował: Marek Fułek

RADA NADZORCZA KADENCJI 2013 – 2015.

Wybrana przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni na Walnym Zgromadzeniu w dniu 15.06.2013 roku i ukonstytuowana organizacyjnie na posiedzeniach Rady Nadzorczej w dniu 20.06.2013 roku i w dniu 1.07.2013 roku.

Przewodniczący RN RYSZARD WOJTYRA
Z-ca Przewodniczącego RN TERESA NAST
Sekretarz RN IWONA SITKIEWICZ – ICHA

Komisja Członkowska - KCZ

Przewodniczący ANDRZEJ KAŁUŻNY
Z-ca Przewodniczącego ŁUKASZ KORCZ–LEWANDOWSKI
Członek Komisji ANDRZEJ BARTZ

Komisja Rewizyjna – KR

Przewodniczący KATARZYNA JABŁONOWSKA
Z-ca Przewodniczącego TERESA NAST
Członek Komisji IWONA SITKIEWICZ – ICHA

Prezydium Rady Nadzorczej

Przewodniczący RN; Z-ca Przewodniczącego RN; Sekretarz RN;
oraz
Przewodniczący KR; Przewodniczący KT; Przewodniczący KCZ;

Komisja Techniczna - KT

Przewodniczący JANUSZ KIJAK
Z-ca Przewodniczącego JERZY GRESZKIEWICZ
Członek Komisji RYSZARD WOJTYRA

Przedstawił: Ryszard Wojtyra.

UWAGA!

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni informuje, że terminy dot. rozstrzygnięć Konkursu „Karwiny w kwiatkach i zieleni” uległy przesunięciu z uwagi na dużą liczbę zgłoszonych wniosków. O dacie i miejscu wręczenia dyplomów i nagród wszyscy laureaci Konkursu zostaną powiadomieni odrębnymi pismami.

CO SIĘ WYDARZYŁO

MAJ 2013 roku

27. Zarząd:

- Uchwałą nr 93/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę Firmy Budowlanej „WP” z siedzibą w Luzinie, na wykonanie remontu (malowania) klatek schodowych wraz z korytarzami w piwnicach oraz pomieszczeniami ogólnodostępnymi i wiatrolapami.
- Uchwałą nr 94/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę Firmy Budowlanej „WP” z siedzibą w Luzinie, na wykonanie remontu dociepleń z domocowaniem ścian warstwowych oraz robotami przeciwwilgociowymi balkonów i piwnic.

CZERWIEC 2013 roku

6. Zarząd:

- Uchwałą nr 96/13, w związku z niewyłonieniem w przetargach, które odbyły się 29.04.2013 r. – nabywców lokali mieszkalnych znajdujących się w dyspozycji Spółdzielni tj. Kruczkowskiego 1B/14,

Staffa 15B/1 oraz Kruczkowskiego 8B/10, działając w oparciu o zapisy „Regulaminu przetargu na Ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, Zarząd SM „Karwiny” zobowiązał odpowiednie służby Spółdzielni do wszczęcia procedur mających na celu przeprowadzenie kolejnego, drugiego przetargu na zbycie ww. lokali po obniżonej cenie wywoławczej o 25% od wartości rynkowej lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

- Uchwałą nr 97/13, działając w oparciu o zapis § 4 ust.2 „Regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni – wyznaczył 5-cio osobowy skład Komisji Przetargowej, działającej w przedmiocie zbycia lokali mieszkalnych znajdujących się w dyspozycji Spółdzielni tj. Kruczkowskiego 1B/14, Kruczkowskiego 8B/10 i Staffa 15B/1.

7. Zarząd:

- Uchwałą nr 98/13, w związku z przejściem do dyspozycji spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych: nr 1 przy ul. Staffa 15B w Gdyni, nr 10 przy ul. Kruczkowskiego 8B w Gdyni, nr 14 przy ul. Kruczkowskiego 1B w Gdyni, działając w oparciu o zapis § 2

- ust. 2 „Regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni oraz § 82 Statutu Spółdzielni, postanowił: ogłosić nieograniczony przetarg na ustanowienie odrębnej własności przedmiotowych lokali i przeniesienia ich własności. Termin przeprowadzenia przetargu 9.07.2013 r. odpowiednio dla ww. lokali: godz. 10⁰⁰; 11⁰⁰ i 12⁰⁰. Szczegóły w uchwale i załącznikach.
- Uchwałą nr 99/13, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego z dn. 16.05.2013 r. postanowił zlecić firmie Instalatorstwo Elektryczne z siedzibą w Gdyni w trybie awaryjnym wymianę rozdzielnicy głównej na parkingu strzeżonym przy ul. Korzennej w tym części zasilającej oświetlenie terenu.
11. Zarząd:
- Uchwałą nr 100/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dn. 11.06.2013 r. wybrał ofertę firmy „04M” Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie na wykonanie remontu – wymianę stolarki okiennej w pawilonach usługowych. Szczegóły w uchwale i załączniku.
12. Zarząd:
- Uchwałą nr 101/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dn. 12.06.2013 r., wybrał ofertę firmy „PRO DROG” Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni na wykonanie remontu- wymianę nawierzchni ulic osiedlowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Szczegóły w uchwale i załączniku.
18. Zarząd:
- Uchwałą nr 104/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, wybrał firmę Usługi Budowlane z siedzibą w Rumii, na wykonanie remontu izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnic dot. bud. Iwaskiewicza 6A, 7B/2, 7C/3, Makuszyńskiego 5A/6, Korzenna 9 i Staffa 5.
20. Rada Nadzorcza:
- Uchwałą nr 63/13, wybrała w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania, na funkcję Przewodniczącego RN – Pana Ryszarda Wojtyrę.
24. Zarząd:
- Uchwałą nr 105/13, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego z dn. 21.06.2013 r., zlecił firmie „ERFIT” z siedzibą w Gdańsku wykonanie projektu zagospodarowania terenu z zaznaczonym rozmieszczeniem urządzeń siłowych na części działki nr 215.
27. Zarząd:
- Uchwałą nr 107/13, zatwierdził „Zasady rozliczania kosztów grupowej wymiany/montażu podzielników SM Karwiny”. Jednocześnie Zarząd, po przeanalizowaniu ofert, które wpłynęły do Spółdzielni na wymianę/montaż podzielników kosztów c.o. postanowił przyjąć ofertę „METRONA Polska” Sp. z o.o. jako najkorzystniejszą dla SM „Karwiny”.

LIPIEC 2013 roku

1. Rada Nadzorcza:
- Uchwałami nr 64/13; 65/13; 66/13; 67/13; 68/13; 69/13 oraz 70/13, w głosowaniu tajnym przeprowadziła wewnętrzne wybory organizacyjne, ustalając stanowiska funkcyjne, składy Komisji Stałych oraz Prezydium RN. Skład i funkcje podano w oddzielnym artykule niniejszego Informatora.
2. Zarząd:
- Uchwałą nr 108/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dn. 1.07.2013 r. wybrał ofertę firmy PPHU „ELDO” z siedzibą w Rewie, na wymianę słupów oświetleniowych na terenach należących do SM „Karwiny”.
 - Uchwałą nr 109/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dn. 1.07.2013 r. wybrał ofertę firmy „BOJAMEX” z siedzibą w Bojanie, na remont – docieplenie sufitu i wykonanie przegrody nad lokalami sąsiadującymi z lokalem „BIEDRONKI” – pawilon Iwaskiewicza 1 oraz remont daszków pergoli śmietnikowych dot. Buraczanej 21 i 23.

10. Zarząd:

- Uchwałą nr 113/13, po zapoznaniu się z Protokołami z trzech przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych, które odbyły się w dniu 9.07.2013 r. – postanowił zatwierdzić przedmiotowe Protokoły i zakończyć postępowanie wszczęte Uchwałą Zarządu Nr 98/48/R/2013 z dnia 7.06.2013 r. Szczegóły w załączeniu do uchwały.
 - Uchwałą nr 114/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 9.07.2013 r. wybrał ofertę firmy PPHU „ELDO” w Rewie, na naprawę lub wymianę uszkodzonych odcinków kabli ziemnych oświetleniowych.
31. Zarząd:
- Uchwałą nr 117/13, przyjął Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za I półrocze 2013 roku i przedłożył je Radzie Nadzorczej Pismem Zarządu Nr 48/2013.

SIERPIEŃ 2013 roku

1. Zarząd:

- Uchwałą nr 118/13, po zapoznaniu się z wnioskiem Informatyka Spółdzielni z dnia 31.07.2013 r. wyraził zgodę na zakup pamięci do serwera HP ProLiant ML 350 G5, w oparciu o złożone oferty od firmy ESUS IT.
- Uchwałą nr 120/13, po zapoznaniu się z notatką służbową z dnia 1.08.2013 r. w wyniku przeprowadzonej w dniach 25; 26 i 29 lipca 2013 roku inspekcji TV kanałów deszczowych, zlecił Wielobranżowemu Przedsiębiorstwu Inżynieryjnemu Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni wykonanie remontu przedmiotowej kanalizacji.

7. Zarząd:

- Uchwałą nr 121/13, wprowadził obowiązujące od dnia 1.09.2013 roku nowe stawki zaliczkowe za: gaz, energię elektryczną, cw, co (opłata zmienna i opłata stała) i zw. Szczegóły w uchwale i załącznikach.
- Uchwałą nr 122/13, po zapoznaniu się z ofertą firmy Hewlett-Packard Polska Sp. z o.o. University Business Center II z siedzibą w Warszawie, zlecił jej wykonanie usługi tzw. „przeglądu zerowego” serwera Spółdzielni.

12. Zarząd:

- Uchwałą nr 123/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 12.08.2013 r., zlecił firmie Stolarstwo Meblowe „ZDIŚ” z siedzibą w Starogardzie Gdańskim zakup i dostawę mebli dla Działu Technicznego Spółdzielni (pokój nr 44).
- Uchwałą nr 124/13, po zapoznaniu się z wnioskiem i załączoną mapką Działu Technicznego z dnia 8.08.2013 r., zlecił firmie Wielobranżowemu Przedsiębiorstwu Robót Inżynieryjnych z siedzibą w Gdyni, wymianę rury kanalizacji deszczowej na wysokości budynku Buraczana 26 o długości 54 mb. Szczegóły w załącznikach do uchwały.

20. Zarząd:

- Uchwałą nr 125/13, zatwierdził „Regulamin korzystania z siłowni zewnętrznej” będącej w zarządzie SM „Karwiny” w Gdyni – która została zakupiona ze środków finansowych Członków Spółdzielni.

26. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 71/13, przyjęła Plan Gospodarczo-Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” na 2013 r, w wersji po zmianach wprowadzonych Uchwałami Rady Nadzorczej oraz Uchwałą Walnego Zgromadzenia SM „Karwiny” nr 3/WZ/2013 z dnia 15.06.2013 r.
- Uchwałą nr 72/13, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za I półrocze 2013 roku.
- Uchwałą nr 74/13, wyraziła zgodę na podjęcie przez Zarząd niezbędnych działań związanych z udostępnieniem terenu Spółdzielni dla Rady Dzielnicy Gdynia Karwiny na zainstalowanie „Siłowni zewnętrznej”.
- Uchwałą nr 75/13, wyraziła zgodę na podjęcie przez Zarząd niezbędnych działań związanych z nabyciem od Urzędu Miasta Gdyni wieczystego użytkowania działki nr 166.17 km 7 Wielki Kack.

- Uchwałą nr 76/13, przyjęła stawkę netto odpisu na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, obowiązującą w 2014 roku. Szczegóły wyliczeń i obniżka dla Członków Spółdzielni w uchwale.
- Uchwałą nr 77/13, w ramach podzielonej przez Walne Zgromadzenie w dniu 15.06.2013 r. części zysku netto w kwocie 50.000,00 zł, - z przeznaczeniem na działalność społeczną, oświatową i kulturalną dotyczącą Członków Spółdzielni oraz pozostałości nie wykorzystanych w 2013 r. środków na ww. działalność w ramach Planu G-F na 2013 r. – dokonała szczegółowego podziału wydatków na poszczególne rodzaje ww. działalności, prowadzonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Karwiny” w Gdyni na rzecz jej członków w 2014 roku. Szczegóły w uchwale.

28. Zarząd:

- Uchwałą nr 126/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dn. 19.08.2013 r. wybrał Firmę Budowlaną WP z siedzibą w Luzinie do usuwania graffiti z elewacji budynków należących do SM „Karwiny”.
- Uchwałą nr 127/13, za zgodą RN podjął decyzję o zgłoszeniu Spółdzielni do Konkursu o Pomorską Nagrodę Jakości (XVII edycji) organizowanego przez Pomorską Radę Federacji Stowarzyszeń Naukowo – Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej w Gdańsku.
- Uchwałą nr 128/13, postanowił o przejściu od dnia 1.10.2013 r. na ryczałtowy system rozliczania usług pocztowych – w miejsce istniejącego dotychczas systemu „znaczkowego”, co wymagane jest z koniecznością usprawnienia pracy Sekretariatu Spółdzielni. W związku z powyższym Spółdzielnia zamierza zawrzeć stosowną umowę z Poczta Polska S.A., której warunki zostały już ustalone.

WRZESIEŃ 2013 roku

3. Zarząd:

- Uchwałą nr 129/13, powołał pięcioosobową Komisję Przetargową w związku z rozpoczęciem procedury przetargowej na ustanowienie odrębnej własności dwóch lokali mieszkalnych i pięciu miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym. Szczegóły w uchwale.

- Uchwałą nr 130/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 3.09.2013 r., wybrał firmę PRO DROD Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni do wykonania remontu – miejscowych napraw nawierzchni ulic znajdujących się w zasobach SM „Karwiny” w Gdyni.

4. Zarząd:

- Uchwałą nr 131/13, po zapoznaniu się z Wnioskiem Informatyka Spółdzielni wybrał i skierował do realizacji ofertę firmy HP z siedzibą w Warszawie na zakup serwisu UM606PE.

6. Zarząd:

- Uchwałą nr 132/13, zlecił firmie „Akra” Wycena nieruchomości w Gdyni, wycenę i wykonanie operatów szacunkowych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Gojawiczyńskiej 7B/20 i Kruczkowskiego 3B/3 w Gdyni do celów sprzedaży.

Ponadto w okresie od 1.01.2013 r. do 31.08.2013 r. Zarząd podjął 118 Uchwał Członkowskich.

Opracował: Ryszard Wojtyra

ZADŁUŻENI WOBEC SPÓŁDZIELNI

Przedstawiam Państwu zadłużenie netto w poszczególnych grupach i okresach wg. stanu na koniec kwietnia br.

Stan na dzień	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe typu własnościowego/ odrębnych własności	Lokale użytkowe w najmie	Pozostałe w najmie: piwnice, tereny, reklamy itp. oraz garaże i miejsca postojowe	Łączne zadłużenie w /zł./
31.05.2012	1 995 832	15 853	53 428	44 493	2 109 606
30.06.2012	1 941 632	13 785	67 358	40 125	2 062 900
31.07.2012	1 924 869	15 314	73 555	64 742	2 078 480
31.08.2012	1 953 088	11 868	79 949	53 047	2 097 952
30.09.2012	1 817 884	12 704	135 598	44 346	2 010 532
31.10.2012	1 901 657	11 117	76 633	44 276	2 033 683
31.11.2012	2 028 546	14 183	62 767	47 237	2 139 963
31.12.2012	2 052 252	17 769	79 780	47 101	2 196 902
31.01.2013	2 056 024	14 927	108 663	41 827	2 221 441
28.02.2013	2 059 162	16 948	91 566	47 572	2 215 248
31.03.2013	1 979 468	16 663	143 076	56 793	2 196 000
30.04.2013	2 019 938	18 137	133 243	45 260	2 216 578
31.05.2013	1 939 200	19 531	81 260	32 917	2 072 908
30.06.2013	1 887 499	18 698	96 795	24 569	2 027 561
31.07.2013	1 878 618	17 227	78 378	23 703	1 997 926
31.08.2013	1 893 465	20 022	75 044	25 548	2 014 079

Uwaga:

Utrzymuje się tendencja spadkowa wielkości zadłużenia w porównywalnym okresie rocznym tj. od 31.08.2012 r. do 31.08.2013 r.

Opracował: Ryszard Wojtyra

ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Poniżej przedstawiam zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych (netto), w rozbiu na 98 budynków mieszkalnych wg stanu zadłużenia na dzień 30.04.2013 roku.

Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej w zł	Procent zadłużenia do całości na lokalach mieszkal.
Baczyńskiego 1	5 239,92	0,28%
Baczyńskiego 2	9 552,37	0,50%
Baczyńskiego 3	12 021,62	0,63%
Baczyńskiego 4	4 713,72	0,25%
Baczyńskiego 6	11 552,51	0,61%
Brzechwy 2	62 010,49	3,27%
Brzechwy 5	21 496,73	1,14%
Brzechwy 9	43 308,88	2,29%
Buraczana 9	47 253,49	2,50%
Buraczana 11	62 152,34	3,28%
Buraczana 13	5 753,28	0,30%
Buraczana 15	2 110,05	0,11%
Buraczana 17	25 222,46	1,33%
Buraczana 18	3 720,29	0,20%
Buraczana 20	1 084,14	0,06%
Buraczana 21	8 611,17	0,45%
Buraczana 22	12 213,87	0,65%
Buraczana 23	52 637,36	2,78%
Buraczana 24	2 193,77	0,12%
Buraczana 26	10 548,25	0,56%
Buraczana 27	8 487,21	0,45%
Buraczana 28	4 616,18	0,24%
Buraczana 29	16 782,67	0,89%
Buraczana 41	7 986,24	0,42%
Buraczana 45	10 066,05	0,53%
Chwaszczyńska 24	26 856,61	1,42%
Galczyńskiego 10	14 756,65	0,78%
Galczyńskiego 15	27 227,83	1,44%
Galczyńskiego 17	21 435,11	1,13%
Gojawiczyńskiej 1	38 045,72	2,01%
Gojawiczyńskiej 2	641,26	0,03%
Gojawiczyńskiej 3	6 414,53	0,34%
Gojawiczyńskiej 4	1 906,27	0,10%
Gojawiczyńskiej 7	94 485,77	4,99%
Gojawiczyńskiej 9	5 959,58	0,31%
Gryfa Pom. 42	7 869,20	0,42%
Gryfa Pom. 44	12 537,19	0,66%
Gryfa Pom. 46	5 686,59	0,30%
Gryfa Pom. 48	2 441,30	0,13%
Gryfa Pom. 50	40 475,95	2,14%
Gryfa Pom. 52	16 246,10	0,86%
Gryfa Pom. 65	4 093,09	0,22%
Gryfa Pom. 67	35 286,87	1,86%
lwaskiewiczza 2	9 022,67	0,48%
lwaskiewiczza 4	6 600,86	0,35%
lwaskiewiczza 5	48 701,33	2,57%
lwaskiewiczza 6	8 360,86	0,44%
lwaskiewiczza 7	5 770,88	0,30%

lwaskiewiczza 8	5 956,59	0,31%
lwaskiewiczza 9	2 518,67	0,13%
Konopnickiej 3	19 364,20	1,02%
Konopnickiej 4	12 442,93	0,66%
Konopnickiej 5	33 332,38	1,76%
Korzenna 3	41 398,62	2,19%
Korzenna 5	1 790,46	0,09%
Korzenna 7	71 637,00	3,78%
Korzenna 9	8 419,67	0,44%
Korzenna 11	4 455,37	0,24%
Kruczkowskiego 1	4 756,70	0,25%
Kruczkowskiego 2	29 372,85	1,55%
Kruczkowskiego 3	44 868,54	2,37%
Kruczkowskiego 4	3 996,87	0,21%
Kruczkowskiego 5	7 855,50	0,41%
Kruczkowskiego 6	1 714,97	0,09%
Kruczkowskiego 8	47 886,27	2,53%
Kruczkowskiego 10	18 258,82	0,96%
Kruczkowskiego 12	2 565,31	0,14%
Makuszyńskiego 1	10 411,53	0,55%
Makuszyńskiego 3	5 926,24	0,31%
Makuszyńskiego 5	7 041,05	0,37%
Makuszyńskiego 9	10 456,81	0,55%
Makuszyńskiego 11	35 790,85	1,89%
Makuszyńskiego 13	4 851,83	0,26%
Makuszyńskiego 15	61 989,37	3,27%
Makuszyńskiego 17	11 590,62	0,61%
Myśliwska 11	4 332,22	0,23%
Nałkowskiej 21	6 112,39	0,32%
Porazińskiej 2	86 402,54	4,56%
Porazińskiej 4	6 436,46	0,34%
Porazińskiej 6	3 947,18	0,21%
Porazińskiej 8	5 667,08	0,30%
Porazińskiej 10	4 602,89	0,24%
Staffa 1	21 918,24	1,16%
Staffa 3	36 532,21	1,93%
Staffa 5	17 436,54	0,92%
Staffa 7	4 956,52	0,26%
Staffa 13	6 177,28	0,33%
Staffa 15	4 196,21	0,22%
Staffa 17	10 190,63	0,54%
Tatańczana 1	18 845,86	1,00%
Tatańczana 2	36 932,24	1,95%
Tatańczana 3	95 957,47	5,07%
Tatańczana 8	25 491,06	1,35%
Tatańczana 10	19 938,18	1,05%
Tuwima 2	38 726,12	2,05%
Tuwima 4	12 890,73	0,68%
Tuwima 6	12 874,02	0,68%
Tuwima 8	10 093,72	0,53%
Łącznie	1 893 465,09	100%

Opracował: Ryszard Wojtyra na podstawie informacji Zarządu

WOJNA ZE SPÓŁDZIELCZOŚCIĄ MIESZKANIOWĄ = G. D.

W nawiązaniu do artykułu pt. „Kolejna próba likwidacji spółdzielczości mieszkaniowej” zamieszczonym w Nr 38 INFORMATORA z dnia 25.03.2013 r. – Redakcja INFORMATORA prezentuje fakty i zdarzenia związane z pracami powołanej 25.01.2013 r. przez Sejm RP tzw. Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego. W skład Komisji weszło 26 posłów z różnych ugrupowań politycznych. Przewodniczącym Komisji został p. Marek Gos (PSL),

a zastępcami – p. Romuald Ajchler (SLD), p. Paweł Sajak (RP), p. Lidia Staroń (PO) i p. Łukasz Zbonikowski (PiS). Komisja proceduje nad 6-ma projektami ustaw z zakresu prawa spółdzielczego, autorstwa 5-ciu różnych klubów partyjnych, oraz 2-ma projektami senackimi.

Odbyły się łącznie cztery posiedzenia Komisji, w tym w dniu 24.06.2013 r. zorganizowane zostało tzw. wysłuchanie publiczne dotyczące procedowanych projektów. Udział w wysłuchaniu publicznym

zadeklarowało (poprzez zarejestrowanie się w Sejmie) aż 1346 osób. Jak relacjonują uczestniczący w spotkaniu przedstawiciele Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP (Czasopismo „Mieszkalnictwo” Nr 3(4) lipiec 2013):

„W dyskusji zabierali głos przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych i innych form spółdzielczych (członkowie, działacze społeczni i prezesi delegowani przez walne zgromadzenia), przedstawiciele organizacji i stowarzyszeń pozarządowych, a także grupka wrogich spółdzielczości dziwnych osób, z często samozwańczych organizacji.

Po stronie spółdzielczej dominowała rzetelność, konkret, próba rzeczowej oceny projektów ustaw, po drugiej nagonka i slogany typu: „przegnać prezesów”, uwolnić spółdzielnie od prezesów, dać władzę członkom, zlikwidować spółdzielnie czy też utworzyć wspólnoty. Padły bardzo mocne słowa typu „mafia spółdzielcza” czy złodziej. Spółdzielcy protestowali przeciwko nieuczciwym praktykom przy stole prezydialnym i sytuacji na sali, gdzie grupka awanturników z drużyny „komitetów” usiłowała rozbić spotkanie. Atmosferę podkreślała posłanka Lidia Staroń, wymuszająca zabieranie głosu, mimo, że przyjęto zasadę, że posłowie głosu nie zabierają, kontynuującą bezpodstawne, kłamliwe nagonki na spółdzielnie.

Strona spółdzielcza, w tym i zwykli członkowie spółdzielni, protestowali przeciwko próbie wdrożenia na siłę rozwiązań zawartych w projektach Klubu Parlamentarnego PO, mających na celu zawłaszczenie majątku wypracowanego przez całe pokolenia spółdzielców na rzecz wąskiej grupy osób reprezentujących wyłącznie swoje partycularne interesy. W celu mocniejszego wyrażenia swojego stanowiska spółdzielcy opracowali Protest, pod którym podpisało się większość osób obecnych na wysłuchiwaniu.”

Oto końcowe fragmenty ww. PROTESTU POLSKICH SPÓŁDZIELCÓW:

„Nie zgadzamy się aby wąska grupa prywatnych interesów i osobistych ambicji decydowała o losie wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w Polsce

i ich członków. Jednoznaczne stanowisko w tej kwestii wyraziło 4 tys. członków spółdzielni uczestniczących w Forum Spółdzielczości Polskiej, które odbyło się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w dniu 11 czerwca 2011 r. Żądamy zaprzestania nękania nas coraz to nowymi projektami mającymi na celu wyeliminowanie spółdzielni z życia społeczno-gospodarczego kraju. Żądamy także poszanowania praw członków, Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych, niezależności i autonomii ruchu spółdzielczego, a także demokratyzmu i swobody funkcjonowania. Zapisy tych projektów kwestionują bowiem całą ideę spółdzielczości. Przecistawiamy się instrumentalnemu traktowaniu naszego sektora i apelujemy o uchwalenie korzystnych ram prawnych zgodnych z Konstytucją RP i oczekiwaniami członków spółdzielni, którzy wielokrotnie budowali swoje spółdzielnie od podstaw i nie mogą pogodzić się z faktem, że w wyniku działań nielicznej grupy osób utracą swoje miejsca pracy, czy swoje dotychczasowe miejsca zamieszkiwania, które poszatkowane na pojedyncze nieruchomości nie będą już wypełniały swojej społecznej funkcji. Oczekujemy aby nowe przepisy prawa prowadziły do ponownej unifikacji ruchu spółdzielczego a nie jego rozproszenia, przywrócenia samodzielności i samorządności, a także zwiększenia znaczenia postanowień statutowych. Nowe, oczekiwane przez członków spółdzielni prawo winno respektować najwyższe prawo Rzeczypospolitej czyli Konstytucję”.

Dodajmy, że reprezentantami grupy współpracujących ze sobą spółdzielni mieszkaniowych z terenu Gdyni (w tym gronie znajduje się też SM „Karwiny”) byli przedstawiciele dwóch spółdzielni tj. Gdyńskiej SM oraz Morskiej SM. Z terenu Trójmiasta w spotkaniu uczestniczył także przedstawiciel SM „Przymorze” w Gdańsku. Cały przebieg debaty (stenogram sporządzony na podstawie nagrania) dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowskim Spółdzielni, natomiast w Sekretariacie Spółdzielni można pobrać wzór pisma w powyższej sprawie, kierowanego do Komisji Nadzwyczajnej Sejmu RP – do indywidualnej wysyłki.

Opracował: Marek Fułek

Informacje Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia:

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	–	–	14.00 – 16.00	–
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	–	–	–	–
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” informuje, że w dniu **5 października (sobota)**, przeprowadzona zostanie **zbiórka odpadów wielkogabarytowych** organizowana przez Gminę Miasta Gdynia w ramach nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi w Gdyni.

Prosimy mieszkańców o wystawianie w dniu 05.10.2013 r. do godz. 12⁰⁰ przy pergolach śmietnikowych wyłącznie odpady pochodzące z gospodarstwa domowego takie jak: meble, lodówki, sprzęt elektryczny i elektroniczny, armatura sanitarna, drzwi, okna, dywany, opony itp.

Prosimy właścicieli lokali mieszkalnych o wystawianie przedmiotów wielkogabarytowych tylko i wyłącznie w terminach wyznaczonych przez Gminę Miasta Gdyni do zbiórki tych odpadów. Przedmioty wielkogabarytowe wystawiane poza wyznaczonymi terminami nie będą wywożone przez Gminę.

PRZYPOMINAMY O OBOWIĄZKU PRZESTRZEGANIA REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO SM „KARWINY” CISZA NOCNA OBOWIĄZUJE OD GODZ. 22⁰⁰ DO GODZ. 6⁰⁰

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl
Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fułek – Zastępca
Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
Kontakt z redakcją: Marek Fułek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
Skład i druk: „CARO DESIGN GROUP” Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 58 727 96 97, e-mail: biuro@carodg.pl