

# INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI



*Radosnych i spokojnych  
Świąt Bożego Narodzenia  
oraz wszystkiego najlepszego  
w Nowym Roku  
życzą  
Rada Nadzorcza, Zarząd,  
i pracownicy Spółdzielni.*

W INFORMATORZE nr 41 znajduje się wkładka – KALENDARZ NA 2014 rok.

## 20 LAT KLUBU SENIORA „ISKIERKA”

Klub Seniora „Iskierka” został założony 26 maja 1993 roku przy **Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”** jako placówka PKPS (Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej).

Założycielem Klubu i pierwszym Przewodniczącym był pan **Czesław Niedźwiecki**. W 1994 roku Przewodniczącą Klubu została pani **Maria Oczak**. W 1995 roku na Przewodniczącą Klubu wybrano panią **Janinę Irlę**, która pełniła swoją funkcję do 30 czerwca 2003 roku. Z dniem 3 lipca 2003 roku na Przewodniczącą Klubu został wybrany pan **Józef Rybka**.

Od dnia 3 sierpnia 2006 roku Klub wyodrębnił się jako placówka

niezależna od PKPS-u i przyjął nazwę: Stowarzyszenie Klub Seniora „Iskierka”. Wybrano Zarząd Stowarzyszenia, którego Prezesem został pan **Józef Rybka** i Komisję Rewizyjną której Przewodniczącym został pan **Jan Jarzębowski**.

W dniu 3 sierpnia 2006 r. został przyjęty Regulamin Klubu Seniora „Iskierka” i zaczęły się prace nad Statutem Klubu, w których pracach pomocą służyli także pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni.

Z dniem 8 stycznia 2007 roku Klub, po zarejestrowaniu w Sądzie, uzyskał osobowość prawną i funkcjonuje od tego dnia pod

nazwą: **Stowarzyszenie Klub Seniora „Iskierka”**. Prezesem Klubu do chwili obecnej jest pan **Józef Rybka**, Zastępcą Prezesa pani **Teresa Nast**, Skarbnikiem pani **Stefania Hoeft** a Przewodniczącym Komisji Rewizyjnej pan **Jan Jarzębowski**.

Klub dofinansowywany jest przez Spółdzielnię Mieszkanio-  
wą „Karwiny”, Radę Dzielnicy Karwiny, Radę Dzielnicy Wielki Kack, oraz w ramach Konkursu „Organizacja czasu wolnego Gdynia 55+” przez Urząd Miasta Gdyni.

Dzięki różnorodnej pomocy Klub wspaniale funkcjonuje, skupia coraz większą ilość Członków (w chwili obecnej 83 osoby), chętnie odwiedzają nas Członkowie innych Klubów (mamy 18 stałych bywalców).

Z otrzymywanych środków finansowych rozliczamy się sumiennie z każdym darczyńcą w określonym czasie i czynimy to chętnie, aby było wiadomo kto i na jakie cele z tych środków korzystał.

Jako Zarząd Klubu i w imieniu wszystkich Członków Klubu Seniora „Iskierka” składamy serdeczne podziękowania za otwarte serca na rzecz seniorów, zapewniamy że na długo będziecie w naszych sercach, gdyż niejedną z nas nie widziałby tego co widział i co przeżył wyjeżdżając na wycieczkę, idąc do kina czy do teatru. Poza tym Klub organizuje spotkania cotygodniowe, okazjonalne, świąteczne, tematyczne oraz festyny. Klub utrzymuje kontakty z CAS (Centrum Aktywności Seniora), PZERil (Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów), oraz Dzielnicowym i Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Miła atmosfera panująca w Klubie zachęca do odwiedzin dając szansę na wspaniałą zabawę, poznanie nowych osób i zawieranie nowych przyjaźni. Zapraszamy chętnych do naszego Klubu w każdą sobotę w godzinach 16-20 w świetlicy budynku administracyjnego Spółdzielni przy ul. Korzennej 15 w Gdyni.

*Zarząd Stowarzyszenia Klub Seniora „Iskierka”*

## CO SIĘ WYDARZYŁO

### WRZESIEŃ 2013 roku

#### 13. Zarząd:

- Uchwałą nr 133/13, działając na podstawie zapisów otrzymanego z Biura Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie Regulaminu odznaki – „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” a także w oparciu o stosowny wykaz długoletnich pracowników i emerytowanych pracowników Spółdzielni postanowił wytypować pracowników i emerytowanych pracowników SM „Karwiny” w Gdyni do nadania ww. odznaki. Jednocześnie Zarząd postanowił przedłożyć ww. listę RN – celem podjęcia Uchwały akceptującej. Szczegóły w uchwale.

#### 16. Zarząd:

- Uchwałą nr 134/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dn. 16.09.2013 r., wybrał firmę Studio Projektowe „JOWA” z siedzibą w Gdańsku na wykonanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania zaplecza budynku administracji oraz koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu tzw. Rynku przy ul. Korzennej 15 w Gdyni.

#### 23. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 80/13, akceptowała przedłożony przez Zarząd wykaz pracowników i emerytowanych pracowników Spółdzielni wytypowanych do wystąpienia o nadanie odznaki „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.
- Uchwałą nr 81/13, wprowadziła od 01.10.2013 roku, dla garaży wolnostojących usytuowanych w zespołach garażowych SM „Karwiny” w Gdyni przy ul. Nałkowskiej i ul. Gałczyńskiego – stawkę miesięczną w wysokości 1,36 zł netto/garaż/miesiąc z tytułu kosztów dzierżawy przez Spółdzielnię pojemników na odpady oraz stawkę miesięczną w wysokości 1,59 zł netto/garaż/miesiąc z tytułu kosztów, które ponosi Spółdzielnia w związku z dodatkowymi wywozami nieczystości typu gruz, gałęzie, gabaryty, AGD itp.
- Uchwałą nr 82/13, dokonała zmiany w Planie G – F na 2013 rok, zwiększając kwotę z 2500,00zł na 4000,00 zł w konkursie na najładniejszy ogródek przydomowy i najładniejszy wystrój balkonu.
- Uchwałą nr 83/13, przyspieszając przygotowanie zadań remontowych na 2014 rok przyjęła do Planu G-F na 2014 rok w pierwszym etapie malowanie 54 klatek schodowych oraz remont dociepleń z domocowaniem ścian warstwowych i robotami przeciwwilgociowymi w kilku budynkach mieszkalnych.

#### 24. Zarząd:

- Uchwałą nr 136/13, po zapoznaniu się z wnioskiem Komisji Likwi-

dacyjnej z dn. 24.09.2013 r., ogłosił przetarg na sprzedaż przez Spółdzielnię ciągnika ELPOL nr rej. GAM 0888 wraz z przyczepką.

- Uchwałą nr 137/13 i Uchwałą nr 138/13, na podstawie ust. 4.11. rozdz. III „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej, podjął decyzję o wznowieniu dostarczania energii cieplnej na potrzeby C.O. w sezonie grzewczym 2013/2014 z dniem 01.10.2013 r., jednak na podstawie analizy przewidywanej prognozy pogody na okres od dnia 25.09.2013 r. do dnia 29.09.2013 r., z której wynikało, że w ww. okresie temperatury spadną w nocy poniżej 10°C, Zarząd podjął decyzję o wcześniejszym rozpoczęciu sezonu grzewczego tj. od dnia 25.09.2013 roku.

#### 25. Zarząd:

- Uchwałą nr 139/13, ustalił zakres czynności do wykonania w ramach odczytu wodomierzy w dniach 26, 27, 28, 29 listopada 2013 roku oraz stawki brutto za ww. czynności. Szczegóły w uchwale.

#### 26. Zarząd:

- Uchwałą nr 140/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Konkursowej, wyznaczył termin uroczystego wręczenia nagród laureatom konkursu „Karwiny w Kwiatkach i Zieleni” na dzień 04.11.2013 roku na godz. 16<sup>00</sup> w świetlicy Spółdzielni. Szczegóły w uchwale.

#### 30. Zarząd:

- Uchwałą nr 141/13, ogłosił nieograniczony ustny przetarg w formie licytacji na ustanowienie odrębnej własności przejętych do dyspozycji Spółdzielni, spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych jak niżej: ul. Gojawiczyńskiej 7B/20 oraz ul. Kruczkowskiego 3B/3 w Gdyni. Szczegóły w uchwale.

### PAŹDZIERNIK 2013 roku

#### 28. Rada Nadzorcza:

- Uchwałami nr 84/13; 85/13; 86/13; 87/13; na wniosek Zarządu wykreśliła z członkostwa w Spółdzielni 4 osoby. Szczegóły w uchwałach.
- Uchwałami nr 88/13; 89/13; 90/13; 91/13; 92/13; 93/13; 94/13; 95/13; 96/13; 97/13; 98/13; na wniosek Zarządu wykluczyła z członkostwa w Spółdzielni 11 osób. Szczegóły w uchwałach.
- Uchwałą nr 99/13, wybrała ofertę podmiotu uprawnionego do badania Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2013 rok tj. firmę „STOWARZYSZENIE EKSPERTÓW KSIĘGOWYCH I PODATKOWYCH” Sp. z o.o. – podmiot uprawniony nr 519.
- Uchwałą nr 100/13, dokonała zmian w Planie G – F na 2013 rok,

wprowadzając do Planu remontów nie podlegających rozliczeniu z funduszu remontowego – adaptację dwóch pomieszczeń na parterze budynku Korzenna 15 w celu ich wynajmu Poczcie Polskiej lub bankowi.

31. Zarząd:
- Uchwałą nr 143/13, przyjął Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za III kw. 2013 roku i przedłożył je Radzie Nadzorczej.

#### LISTOPAD 2013 roku.

5. Zarząd:
- Uchwałą nr 144/13, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, wybrał ofertę Firmy Budowlanej WP WAGA z siedzibą w Luzinie, na wykonanie remontu – malowanie 54 kłatek schodowych wraz z korytarzami w piwnicach oraz pomieszczeniami ogólnodostępnymi i wiatrołapami w budynkach: Buraczana 11; 24; 28; Korzenna 5; Baczyńskiego 2; Iwaskiewicza 2; 4; 9; Konopnickiej 5; Kruczkowskiego 1; 2; 6; 12; Makuszyńskiego 3; 11; 15; 17;
12. Zarząd:
- Uchwałą nr 146/13, działając na podstawie zapisów otrzymanego z Biura Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie Regulaminu odznaki – „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” postanowił wytypować członków statutowych organów SM „Karwiny” w Gdyni, którzy aktywnie pracują w tych organach Spółdzielni przez okres nie krótszy niż 8 lat. Jednocześnie Zarząd postanowił ww. listę przedłożyć RN celem podjęcia akceptującej uchwały. Szczegóły w uchwale.
25. Rada Nadzorcza:
- Uchwałą nr 102/13, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za III kw. 2013 roku.
  - Uchwałą nr 104/13, w związku ze zmianą Uchwały Rady Miasta Gdyni dot. gospodarki odpadami komunalnymi, wprowadza od 01.01.2014 roku nowe stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób selektywny, dzierżawę pojemników oraz dodatkowy wywóz nieczystości typu gruz, gałęzie, liście, gabaryty,

AGD itp. – dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych w budynkach i garaży wolnostojących. Szczegóły w uchwale.

- Uchwałą nr 105/13, zaakceptowała propozycję Zarządu wnioskującą o nadanie odznaki „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” dla członków statutowych organów Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni. Szczegóły w uchwale.
  - Uchwałą nr 106/13, wyraziła zgodę na zmianę sposobu użytkowania części działki nr 44/3 Wielki Kack o powierzchni 334 m<sup>2</sup> z placu zabaw dla dzieci na tzw. „siłownię zewnętrzną”. Szczegóły w uchwale.
  - Uchwałą nr 107/13, przyjęła do wykonania w Planie G – F na 2014 rok nową „siłownię zewnętrzną” na części działki nr 44/3 Wielki Kack. Szczegóły w uchwale.
  - Uchwałą nr 108/13, wyraziła zgodę na zatrudnienie firmy „RIGOR” Sp z o.o. w celu odzyskania środków pieniężnych od jednego z dłużników Spółdzielni na określonych warunkach. Szczegóły w uchwale.
  - Uchwałą nr 109/13, uchylila własną Uchwałę nr 96/11/W/RN/2013 z dnia 28.10.2013r dot. wykluczenia z członkostwa w SM „Karwiny” jednej osoby – w związku z całkowitą spłatą zobowiązań wobec Spółdzielni. Szczegóły w uchwale.
  - Uchwałą nr 110/13, upoważniła Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej do przeprowadzenia kontroli w SM „Karwiny” w zakresie planowanych i rzeczywistych kosztów konserwacji terenów zielonych w 2012 roku w terminie do 28.02.2014 roku.
29. Zarząd:
- Uchwałą nr 151/13, przyjął obowiązujące w 2014 roku kalkulacje stawek eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych. Szczegóły w załącznikach do uchwały. Również niniejszą uchwałą Zarząd przyjął projekt Planu Gospodarczo – Finansowego SM „Karwiny” w Gdyni na 2014 rok i przedłożył go Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

**Ponadto w okresie od 01.01.2013 r. do 30.11.2013 r. Zarząd podjął 182 Uchwały Członkowskie.**

Opracował: Ryszard Wojtyra.

## LAUREACI KONKURSU „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI”

Informujemy, że w dniu 26.09.2013 r. został rozstrzygnięty Konkurs „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI” ogłoszony przez Zarząd Spółdzielni w dniu 12.06.2013 r. w biuletynie informacyjnym „INFORMATOR” Nr 39, oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Celem Konkursu był wybór najładniejszego ogródka przydomowego i najładniejszego wystroju balkonu w ramach zgłoszeń dokonanych przez Członków Spółdzielni i stosowne uhonorowanie laureatów.

Na podstawie zapisów „Regulaminów Konkursu” przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni Nr 1/1/RN/2012 z dnia 27.01.2012 r. – Komisja Konkursowa dokonała przeglądu i oceny zgłoszonych do Konkursu ogródków i balkonów, a Zarząd Spółdzielni zatwierdził następujące propozycje Komisji:

**1. W kategorii: najładniejszy ogródek przydomowy (12 zgłoszeń):**  
**I-sze miejsce** (nagroda – bon o wartości 400 zł) przyznaje się Pani Marzenie Ślusarz z budynku przy ul. Tuwima 2

**II-gie miejsca** (dwie równoważne nagrody – bony o wartości 300 zł) przyznaje się:

- Pani Barbarze Wawrowskiej-Jankiewicz z budynku przy ul. Buraczanej 18
- Panu Janowi Surawskiemu z budynku przy ul. Buraczanej 27

**III-cie miejsca** (dziewięć równoważnych nagród – bony o wartości

200 zł) przyznaje się:

- Pani Barbarze Berk z budynku przy ul. Tatarskiej 8
- Pani Wandzie Błasiak z budynku przy ul. Tatarskiej 8
- Pani Iwonie Boryńskiej z budynku przy ul. Tatarskiej 8
- Panu Romualdowi Daleckiemu z budynku przy ul. Brzechwy 9
- Panu Kazimierzowi Krzymowskiemu z budynku przy ul. Tuwima 4
- Pani Jagodzie Lis z budynku przy ul. Kruczkowskiego 5
- Pani Genowefie Milczarek z budynku przy ul. Korzennej 9
- Panu Czesławowi Milewskiemu z budynku przy ul. Iwaskiewicza 9
- Pani Jolancie Przybyłowicz z budynku przy ul. Nałkowskiej 21

**2. W kategorii: najładniejszy wystrój balkonu (8 zgłoszeń):**

**I-sze miejsce** – nie przyznano

**II-gie miejsca** (dwie równoważne nagrody – bony o wartości 200 zł) przyznaje się:

- Pani Emilii Abucewicz z budynku przy ul. Tatarskiej 1
- Pani Elżbiecie Szramie z budynku przy ul. Brzechwy 5

**III-cie miejsca** (sześć równoważnych nagród – bony o wartości 100 zł) przyznaje się:

- Pani Iwonie Boryńskiej z budynku przy ul. Tatarskiej 8
- Pani Irenie Marcinkowskiej z budynku przy ul. Buraczanej 23
- Pani Genowefie Milczarek z budynku przy ul. Korzennej 9
- Panu Czesławowi Milewskiemu z budynku przy ul. Iwaskiewicza 9



- Pani Agnieszce Sulich z budynku przy ul. Porazińskiej 10
  - Panu Radosławowi Ziębie z budynku przy ul. Staffa 17
- Uroczyste spotkanie z laureatami Konkursu odbyło się w dniu 04.11.2013 r. (poniedziałek) o godz. 16<sup>00</sup> w świetlicy SM „Karwiny” przy ul. Korzennej 15. Wszyscy laureaci Konkursu zostali powiadomieni osobnymi

pismami o czasie i miejscu ww. spotkania a także o warunkach związanych z ich uhonorowaniem stosownymi dyplomami i nagrodami (bonami towarowymi na zakup sadzonek i sprzętu ogrodniczego).

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

## ZADŁUŻENI WOBEC SPÓŁDZIELNI

Przedstawiam Państwu zadłużenie netto w poszczególnych grupach i okresach wg. stanu na dzień 31.10.2013 roku.

Stan na dzień	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe typu własnościowego/ odrębnych własności	Lokale użytkowe w najmie	Pozostałe w najmie: piwnice, tereny, reklamy itp. oraz garaże i miejsca postojowe	Łączne zadłużenie w /zł./
31.05.2012	1 995 832	15 853	53 428	44 493	2 109 606
30.06.2012	1 941 632	13 785	67 358	40 125	2 062 900
31.07.2012	1 924 869	15 314	73 555	64 742	2 078 480
31.08.2012	1 953 088	11 868	79 949	53 047	2 097 952
30.09.2012	1 817 884	12 704	135 598	44 346	2 010 532
31.10.2012	1 901 657	11 117	76 633	44 276	2 033 683
31.11.2012	2 028 546	14 183	62 767	47 237	2 139 963
31.12.2012	2 052 252	17 769	79 780	47 101	2 196 902
31.01.2013	2 056 024	14 927	108 663	41 827	2 221 441
28.02.2013	2 059 162	16 948	91 566	47 572	2 215 248
31.03.2013	1 979 468	16 663	143 076	56 793	2 196 000
30.04.2013	2 019 938	18 137	133 243	45 260	2 216 578
31.05.2013	1 939 200	19 531	81 260	32 917	2 072 908
30.06.2013	1 887 499	18 698	96 795	24 569	2 027 561
31.07.2013	1 878 618	17 227	78 378	23 703	1 997 926
31.08.2013	1 893 465	20 022	75 044	25 548	2 014 079
30.09.2013	1 882 136	20 140	88 812	24 048	2 015 136
31.10.2013	1 973 448	21 693	91 702	24 706	2 111 549

Opracował: Ryszard Wojtyra.

## ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Poniżej przedstawiam zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych (netto), w rozbiu na 98 budynków mieszkalnych wg stanu zadłużenia na dzień 31.10.2013 roku.

Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej w zł	Procent zadłużenia do całości na lokalach mieszkal.
Baczyńskiego 1	6 797,96	0,34%
Baczyńskiego 2	11 185,71	0,57%
Baczyńskiego 3	12 601,81	0,64%
Baczyńskiego 4	5 785,94	0,29%
Baczyńskiego 6	9 951,95	0,50%
Brzechwy 2	65 846,23	3,34%
Brzechwy 5	20 135,58	1,02%
Brzechwy 9	47 672,17	2,42%
Buraczana 9	48 001,61	2,43%
Buraczana 11	58 238,28	2,95%
Buraczana 13	5 487,59	0,28%
Buraczana 15	2 022,74	0,10%
Buraczana 17	27 457,86	1,39%
Buraczana 18	3 972,98	0,20%
Buraczana 20	2 012,77	0,10%

Buraczana 21	9 439,82	0,48%
Buraczana 22	13 574,70	0,69%
Buraczana 23	57 463,85	2,91%
Buraczana 24	5 115,16	0,26%
Buraczana 26	10 171,02	0,52%
Buraczana 27	9 387,03	0,48%
Buraczana 28	6 056,01	0,31%
Buraczana 29	17 916,58	0,91%
Buraczana 41	13 955,55	0,71%
Buraczana 45	10 498,47	0,53%
Chwaszczyńska 24	9 151,68	0,46%
Gałczyńskiego 10	15 468,68	0,78%
Gałczyńskiego 15	26 779,07	1,36%
Gałczyńskiego 17	23 105,44	1,17%
Gojawicyńskiej 1	37 545,87	1,90%
Gojawicyńskiej 2	4 060,93	0,21%
Gojawicyńskiej 3	7 621,84	0,39%
Gojawicyńskiej 4	1 261,49	0,06%

Gojawczyńskiej 7	97 385,14	4,93%
Gojawczyńskiej 9	5 785,57	0,29%
Gryfa Pom. 42	9 545,67	0,48%
Gryfa Pom. 44	15 997,70	0,81%
Gryfa Pom. 46	2 342,31	0,12%
Gryfa Pom. 48	2 254,11	0,11%
Gryfa Pom. 50	43 642,28	2,21%
Gryfa Pom. 52	18 163,57	0,92%
Gryfa Pom. 65	4 910,43	0,25%
Gryfa Pom. 67	32 205,10	1,63%
Iwazkiewicza 2	15 682,69	0,79%
Iwazkiewicza 4	7 974,22	0,40%
Iwazkiewicza 5	48 265,09	2,45%
Iwazkiewicza 6	6 489,49	0,33%
Iwazkiewicza 7	6 472,97	0,33%
Iwazkiewicza 8	8 907,08	0,45%
Iwazkiewicza 9	3 041,43	0,15%
Konopnickiej 3	21 266,79	1,08%
Konopnickiej 4	13 228,76	0,67%
Konopnickiej 5	32 972,28	1,67%
Korzenna 3	41 457,41	2,10%
Korzenna 5	2 309,09	0,12%
Korzenna 7	72 484,90	3,67%
Korzenna 9	10 474,93	0,53%
Korzenna 11	4 561,00	0,23%
Kruczkowskiego 1	3 993,07	0,20%
Kruczkowskiego 2	31 877,74	1,62%
Kruczkowskiego 3	47 538,20	2,41%
Kruczkowskiego 4	10 121,72	0,51%
Kruczkowskiego 5	9 144,47	0,46%
Kruczkowskiego 6	2 630,79	0,13%
Kruczkowskiego 8	49 839,33	2,53%
Kruczkowskiego 10	18 937,27	0,96%

Kruczkowskiego 12	3 870,55	0,20%
Makuszyńskiego 1	13 339,53	0,68%
Makuszyńskiego 3	8 868,96	0,45%
Makuszyńskiego 5	10 066,75	0,51%
Makuszyńskiego 9	8 601,25	0,44%
Makuszyńskiego 11	37 464,92	1,90%
Makuszyńskiego 13	3 161,79	0,16%
Makuszyńskiego 15	65 793,62	3,33%
Makuszyńskiego 17	14 969,99	0,76%
Myśliwska 11	7 463,74	0,38%
Nałkowskiej 21	8 089,48	0,41%
Porazińskiej 2	67 489,58	3,42%
Porazińskiej 4	5 911,16	0,30%
Porazińskiej 6	5 941,47	0,30%
Porazińskiej 8	8 003,75	0,41%
Porazińskiej 10	5 593,73	0,28%
Staffa 1	28 562,67	1,45%
Staffa 3	34 060,00	1,73%
Staffa 5	12 883,96	0,65%
Staffa 7	4 432,20	0,22%
Staffa 13	3 256,19	0,16%
Staffa 15	4 010,32	0,20%
Staffa 17	6 131,45	0,31%
Tatarczana 1	15 502,45	0,79%
Tatarczana 2	40 011,24	2,03%
Tatarczana 3	101 951,13	5,17%
Tatarczana 8	37 648,85	1,91%
Tatarczana 10	19 468,97	0,99%
Tuwima 2	40 844,87	2,07%
Tuwima 4	18 662,71	0,95%
Tuwima 6	16 043,01	0,81%
Tuwima 8	7 741,10	0,39%
<b>Łącznie</b>	<b>1 973 488,36</b>	<b>100%</b>

Opracował: Ryszard Wojtyra na podstawie informacji Zarządu

## SEGREGACJA ODPADÓW W GDYNI I W SM „KARWINY”

W celu wyjaśnienia powodów wystosowania przez Zarząd Spółdzielni tzw. „Apelu do mieszkańców o właściwą segregację odpadów” – informujemy, że ww. „Apel” był reakcją Spółdzielni na ogólne pismo Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23.09.2013 r. skierowane do wszystkich „Prezesów spółdzielni mieszkaniowych, Zarządów i zarządców nieruchomości”, w którym to piśmie wskazano problemy dot. segregacji odpadów, bez konkretnej lokalizacji terenowej. „Panaceum” na powyższe problemy Miasto widzi w dostawianiu dodatkowej liczby pojemników na odpady selektywne (głównie na plastik +metal), oczywiście na koszt mieszkańców, a nie swój – pisząc m.in.: „*Od wejścia w życie nowych zasad Gdynianie bardzo zaangażowali się w segregację, czego efektem jest znacznie większa niż oczekiwana ilość surowców, szczególnie plastiku. Brak pojemników o wystarczającej objętości skutkuje wyrzucaniem ich obok pojemników lub do innych frakcji surowców, czy wręcz do odpadów zmieszanych. Takie sytuacje prowadzić będą w przyszłości do naliczania wyższych opłat za brak segregacji, co będzie bardziej dolegliwe dla mieszkańców niż wynajęcie za pośrednictwem zarządców dodatkowych pojemników*”, oraz stwierdzając, że jednym z powodów przepełnienia pojemników jest „*nie zginiatanie plastikowych butelek, opakowań wielomateriałowych oraz tekturowych przed umieszczeniem w pojemniku na odpady*”. Oczywiście Spółdzielnia niezwłocznie spełniła te żądania, dostawiając dodatkowo znaczną liczbę pojemników na tzw. „plastiki” w miejscach określonych przez Miasto.

Ponadto, pojemniki na odpady segregowane zostały oznakowane czytelnymi nalepkami.

W związku z tymi działaniami Prezydent Miasta Gdyni wystąpił do Zarządu SM „Karwiny” z pismem datowanym na 28.10.2013 r., w którym podziękował za wyposażenie nieruchomości Spółdzielni w dodatkowe pojemniki na odpady segregowane oraz za podjęte działania z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości leżących w zasobach Spółdzielni, a także stwierdził, że liczy na dalszą współpracę przy wdrażaniu nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi w Gdyni.

Odpowiedź Zarządu SM „Karwiny” z dnia 19.11.2013 r. skierowana do Prezydenta Miasta Gdyni:

„*W nawiązaniu do pisma Nr ROG .605.456.2013.DK z dnia 28.10.2013 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni chciałby podziękować za zauważone przez Pana działania Spółdzielni w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości leżących w zasobach Spółdzielni, w tym m.in. wyposażenia przez Spółdzielnię niektórych wskazanych nieruchomości w dodatkowe pojemniki na odpady segregowane oraz powiadomienia mieszkańców o konsekwencjach braku bądź niewłaściwej segregacji odpadów w stosownym „Apelu do mieszkańców”.*”

*Jednocześnie licząc na dalszą współpracę przy wdrażaniu nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi w Gdyni, wnoskujemy ponownie o zwiększenie częstotliwości opróżniania przez „Sanipor”*

Sp. z o.o., pojemników frakcji „plastik” (ewentualnie też frakcji „papier”) do dwóch dni w tygodniu (dla nieruchomości powyżej 4 lokali), a nie jak dotychczas wywozu tych frakcji jedynie 1 raz w tygodniu. Ilość jak i wielkość pojemników na odpady segregowane usytuowanych w zasobach Spółdzielni jest wystarczająca i odpowiednia do potrzeb. Niewystarczająca jest natomiast częstotliwość oraz terminowość opróżniania i wywozu odpadów głównie frakcji „plastik + metal”, a także frakcji „papier”.

We wcześniejszym piśmie Nr ROG.605.311.2013.DK z dnia 23.09.2013 r. przyznaje Pan, że Miasto nie przewidziało skali segregacji odpadów, szczególnie plastiku, dlatego też wyciągając z tego faktu właściwe wnioski, Miasto winno zweryfikować umowę z „Saniporem” pod kątem zwiększenia częstotliwości wywozu przynajmniej tej frakcji odpadów. Dalsze zwiększanie liczby pojemników powoduje konieczność lokowania części z nich poza pergolami, co znacznie utrudnia kontrolę ich użytkowania, w tym przez tzw. „osoby trzecie”. Sytuację znacznie pogarsza fakt „notorycznych” w ostatnim okresie niezgodnych z ustalonym harmonogramem wywozów przez „Sanipor” różnych frakcji odpadów głównie „plastiku” i „papieru”, a opóźnienia dochodzą nawet do dwóch dni. Wszystko to dzieje się już po dostawieniu przez Spółdzielnię dodatkowych pojemników na odpady segregowane.

Ponadto popieramy wnioski i postulaty mieszkańców o wypracowanie przez Gminę Gdynia zasad rekompensowania przez Gminę części kosztów związanych z opłatami za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ponoszonych przez konkretne (a nie statystyczne) osoby o niskich dochodach.”

Efektem różnorodnych działań, w tym zarówno Zarządów spółdzielni jak też samych mieszkańców, jest podjęcie przez Radę Miasta Gdyni uchwały obniżającej od 01.01.2014 r. niektóre stawki opłat za odpady segregowane:

- 1) poprzez zmianę progu powierzchni lokalu z 40m<sup>2</sup> do 45m<sup>2</sup> i ustalenie dla nich stawki opłaty w wysokości 17 zł/lokal/m-c;
- 2) poprzez dodanie progu powierzchni obejmującego lokale o powierzchni od 45m<sup>2</sup> do 60m<sup>2</sup> i ustalenie stawki opłaty w wysokości 28 zł/lokal/m-c.

Innym efektem ww. działań jest deklaracja Prezydenta Miasta Gdyni, że w kolejnym postępowaniu przetargowym na usługę obejmującą odbieranie i zagospodarowanie odpadów, wykonawcom zostanie przedstawiony wymóg wyposażenia nieruchomości w pojemniki i worki. Tak jest dzisiaj w większości innych gmin.

Dodać należy, że Prezydent Miasta Gdyni w piśmie-odpowiedzi z dnia 21.11.2013 r. skierowanym do jednego z mieszkańców SM „Karwiny” z ul. Buraczanej (do wiadomości SM „Karwiny”) – informuje m.in.: „po 1 lipca 2013 r. nie płaci się za ilość wytworzonych odpadów, tylko za sam fakt ich wytwarzania...”; „znowelizowana ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przewiduje solidarną odpowiedzialność za brak selektywnego zbierania odpadów...”; „apel Zarządu SM „Karwiny” jest jak najbardziej słuszny, gdyż rolę zarządów spółdzielni oraz zarządów wspólnot mieszkaniowych jest m.in. motywowanie swoich mieszkańców do prawidłowej segregacji odpadów komunalnych...”; „współpraca Miasta Gdyni z Zarządem SM „Karwiny” w zakresie wdrażania nowych zasad zbierania i odbierania odpadów komunalnych w Gdyni układa się poprawnie a pojawiające się trudności są na bieżąco rozwiązywane.”; „mieszkańcy Gdyni bardzo entuzjastycznie i rzetelnie podeszli do segregacji odpadów. Świadczy o tym wskaźnik recyklingu w Gdyni wynoszący w chwili obecnej 18,2% (w sektorze II obejmującym zasoby SM „Karwiny” wynosi on 18,43%).”

Opracował: Marek Fulek

## PRZEKSZTAŁCENIA WŁASNOŚCIOWE

Proces przekształceń lokali spółdzielczych w odrębną własność przebiega w Spółdzielni bez zakłóceń. Uchwalona 18.12.2009 r. nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych została opublikowana w Dzienniku Ustaw Nr 223 i weszła w życie 30.12.2009r. Tym samym proces przekształcenia lokali jest dalej kontynuowany, chociaż nowelizacja ta (będąca reakcją na wyrok Trybunału Konstytucyjnego) - wg oceny np. Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP: „nie tylko nie usunęła wątpliwości prawnych, ale je jeszcze zaostrzyła”. W przypadku zadłużenia właściciela lokalu wchodzić może w rachubę egzekucja komornicza z majątku właściciela, a nawet sprzedaż mieszkania na licytacji. Zadłużonego właściciela dużo łatwiej też eksmitować, gdyż Sąd nie musi bowiem, tak jak lokatorom, przyznawać prawa do lokalu socjalnego. Dlatego też osoby, które się przewłaszczyły i przestały regulować opłaty względem Spółdzielni, bądź czynią to nieregularnie (bez względu na to czy są Członkami Spółdzielni, czy też nimi nie są) popełniają **wielki błąd!**

Zarząd będzie nadal bezwzględnie i skutecznie windykował na-

leżne Spółdzielni zaległe opłaty. Jednocześnie w stosunku do tych dłużników, którzy chcą wydobyć się z „pułapki zadłużeniowej”, wyciągana jest „pomocna dłoń” (umowy ratalne, ugody itp.).

Wg stanu na dzień 30.11.2013 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni ustanowiono prawo odrębnej własności:

- 1) 2.296 lokali mieszkalnych (w tym z lokatorskich – 798, a z własnościowych – 1.498), co w stosunku do ogólnej liczby 4.089 mieszkań - stanowi ok. 56,2%;
- 2) 10 lokali użytkowych własnościowych, co w stosunku do pierwotnej liczby 18 lokali użytkowych własnościowych (budynkowych) - stanowi ok. 55,6%;
- 3) 67 garaży indywidualnych wolnostojących, co w stosunku do ogólnej liczby 151 garaży wolnostojących - stanowi ok. 44,4%;
- 4) 22 garaży i miejsc postojowych (budynkowych), co w stosunku do ogólnej liczby 64 garaży i miejsc postojowych w budynkach – stanowi ok. 34,4%.

Opracował: Marek Fulek

### Gdy zauważysz pożar/dym lub poczujesz swąd spalenizny

- zadzwoń do Straży Pożarnej pod numer 998 lub 112;
- powiadom o zagrożeniu sąsiadów i Spółdzielnię;
- staraj się zejść piętro poniżej piętra na którym zlokalizowałeś zagrożenie lub wyjść na zewnątrz budynku – pamiętaj dym unosi się do góry;
- nie korzystaj z windy;
- nie otwieraj drzwi, przez które wydobywa się dym;
- staraj się nie wdychać dymu, najlepiej zasłoń usta mokrą tkaniną;
- poruszaj się w pozycji pochylonej;
- jeśli nie możesz dotrzeć do drzwi wyjściowych, przejdź do pomieszczenia (z oknem), jeszcze nie ogarniętego pożarem.

# **INFORMACJA O WYKONANYCH REMONTACH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI NA DZIEŃ 30.11.2013 R.**

Wypłacono ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej dla 60 użytkowników lokali. W ramach awaryjnych robót dekarских wykonano 95 napraw.

W zakresie remontów klatek schodowych wykonano malowanie klatek schodowych w budynku nr 9 przy ul. Makuszyńskiego i w budynku nr 10 przy ul. Porazińskiej.

W zakresie robót drogowych wykonano remont:

- wejścia do budynków nr 13, 15, 21 przy ul. Buraczanej
- chodników i wejść do budynku nr 17 przy ul. Buraczanej
- wjazd do miejsc postojowych przy budynkach nr 44-48 przy ul. Gryfa Pomorskiego
- ścięcie 2 zakrętów przy budynku nr 5 przy ul. Kruczkowskiego
- zatokę dla miejsc postojowych przy budynkach nr 2 i 4 przy ul. Gojawiczyńskiej
- poszerzenie miejsc postojowych przy budynkach nr 9 i 15 przy ul. Makuszyńskiego
- chodnik przed parkingiem przy ul. Gałczyńskiego
- zakręt przy miejscach postojowych przy budynku nr 11 przy ul. Korzennej
- chodnika i wejść do budynku nr 27 przy ul. Buraczanej
- wjazd oraz miejsca postojowe przy budynku nr 27 przy ul. Buraczanej

W zakresie remontów nawierzchni wykonano miejscowe naprawy nawierzchni ulic osiedlowych oraz remont części ulic:

- wzdłuż ulicy Buraczanej przy budynkach nr 18, 20, 22, 24, 45
- przy budynku nr 1 przy ulicy Makuszyńskiego o łącznej powierzchni 453 m<sup>2</sup>.

W zakresie robót elektrycznych wykonano:

- wymianę 10-ciu słupów oświetleniowych
- remont instalacji elektrycznych w budynkach

W zakresie remontów pergoli śmietnikowych wyremontowano zadaszenia dwóch pergoli śmietnikowych przy ul. Buraczanej

W zakresie remontów przyłączy kanalizacji sanitarnej:

- wykonano 11 przyłączy, w tym do budynków: nr 2 i 4 przy ul. Tuwima, budynku nr 6 przy ulicy Porazińskiej, budynku nr 3 przy ulicy Korzennej, budynku nr 2 przy ulicy Brzechwy, budynkach nr 9 i 17 przy ulicy Makuszyńskiego, budynkach nr 17 i 19 przy ulicy Korzennej, budynku nr 1 przy ulicy Kruczkowskiego, budynku nr 6 przy ulicy Baczyńskiego.

W zakresie realizacji zaleceń nadzoru Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wykonano:

- remont instalacji wodnej p.poż budynków nr 1, 3, 5 przy ulicy Staffa
- instalację oddymiania w budynkach nr 1, 3, 5, 7 przy ulicy Staffa
- remont układu drogowego p.poż budynku nr 9 przy ulicy Brzechwy

W zakresie robót remontów elewacji budynków wykonano docieplenie ścian z domocowaniem warstwy fakturowej do konstrukcyjnej i robotami przeciwwilgociowymi w budynkach:

- nr 13 przy ulicy Makuszyńskiego
- nr 6 przy ulicy Tuwima
- ścianę frontową budynku nr 10 przy ulicy Gałczyńskiego
- szczyt klatki D budynku nr 17 przy ulicy Gałczyńskiego

W zakresie robót przeciwwilgociowych ścian piwnic wykonano izolacje:

- klatki A budynku nr 6 przy ulicy Iwaszkiewicza
- ściany frontowej budynku nr 7 przy ulicy Iwaszkiewicza
- klatki A budynku nr 5 przy ulicy Makuszyńskiego
- budynku nr 9 przy ulicy Korzennej
- budynku nr 5 przy ulicy Staffa

W zakresie remontów osiedlowej kanalizacji deszczowej wykonano remont odcinków kanalizacji deszczowej wraz z regulacją studni ulic:

- Tatarczanej - na wysokości budynku nr 2
- Buraczanej - na wysokości budynku nr 26
- Korzennej - na wysokości pawilonów handlowych nr 17 i 19
- Gojawiczyńskiej przy budynku nr 1
- Gojawiczyńskiej przy budynku nr 7
- Kruczkowskiego na wysokości budynku nr 1 o łącznej długości 230 mb. Jednocześnie zmonitorowano 330 mb i oczyszczono 620 mb kanalizacji deszczowej oraz 4 separatory. Ponadto wykonano monitoring 50 mb kanalizacji sanitarnej i czyszczenie 130 mb kanalizacji sanitarnej do budynków przy ulicach Porazińskiej, Baczyńskiego, Tuwima, Kruczkowskiego.

W ramach regulacji terenowo-prawnej wykonano inwentaryzację nieruchomości z podziałem na sposób i rodzaj użytkowania oraz zagospodarowania terenu.

W ramach remontów nie podlegających rozliczeniu z Funduszu Remontowego wykonano:

- remont schodów przed pawilonami nr 15A przy ul. Korzennej
- wymieniono 7 szt. okien w pawilonie handlowym nr 17 przy ul. Korzennej
- wymieniono 8 szt. okien w pawilonie handlowym nr 19 przy ul. Korzennej
- wymieniono 9 szt. okien w pawilonie handlowym nr 1 przy ul. Iwaszkiewicza
- docieplono sufit nad lokalami najemców w pawilonie handlowym nr 1 przy ul. Iwaszkiewicza
- chodnik i schody od strony ulicy Gałczyńskiego przy pawilonie nr 1 przy ulicy Iwaszkiewicza
- remont węzła co i cw budynku nr 15 przy ul. Korzennej
- remont (czyszczenie) kanalizacji deszczowej i sanitarnej w budynku przy nr 5 przy ulicy Buraczanej
- wymiany rozdzielnic elektrycznej oświetlenia miejsc postojowych przy pawilonach handlowych przy ulicy Korzennej.

*Opracował: Ryszard Wojtyra  
na podstawie informacji Zarządu*

## Bezpieczne mieszkanie

- nigdy nie zostawiaj otwartych drzwi do mieszkania, nawet gdy wychodzisz tylko na chwilę z domu np. do piwnicy lub wyrzucić śmieci;
- nie sygnalizuj nieobecności domowników poprzez zostawianie informacji w drzwiach lub pozostawianie korespondencji w skrzynce listowej;
- nigdy nie zostawiaj kluczy pod wycieraczką lub w innych „bezpiecznych miejscach”;
- nie zapraszaj do domu osób przypadkowo poznanych;
- poucz dzieci i domowników w podeszłym wieku, aby nie wpuszczaly do mieszkania osób nieznanymych;
- umów się z sąsiadami lub krewnymi, aby czuwali nad mieszkaniem w czasie Twojej nieobecności;
- jeśli zdecydujesz się otworzyć drzwi obcemu – spójrz w wizjer, załóż łańcuch zabezpieczający;
- należy sprawdzić obcych przed wpuszczeniem ich do mieszkania;
- każdego dnia może pojawić się złodziej działający wypróbowaną metodą „na hydraulika”, „na kupca”, „na posłańca”, „na policjanta”, czy na „listonosza”. Takie osoby należy najpierw wylegitymować. Przychodzący w uczciwych zamiarach zrozumie taką ostrożność.

### Chór „Czekolada”

działający przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni **OGŁASZA NABÓR !!!**  
Zapraszamy chętne, młode, aktywne osoby lubiące śpiew i dobre towarzystwo. Znajomość nut nie jest wymagana, liczy się muzykalność i chęć działania w zespole.

Próby wokalne odbywają się w poniedziałki i środy w godz. 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup> w sali na parterze budynku spółdzielni.

**Kontakt z dyrygentem chóru: 604 399 972**

**ZAPRASZAMY**

## Informacja Zarządu SM „Karwiny” w Gdyni

W związku z wypowiedzeniem umowy przez **SGB-BANK S.A.** ostatnim dniem działalności punktu kasowego ww. Banku w siedzibie Spółdzielni jest dzień **23.12.2013 r.**

W okresie **od 24.12.2013 r. do 31.12.2013 r.** punkt kasowy znajdujący się w Spółdzielni będzie **nieczynny.**

**Za niedogodności z tego tytułu przepraszamy.**

Jednocześnie informujemy, że z dniem 02.01.2014 r. usługę przyjmowania wpłat gotówkowych będzie prowadził **BANK DnB NORD POLSKA S.A. – MONETIA Sp. z o.o.**

Godziny pracy nowego punktu kasowego od dnia **02.01.2014 r.:**

<b>Poniedziałek:</b>	<b>9:30 - 17:30</b>
<b>Wtorek:</b>	<b>8:00 - 15:00</b>
<b>Środa:</b>	<b>8:00 - 15:00</b>
<b>Czwartek:</b>	<b>8:00 - 16:00</b>
<b>Piątek:</b>	<b>8:00 - 14:00</b>

## Informacje Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia:

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	–	–	14.00 – 16.00	–
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	–	–	–	–
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

## PRZYPOMINAMY O OBOWIĄZKU PRZESTRZEGANIA REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO SM „KARWINY” CISZA NOCNA OBOWIĄZUJE OD GODZ. 22<sup>00</sup> DO GODZ. 6<sup>00</sup>

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny  
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;  
Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl  
Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fulek – Zastępca  
Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.  
Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.  
Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.  
Skład i druk: „CARO DESIGN GROUP” Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 58 727 96 97, e-mail: biuro@carodg.pl