

# INFORMATOR

## SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI



### **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KARWINY” LAUREATEM POMORSKIEJ NAGRODY JAKOŚCI**

W dniu 24 stycznia 2014 r. w Domu Technika NOT w Gdańsku odbyła się gala finałowa Konkursu o Pomorską Nagrodę Jakości, na której wręczono nagrody i wyróżnienia w ramach XVII edycji Konkursu.

Zarząd SM „Karwiny” informuje, że Pomorska Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej w Gdańsku przyznała Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni WYRÓŻNIENIE XVII edycji Konkursu o Pomorską Nagrodę Jakości (w kategorii małych przedsiębiorstw) – za wdrażanie nowoczesnych metod Zarządzania przez Jakość TQM.

Pomorska Nagroda Jakości jest konkursem mającym na celu wprowadzenie filozofii „Zarządzania przez Jakość”. Konkurs promuje więc nowoczesne koncepcje zarządzania przedsiębiorstwem. Firmy, które dostają się do finału, oceniane są pod względem zarządzania procesami skierowanymi m.in. na wzrost jakości oferowanych wyrobów i usług, aspektów

ekologicznych oraz osiągnięcia złożonych celów rozwoju przedsiębiorstwa. Patronat honorowy nad Konkursem objął Mieczysław Struk, marszałek województwa pomorskiego.



## KOLEJNE SPOTKANIE INTEGRACYJNE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

W dniu 18.02.2014 r. odbyło się kolejne spotkanie integracyjne spółdzielni mieszkaniowych z terenu Gdyni, Redy i Wejherowa. Organizatorem spotkania była Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” w Gdyni. W spotkaniu uczestniczyli Prezesi i/lub Zastępcy Prezesów (bądź Prokurenci) następujących Spółdzielni: Spółdzielnia Mieszkaniowej w Redzie, Spółdzielnia Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie oraz z terenu Gdyni: Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, Spółdzielni Mieszkaniowej „Stocznowiec”, Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej, Spółdzielni Mieszkaniowej „Posejdon”, a także Przewodniczący RN, Z-ca Prezesa i Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, który spotkanie prowadził.

W ramach spotkania poruszono następujące problemy:

- 1) Omówiono propozycję wspólnych działań spółdzielni w ramach działalności społeczno-kulturalno-oświatowej w 2014 roku (w tym m.in. ewentualną wspólną organizację „festiwalu” spółdzielni mieszkaniowych),
- 2) Omówiono propozycję sformalizowania spotkań Zarządów Spółdzielni z terenu Gdyni, Rumi, Redy i Wejherowa,
- 3) Omówiono aktualne wydarzenia związane z ruchem spółdzielczym w Polsce (w tym wniosek grupy posłów, reprezentowanej przez p. Lidę Staroń zgłoszony do Trybunału Konstytucyjnego, propozycję zmian Ustawy Prawo Spółdzielcze, działania tzw. „Komisji Nadzwyczajnej” powołanej przez Sejm RP do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego itp.),
- 4) Omówiono problemy związane z pozyskiwaniem lokali socjalnych i przedstawiono propozycję Zarządu SM „Karwiny” dot. wspólnego wystąpienia w tej sprawie do organów samorządowych.

W wyniku dalszych wspólnych ustaleń – sformułowano i przekazano w dniu 10.03.2014 r. Prezydentowi Miasta Gdyni p. Wojciechowi Szczurkowi stosowne pismo podpisane wspólnie przez Zarządy następujących Spółdzielni

ni Mieszkaniowych z terenu Gdyni: Gdyńskiej SM, Młodzieżowej SM, Morskiej SM, Robotniczej SM, SM „Stocznowiec” i SM „Karwiny”.

Oto treść ww. pisma skierowanego do Prezydenta Miasta Gdyni:

*„Szanowny Panie Prezydencie!*

*Zarządy Gdyńskich Spółdzielni Mieszkaniowych, kierując się dobrem własnych członków jak i pozostałych osób, na których rzecz administrujemy podległymi zasobami mieszkaniowymi, oraz równocześnie mając na względzie interes społeczny dotyczący wszystkich mieszkańców Gminy Gdynia (zwanej dalej Gminą), wnoszą o wszczęcie stosownych działań mających na celu przyspieszenie i optymalizację procedury w przedmiocie obowiązku dostarczenia przez Gminę na rzecz osób uprawnionych na mocy prawomocnych wyroków sądów powszechnych, lokali socjalnych.*

*Informujemy, iż wskutek wniesionych przez Spółdzielnie powództw uzyskaliśmy wyroki sądowe, na mocy których nasi dłużnicy uzyskali uprawnienie do lokalu socjalnego i znajdują się na ogólnej liście zobowiązań Gminy w zakresie wskazania i wynajęcia lokalu socjalnego, jednak nie ma możliwości określenia wiążącego terminu złożenia przez Gminę oferty lokalu socjalnego.*

*Powyższa sytuacja uniemożliwia racjonalne gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi, co więcej sprzyja patologii społecznej. Spółdzielnie pomimo zasądzonych odszkodowań od Gminy ponoszą znaczne koszty związane z brakiem lokali socjalnych. Zwolnione bowiem lokale zbywane są w trybie przetargowym, co kompensuje powstałe zaległości czynszowe. Aktualnie przy niewielkiej ilości tych lokali /okres oczekiwania na lokal ok. 8-10 lat/ powstałe niedobory o znacznych wymiarach finansowych siłą rzeczy przerzucane są na zamieszkałych członków spółdzielni i powodują wzrost kosztów utrzymania rodzin.*

*Dlatego też zwracamy się do Pana Prezydenta o zwrócenie szczególnej uwagi na ten ważny społecznie problem dotyczący naszego miasta.”*

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

## NADANIE ODZNAKI „ZASŁUŻONY DZIAŁACZ RUCHU SPÓŁDZIELCZEGO”

Miło nam poinformować Członków Spółdzielni, że Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie – na wniosek Rady Nadzorczej i Zarządu SM „Karwiny” w Gdyni – nadał grupie zasłużonych, długoletnich pracowników i emerytowanych pracowników Spółdzielni oraz członkom statutowych organów Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni – odznakę „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”. Odznaką tą uhonorowano ogółem 16 osób, spełniających dość rygorystyczne warunki regulaminowe, a decyzję o nadaniu odznaki podjął Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej Uchwałą Nr 1/2014 w dniu 14.01.2014 r.

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

## CO SIĘ WYDARZYŁO

### GRUDZIEŃ 2013 roku

#### 2. Zarząd:

- Uchwałą nr 154/13, po zapoznaniu się z protokołem Komisji ds. zamówień, skierował do realizacji ofertę firmy Zakład Dezynsekcji Dezynfekcji i Deratyzacji z siedzibą w Klukowej Hucie do wykonania usług deratyzacyjnych w 2014 roku.

#### 3. Zarząd:

- Uchwałą nr 155/13, ogłosił nieograniczony ustny przetarg w formie licytacji na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Brzechwy 9/60 na dzień 4.02.2014 roku.

#### 9. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 111/13, w oparciu o Pismo Zarządu nr 71/2013 z dnia 29.11.2013

roku, postanowiła z wyprzedzeniem wprowadzić do Planu Gospodarczo – Finansowego na 2014 rok nowe ryczałtowe stawki dot. gospodarki odpadami komunalnymi w Spółdzielni z dniem 1.01.2014 roku dla garaży usytuowanych w budynkach mieszkalnych, miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym oraz dla garaży wolnostojących usytuowanych w zespołach garażowych. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

- Uchwałą nr 112/13, uchwaliła Plan Gospodarczo – Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na 2014 rok.

#### 11. Zarząd:

- Uchwałą nr 156/13, wprowadził z dniem 1.01.2014 roku nowe stawki opłat zaliczkowych za: gaz, energię elektryczną, CW, CO (opłata zmienna i opłata stała) i ZW. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

- Uchwałą nr 157/13, na podstawie § 44 ust. 2 Statutu oraz § 9 ust. 1 Re-

gulaminu Zarządu w oparciu o schemat organizacyjny SM „KARWINY” w Gdyni obowiązujący na 2014 rok, zatwierdzony Uchwałą RN nr 112/13 z dnia 9.12.2013 roku, a wprowadzony w życie Zarządzeniem Nr 21/13 Prezesa Zarządu z dnia 11.12.2013 r., - z dniem 1.01.2014 roku ustalił wewnętrzny podział obowiązków i odpowiedzialności poszczególnych Członków zarządu – w ramach czynności zwykłego zarządu. Szczegóły w uchwale i załączniku.

#### 17. Zarząd;

- Uchwałą nr 158/13, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego Spółdzielni, dotyczącym ustalenia wysokości naliczania ekwiwalentu za stolarkę okienną w 2014 roku, postanowił utrzymać stawki obowiązujące w 2013 roku.

#### 31. Zarząd:

- Uchwałą nr 163/13, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego z dnia 13.12.2013 r., zlecił firmie PPHU „ELDO” z siedzibą w Rewie, montaż 25 przycisków przeciwpożarowych przy wejściach do budynków.

#### STYCZEŃ 2014 roku.

#### 8. Zarząd:

- Uchwałą nr 2/14, po zapoznaniu się z protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 7.01.2014 r., zlecił firmie „DiF” s.c. Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe w Sopocie, wymianę piasku w piaskownicach w sezonie wiosennym 2014 roku.
- Uchwałą nr 3/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, zlecił Firmie Budowlanej WP WAGA w Luzinie, wykonanie remontu dociepleń ścian balkonów z domocowaniem ścian warstwowych, roboty hydroizolacyjne płyt balkonów oraz remonty wiatrolapów.
- Uchwałą nr 4/14, na podstawie postanowień Regulaminu Rozliczania Kosztów Zużycia Energii Ciepłej, Wody, Gazu, Energii Elektrycznej w SM „KARWINY” z przyczyn organizacyjnych, podjął decyzję o przesunięciu na dzień 31.01.2014 r. – trybu rozliczania według systemu ryczałtowego. Szczegóły w uchwale.

#### 9. Zarząd:

- Uchwałą nr 5/14, po zapoznaniu się z ofertą firmy SIETOM Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, postanowił zakupić dla Spółdzielni dwie drukarki Printer Classic HP. Szczegóły w uchwale i załączniku.

#### 20. Zarząd:

- Uchwałą nr 7/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 16.01.2014 r., wybrał firmę Caro Desing Group z Rumi do wykonania w 2014 roku druku „INFORMATORA”. Szczegóły w uchwale.

#### 27. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 1/14, wprowadziła do Planu Gospodarczo – Finansowego SM „KARWINY” w Gdyni zmiany w Planie remontów w treści tab. 3.2.1.
- Uchwałą nr 2/14, na podstawie opracowanej przez Bałtycką Agencję Poshanowania Energii S.A. w Gdańsku „konceptji modernizacji dostaw ciepła i c.w.u. do budynków osiedla KARWINY III w Gdyni”, upoważniła Zarząd SM „KARWINY” w Gdyni do rozpoczęcia działań w oparciu o wariant III ww. opracowania – z wykonaniem przez Spółdzielnię węzłów indywidualnych w poszczególnych budynkach, poprzedzonym wykonaniem stosownej dokumentacji technicznej (na koszt SM „KARWINY”), z założeniem wykorzystania nowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej, która ma zostać wykonana przez OPEC Sp. z o.o. w Gdyni (i na jego koszt).
- Uchwałą nr 3/14, przyjęła opracowaną na zlecenie Spółdzielni „Konceptję zagospodarowania terenu tzw. – RYNKU – przy ul. Korzennej 15-17 w Gdyni Karwinach i upoważniła Zarząd do podjęcia dalszych działań mających na celu realizację przedmiotowej koncepcji w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą na poszczególnych etapach realizacji, zgodnie z częścią opisową A pkt. 4.
- Uchwałą nr 4/14, przyjęła opracowaną na zlecenie Spółdzielni „Konceptję dostosowania budynku administracji SM „KARWINY” dla potrzeb osób niepełnosprawnych i przepisów prawa budowlanego bez realizacji rozbudowy i budowy nowej świetlicy, natomiast w stosunku do schodów awaryjnych i windy upoważniła Zarząd do podjęcia dalszych działań ma-

jących na celu realizacji przedmiotowej koncepcji w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą na poszczególnych etapach.

#### 30. Zarząd:

- Uchwałą nr 12/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 29.01.2014 r., zlecił firmie MACBUD z siedzibą w Gdańsku wykonanie: rocznych przeglądów instalacji gazowej w zakresie podstawowym w 3714 mieszkaniach oraz w zakresie rozszerzonym w 345 mieszkaniach.
- Uchwałą nr 13/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 29.01.2014 r., zlecił firmie MACBUD z siedzibą w Gdańsku wykonanie: rocznych przeglądów wentylacyjnych lokali i budynków należących do Spółdzielni w 4092 mieszkaniach oraz w 47 lokalach użytkowych.

#### LUTY 2014 roku.

#### 5. Zarząd:

- Uchwałą nr 15/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 3.02.2014 r., wybrał ofertę firmy „WESPA” Hurtownia Art. Papierniczych w Gdańsku na dostawę materiałów biurowych i papirniczych.
- Uchwałą nr 16/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 3.02.2014 r., wybrał ofertę firmy „Żarówka” SP. J. z siedzibą w Gdyni na dostawę materiałów elektrycznych.

#### 11. Zarząd:

- Uchwałą nr 20/14, po zapoznaniu się z Protokołem z przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Gdyni przy ul. Kruczkowskiego 3B/3, który odbył się w dniu 4.02.2014 r., zatwierdził przedmiotowy Protokół – zakończony wynikiem negatywnym. Szczegóły w uchwale i załączniku.
- Uchwałą nr 21/14, po zapoznaniu się z Protokołem z przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Gdyni przy ul. Gojawczyńskiej 7B/20, który odbył się w dniu 4.02.2014 r., zatwierdził przedmiotowy Protokół – zakończony wynikiem negatywnym. Szczegóły w uchwale i załączniku.
- Uchwałą nr 22/14, po zapoznaniu się z Protokołem z przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Gdyni przy ul. Brzechwy 9/60, który odbył się w dniu 4.02.2014 r., zatwierdził przedmiotowy Protokół – zakończony wynikiem pozytywnym. Szczegóły w uchwale i załączniku.
- Uchwałą nr 23/14, po zapoznaniu się z Wnioskiem Działu Techniczny – Inwestycyjnego z dnia 7.02.2014 r., postanowił wyrazić zgodę na wcześniejszą wypłatę ekwiwalentu na wymianę stolarki okiennej, ze względu na udokumentowany znaczny stopień niepełnosprawności Członkowi Spółdzielni, co jest zgodne z Regulaminem. Szczegóły w uchwale i załączniku.

#### 24. Rada Nadzorcza:

- Uchwałami od nr 6/14 do nr 17/14 włącznie tj. – 12 uchwałami, wyraziła zgodę w ramach zgłoszonych projektów z Budżetu Obywatelskiego na 2014 rok na zmianę sposobu użytkowania określonych działek oraz wyraziła zgodę na dysponowanie nimi na potrzeby wykonania prac służących mieszkańcom Spółdzielni finansowanych po przyjęciu do realizacji przez Urząd Miasta Gdyni. Szczegóły w uchwałach.
- Uchwałami od nr 18/14 do nr 30/14 włącznie tj. – 13 uchwałami członkowskimi rozpatrywał zgłoszone przez Zarząd osoby do wykluczeń z Członkostwa. W ramach dokonanych analiz związanych z zaległościami finansowymi wobec Spółdzielni, Rada Nadzorcza wykluczyła z Członkostwa 10 osób a w stosunku do 3 osób nie pozbawiono ich Członkostwa. Szczegóły w uchwałach i załącznikach.
- Uchwałą nr 31/14, przyjęła Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej z czynności kontrolnych w Spółdzielni zgodnie z Uchwałą RN nr 110/12/RN/2013 z dnia 25.11.2013 roku. Tematem kontroli była analiza planowanych i rzeczywistych kosztów konserwacji terenów zielonych na terenie Spółdzielni w 2012 roku. Wynik – pozytywny. Szczegóły w uchwale i załączniku.

#### 25. Zarząd:

- Uchwałą nr 25/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dn. 25.02.2014 r., wybrał ofertę firmy SIETOM Sp. z o.o. z siedzibą w Gdań-

sku na dostawę tonerów do drukarek i kserokopiarek.

- Uchwałą nr 26/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dn. 25.02.2014 r., wybrał ofertę firmy KOLANKO Sp. z o.o. w Chwaszczynie na dostawę materiałów hydraulicznych.
- Uchwałą nr 27/14, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Administracyjno – Konserwatorskiego wyraził zgodę na zakup przepychacza do rur.
- Uchwałą nr 28/14, Sprawozdanie Finansowe SM „KARWINY” za 2013 rok oraz Sprawozdanie Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni z działalności w 2013 roku. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

#### 28. Zarząd:

- Uchwałą nr 29/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę firmy „LARO” s.c. z siedzibą w Szczebielinie na wykonanie robót remontowych chodników, schodów terenowych oraz ulic.
- Uchwałą nr 30/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dn. 27.02.2014 r., wybrał ofertę firmy Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Polgravel” Sp. z o.o. Borowiec, do wykonania wymiany piasku w piaskownicach w sezonie wiosennym 2014 r. oraz z przeznaczeniem na „akcję zimową”.
- Uchwałą nr 31/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dn. 28.02.2014 r., wybrał ofertę firmy HVAC-PROJEKT z Gdańska, na wykonanie projektów remontu instalacji gazowej w budynkach wielorodzinnych w celu przeniesienia układów pomiarowych z pomieszczeń piwnicznych na zewnątrz budynków.
- Uchwałą nr 32/14, przyjął Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za 2013 rok i przekazał je Radzie Nadzorczej.

MARZEC 2014 roku

#### 6. Zarząd:

- Uchwałą nr 34/14, z dniem 1.04.2014 r. wprowadził nowe stawki zaliczkowe za: gaz, energię elektryczną, CW, CO (opłata zmienna i opłata stała) i ZW. Szczegóły w załącznikach do uchwały.

#### 11. Zarząd:

- Uchwałą nr 37/14, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Techniczno – Inwestycyjnego z dn. 10.03.2014 r., biorąc pod uwagę sędziwy wiek Członka Spółdzielni, wyraził zgodę na wcześniejszą wypłatę ekwiwalentu za wymianę stolarki okiennej. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 38/14, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Techniczno – Inwestycyjnego z dn. 4.03.2014 r., zlecił firmie Biuro Usług Geologicznych „PROGEO” w Gdańsku wykonanie opinii geotechnicznej z warunkami sta-

teczności parkingu przy ul. Kruczkowskiego 6.

- Uchwałą nr 39/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dn. 11.03.2014 r., zlecił zakup kserokopiarki z funkcją kolorowego skanera od firmy SIETOM Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

#### 12. Zarząd:

- Uchwałą nr 40/14 i Uchwałą nr 41/14, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Obsługi Użytkowników Lokali z dn. 12.03.2014 r., zlecił firmie Zakład Remontowo – Budowlany „BOJAMEX” z siedzibą w Bojanie, wykonanie wymiany ław kominowych w budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 46 i w budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 48.

#### 14. Zarząd:

- Uchwałą nr 42/14, działając na podstawie Statutu SM „KARWINY” w Gdyni – podjął decyzję o zwołaniu na dzień 14.06.2014 roku Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni. Szczegóły zostaną podane w terminie późniejszym.

#### 31. Zarząd:

- Uchwałą nr 44/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 27.03.2014 r., wybrał firmę FHU z siedzibą w Dobrzewinie w celu wykonania obowiązkowych nasadzeń 12 szt. drzew liściastych, zgodnie z Decyzją Urzędu Miasta Gdyni.
- Uchwałą nr 45/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 19.03.2014 r., wybrał firmę Budowlaną „WP” z siedzibą w Luzinie w celu wykonania remontu krat okiennych w remontowanych (malowanych) klatkach schodowych.
- Uchwałą nr 46/14, wprowadził jako obowiązujący dokument pt. „Polityka Bezpieczeństwa dotycząca zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni”. Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia a termin jej całkowitego wdrożenia ustala się na dzień 31.12.2014 roku. Szczegóły w uchwale.

#### 31. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 32/14, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za 2013 rok.
- Uchwałą nr 34/14, wyraziła zgodę na zmianę sposobu użytkowania działki nr 124/4 KM 9 obręb Wielki Kack o pow. 2879 m2 oraz posadowionego na tej działce budynku nr 1 przy ul. Iwaskiewicza i wyraziła zgodę na najem ww. działki wraz z budynkiem w celu prowadzenia sklepu sieci handlowej Jeronimo Martins Polska S.A. w Kostrzynie ul. Żniwna 5, na okres 10 lat z możliwością przedłużenia umowy na kolejne 10 lat.

**Ponadto, od 01.01.2014 r. Zarząd podjął 44 Uchwały „członkowskie”.**

Opracował: Ryszard Wojtyra.

## ZADŁUŻENI W OBEC SPÓŁDZIELNI

Przedstawiam Państwu zadłużenie netto w poszczególnych grupach i okresach wg. stanu na dzień 28.02.2014 roku.

Stan na dzień	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe typu własnościowego/ odrębnych własności	Lokale użytkowe w najmie	Pozostałe w najmie: piwnice, tereny, reklamy itp. oraz garaże i miejsca postojowe	Łączne zadłużenie w /zł./
31.01.2013	2 056 024	14 927	108 663	41 827	2 221 441
28.02.2013	2 059 162	16 948	91 566	47 572	2 215 248
31.03.2013	1 979 468	16 663	143 076	56 793	2 196 000
30.04.2013	2 019 938	18 137	133 243	45 260	2 216 578
31.05.2013	1 939 200	19 531	81 260	32 917	2 072 908
30.06.2013	1 887 499	18 698	96 795	24 569	2 027 561
31.07.2013	1 878 618	17 227	78 378	23 703	1 997 926
31.08.2013	1 893 465	20 022	75 044	25 548	2 014 079
30.09.2013	1 882 136	20 140	88 812	24 048	2 015 136
31.10.2013	1 973 448	21 693	91 702	24 706	2 111 549
30.11.2013	2 022 432	22 803	96 655	29 602	2 171 492
31.12.2013	2 070 716	10 721	82 228	15 057	2 178 722
31.01.2014	2 087 171	13 257	82 302	19 372	2 202 102
28.02.2014	2 069 278	16 594	115 218	26 644	2 227 734

Opracował: Ryszard Wojtyra.

**UWAGA:**

Zadłużenie na lokalach mieszkalnych, jak też zadłużenie łączne w porównywalnym okresie (28.02.2013 r. do 28.02.2014 r.), utrzymuje się na zbliżonym poziomie.

## ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Poniżej przedstawiam zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych /netto/, w rozbiciu na 98 budynków mieszkalnych wg stanu zadłużenia na dzień 28.02.2014 roku.

Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej w zł	Procent zadłużenia do całości na lokalach mieszkal.
Baczyńskiego 1	4 760,96	0,23%
Baczyńskiego 2	9 229,31	0,45%
Baczyńskiego 3	12 933,64	0,63%
Baczyńskiego 4	6 500,41	0,31%
Baczyńskiego 6	11 912,19	0,58%
Brzechwy 2	68 261,30	3,30%
Brzechwy 5	19 682,29	0,95%
Brzechwy 9	45 495,39	2,20%
Buraczana 9	55 647,60	2,69%
Buraczana 11	61 442,30	2,97%
Buraczana 13	3 812,17	0,18%
Buraczana 15	3 640,18	0,18%
Buraczana 17	31 734,61	1,53%
Buraczana 18	6 301,19	0,30%
Buraczana 20	2 779,43	0,13%
Buraczana 21	318,32	0,02%
Buraczana 22	13 151,60	0,64%
Buraczana 23	65 236,91	3,15%
Buraczana 24	6 570,12	0,32%
Buraczana 26	13 524,90	0,65%
Buraczana 27	4 622,65	0,22%
Buraczana 28	7 980,03	0,39%
Buraczana 29	22 283,81	1,08%
Buraczana 41	16 182,76	0,78%
Buraczana 45	12 317,77	0,60%
Chwaszczyńska 24	11 324,05	0,55%
Gałczyńskiego 10	17 957,98	0,87%
Gałczyńskiego 15	18 052,94	0,87%
Gałczyńskiego 17	17 322,88	0,84%
Gojawczyńskiej 1	26 233,19	1,27%
Gojawczyńskiej 2	2 138,42	0,10%
Gojawczyńskiej 3	6 656,70	0,32%
Gojawczyńskiej 4	4 196,18	0,20%
Gojawczyńskiej 7	102 303,61	4,94%
Gojawczyńskiej 9	8 001,75	0,39%
Gryfa Pom. 42	9 524,13	0,46%
Gryfa Pom. 44	21 040,33	1,02%
Gryfa Pom. 46	9 089,57	0,44%
Gryfa Pom. 48	5 714,12	0,28%
Gryfa Pom. 50	48 329,93	2,34%
Gryfa Pom. 52	23 310,26	1,13%
Gryfa Pom. 65	9 784,09	0,47%
Gryfa Pom. 67	38 823,34	1,88%
Iwaskiewicza 2	9 523,79	0,46%
Iwaskiewicza 4	5 201,11	0,25%
Iwaskiewicza 5	46 625,34	2,25%
Iwaskiewicza 6	3 775,67	0,18%
Iwaskiewicza 7	6 350,97	0,31%

Iwaskiewicza 8	8 954,36	0,43%
Iwaskiewicza 9	6 656,88	0,32%
Konopnickiej 3	23 772,89	1,15%
Konopnickiej 4	16 556,78	0,80%
Konopnickiej 5	30 832,63	1,49%
Korzenna 3	33 810,64	1,63%
Korzenna 5	3 765,65	0,18%
Korzenna 7	73 015,24	3,53%
Korzenna 9	10 298,23	0,50%
Korzenna 11	5 294,87	0,26%
Kruczkowskiego 1	14 731,16	0,71%
Kruczkowskiego 2	31 703,26	1,53%
Kruczkowskiego 3	40 092,58	1,94%
Kruczkowskiego 4	12 066,31	0,58%
Kruczkowskiego 5	10 881,72	0,53%
Kruczkowskiego 6	402,67	0,02%
Kruczkowskiego 8	54 682,32	2,64%
Kruczkowskiego 10	13 313,92	0,64%
Kruczkowskiego 12	4 987,51	0,24%
Makuszyńskiego 1	14 838,53	0,72%
Makuszyńskiego 3	9 391,19	0,45%
Makuszyńskiego 5	12 385,46	0,60%
Makuszyńskiego 9	12 524,90	0,61%
Makuszyńskiego 11	39 285,75	1,90%
Makuszyńskiego 13	5 721,70	0,28%
Makuszyńskiego 15	69 457,94	3,36%
Makuszyńskiego 17	17 355,31	0,84%
Myśliwska 11	6 117,12	0,30%
Nałkowskiej 21	5 419,75	0,26%
Porazińskiej 2	62 917,73	3,04%
Porazińskiej 4	8 168,61	0,39%
Porazińskiej 6	4 064,42	0,20%
Porazińskiej 8	9 907,42	0,48%
Porazińskiej 10	9 103,84	0,44%
Staffa 1	36 320,65	1,76%
Staffa 3	45 302,47	2,19%
Staffa 5	12 059,85	0,58%
Staffa 7	7 722,30	0,37%
Staffa 13	5 079,83	0,25%
Staffa 15	5 894,38	0,28%
Staffa 17	8 644,80	0,42%
Tataczana 1	9 856,70	0,48%
Tataczana 2	45 210,61	2,18%
Tataczana 3	115 402,13	5,58%
Tataczana 8	19 190,33	0,93%
Tataczana 10	23 223,99	1,12%
Tuwima 2	45 558,63	2,20%
Tuwima 4	17 644,77	0,85%
Tuwima 6	24 428,28	1,18%
Tuwima 8	7 657,05	0,37%
<b>Łącznie</b>	<b>2 069 278,25</b>	<b>100%</b>

Opracował: Ryszard Wojtyra na podstawie informacji Zarządu.

## INFORMACJA O WYKONANYCH REMONTACH

Przedstawiam informację o wykonanych remontach w I kwartale bieżącego roku, wg. stanu na dzień 31.03.2014 roku.

1. Wypłacono ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej dla 31 użytkowników lokali.
2. W ramach awaryjnych robót dekarских wykonano 6 napraw.
3. W zakresie malowania klatek schodowych z korytarzami w piwnicy oraz pomieszczeniami ogólnodostępnymi wykonano w budynkach:
  - nr 11 przy ul. Buraczanej - 4 klatki schodowe

- nr 24 przy ul. Buraczanej - 1 klatka schodowa
- nr 28 przy ul. Buraczanej - 1 klatka schodowa
- nr 5 przy ul. Korzennej - 2 klatki schodowe
- nr 2 przy ul. Konopnickiej - 4 klatki schodowe
- nr 2 przy ul. Iwaszkiewicza - 7 klatek schodowych
- nr 4 przy ul. Iwaszkiewicza - 2 klatki schodowe
- nr 9 przy ul. Iwaszkiewicza - 3 klatki schodowe.

*Przedstawił: Ryszard Wojtyra na podstawie materiałów z Zarządu.*

## PIERWSZA NIEMIECKO - POLSKA „WYMIANA UCZNIÓW” ZAKOŃCZONA SUKCESEM

**Zespół Szkół nr 10 w Gdyni zorganizował po raz pierwszy „wymianę uczniów” ze szkołą partnerską Waldorfschule w Hamburgu. Wizyta była tak udana, że teraz takie wymiany na stałe będą się znajdowały w kalendarzu przedsięwzięć obu szkół.**

W dniach 12-19 stycznia 2014 roku przebywała na Karwinach dziesięcioosobowa grupa niemieckich uczniów wraz z dwiema nauczycielkami: Sonią Kocur i Marion Koschorrek-Clausen. Organizatorami wymiany po stronie polskiej byli nauczyciele języka niemieckiego z Zespołu Szkół nr 10 na Karwinach – panie: Roma Doering i Agnieszka Semrau.

Powitanie niemieckich uczniów i nauczycieli miało dosyć nietypowy charakter. Polscy gimnazjaliści z klas trzecich przygotowali dla nich bowiem przedstawienie „Kopciuszek”, które było zagrane w trzech językach: niemieckim, rosyjskim i angielskim. Co więcej nasi uczniowie opracowali inscenizację w sposób nietypowy- pokazując z przymrużeniem oka to, co bawi o wiele młodsze dzieci. Wyszło wspaniale, a reakcji widowni mogłyby pozazdrościć profesjonalne teatry.

Wagę tej uroczystości nadała obecność przedstawiciela Konsulatu Generalnego Republiki Federalnej Niemiec w Gdańsku, pani Urlike Vogt oraz przedstawicielki Kuratorium Oświaty w Gdańsku, pani Ewy Kobylińskiej-Panylik. Oficjalnych przemówień jednak tak naprawdę nie było, ponieważ założeniem całej wizyty było stworzenie niemieckim gościom

prawdziwie domowej atmosfery. I pokazanie im wszystkiego tego, z czego nasz region może być dumny.

Realizowany był przy tym wspólny projekt „Poznajemy nasze regiony”, w ramach którego niemieccy uczniowie zwiedzili gdańską starówkę, zamek w Malborku, Sopot i Gdynię. Była też wizyta na Kaszubach, wycieczka do Szymbarku, przejazd wozami drabiniastymi oraz ognisko z pieczeniem kiełbasek. Okazało się, że gimnazjaliści szybko się ze sobą zaprzyjaźnili, w czym sprzyjało zakwaterowanie niemieckich gości w polskich domach. Były też wspólne lekcje, zawody sportowe i po prostu koleżeńskie spotkania, które pokazały, że dla młodych ludzi tak naprawdę żadne bariery nie istnieją.

Pożegnanie na lotnisku nie było więc już takie smutne, ponieważ wszyscy wiedzieli, że już niedługo wszyscy spotkają się ponownie – ale tym razem już w Hamburgu.

*Artykuł o podanej treści został zamieszczony na prośbę p. Grażyny Wojciechowskiej – Dyrektora Zespołu Szkół nr 10 w Gdyni.*

## INFORMACJA ZARZĄDU SM „KARWINY” W GDYNI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” zawiadamia, że w celu usprawnienia ewidencji dokonywanych wpłat za użytkowanie: **lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży, miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym, dodatkowych pomieszczeń piwnicznych w najmie**, dla każdego użytkownika w zasobach Spółdzielni został utworzony w Banku Millennium S.A., 02-593 Warszawa, ul. Stanisława Żaryna 2A, indywidualny numer konta bankowego **służący tylko i wyłącznie do dokonywania wpłat za użytkowanie lokali w zasobach SM „Karwiny”**.

W związku z powyższym prosimy o dokonywanie opłat za użytkowany przez Panią/Pana **lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż, miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym, dodatkowe pomieszczenie piwniczne w najmie** na indywidualny numer konta bankowego. Informujemy również, że dotychczasowy rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” będzie aktywny do dnia 31.07.2014 r.

W przypadku posiadania większej liczby lokali w zasobach Spółdzielni (kolejne **mieszkanie, lokal użytkowy, garaż, miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym, dodatkowe pomieszczenie piwniczne w najmie**), nie należy łączyć ze sobą wpłat dotyczących kilku lokali. Dla każdego lokalu przypisany został indywidualny numer konta bankowego.

W przypadku dokonywania opłat w formie „zlecenia stałego” użytkownik proszony jest o poinformowanie banku, w którym posiada rachunek bankowy, o zmianie numeru konta bankowego dla wpłat z tytułu opłat za użytkowanie **lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego, garażu, miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, dodatkowego pomieszczenia piwnicznego w najmie**.



**Zarząd SM „Karwiny” informuje, że lokatorzy o niskich dochodach, w tym też osoby zadłużone, mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy. Wszelkich dodatkowych informacji udziela Dział Obsługi Użytkowników Lokali pokój 32.**

## Bezpieczne mieszkanie

- nigdy nie zostawiaj otwartych drzwi do mieszkania, nawet gdy wychodzisz tylko na chwilę z domu np. do piwnicy lub wyrzucić śmieci;
- nie sygnalizuj nieobecności domowników poprzez zostawianie informacji w drzwiach lub pozostawianie korespondencji w skrytce listowej;
- nigdy nie zostawiaj kluczy pod wycieraczką lub w innych „bezpiecznych miejscach”;
- nie zapraszaj do domu osób przypadkowo poznanych;
- poucz dzieci i domowników w podeszłym wieku, aby nie wpuszczały do mieszkania osób nieznajomych;
- umów się z sąsiadami lub krewnymi, aby czuwali nad mieszkaniem w czasie Twojej nieobecności;
- jeśli zdecydujesz się otworzyć drzwi obcemu – spójrz w wizjer, załóż łańcuch zabezpieczający;
- należy sprawdzić obcych przed wpuszczeniem ich do mieszkania;
- każdego dnia może pojawić się złodziej działający wypróbowaną metodą „na hydraulika”, „na kupca”, „na posłańca”, „na policjanta”, czy na „listonosza”. Takie osoby należy najpierw wylegitymować. Przychodzący w uczciwych zamiarach zrozumie taką ostrożność.

### Informacja Zarządu SM „Karwiny” w Gdyni

Zarząd SM Karwiny w Gdyni przypomina, że od dnia 02.01.2014 r. usługę przyjmowania wpłat gotówkowych prowadzi

**BANK DnB NORD POLSKA S.A. – MONETIA Sp. z o.o.**

Godziny pracy nowego punktu kasowego od dnia **02.01.2014 r.:**

<b>Poniedziałek:</b>	<b>9:30 - 17:30</b>
<b>Wtorek:</b>	<b>8:00 - 15:00</b>
<b>Środa:</b>	<b>8:00 - 15:00</b>
<b>Czwartek:</b>	<b>8:00 - 16:00</b>
<b>Piątek:</b>	<b>8:00 - 14:00</b>

### Informacje Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia:

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	–	–	14.00 – 16.00	–
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	–	–	–	–
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

**PRZYPOMINAMY O OBOWIĄZKU PRZESTRZEGANIA REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO SM „KARWINY”  
CISZA NOCNA OBOWIĄZUJE OD GODZ. 22<sup>00</sup> DO GODZ. 6<sup>00</sup>**

## Za rachunki płać bezpiecznie w Agencjach Bankowych MONETIA...

Agencje Bankowe MONETIA to gwarantująca najwyższy poziom bezpieczeństwa sieć placówek należąca do DNB Bank Polska S.A.

Wiarygodność, duża dostępność (w Gdyni 17 punktów, ok. 550 placówek w całej Polsce), a także niskie prowizje sprawiają, że z usług Agencji Bankowych MONETIA korzysta wiele firm na terenie całego kraju.

W Trójmieście z usług MONETIA korzysta Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdyni i Gdańsku, PEWiK Gdynia, Pierwszy i Drugi Urząd Skarbowy w Gdańsku, telewizje kablowa Vectra, Multimedia, Net-Sat Media, a także liczne spółdzielnie mieszkaniowe i zarządcy nieruchomości.

Od stycznia 2014 Agencja Bankowa MONETIA obsługuje także Klientów w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej KARWINY przy ul. Korzennej 15 w Gdyni** oferując wpłaty na rzecz Spółdzielni z prowizją **tylko 1 zł**. Agencja obsługuje płatności wszystkich Państwa rachunków.

Środki przekazywane są do odbiorców w ciągu jednego dnia roboczego, znacznie szybciej niż na pocztę!

Zapraszamy do korzystania z naszych usług !!!



Z okazji  
*Świąt Wielkanocnych*  
najserdeczniejsze  
życzenia: zdrowia,  
szczęścia oraz wszelkiej  
pomyślności

życzy  
**CLEAN-BUD** S.E.J.  
JAROSŁAW ROMANOWSKI • HANNA ROMANOWSKA

Jarosław i Hanna Romanowscy  
oraz współpracownicy

**UNIQA**

A co teraz dzieje się  
w Twoim domu?

Lepiej dobrze ubezpiecz mieszkanie  
Zadzwoń do naszego agenta  
tel. 600 943 853

Ubezpieczenie  
Twój DOM Plus

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny  
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;  
Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl  
Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fulek – Zastępca  
Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.  
Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.  
Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.  
Skład i druk: „CARO DESIGN GROUP” Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 58 727 96 97, e-mail: biuro@carodg.pl