

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

OTWARCIE DRUGIEJ „SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ” W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI



Uprzejmie informujemy Członków Spółdzielni, że w dniu 20 maja 2014 r. Zarząd Spółdzielni przy udziale Członków Rady Nadzorczej i pracowników Spółdzielni oraz licznej grupy mieszkańców dokonał otwarcia już drugiej w zasobach Spółdzielni „siłowni zewnętrznej”. Koszt wykonania siłowni został pokryty ze środków finansowych przeznaczonych na działalność społeczno-kulturalno-oświatową naszej Spółdzielni. „Siłownia zewnętrzna” znajduje się pomiędzy budynkami Tuwima 2, Porazińskiej 6 i Porazińskiej 10.

Serdecznie zapraszamy!

Zarząd SM „Karwiny”

ZAPROSZENIE - ZAWIADOMIENIE O WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

Działając na podstawie § 27 ust. 1 Statutu – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni, ul. Korzenna 15 zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY”**, które odbędzie się **14 czerwca 2014 r. (sobota) od godz. 8:00 w świetlicy Zespołu Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Staffa 10.**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad WZ przez Członka Zarządu SM „KARWINY”.
2. Wybór Przewodniczącego WZ.
3. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej WZ.
4. Zapoznanie Członków (na ich wniosek) z treścią Regulaminu Obrad WZ.
5. Wybór Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza i dwóch Asesorów WZ.
6. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną prawomocności WZ i zdolności do podejmowania Uchwał przez Walne Zgromadzenie.
7. Wybór Komisji Wniosków i Uchwał oraz ewentualnie innych Komisji w miarę potrzeb.
8. Zgłoszone żądania zgodnie z § 28 ust. 1-2 Statutu.
9. Przyjęcie porządku obrad WZ.
10. Przyjęcie Protokołu WZ, które odbyło się w dniach 15 czerwca 2013 r.
11. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2013 r. oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
 - 11.1. Przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres 01.01.2013 r. - 31.12.2013 r.
 - 11.2. Udzielenia absolutorium Członkom RN za okres 01.01.2013 r. - 31.12.2013 r.
 - 11.3. Ewentualnego odwołania tych Członków RN, którzy nie otrzymali absolutorium.
12. Przedstawienie Sprawozdań Zarządu oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
 - 12.1. Zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego, Sprawozdania

Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni oraz podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za okres 01.01.2013 r. - 31.12.2013 r.

- 12.2. Udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za okres 01.01.2013 r. - 31.12.2013 r.
13. Rozpatrzenie ewentualnych odwołań Członków Spółdzielni od Uchwał Rady Nadzorczej w ramach określonych w § 21 - § 24 Statutu SM „KARWINY”.
14. Informacja Zarządu o sposobie realizacji Uchwały Walnego Zgromadzenia nr 5/WZ/2013 z dnia 15.06.2013 r. dotyczącej przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za okres 2009 – 2011.
15. Podjęcie Uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej polegającej na dostosowaniu do aktualnych zapisów Statutu SM „KARWINY” w zakresie zaproponowanym przez Zarząd i zaakceptowanym przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 41/5/RN/2014 r.
16. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni, a także przebiegu realizacji Uchwały Walnego Zgromadzenia Nr 9/WZ/2010 z dnia 26.06.2010 r.
17. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do Komisji Wniosków i Uchwał.
18. Zamknięcie obrad WZ.

Przerwa od godz. 1400 do godz. 1500. Po przerwie proponuje się rozpatrzyć punkt 13.

Informacja Zarządu dotycząca Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY”, które odbędzie się w dniu 14 czerwca 2014 r. (sobota) od godz. 8:00 w świetlicy Zespołu Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Staffa 10

Sprawozdania i projekty Uchwał dotyczące przedmiotu obrad, oraz projekt Protokołu z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 15 czerwca 2013 r. - będą wyłożone do wglądu co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w Sekretariacie SM „KARWINY” - w godzinach pracy Spółdzielni, oraz na portierni SM „KARWINY” - po godzinach pracy Spółdzielni.

Zarząd informuje, że zgodnie z § 13, § 26 i § 28 Statutu oraz § 2 i § 3 Regulaminu Obrad WZ - Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się (na miejscu) z w/w dokumentami, oraz może bezpłatnie otrzymać Statut i Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia. Ponadto – Sprawozdanie Finansowe i Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2013 r. oraz Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2013 r., a także projekty Uchwał - będą udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni (www.smkarwiny.pl).

Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście i posiadają prawo do korzystania (na własny koszt) z pomocy prawnej, lub porad eksperta (nie posiadających uprawnień do zabierania głosu). Ponadto w Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć: przedstawiciele ustawowi Członków nie mających zdolności, bądź mających ograniczoną zdolność do czynności prawnych (którym nie przysługuje bierne i czynne prawo wyborcze do organów Spółdzielni), Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu (z prawem zabierania głosu), osoby zaproszone przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Członków Spółdzielni (z głosem doradczym), oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego (o ile Spółdzielnia jest w nim zrzeszona). Oznacza to, że w Walnym Zgromadzeniu nie mają prawa uczestniczyć inne niż w/w osoby nie będące Członkami Spółdzielni (także współmałżonkowie i inni członkowie rodziny, oraz pełnomocnicy bądź reprezentanci Członka posiadającego pełną zdolność do czynności prawnych). W związku z powyższym prosimy Członków Spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dowodem tożsamości, a w przypadku przedstawicieli ustawowych - także ze stosownym dokumentem potwierdzającym ich umocowanie.

Mandat Członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wręczony po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności. Każdy Członek Spółdzielni biorący udział w Walnym Zgromadzeniu ma tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych praw do lokali lub posiadanych udziałów.

Zgłaszanie projektów Uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wniesionych projektów Uchwał - odbywa się w trybie i terminie określonym w § 28 Statutu SM „KARWINY” w Gdyni, tzn:

- Członkowie mają prawo zgłaszać projekty Uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad W.Z. w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia W.Z.;
- Projekt Uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 Członków;
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do wniesionych projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem W.Z.

Uwaga: otrzymanie niniejszego zaproszenia nie przesądza o prawie do udziału w obradach, gdyż podstawą jest zweryfikowany stan prawny (członkostwo) na dzień odbywania się obrad.

W celu sprawnego przebiegu procesu wydawania mandatów, prosimy o wcześniejsze przybycie na salę obrad.

Zarząd SM „Karwiny”

REALIZACJA UCHWAŁY WZ Z DNIA 15.06.2013 R. WS. WNIOSKÓW POLUSTRACYJNYCH

1. Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni informuje, że zgodnie z treścią listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 06.06.2012 r., oraz zgodnie z art. 93§4 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze – Rada Nadzorcza SM „Karwiny” w Gdyni przedstawiła wnioski z przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2011 r. Walnemu Zgromadzeniu SM „Karwiny” w Gdyni w dniu 15.06.2013 r.
2. Walne Zgromadzenie SM „Karwiny” w Gdyni podjęło w dniu 15.06.2013 r. Uchwałę Nr 5/WZ/2013 w sprawie przyjęcia Wniosków wynikających z przeprowadzonego pełnego badania lustracyjnego działalności SM „Karwiny” w Gdyni za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2011 r. i zobowiązało Radę Nadzorczą i Zarząd do ich rozpatrzenia, a także zobowiązało Zarząd do powiadomienia Walnego Zgromadzenia SM „Karwiny” w Gdyni, oraz Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

w Warszawie o sposobie ich realizacji.

3. Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni, zgodnie z ww. Uchwałą Nr 5/WZ/2013 z dnia 15.06.2013 r. powiadomił Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie – pismem Nr EO/PMR/4641/2013 z dnia 23.07.2013 r. o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych.
4. Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni, zgodnie z ww. Uchwałą Nr 5/WZ/2013 z dnia 15.06.2013 r. niniejszym pismem informuje Walne Zgromadzenie Członków SM „Karwiny” w Gdyni o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych, wynikających z Protokołu Lustracyjnego, oraz listu polustracyjnego Z.R.S.M.R.P. w Warszawie z dnia 06.06.2012 r.

Wszystkie ww. wnioski polustracyjne zostały przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni rozpatrzone i zrealizowane, albo są realizowane na bieżąco, bądź też są w trakcie realizacji:

4.1. Informacja o realizacji wniosku polustracyjnego o treści:

„Dokonać szczegółowej analizy norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym o odległych datach uchwalenia (poprzedzające zmiany Statutu uchwalone w 2008 i 2011 roku) pod kątem zapewnienia ich pełnej zgodności z aktualnym Statutem oraz z aktualnie obowiązującymi w spółdzielniach mieszkaniowych przepisami prawa”.

Rada Nadzorcza i Zarząd SM „Karwiny” dokonały szczegółowej analizy norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym o odległych datach uchwalenia. W wyniku tej analizy podjęte zostały Uchwały o uchyleniu bądź nowelizacji szeregu obowiązujących dotychczas Regulaminów, a także wprowadzeniu nowych niezbędnych Regulaminów:

1. Rada Nadzorcza uchylili Regulamin pt. Planowanie, zarządzanie i nadzorowanie bieżącej gospodarki i finansami SM „Karwiny” z dnia 18.02.1998 r.
2. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej w SM „Karwiny” z dnia 13.11.1998 r.
3. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin tworzenia i wykorzystania wkładów budowlanych” z dnia 27.02.1998 r.
4. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin tworzenia i wykorzystania wkładów mieszkaniowych” z dnia 27.02.1998 r.
5. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin tworzenia i wykorzystania wkładów zaliczkowych” z dnia 27.02.1998 r.
6. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin tworzenia i wykorzystania funduszu zasobowego” z dnia 27.02.1998 r.
7. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin tworzenia i wykorzystania funduszu udziałowego” z dnia 27.02.1998 r.
8. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin wykorzystania wpływów pozaplanowych” z dnia 17.04.1998 r.
9. Rada Nadzorcza uchylili „Zasady tworzenia, rozwiązywania i zmniejszania odpisów aktualizacyjnych należności” z dnia 16.01.2004 r.
10. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin pt. „Formy sporządzania okresowego sprawozdania z realizacji uchwał RN oraz informacji o bieżącej działalności Spółdzielni” z dnia 07.11.2003 r.
11. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin przydziału własnościowego prawa do lokalu z odzysku na podstawie przetargu” z dnia 25.02.2000 r.
12. Rada Nadzorcza uchylili Regulamin pt. „Procedury dot. nabywania mieszkań należących do SM „Karwiny” na zasadzie własnościowego prawa do lokalu” z dnia 06.03.2003 r.
13. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin budowy, finansowania i oddawania w użytkowanie garaży” z dnia 08.06.1994 r.
14. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin pt. „Zasady wynagradzania Członka Zarządu” z dnia 30.05.1996 r.
15. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin pt. Zasady wydzielania środków na wypłatę kwartalnej premii uznaniowej dla Członków Zarządu” z dnia 19.11.2004 r.
16. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin pt. „Procedura przyznawania kwartalnej premii uznaniowej dla Członków Zarządu” z dnia 19.11.2004 r.
17. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin pt. „Procedury udostępniania dokumentów RN dla Członków Spółdzielni” z dnia 14.10.2005 r.
18. Rada Nadzorcza uchylili „Regulamin Konkursu na Członków Zarządu” SM „Karwiny” z dnia 20.01.2006 r.
19. Rada Nadzorcza znowelizowała „Regulamin Komisji Rewizyjnej RN” z dnia 18.12.2009 r.
20. Rada Nadzorcza znowelizowała „Regulamin Komisji Technicznej RN” z dnia 18.12.2009 r.
21. Rada Nadzorcza znowelizowała „Regulamin Komisji Członkowskiej RN” z dnia 18.12.2009 r.
22. Rada Nadzorcza znowelizowała „Regulamin Zarządu SM „Karwiny” z dnia 20.05.2005r.
23. Rada Nadzorcza znowelizowała „Regulamin zawierania umów o najem, dzierżawę lub prawo do wolnego lokalu Spółdzielni, oraz o dzierżawę terenu Spółdzielni” z dnia 11.07.2003 r.
24. Rada Nadzorcza znowelizowała „Regulamin rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej” z dnia 28.04.2006 r.
25. Rada Nadzorcza znowelizowała „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, remontowe, usługi o dostawy (powyżej 60 tys. zł netto)” z dnia 14.01.2005 r.
26. Rada Nadzorcza wprowadziła z dniem 17.12.2010 r. „Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem na remonty”.
27. Rada Nadzorcza wprowadziła z dniem 27.01.2012 r. „Regulamin Konkursu „Karwiny” w kwiatach i zieleni”.
28. Rada Nadzorcza wprowadziła z dniem 30.03.2012 r. „Regulamin podziału obowiązków pomiędzy Spółdzielnią, a użytkownikami lokali w zakresie remontów i konserwacji budynków w SM „Karwiny”.
29. Rada Nadzorcza wprowadziła z dniem 24.08.2012 r. „Regulamin przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności”.
30. Rada Nadzorcza wprowadziła z dniem 22.05.2013 r. „Regulamin planowania, zarządzania i nadzorowania gospodarką zasobami i finansowania SM „Karwiny” w Gdyni.
31. Uchylone zostało Zarządzenie Nr 6/92 Dyrektora SM „Karwiny” z dnia 30.03.1992 r. w/s powołania „Komisji Likwidacyjnej ds. likwidacji lub złomowania przedmiotów nietrawnych” i w to miejsce wprowadzone zostały Zarządzeniem Nr 2/2013 Prezesa Zarządu SM „Karwiny” z dnia 28.02.2013 r. „Zasady przeprowadzania likwidacji znajdujących się w ewidencji SM „Karwiny” rzeczowych składników majątku”
32. Zarząd uchwalił w dniu 09.11.2012 r. „Zasady udzielania zamówień na roboty budowlane, remontowe oraz usługi i dostawy o wartości poniżej kwoty netto 60 tys. zł”, uchylając jednocześnie 2 dokumenty, tj. wprowadzony Uchwałą Zarządu z dnia 15.02.2005 r. „Regulamin dot. dokonywania dostaw tj. zakupu materiałów wg kat. PKWiU o rocznej wartości do 25 tys. zł netto”, oraz wprowadzony Uchwałą Zarządu z dnia 02.03.2005 r. „Regulamin dot. zasad dokonywania zamówień na roboty budowlane, remontowe i usługi wg kategorii PKWiU o rocznej wartości do 25 tys. zł netto”.
33. Zarząd uchwalił w dniu 28.12.2012 r. „Zakładową Politykę Rachunkowości SM „Karwiny” w Gdyni, uchylając jednocześnie 4 dokumenty, tj. wprowadzone Uchwałą Zarządu z dnia 31.10.2006 r. „Zasady ochrony danych i ich zbiorów w SM „Karwiny”, wprowadzone Uchwałą Zarządu z dnia 31.10.2006 r. „Zasady archiwizacji bazy danych komputerowych SM „Karwiny”, wprowadzone Uchwałą Zarządu z dnia 31.10.2006 r. „Zasady przetwarzania danych w SM „Karwiny”, oraz wprowadzony Uchwałą Zarządu z dnia 31.10.2006 r. „Wykaz osób uprawnionych do potwierdzenia dowodów księgowych pod względem merytorycznym i formalnym”.
34. Zarząd uchwalił w dniu 31.03.2014 r. „Politykę bezpieczeństwa dot. zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych w SM „Karwiny” w Gdyni.

Jak widać z powyższego zestawienia Rada Nadzorcza i Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni kompleksowo i rzetelnie zrealizowały wniosek polustracyjny zawarty w liście polustracyjnym ZR SMRP w Warszawie dotyczący analizy norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia ich pełnej zgodności z aktualnym Statutem oraz aktualnie obowiązującymi w spółdzielniach mieszkaniowych przepisami prawa. Świadczy o tym m.in. fakt, że Rada Nadzorcza w ostatnim okresie – uchylili 18, znowelizowała 7 oraz wprowadziła 5 nowych Regulaminów, natomiast Zarząd uchylili 7 oraz wprowadził 4 nowe Regulaminy lub Zarządzenia o charakterze regulaminowym.

4.2. Informacja o realizacji wniosku polustracyjnego o treści: „Kontynuować podejmowane przez Spółdzielnię działania windykacyjne w celu obniżenia poziomu zadłużeń w opłatach za używanie lokali”.

O skuteczności różnorodnych działań windykacyjnych podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni świadczy fakt, że podstawowe zadłużenie globalne na lokalach względem Spółdzielni w okresie 31.12.2011 r. – 31.12.2013 r.

zmniejszyło się o 224.043,-zł (z kwoty 2.402.765,-zł do kwoty 2.178.722,-zł tj. o 9,32%), natomiast podstawowe zadłużenie na lokalach mieszkalnych zmniejszyło się o 119.074,-zł (z kwoty 2.189.790,-zł do kwoty 2.070.716,-zł tj. o 5,44%).

Wskaźnik zadłużenia na lokalach mieszkalnych zmalał z 10,60% w 2011 r. do 9,08% w 2013 r.

Podstawowym „hamulcem” jeszcze większego zintensyfikowania spadku poziomu zadłużenia jest przewlekła i długotrwała realizacja przez Gminę Gdynia obowiązku dostarczania lokali socjalnych dla osób zadłużonych, wynikającego z prawomocnych wyroków sądowych.

W 2012 r. dzięki intensywnym działaniom Zarząd uzyskał od osób zadłużonych 3 lokale mieszkalne, tj.:

- lokal nr 14, klatka B w budynku nr 1 przy ul. Kruczkowskiego,
- lokal nr 10, klatka B w budynku nr 8 przy ul. Kruczkowskiego,
- lokal nr 3, klatka C w budynku nr 7 przy ul. Korzennej.

W wyniku ogłoszonego i profesjonalnie przeprowadzonego przetargu w dniu 29.04.2013 r. zlicytowano i sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Korzennej 7C/3 (za kwotę wyższą od ceny wywoławczej wynikającej z operatu szacunkowego).

Kolejny przetarg na sprzedaż pozostałych ww. lokali (jak też lokalu mieszkalnego przy ul. Staffa 15B/1) odbył się w dniu 09.07.2013 r. W wyniku przeprowadzonego w ww. terminie przetargu wszystkie pozostałe lokale, o których mowa powyżej znalazły nabywców.

W roku 2013 odzyskano kolejne 3 lokale mieszkalne, przejęte przez Spółdzielnię od osób zadłużonych : tj.

- lokal nr 3, klatka B w budynku nr 3 przy ul. Kruczkowskiego,
- lokal nr 20, klatka B w budynku nr 7 przy ul. Gojawczyńskiej,
- lokal nr 60 w budynku nr 9 przy ul. Brzechwy.

Aktualnie, jeden z ww. lokali znalazł nabywcę (w wyniku przeprowadzonego przetargu), za kwotę przekraczającą o 34 tys. zł cenę wywoławczą wynikającą z operatu szacunkowego. Pozostałe dwa lokale czekają na kolejny przetarg.

Procedury prawne dotyczące odzyskiwania lokali mieszkalnych są długotrwałe i skomplikowane, poprzedzone prawomocnymi wyrokami sądowymi, długimi okresami oczekiwań na przyznanie dłużnikom lokali socjalnych bądź tymczasowych przez Gminę Miasta Gdyni, a następnie skutecznymi działaniami komornika i Spółdzielni doprowadzającymi do eksmisji bądź dobrowolnego opuszczenia lokalu. Dodać należy, że wszystkie przeprowadzone eksmisje odbyły się w sposób profesjonalny, spokojny, zorganizowany, a przede wszystkim humanitarny. Zarząd SM

„Karwiny” od dłuższego czasu, zarówno indywidualnie jak i zbiorowo wraz z Zarządami innych gdyńskich spółdzielni mieszkaniowych występuje do Prezydenta Miasta Gdyni o zintensyfikowanie działań dotyczących dostarczania lokali socjalnych. Odpowiedzi, które otrzymujemy od Prezydenta Miasta w tej sprawie są mocno enigmatyczne i wymijające oraz mało konkretne.

W celu zintensyfikowania działań windykacyjnych – Zarząd Spółdzielni w dniu 02.02.2012 r. zawarł umowę dot. obsługi wierzytelności z firmą „ASEKURACJA” Sp. z o.o. w Sopocie. W wyniku realizacji tej umowy – Spółdzielnia zleciła ww. firmie przeprowadzanie tzw. „windykacji terenowych”. W okresie od 03.02.2012 r. do 30.04.2013 r. firma „ASEKURACJA” otrzymała od Spółdzielni w ramach zawartej umowy 7 zleceń, w wyniku których odzyskano następujące kwoty zadłużenia:

- 1) Zlecenie Nr 1 z dnia 03.02.2012 r. (lok. mieszkalne) – kwota: 136.653,41 zł
- 2) Zlecenie Nr 2 z dnia 22.03.2012 r. (lok. użytkowe) – kwota: 23.280,67 zł
- 3) Zlecenie Nr 3 z dnia 11.05.2012 r. (lok. mieszkalne) – kwota: 125.637,00 zł
- 4) Zlecenie Nr 4 z dnia 28.09.2012 r. (lok. mieszkalne) - kwota: 89.933,01 zł
- 5) Zlecenie Nr 5 z dnia 14.11.2012 r. (lok. użytkowe) - kwota: 23.592,75 zł
- 6) Zlecenie Nr 6 z dnia 21.03.2013 r. (lok. mieszkalne) – kwota: 123.833,82 zł
- 7) Zlecenie Nr 7 z dnia 30.04.2013 r. (lok. mieszkalne) – kwota: 80.155,25 zł

Po wypowiedzeniu współpracy przez firmę Asekurację Sp. z o.o. od m-ca listopada 2013 r. windykację przejęła firma „SMART” Tomasz Sowa, która kontynuowała realizację zleceń Spółdzielni w ramach umowy dotyczącej obsługi wierzytelności, w wyniku których odzyskano następujące kwoty zadłużenia:

- 1) Zlecenie Nr 1 z dnia 14.11.2013 r. (lok. mieszkalne) - kwota : 140.514,70 zł
- 2) Zlecenie Nr 2 z dnia 06.12.2013 r. (lok. użytkowe) - kwota: 11.716,63 zł
- 3) Zlecenie Nr 3 z dnia 10.02.2014 r. (lok. mieszkalne) - kwota: 141.116,07 zł

Ogólna suma odzyskanych przez Spółdzielnię zadłużeń, związanych z działaniami ww. firm windykacyjnych stanowi na dzień opracowania niniejszej informacji kwotę 896.433,31 złotych.

Z powyżej przedstawionych informacji jednoznacznie wynika, że Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni w pełni i skutecznie zrealizował i nadal realizuje wniosek polustracyjny zawarty w liście polustracyjnym ZR SMRP w Warszawie z dnia 06.06.2012 r., dotyczący kontynuacji działań windykacyjnych w celu obniżenia poziomu zadłużeń w opłatach za używanie lokali.

Zarząd SM „Karwiny”

HARMONOGRAM REALIZACJI UCHWAŁ WZ

Uwaga: Informacja dot. umiejscowienia na stronie internetowej Spółdzielni treści Uchwał Walnych Zgromadzeń SM „Karwiny” w Gdyni (od 2010 roku) – znajduje się w pkt. 3f) niniejszego Harmonogramu.

1. Uchwała Nr 8/WZ/2010 z dnia 26.06.2010 r. w/s określenia programu i sposobu finansowania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej przez SM „KARWINY” w Gdyni na rzecz jej Członków. Realizacja: od 01.01.2011 r. w ramach uchwalanych corocznie przez RN Planów Gospodarczo – Finansowych Spółdzielni.
2. Uchwała Nr 9/WZ/2010 z dnia 26.06.2010 r. w/s wykonania opracowań założeń techniczno – ekonomicznych określających celowość i zakres modernizacji instalacji ciepłowniczej związanej z energią cieplną do podgrzania wody, projektu technicznego oraz wstępnego kosztorysu inwestorskiego modernizacji sieci c.w. wężła grupowego Brzechwy 7. Realizacja: Rada Nadzorcza SM „Karwiny” w Gdyni Uchwałą Nr 76/12/2010 z dnia 26.11.2010 r. przyjęła Plan Gospodarczo-Finansowy SM „Karwiny” w Gdyni na 2011 rok. W Planie G-F na 2011r., w części dotyczącej Planu Remontów, Rada Nadzorcza wprowadziła dodatkową pozycję pt.

„Opracowanie założeń techniczno-ekonomicznych modernizacji sieci c.w. wężła grupowego Brzechwy 7”, co umożliwiło rozpoczęcie realizacji Uchwały Walnego Zgromadzenia Nr 9/WZ/2010, poprzez rozpisanie przez Zarząd stosownego przetargu na dzień 28.12.2010 r.

W dniu 31.01.2011 r. rozstrzygnięto przetarg i wybrano ofertę Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii S.A. w Gdańsku – na wykonanie założeń techniczno-ekonomicznych określających celowość i zakres modernizacji istniejącej sieci ciepłej, związanej z energią cieplną do podgrzania wody użytkowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie korzyści ekonomicznych dla odbiorców energii ciepłej, korzystających z lokali zasilanych z wężła grupowego Brzechwy 7.

W dniu 10.02.2011 r. - Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni podpisał w tej sprawie stosowną umowę z w/w Agencją – z terminem wykonania opracowania do dnia 14.04.2011 r.

Wnioski wynikające z ww. opracowania „Koncepcja modernizacji dostaw ciepła i c.w.u. do budynków osiedla Karwiny III w Gdyni” zostały przedstawione na rozszerzonym posiedzeniu Komisji Technicznej RN z udziałem Zarządu i zainteresowanych ww. problematyką Członków Spółdzielni

w dniu 09.05.2011 r. Na posiedzeniu w dniu 20.05.2011 r. Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 31/5/RN/2011 w sprawie realizacji Uchwały Walnego Zgromadzenia Nr 9/WZ/2010 poprzez przyjęcie w/w opracowania i upoważnienia Zarządu do podjęcia dalszych niezbędnych działań w oparciu o wybrany wariant koncepcyjny. Niezbędnym, podstawowym warunkiem rozpoczęcia całego przedsięwzięcia jest jednoczesny i wspólny w nim udział wszystkich podmiotów korzystających z węzła grupowego Brzechwy 7 (tzn. poza budynkami Sp-ni także obiektów pozaspółdzielczych).

Dodatkowa informacja o wszystkich podjętych działaniach i decyzjach oraz o przewidywanych dalszych działaniach dotyczących powyższej problematyki została przedstawiona przez Zarząd na Walnym Zgromadzeniu SM „Karwiny” w Gdyni zwołanym na dzień 10.06.2011 r.

W m-cu czerwcu 2011 roku Zarząd Sp-ni korespondował w tej sprawie z OPEC w Gdyni, a następnie zorganizował w siedzibie Sp-ni w dniu 18.07.2011 r. spotkanie z podmiotami zewnętrznymi (Szkoła, Przedszkole, Wspólnota, SM „Za Falochronem”) korzystającymi z węzła grupowego Brzechwy 7 i przedstawił uczestnikom ww. „Koncepcję” z prośbą o zadeklarowanie swojego udziału w w/w przedsięwzięciu. Niestety nie wszyscy zaproszeni przybyli na to spotkanie.

W okresie lipiec-wrzesień 2011 roku trwała wzajemna korespondencja w tej sprawie z uczestnikami spotkania oraz z podmiotami, które w spotkaniu nie wzięły udziału. W dniu 21.09.2011 r. Prezydent Miasta Gdyni zorganizował w Urzędzie Miasta spotkanie z udziałem m.in. Prezesa Zarządu Spółdzielni, Dyrektora Eksploatacji OPEC w Gdyni, Przewodniczącej Rady Dzielnicy Karwiny oraz przedstawiciela zainteresowanych Członków Sp-ni. Spotkanie prowadził Wiceprezydent Miasta Gdyni p. Bogusław Stasiak, z ust którego padły ważne deklaracje dot. współuczestnictwa Miasta w projekcie. W związku z poczynionymi na ww. spotkaniu ustaleniami, Zarząd Sp-ni wystąpił w dniu 26.09.2011 r. do OPEC o wydanie warunków technicznych na remont węzłów budynkowych zasilanych z węzła grupowego Brzechwy 7.

Pismem z dnia 13.10.2011 r. OPEC podtrzymał warunki techniczne wydane w m-cu kwietniu 2010 r., uzasadniając, że musi dokonać własnej oceny energetycznej proponowanego przez Sp-nię przedsięwzięcia, gdyż nie dostrzega efektów ekonomicznych i energetycznych wynikających z koncepcji Spółdzielni (taka ocena jak dotąd nie została przez OPEC wykonana). W odpowiedzi na powyższą decyzję, Spółdzielnia pismem z dnia 04.11.2011 r. skierowanym do OPEC ponownie wykazała wymierne efekty ekonomiczno-energetyczne prowadzące do ograniczenia strat ciepła w przypadku realizacji proponowanej koncepcji, oraz zaprezentowała spotkanie w tej sprawie w siedzibie OPEC w dniu 16.11.2011 r. Termin spotkania był jednostronnie, kilkakrotnie przez OPEC przesuwany, a do spotkania doszło dopiero w dniu 30.01.2012 r. Z powyższego spotkania została sporządzona przez Spółdzielnię stosowna Notatka służbowa, a w spotkaniu nie uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Miasta Gdyni.

Widząc ewidentną „grę na zwłokę” zarówno OPEC-u jak też Urzędu Miasta – Spółdzielnia postanowiła poszerzyć krąg zainteresowanych tematem, występując ze stosownymi pismami interwencyjnymi do trzech gdyńskich posłów na Sejm różnych opcji politycznych oraz Prezydenta Miasta Gdyni.

W efekcie tych działań doszło w dniu 16.04.2012 r. w siedzibie Spółdzielni do spotkania Zarządu Sp-ni, przedstawicieli Urzędu Miasta i przedstawicieli OPEC z udziałem Pana posła Marka Biernackiego oraz przedstawicieli zainteresowanych mieszkańców, z którego to spotkania Zarząd sporządził stosowną Notatkę służbową.

W tym samym dniu wpłynęło do Sp-ni pismo OPEC informujące o przystąpieniu do realizacji podłączenia do sieci wysokich parametrów budynku Zespołu Szkół Nr 13, Przedszkola Samorządowego Nr 6 oraz budynku mieszkalnego przy ul. Chwaszczyńskiej 24 z jednoczesną budową węzłów wymiennikowych w tych obiektach.

W związku z przedstawioną przez OPEC propozycją współpracy w zakresie wykonania węzła cieplnego w budynku przy ul. Chwaszczyńskiej 24 – Zarząd Sp-ni wystąpił do OPEC w dniu 02.05.2012 r. z informacją, że Spółdzielnia jest zainteresowana tym tematem i chciałaby wspólnie ustalić termin i warunki związane z adaptacją pomieszczenia przeznaczanego na

węzeł cieplny.

W tej sprawie odbyło się w dniu 18.05.2012 r. w siedzibie Spółdzielni spotkanie Zarządu Sp-ni z Dyrektorem OPEC, na którym wstępnie omówiono koncepcję działań dotyczących modernizacji węzła cieplnego Chwaszczyńska 24. Na wniosek Zarządu – Rada Nadzorcza w dniu 04.06.2012 r. dokonała stosownej korekty w Planie G-F na 2012 r. umożliwiając tym samym Zarządowi przeznaczenie odpowiednich środków na ww. cel.

W wyniku wcześniej podejmowanych starań (od 2010 r.) oraz licznych spotkań z przedstawicielami Zarządu OPEC Gdynia i Urzędu Miasta postanowiono, że w I etapie modernizacji sieci podłączone zostaną do sieci wysokich parametrów budynki Zespołu Szkół Nr 13, Przedszkole Samorządowe Nr 6 oraz budynek SM „Karwiny” przy ul. Chwaszczyńskiej 24. OPEC przedłożył warunki techniczne jakie winno spełniać pomieszczenia przeznaczone na dwufunkcyjny węzeł. Spółdzielnia po akceptacji przez Radę Nadzorczą w dniu 04.06.2012 r. we własnym zakresie wykonała projekt remontu pomieszczenia oraz zleciła wykonanie niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych. OPEC zadeklarował w umowie usługowej, że wykona podłączenie budynku do sieci wysokich parametrów, wykona dokumentację techniczną węzła dwufunkcyjnego oraz wykona węzeł cieplny. OPEC zobowiązał się do zakupu, dostarczenia urządzeń kompaktowego węzła wymiennikowego, zrealizowanie prac w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego polegających na wykonaniu robót instalacyjnych w zakresie elektrycznym i technologii podłączenia instalacji wewnętrznej c.o. i c.w. z urządzeniami kompaktowego węzła.

Prace montażowe węzła wykonane zostały we wrześniu 2012 r.

Praca węzła dwufunkcyjnego od początku skutkowałą znacznym obniżeniem wskaźnika zawartości energii cieplnej w 1m³ ciepłej wody. Wskaźnik ten utrzymuje się w granicach 0,357-0,370 GJ/m³ gdy w tym samym czasie (od września do kwietnia 2013) wskaźnik ten dla innych budynków zasilanych z węzła grupowego kształtuje się w granicach 0,455-0,484 GJ/m³. Ma to przełożenie na koszt podgrzania 1 m³ ciepłej wody. Przy przygotowaniu ciepłej wody w budynku za pośrednictwem dwufunkcyjnego węzła koszt podgrzania waha się w granicach 19,7 zł – 20,4 zł/m³ c.w. podczas gdy z węzła grupowego cena ta wynosi 25,9 zł – 26,7 zł. Różnica ok. 6,0 zł/m³ jest wystarczająca motywującą do dalszych działań zmierzających do podejmowania starań by dokonać modernizacji dotychczasowych węzłów kolektorowych na rzecz węzłów dwufunkcyjnych oraz zastosowania sieci dwuprzewodowej rezygnując z dotychczasowych rozwiązań. Niezależnie od podłączenia budynku Chwaszczyńska 24, Zarząd SM „Karwiny” podejmuje usilne starania by dokonać modernizacji całej sieci rejonu zasilania z węzła grupowego przy ul. Brzechwy 7.

Szukając argumentów w tej sprawie zleca Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii wykonanie oceny danych z pomiarów zużycia ciepłej wody w wybranych budynkach osiedla Karwiny III mając nadzieję na prezentację wyników na spotkaniu z zainteresowanymi stronami tj. OPECem i U.M. Do wspólnej prezentacji nie dochodzi z uwagi na celowe przesuwanie terminów spotkania przez OPEC. Spółdzielnia postanawia szukać wsparcia w działaniach związanych z obniżeniem kosztów podgrzania wody dla wszystkich budynków zasilanych z węzła grupowego w Urzędzie Regulacji Energetyki w Północnym Oddziale Terenowym w siedzibą w Gdańsku występując w tej sprawie pismem zn. TS/FTO/5485/2012 z dnia 11.09.2012 r. Urząd Regulacji zobowiązał OPEC do udzielenia wyjaśnień do zadanych w piśmie problemów. Odpowiedzi jednak nie udzielono na wszystkie pytania, natomiast te na które udzielono odpowiedzi wg naszej oceny nie były obiektywne. Wystąpiliśmy ponownie do Urzędu Regulacji Energetyki o wyjaśnienie kontrowersyjnych odpowiedzi OPECu, skąd uzyskaliśmy odpowiedź, że Urząd Regulacji nie ma wpływu na decyzje inwestycyjne podejmowane przez Przedsiębiorstwo Energetyki. Brak obiektywnej oceny faktów skłonił nas do wystąpienia i szukaniu wsparcia w zakresie modernizacji sieci u Pana Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie (pismo PS/FTO/1691/2013 z dnia 20.03.2013 r.). Przesłana w tej sprawie odpowiedź z dnia 18.04.2013 r. nie wniosła nic nowego do rozwiązania problemu.

Brak wsparcia w Urzędzie Regulacji Energetyki w realizacji modernizacyjnych zamierzeń związanych z wykonaniem dwufunkcyjnych węzłów

skłoniło władze Spółdzielni do dalszego szukania argumentów dotyczących celowości budowy tych węzłów. W tym celu nawiązano kontakty z Fundacją Poszanowania Energii w Gdańsku, która uczestniczy w przygotowaniu planów rozwoju energetyki ciepłej dla miasta Gdyni.

Celem tych kontaktów miało być przeprowadzenie negocjacji przez tę Fundację w sprawie modernizacji sieci (pismo TS/FTO/3225/2012 z dnia 23.05.2013 r.). Szukając dalszej pomocy w realizacji celu wystąpiono do Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej – Ministra Sprawiedliwości Pana Marka Biernackiego (pismo TS/FTO/4250/2013 z dnia 08.07.2013 r.) informując go o wystąpieniu mieszkańców skierowanym do instytucji państwowych w ramach obywatelskich inicjatyw, a które ignorowane było przez te instytucje.

Mieszkańcy osiedla niezależnie od działań Zarządu Spółdzielni złożyli pismem z dnia 03.06.2013 r. skargę na działania urzędników do Pana Wicepremiera Janusza Piechocińskiego, która była wynikiem kilkumiesięcznego oczekiwania na wcześniej złożone pismo.

To społeczne zaangażowanie mieszkańców było dalszą motywacją do działań w realizacji założonego celu. Korzystając z faktu udostępnienia projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i propozycji Uchwały Rady Miasta Gdyni w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni rejon ulic J. Porazińskiej i Nowowiczlińskiej, który przewidywał zaopatrzenie w ciepło m. in. z sieci ciepłej, wystąpiono do Urzędu Miasta Wydziału Architektoniczno-Budowlanego eksponując potrzebę modernizacji sieci osiedlowej dotychczas zasilanej z węzła grupowego przy ul. Brzechwy 7, która mogłaby być wykorzystana też dla zagospodarowania przestrzennego dzielnic Dąbrowa i Karwiny (pismo PT/TS/5165/2013 z dnia 20.08.2013 r.).

Jednocześnie pismem zn. PT/FTO/8313/2013 z dnia 27.11.2013 r. wystąpiliśmy do Pana Ryszarda Stachurskiego Wojewody Pomorskiego informując go o podejmowanych staraniach związanych z potrzebą modernizacji sieci ciepłej i budowie węzłów dwufunkcyjnych i trudnościach na jakie napotykamy w kontaktach z Urzędem Miasta i OPEC Gdynia w przedmiotowej sprawie.

W otrzymanej odpowiedzi (pismo Wojewody Gdańskiego NK-VIII.40.10.2013, z dnia 16.12.2013 r.) uzyskaliśmy informację, że „uregulowania wprowadzone uchwałą nr XXXV/740/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni rejon ulic J. Porazińskiej i Nowowiczlińskiej nie wykluczają możliwości przebudowy przedmiotowego ciepłociągu”.

Prezydent Miasta Gdyni w piśmie zn. RP.6721.1.2013.IG/1988 z dnia 12.11.2013 r. w odpowiedzi na nasze pismo z 20.08.2013 r. poinformował, że nasze uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wnikliwie przeanalizowane i rozpatrzone, w wyniku czego Prezydent uwzględnił uwagę „że projekt planu nie wyklucza modernizacji osiedlowej sieci ciepłej, chociaż istniejące sieci i węzeł grupowy przy Brzechwy 7 połączone są poza obszarem objętym planem. Plan umożliwia podłączenie nowej zabudowy do sieci (po niezbędnej przebudowie końcowego odcinka sieci w ul. J. Porazińskiej”.

Konsekwencja działań Spółdzielni i jej wielokierunkowe działania spowodowały, że nastąpiła korekta stanowiska OPEC Gdynia, które rozszerzyło zakres projektu pt. „Termomodernizacja sieci ciepłowniczej na terenie miasta Gdynia i Rumia” o wykonanie modernizacji części sieci ciepłowniczej znajdującej się na terenie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Karwiny. Decyzja OPEC o modernizacji sieci ciepłowniczej osiedle Karwiny polegająca na wymianie starej, czteroprzewodowej sieci na sieć wysokoparametrową jest następstwem kilkuletnich starań Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” i przyczyni się do prowadzenia racjonalnej gospodarki energią ciepłą w tym rejonie.

Modernizacja sieci ciepłej i budowa dwufunkcyjnych węzłów ciepłych ujęta jest w planie remontów OPEC w roku 2015. Spółdzielnia, pismem nr TS/FTO/3363/2014 z dnia 27.05.2014 r. wystąpiła do OPEC o „Warunki techniczne” na wykonanie dwufunkcyjnych węzłów dla budynków dotychczas zasilanych z grupowego węzła przy ul. Brzechwy 7. Jednocześnie

ustalono potrzebę wspólnego spotkania dotyczącego realizacji zamierzonego celu, w tym również ustaleń projektowych. Aktualnie oczekujemy na warunki techniczne zmiany zasilania w ciepło budynków zasilanych z węzła grupowego przy ul. Brzechwy 7. Jednocześnie przygotowana została już specyfikacja istotnych warunków zamówienia do przetargu na wybór wykonawcy projektów budowlanych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych.

Determinacja i upór Zarządu Spółdzielni oraz społeczne zaangażowanie mieszkańców umożliwiły uzyskanie akceptacji realizacji przez władze miejskie i OPEC Gdynia.

3. Uchwała Nr 10/WZ/2010 z dnia 26.06.2010 r. ws. sposobu i zasad podawania Członkom (na witrynie internetowej SM „KARWINY”) informacji o sprawach Spółdzielni.

Realizacja: na bieżąco od 01.09.2010 r. w tym w sprawach dotyczących:

- a) zawiadamiania o posiedzeniach RN – przedmiotowe zawiadomienia (wraz z porządkiem obrad) umieszczane są na stronie internetowej Spółdzielni najpóźniej na 5 dni przed kolejnym posiedzeniem RN;
- b) udostępniania treści Uchwał RN (z wyjątkiem spraw osobowych) - w kolejnych numerach internetowego wydania biuletynu „INFORMATOR” w artykule „Co się wydarzyło”;
- c) udostępniania treści Uchwał Zarządu dot. wszystkich Członków S-ni i posiadaczy lokali w zasobach Sp-ni - w kolejnych numerach internetowego wydania biuletynu „INFORMATOR” w artykule „Co się wydarzyło”;
- d) informacji o możliwościach obecności Członków Spółdzielni na posiedzeniach RN – informacja stała na internetowej stronie Spółdzielni;
- e) informacji o pełnionych dyżurach Radcy Prawnego w Spółdzielni – informacja stała na internetowej stronie Spółdzielni;
- f) udostępniania tekstów Uchwał Walnego Zgromadzenia – w internetowym wydaniu biuletynu „INFORMATOR” Nr 40 z dnia 30.09.2013 r. w artykule „Walne Zgromadzenie” umieszczono informacje o treści wszystkich Uchwał Walnego Zgromadzenia SM „KARWINY” w Gdyni zwołanego na dzień 15.06.2013 r., w biuletynie „INFORMATOR” Nr 36 z dnia 28.09.2012 r. – Uchwał W.Z. zwołanego na dzień 15.06.2012 r., w biuletynie „INFORMATOR” Nr 32 z dnia 30.09.2011 r. – Uchwał W.Z. zwołanego na dzień 10.06.2011 r. natomiast w biuletynie „INFORMATOR” Nr 27 z dnia 15.07.2010 r. - Uchwał W. Z. zwołanego na dzień 26.06.2010 r.
- g) harmonogramu realizacji Uchwał Walnego Zgromadzenia – harmonogram ten został umieszczony na stronie internetowej SM „Karwiny” w Gdyni w dniu 30.10.2010 r. i jest okresowo aktualizowany.
- h) rejestr Uchwał RN (od 2009 roku) został umieszczony na stronie internetowej SM „Karwiny” w Gdyni i jest okresowo aktualizowany.

Sposób realizacji Uchwały Nr 5/WZ/2013 z dnia 15.06.2013 r. został przedstawiony w niniejszym numerze „Informatora”. Informacja o realizacji innych Uchwał WZ znajduje się na stronie www.smkarwiny.pl.

Zarząd SM „Karwiny”

Informacja Zarządu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych na budynkach mieszkalnych zwraca szczególną uwagę na ochronę siedlisk ptaków chronionych. Podejmowane działania są na bieżąco uzgadniane z przedstawicielem Trójmiejskiej Grupy Ogólnopolskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków w Gdyni w porozumieniu z Rejonową Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku. W miesiącu maju 2014 r. w wyniku doskonałej współpracy w temacie ochrony siedlisk jerzyka (Apus Apus) Zarząd wraz z wykonawcą robót - Firmą Budowlaną WP WAGA wykonał instalację 18 sztuk budek lęgowych oraz 18 tzw. „przepustów” pod atyką remontowanego budynku nr 7 przy ul. Korzennej w Gdyni.

Przytaczamy za Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku:

„...ptaki mieszkające w sąsiedztwie człowieka to nasze wspólne dobro, to nasi bracia mniejsi, którzy nie mają możliwości obronić się same. To my musimy im pomóc...”

To właśnie czyni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni jako zarządca zasobów mieszkaniowych, angażując się w działania na rzecz ochrony przyrody. Na naszej stronie www.smkarwiny.pl znajdują się zdjęcia nowowyremontowanej elewacji z zainstalowanymi budkami lęgowymi i przepustami, które umożliwiają swobodne bytowanie ptaków.

KONKURS „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI”

Przypominamy, że zgodnie z zamieszczonym w „Informatorze” nr 34 Regulaminem Konkursu „Karwiny w kwiatach i zieleni” dokonanie zgłoszenia przez Członków Spółdzielni może nastąpić w dwóch kategoriach:

- najładniejszy wystrój balkonu
- najpiękniejszy ogród przybudynkowy

w okresie od 01.06.2014 r. do 30.06.2014 r.

Zgłoszenia do Konkursu przyjmowane są drogą elektroniczną na adres e-mail: karwiny@pro.onet.pl lub pisemnie na adres Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia bądź też osobiście w Sekretariacie Spółdzielni.

Wzór formularza zgłoszeniowego określa załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu. Druki formularzy zgłoszeniowych do Konkursu są dostępne na stronie internetowej www.smkarwiny.pl oraz w Sekretariacie i w Dziale Obsługi Użytkowników Lokali Spółdzielni.

Uczestnicy Konkursu wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz umieszczanie zdjęć balkonu/ogrodka dla celów związanych z przeprowadzeniem Konkursu oraz z ogłoszeniem wyników Konkursu na stronie inter-

netowej www.smkarwiny.pl i w biuletynie informacyjnym „INFORMATOR”.

Przegląd obiektów zgłoszonych do Konkursu i sporządzenie protokołu przez Komisję Konkursową winien zakończyć się do 01.09.2014 r. Termin rozstrzygnięcia Konkursu ustalono do 16.09.2014 r., a wręczenie dyplomów i nagród laureatom Konkursu przewiduje się w m-cu października 2014 r.

Dyplomy i Nagrody w postaci bonów towarowych otrzymają laureaci Konkursu za zajęcie I, II i III miejsca w każdej kategorii.

Ustala się następujące nagrody:

1. w kategorii „**najpiękniejszy ogród**”:
 - I miejsce – bon towarowy o wartości 400,00 zł
 - II miejsce – bon towarowy o wartości 300,00 zł
 - III miejsce – bon towarowy o wartości 200,00 zł
2. w kategorii „**wystrój balkonu**”:
 - I miejsce – bon towarowy o wartości 300,00 zł
 - II miejsce – bon towarowy o wartości 200,00 zł
 - III miejsce – bon towarowy o wartości 100,00 zł

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

CO SIĘ WYDARZYŁO

KWIECIEŃ 2014 roku

1. Zarząd:

- Uchwałą nr 47/14, ustalił zakres czynności do wykonania w ramach odczytu wodomierzy w dniach 27, 28, 29, 30 maja 2014 r. oraz stawki brutto odpłatności za wykonanie ww. prac. Szczegóły w uchwale.

4. Zarząd:

- Uchwałą nr 48/14, w związku z uzyskaniem tytułu Laureata XVII edycji Konkursu o Pomorską Nagrodę Jakości oraz w związku z przyjęciem Spółdzielni przez Pomorską Radę Federacji Stowarzyszeń Naukowo – Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej w Gdańsku w poczet Członków Klubu Pomorskiej Nagrody Jakości, działając na podstawie treści § 42 ust 3 pkt 15 Statutu – podjął decyzję o współdziałaniu SM „KARWINY” w Gdyni z ww. organizacją w celu wymiany wiedzy na temat dobrych praktyk dotyczących zarządzania, ze szczególnym uwzględnieniem zarządzania jakością, jak również tworzenie aktywnego i zaangażowanego środowiska zrzeszającego liderów praktyki i nauki, promującego kreatywne i innowacyjne rozwiązania służące poprawie konkurencyjności Pomorza.

10. Zarząd:

- Uchwałą nr 50/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 07.04.2014 r. wybrał firmę PPHU „ELDO” z siedzibą w Rewie, do wykonania wymiany słupów oświetleniowych na terenach należących do SM „KARWINY” w Gdyni.
- Uchwałą nr 51/14, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 08.04.2014 r. zlecił firmie Studio Projektowe „JOWA” z siedzibą w Gdańsku, wykonanie opracowania zagospodarowania terenu zaplecza budynku administracji Spółdzielni.
- Uchwałą nr 53/14, po zapoznaniu się z notatką służbową z dnia 09.04.2014 r. Działu Remontów i Inwestycji, zlecił firmie Zakład Remontowo – Budowlany „BOJAMEX” w Bojanie w trybie awaryjnym naprawę posadzki w wiatrołapie bud. Konopnickiej 3B z uwagi na bezpieczeństwo lokatorów.

15. Zarząd:

- Uchwałą nr 54/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 15.04.2014 r., zlecił firmie Przedsiębiorstwo Usługowe „POŻ” z siedzibą w Gdańsku, zakup i wymianę szafek hydrantowych wraz z oprzyrządowaniem.

25. Zarząd:

- Uchwałą nr 55/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 24.04.2014 r., wybrał ofertę firmy INFOS Systemy Komputerowe z siedzibą w Gdańsku na zakup serwera HP wraz z oprogramowaniem Windows.

28. Zarząd:

- Uchwałą nr 57/14, przyjął Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I kw. 2014 r. i przedłożył je Radzie Nadzorczej.

28. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 35/14, po zapoznaniu się ze Sprawozdaniami oraz Opinią i Raportem z badania Sprawozdania Finansowego za okres od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r., uważa że nie ma zagrożenia dla dalszej działalności Spółdzielni. Mając na uwadze powyższe Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego SM „KARWINY” oraz Sprawozdania z działalności SM „KARWINY” w Gdyni za 2013 rok. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 36/14, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „KARWINY” w Gdyni, udzielenie absolutorium za 2013 rok Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Panu Zbigniewowi Szymańskiemu – Prezesowi Zarządu za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.
- Uchwałą nr 37/14, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „KARWINY” w Gdyni, udzielenie absolutorium za 2013 rok Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Panu Markowi Futkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.
- Uchwałą nr 38/14, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „KARWINY” w Gdyni, udzielenie absolutorium za 2013 rok Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Pani Jolancie Muzy – Zastępcy Prezesa Zarządu za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.
- Uchwałą nr 39/14, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie projektu Uchwały WZ – w wersji proponowanej przez Zarząd, ws. zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni – w części dotyczącej podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto). Szczegóły w uchwale i załącznikach.
- Uchwałą nr 40/14, przyjęła Plan Gospodarczo – Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na rok 2014 r., w wersji pełnej – zawie-

rającej Część „A – Opisową” (z jednoczesnym zatwierdzeniem zmienionej struktury organizacyjnej SM „KARWINY” w Gdyni i planu zatrudnienia na 2014 rok) oraz Część „B – Budżet Bieżącej Działalności”. Wprowadziła zmiany do Planu G – F w zakresie remontów. Upoważniono również ww. uchwałą Zarząd Spółdzielni do sukcesywnego wprowadzania do Planu G – F na 2014 rok – zmian wysokości opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów, wynikających z kolejnych wyroków sądowych. Szczegóły w uchwale.

- Uchwałą nr 41/14, akceptuje propozycje zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej opracowane przez Zarząd Spółdzielni, stanowiące zmiany dostosowawcze do zmienionych zapisów Statutu Spółdzielni. Jednocześnie RN rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu uchwalenie zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej i przyjęcie proponowanego projektu Uchwały Walnego Zgromadzenia. Szczegóły w uchwale i załączniku.
- Uchwałą nr 42/14, na podstawie Statutu § 37 ust. 1 pkt. 9, zmieniła sposób użytkowania terenu działki nr 424/7 o pow. 57,00 m² - z placu zabaw na tereny zielone.
- Uchwałą nr 43/14, przyjęła Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „KARWINY” w Gdyni za okres od dnia 1.01.2013 r. do 31.12.2013 roku – kierowane do Walnego Zgromadzenia.

MAJ 2014 roku

5. Zarząd:

- Uchwałą nr 58/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 5.05.2014 r., skierował do realizacji ofertę firmy LARO s.c. z siedzibą w Strzebielinie na wykonanie likwidacji piaskownicy położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego 52. Szczegóły w uchwale.

6. Zarząd:

- Uchwałą nr 59/14, w nawiązaniu do własnej Uchwały NR 42/20/R/2014 z dnia 14.03.2014 r. dot. zwołania na dzień 14.06.2014 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni podjął decyzję o przyjęciu wstępnego porządku obrad przedmiotowego Walnego Zgromadzenia. Treść porządku obrad może ulec zmianie – w przypadku wystąpienia innych, ważnych dla SM „KARWINY” w Gdyni spraw – do dnia publikacji ogłoszenia o zwołaniu WZ. Szczegóły w uchwale i załącznikach.
- Uchwałą nr 60/14, wyznaczył Pana Zbigniewa Szymańskiego do otwarcia, w dniu 14 czerwca 2014 r. posiedzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni

ni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni. W przypadku nieobecności Pana Zbigniewa Szymańskiego Zarząd SM „KARWINY” wyznacza Pana Marka Fułkę, a w następnej kolejności Panią Jolantę Mużę.

8. Zarząd:

- po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 8.05.2014 r., skierował do realizacji ofertę firmy „SIETOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku na zakup skanera biurkowego.

12. Zarząd:

- Uchwałą nr 64/14, ws. „Zasady i warunki wymiany grzejników żeliwnych na nowe w lokalach znajdujących się w zasobach Spółdzielni obowiązujące dla użytkowników lokali, którzy złożyli indywidualny wniosek o wyrażenie przez Spółdzielnię zgody na ich wymianę przez użytkownika lokalu i na jego koszt”. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

13. Zarząd:

- Uchwałą nr 65/14, na podstawie ust.4.10. rozdział III „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej (garaże i miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych) w SM „KARWINY”, podjął decyzję o przerwaniu dostarczania energii cieplnej na potrzeby C.O. w sezonie grzewczym 2013/2014 – z dniem 19.05.2014 roku.

26. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 51/14, przyjęła Sprawozdanie Zarządu z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I kw. 2014 roku.

28. Zarząd:

- Uchwałą nr 68/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 23.05.2014 r. wybrał firmę Biuro Inżynierskie z siedzibą w Rumii, na wykonanie projektów remontu dociepleń budynków Buraczana 28 i Makuszyńskiego 17.
- Uchwałą nr 69/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 26.05.2014 r. wybrał firmę Studio Projektowe „JOWITA” z siedzibą w Gdańsku, na wykonanie projektów remontu pergoli śmietnikowych położonych w rejonie budynków: Myśliwska 11 – Gryfa Pomorskiego 50, Porazińskiej 6, Staffa 5, Buraczana 15 i Buraczana 21.
- Uchwałą nr 71/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 27.05.2014 r. wybrał firmę METALZBYT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, na zakup materiałów BHP oraz odzieży ochronnej.

Ponadto od 01.01.2014 roku, Zarząd podjął 81 Uchwał „członkowskich”.

Opracował: Ryszard Wojtyra na podstawie danych Zarządu

ZESPÓŁ REDAKCYJNY INFORMUJE, że ze względu na obszerne materiały związane z Walnym Zgromadzeniem, tematy dotyczące zadłużenia oraz remontów zostaną ujęte w następnym numerze *INFORMATORA*.

Informacje Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia:

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	–	–	14.00 – 16.00	–
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	–	–	–	–
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

Zarząd SM „Karwiny” zachęca Członków Spółdzielni oraz pozostałe osoby zamieszkujące w zasobach Spółdzielni do „zaglądania” na naszą stronę internetową www.smkarwiny.pl Na ww. stronie podajemy informacje o Spółdzielni dotyczące ważnych wydarzeń z życia Spółdzielni oraz ogłoszenia Działu Obsługi Użytkowników Lokali. Ponadto przekazujemy informacje o prowadzonej przez Spółdzielnię działalności społeczno-kulturalno-oświatowej.

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
 WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
 Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl
 Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fułek – Zastępca
 Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
 Kontakt z redakcją: Marek Fułek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
 Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
 Skład i druk: „CARO DESIGN GROUP” Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 58 727 96 97, e-mail: biuro@carodg.pl