

Nakład 4200 egz.

# INFORMATOR

## SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

### WALNE ZGROMADZENIE

W dniu 14.06.2014 r. od godz. 8<sup>00</sup> Członkowie SM „Karwiny” w Gdyni obradowali na Walnym Zgromadzeniu, zwołanym przez Zarząd Spółdzielni w Zespole Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Staffa 10. Walne Zgromadzenie otworzył Prezes Zarządu Zbigniew Szymański i po przekazaniu informacji organizacyjnych przeprowadził wybór Przewodniczącego Zebrania, a po dokonanych wyborze, przekazał Przewodniczącemu Zebrania dalsze prowadzenie obrad. Obecnych na obradach było 68 Członków Spółdzielni. Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, stwierdziła prawidłowość zwołania, prawomocność i zdolność do podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie. Ponadto na W.Z. obecny był Zarząd Spółdzielni i Radca Prawny Sp-ni p. Rafał Kurek. Do proponowanego przez Zarząd porządku obrad, zgłoszono w określonym Statutem terminie i w określony Statutem sposób jeden projekt Uchwały z żądaniem wprowadzenia sprawy do porządku obrad.

#### Skład Prezydium W.Z.:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1) Przewodniczący W.Z.        | – p. Włodzimierz Erenc                            |
| 2) Z-ca Przewodniczącego W.Z. | – p. Jan Kornacki                                 |
| 3) Sekretarz W.Z.             | – p. Iwona Sitkiewicz-Icha                        |
| 4) Asesorzy W.Z.              | – p. Katarzyna Jabłonowska<br>i p. Jerzy Bemowski |

#### Skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej W.Z.:

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji        | – p. Urszula Kornacka     |
| 2) Z-ca Przewodniczącego Komisji | – p. Maria Elert          |
| 3) Sekretarz Komisji             | – p. Krystyna Kuna        |
| 4) Członek Komisji               | – p. Jolanta Przybyłowicz |

#### Skład Komisji Wniosków i Uchwał W.Z.

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji        | – p. Ryszard Wojtyra    |
| 2) Z-ca Przewodniczącego Komisji | – p. Andrzej Kałużny    |
| 3) Sekretarz Komisji             | – p. Janusz Kijak       |
| 4) Członek Komisji               | – p. Jadwiga Budkiewicz |

Walne Zgromadzenie odrzuciło w głosowaniu wniosek o wprowadzenie nowego tematu do porządku obrad W.Z. wraz z projektem Uchwały oraz wniosek o wykreślenie pkt. 15 z porządku obrad Zebrania. Następnie Walne Zgromadzenie przyjęło w głosowaniu porządek obrad W.Z. w wersji zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni. Walne Zgromadzenie przyjęło (bez uwag) Protokół z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 15.06.2013 r.

#### UCHWAŁY PODJĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE (przed „przerwą”):

#### \* Uchwałą Nr 1/WZ/2014 w dniu 14.06.2014 r.:

przyjęto Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, za okres 01.01.2013 r. - 31.12.2013 r.

Wyniki głosowania: „za” – 50; „przeciw” – 1; „wstrzymało się” – 1

#### \* Uchwałą Nr 2/WZ/2014 w dniu 14.06.2014 r.:

I. udzielono absolutorium następującym Członkom Rady Nadzorczej za okres 01.01.2013 r. - 31.12.2013 r.:

- 1) p. Ewie Bajraszewskiej – Bartz
- 2) p. Jerzemu Bemowskiemu
- 3) p. Ewie Binieckiej
- 4) p. Jadwidze Budkiewicz
- 5) p. Włodzimierzowi Erencowi
- 6) p. Januszowi Kornackiemu
- 7) p. Mariuszowi Pająkowi

II. udzielono absolutorium następującym Członkom Rady Nadzorczej za okres 01.01.2013 r. - 31.12.2013 r.:

1. p. Andrzejowi Kałużnemu
2. p. Ryszardowi Wojtyrze

III. udzielono absolutorium następującym Członkom Rady Nadzorczej za okres 15.06.2013 r. - 31.12.2013 r.:

1. p. Andrzejowi Bartzowi
2. p. Jerzemu Greszkiewiczowi
3. p. Katarzynie Jabłonowskiej
4. p. Januszowi Kijakowi
5. p. Łukaszowi Korcz-Lewandowskiemu
6. p. Teresie Nast
7. p. Iwone Sitkiewicz-Icha

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.

#### \* Pełny tekst Uchwały Nr 3/WZ/2014 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni z dnia 14.06.2014 r.

w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni oraz podziału nadwyżki bilansowej za 2013 rok.

#### § 1.

Na podstawie ust.2 i ust. 4 § 1 art. 38 oraz art. 76 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami oraz ust. 2 art. 5 i ust. 1 art. 6 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

z późniejszymi zmianami oraz pkt 3 ust. 1 § 32 i ust. 2 § 126 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni - Walne Zgromadzenie zatwierdza :

1. Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za 2013 rok, składające się z następujących dokumentów:
  - 1.1. wprowadzenia do Sprawozdania Finansowego za 2013 rok
  - 1.2. bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2013 rok, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową w wysokości 116 841 929,91 zł (słownie: sto szesnaście milionów osiemset czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy)
  - 1.3. rachunku zysków i strat za okres 01.01.2013 roku do 31.12.2013 roku, wykazującego:
    - 1.3.1 nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni- zysk netto w wysokości 2 113 072,45 zł (słownie: dwa miliony sto trzydzieści tysięcy siedemdziesiąt dwa złote czterdzieści pięć groszy)
    - 1.3.2 zmianę stanu produktów na GZM w kwocie 829 836,54 zł (słownie: osiemset dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych pięćdziesiąt cztery grosze) stanowiącą różnicę między przychodami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a kosztami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje:
      - a) nadwyżki przychodów nad kosztami z tytułu eksploatacji 10 garaży w budynkach w kwocie 1 597,83 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt trzy grosze)
      - b) nadwyżki kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji: 98 nieruchomości budynkowych, 151 garaży wolnostojących, 14 garaży w budynkach oraz 35 miejsc postojowych w hali garażowej w kwocie 831 434,37 zł (słownie: osiemset trzydzieści jeden tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote trzydzieści siedem groszy)
  - 1.4. zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 3 362 009,09 zł ( słownie: trzy miliony trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięć złotych dziewięć groszy)
  - 1.5. rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych w ciągu roku obrotowego o kwotę 992 133,66 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto trzydzieści trzy złote sześćdziesiąt sześć groszy)
  - 1.6. dodatkowych informacji i objaśnień za rok 2013
2. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za 2013 rok.

## § 2.

1. Nadwyżkę bilansową ( zysk netto ) wykazaną w pkt 1.3.1 § 1 w wysokości 2 113 072,45 zł, (słownie: dwa miliony sto trzydzieści tysięcy siedemdziesiąt dwa złote czterdzieści pięć groszy) przeznacza się :
  - 1.1. w kwocie 523 072,45 zł ( słownie: pięćset dwadzieścia trzy tysiące siedemdziesiąt dwa złote czterdzieści pięć groszy) na zasilenie funduszu remontowego, w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni.
  - 1.2. w kwocie 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) na poczet przychodów na rok 2014 związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi z wyłączeniem garaży wolnostojących, garaży i miejsc postojowych w budynkach oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, a w szczególności kosztów zarządzania Spółdzielnią, w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni proporcjonalnie do m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią przynależną
  - 1.3. w kwocie 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) na działalność społeczną, oświatową i kulturalną w części dotyczącej członków Spółdzielni
2. Różnicę między przychodami a kosztami wykazaną w pkt. 1.3.2 a) i w pkt. 1.3.2 b). § 1. rozlicza się zgodnie z ust.1 art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania: „za” – 58; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 1

### \* Uchwałę Nr 4/WZ/2014 w dniu 14.06.2014 r.:

udzielono absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za okres 01.01.2013r. – 31.12.2013 r.:

- 1) p. Zbigniewowi Szymańskiemu – Prezesowi Zarządu
- 2) p. Markowi Fułkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu
- 3) p. Jolancie Muża – Zastępcy Prezesa Zarządu

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.

Po podjęciu przez WZ Uchwały ws. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu – odczytana została Zebraniem treść pisma wystosowanego przez Zarząd Spółdzielni – do Walnego Zgromadzenia SM „Karwiny” w Gdyni dot. realizacji Uchwały Walnego Zgromadzenia Nr 5/WZ/2013 z dnia 15.06.2013 r. ws. wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za okres 2009-2011.

Następnie Przewodniczący WZ ogłosił przerwę na posiłek, a w ramach ww. „przerwy” – wystąpił z recitalem Chór CZEKOLADA (działający przy SM „Karwiny” w Gdyni).

### CD.UCHWAŁY PODJĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE (po „przerwie”):

#### \* Uchwałę Nr 5/WZ/2014 w dniu 14.06.2014 r.:

odrzucono odwołanie jednego z Członków Spółdzielni od Uchwały Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni, wykreślającej go z członkostwa w Spółdzielni.

#### \* Uchwałę Nr 6/WZ/2014 w dniu 14.06.2014 r.:

odrzucono odwołanie jednego z Członków Spółdzielni od Uchwały Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni, wykluczającej go z członkostwa w Spółdzielni.

#### \* Uchwałę Nr 7/WZ/2014 w dniu 14.06.2014 r.:

dokonano zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej, polegających na dostosowaniu zapisów Regulaminu do aktualnych zapisów Statutu SM „Karwiny” w Gdyni (propozycje zostały opracowane przez Zarząd Spółdzielni i zaakceptowane wcześniej przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 41/5/RN/2014 z dnia 28.04.2014 r.)

Wyniki głosowania: „za” – 43; „przeciw” – 1; „wstrzymało się” – 2

W ramach pkt. 16 porządku obrad – Prezes Zarządu p. Z. Szymański przedstawił informację dot. bieżącej działalności Spółdzielni, informację dot. stanu realizacji Planu Remontów w 2014 r., stanu zadłużenia lokali mieszkalnych oraz stanu realizacji Wniosków WZ z dnia 15.06.2013 r. Całość prezentacji uzupełnił pokaz multimedialny.

W ramach pkt. 17 porządku obrad – Przewodniczący Komisji Wniosków i Uchwał WZ poinformował, że do Komisji wpłynęło 11 Wniosków od obecnych na Zebraniu Członków oraz odczytał treść ww. Wniosków.

Każdy z ww. zgłoszonych Wniosków został kolejno rozpatrzony przez Walne Zgromadzenie, w następstwie czego:

- 3 Wnioski zostały wycofane przez Wnioskodawców;
- 8 Wniosków zostało odrzuconych w wyniku przeprowadzonego głosowania.

Na zakończenie – Przewodniczący WZ oświadczył, że Walne Zgromadzenie, z uwagi na wyczerpanie wszystkich punktów porządku obrad, zostało zakończone – a następnie podziękował wszystkim zebrany za udział w obradach.

Opracował: Marek Fułek

## LAUREACI KONKURSU „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI”

Informujemy, że w dniu 02.09.2014 r. został rozstrzygnięty Konkurs „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI” ogłoszony przez Zarząd Spółdzielni w dniu 12.06.2014 r. w biuletynie informacyjnym „INFORMATOR” Nr 43, oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Celem Konkursu był wybór najładniejszego ogródka przydomowego i najładniejszego wystroju balkonu w ramach zgłoszeń dokonanych przez Członków Spółdzielni i stosowne uhonorowanie laureatów.

Na podstawie zapisów „Regulaminów Konkursu” przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni Nr 1/1/RN/2012 z dnia 27.01.2012r.

– Komisja Konkursowa dokonała przeglądu i oceny zgłoszonych do Konkursu ogródków i balkonów, a Zarząd Spółdzielni zatwierdził następujące propozycje Komisji:

### 1. W kategorii: najładniejszy ogródek przydomowy (12 zgłoszeń):

**I-sze miejsce** (nagroda – bon o wartości 400 zł)

przyznaje się Pani Marzenie Ślusarz z budynku przy ul. Tuwima 2

**II-gie miejsca** (dwie równoważne nagrody – bony o wartości 300 zł) przyznaje się:

- Panu Władysławowi Polonisowi z budynku przy ul. Makuszyńskiego 3
- Panu Janowi Surawskiemu z budynku przy ul. Buraczanej 27

**III-cie miejsca** (dziesięć równoważnych nagród – bony o wartości 200 zł) przyznaje się:

- Panu Władysławowi Błasiakowi z budynku przy ul. Tatarczanej 8
- Panu Sławomirowi Chojeckiemu z budynku przy ul. Buraczanej 9
- Panu Romualdowi Daleckiemu z budynku przy ul. Brzechwy 9
- Pani Janinie Irla z budynku przy ul. Buraczanej 41
- Panu Marianowi Joskowskiemu z budynku przy ul. Kruczkowskiego 5
- Panu Włodzimierzowi Kolsutowi z budynku przy ul. Kruczkowskiego 5
- Pani Genowefie Milczarek z budynku przy ul. Korzennej 9

- Panu Czesławowi Milewskiemu z budynku przy ul. Iwaskiewicza 9
- Pani Krystynie Sopińskiej z budynku przy ul. Tuwima 2
- Pani Elżbiecie Szramie z budynku przy ul. Brzechwy 5

### 2. W kategorii: najładniejszy wystrój balkonu (10 zgłoszeń):

**I-sze miejsce** (nagroda – bon o wartości 300 zł)

przyznaje się Pani Alicji Urbańskiej z budynku przy ul. Tuwima 2

**II-gie miejsca** (dwie równoważne nagrody – bony o wartości 200 zł) przyznaje się:

- Panu Ryszardowi Białkowi z budynku przy ul. Tuwima 2
- Pani Elżbiecie Szramie z budynku przy ul. Brzechwy 5

**III-cie miejsca** (siedem równoważnych nagród – bony o wartości 100 zł) przyznaje się:

- Pani Marzenie Holce z budynku przy ul. Myśliwskiej 11
- Pani Krystynie Łebkowskiej z budynku przy ul. Gojawiczyńskiej 2
- Pani Genowefie Milczarek z budynku przy ul. Korzennej 9
- Panu Czesławowi Milewskiemu z budynku przy ul. Iwaskiewicza 9
- Panu Leszkowi Staszków z budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 50
- Pani Agnieszce Sulich z budynku przy ul. Porazińskiej 10
- Pani Gertrudzie Trelli z budynku przy ul. Konopnickiej 5

Uroczyste spotkanie z laureatami Konkursu odbędzie się w dniu 13.10.2014 r. (poniedziałek) o godz. 16<sup>00</sup> w świetlicy SM „Karwiny” przy ul. Korzennej 15. Wszyscy laureaci Konkursu zostaną powiadomieni osobnymi pismami o czasie i miejscu ww. spotkania a także o warunkach związanych z ich uhonorowaniem stosownymi dyplomami i nagrodami (bonami towarowymi na zakup sadzonek i sprzętu ogrodniczego).

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

## CO SIĘ WYDARZYŁO

### MAJ 2014 roku.

29. Zarząd:

- Uchwałą nr 72/14, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji Spółdzielni z dnia 29.05.2014 r, zlecił firmie CUB z siedzibą w Leśniewie wymianę stolarki okiennej w bud. przy ul. Korzenna 7D/7 – w związku z procedurą przejścia przez SM „KARWINY” w Gdyni przedmiotowego lokalu.

### CZERWIEC 2014 roku.

12. Zarząd:

- Uchwałą nr 73/14, w związku z prawomocnym Wyrokiem Sądu Okręgowego w Gdańsku III Wydział Cywilny Odwoławczy, zmuszony był do podjęcia decyzji o wprowadzeniu od 01.07.2014 roku wyższej opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu położonego przy ul. Gałczyńskiego w Gdyni, na geodezyjnie wydzielonej działce nr 116/4 – celem realizacji przedmiotowego Wyroku. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

17. Zarząd:

- Uchwałą nr 74/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 10.06.2014 roku, przyjął ofertę firmy INFOS Sp. z o.o. w Gdańsku na zakup komputerów Fujitsu.

23. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 53/14, wprowadziła zmiany w „Regulaminie wymiany stolarki okiennej w zasobach SM „KARWINY” w Gdyni”. Szczegóły w uchwale.

### LIPIEC 2014 roku.

7. Zarząd:

- Uchwałą nr 81/14, wprowadził z dniem 01.09.2014 roku zmiany opłat za liczkowych za: GAZ, energię elektryczną, CW, CO (opłata zmienna i opłata stała) i ZW. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

7. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 54/14, wyraziła zgodę na prezentację Spółdzielni w publikacji pt.: „125 lat Spółdzielczości Mieszkaniowej w Polsce” rekomendowanej przez Krajową Radę Spółdzielczą. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 55/14, dokonała szczegółowego podziału wydatków na poszczególne rodzaje działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w części dotyczącej Członków Spółdzielni z pozostałości nie wykorzystanej w 2014 roku oraz z przydzielonej części z zysku netto przez Walne Zgromadzenie w dniu 14.06.2014 roku na rzecz jej Członków w 2015 roku. Szczegóły w uchwale.

8. Zarząd:

- Uchwałą nr 82/14, w związku z posiadaniem w dyspozycji Spółdzielni lokali mieszkalnych przejętych z powodu wygaśnięcia spółdzielczych lokatorskich praw do lokali przy ul. Gojawiczyńskiej nr 7B/20: ul. Kruczkowskiego nr 3B/3; ul. Korzennej nr 7D/7; postanowił ogłosić nieograniczony przetarg w formie licytacji na ustanowienie odrębnej własności tych lokali. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

16. Zarząd:

- Uchwałą nr 84/14, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 14.07.2014 roku zlecił firmie PPHU „Eldo” z siedzibą w Rewie usunięcie

w trybie awaryjnym słupów oświetleniowych nr SOLP3 i SOLP4 przy ul. Lipowej. Szczegóły w uchwale.

- Uchwałą nr 85/14, wyznaczył skład osobowy Komisji Przetargowej działającej w przedmiocie zbycia lokali mieszkalnych o których mowa wyżej w uchwale nr 82/14.

#### 17. Zarząd:

- Uchwałą nr 86/14, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 17.07.2014 roku, zlecił firmie „VITROL” z siedzibą w Gdańsku wymianę drzwi wejściowych do lokalu użytkowego nr 6 przy ul. Chwaszczyńskiej.

#### 18. Zarząd:

- Uchwałą nr 88/14, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 18.07.2014 roku zlecił firmie Zakład Usługowo – Techniczny SUPOŻ z siedzibą w Gdyni, wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej dot. inwestycji przy ul. Korzennej 17 tj. rozbudowy pawilonu na potrzeby firmy ROSSMANN.

#### 31. Zarząd:

- Uchwałą nr 51/14, przyjął i przedłożył Radzie Nadzorczej Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I półrocze 2014 roku.

### SIERPIEŃ 2014 roku.

#### 4. Zarząd:

- Uchwałą nr 52/14, wprowadził zmiany opłat zaliczkowych za: GAZ, energię elektryczną, CW, CO (opłata zmienna i opłata stała) i ZW od dnia 01.09.2014 roku. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

#### 6. Zarząd:

- Uchwałą nr 92/14, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 5.08.2014 roku, zlecił firmie PPHU „ELDO” z siedzibą w Rewie postawienie dwóch nowych słupów oświetleniowych z osprzętem (oprawami) w rejonie budynków UL. Gryfa Pomorskiego 50 i ul. Myśliwskiej 11.
- Uchwałą nr 93/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 6.08.2014 roku, skierował do realizacji firmę MARKAB Ogród z siedzibą w Rumi na zakup kosi do kosiarki Stihl.

#### 7. Zarząd:

- Uchwałą nr 94/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, zlecił firmie CLEAN – BUD z siedzibą w Gdyni ul. Amona 76, utrzymanie dróg i zatok parkingowych na terenach SM „KARWINY” w Gdyni w ramach „akcji zimowej” (w okresie od 01.11.2014 r. do 31.03.2017 r.)

#### 8. Zarząd:

- Uchwałą nr 95/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej,

zlecił firmie Zakład Innowacyjnych Technik Energetycznych „PROMAT” Sp. z o.o. w Chwaszczynie wykonanie 21 projektów remontu węzłów dwufunkcyjnych oraz instalacji C.O. i C.W.U. w budynkach zasilanych z węzła grupowego Brzechwy 7.

- Uchwałą nr 96/14, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, zlecił firmie PPHU „ELDO” z siedzibą w Rewie wykonanie remontu rozdzielnic administracyjnych (GTR) na remontowanych klatkach schodowych w ilości 25 sztuk.

#### 28. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 57/14, przyjęła Sprawozdanie Zarządu z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I półrocze 2014 roku.
- Uchwałą nr 59/14, przyjęła stawki netto na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni, obowiązujące w 2015 roku. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 60/14, wprowadziła zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej w SM „KARWINY” w Gdyni”. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 61/14, wyraziła zgodę na zmianę sposobu użytkowania lokalu – z lokalu użytkowego na lokal mieszkalny przy ul. Buraczanej 41C/4.
- Uchwałą nr 62/14, wprowadziła do Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na 2014 rok, w planie remontów i inwestycji planowanych. Szczegóły w załącznikach.
- Uchwałą nr 63/14, wprowadziła do Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na 2014 rok, zmiany w części działalności społeczno-kulturalno-oświatowej.
- Uchwałą nr 64/14, uchyliła własną uchwałę wykluczającą z członkostwa w Spółdzielni osobę w związku z całkowitą spłatą przez nią zadłużenia wobec Spółdzielni.

### WRZESIEŃ 2014 roku.

#### 1. Zarząd:

- Uchwałą nr 97/14, działając na mocy upoważnienia udzielonego mu przez Radę Nadzorczą SM „KARWINY” Uchwałą nr 40/14 z dnia 28.04.2014 roku postanowił o wprowadzeniu od 01.10.2014 roku zmian wysokości opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów, wynikających z prawomocnych wyroków sądowych. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

**Ponadto od 01.01.2014 r. do 31.08.2014 r. Zarząd przyjął 147 Uchwał „członkowskich”.**

*Opracował: Ryszard Wojtyra.*

## ZADŁUŻENI WOBEC SPÓŁDZIELNI

Przedstawiam Państwu zadłużenie netto w poszczególnych grupach i okresach wg. stanu na dzień 31.08.2014 roku.

Stan na dzień	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe typu własnościowego/ odrębnych własności	Lokale użytkowe w najmie	Pozostałe w najmie: piwnice, tereny, reklamy itp. oraz garaże i miejsca postojowe	Łączne zadłużenie w /zł./
28.02.2013	2 059 162	16 948	91 566	47 572	2 215 248
31.03.2013	1 979 468	16 663	143 076	56 793	2 196 000
30.04.2013	2 019 938	18 137	133 243	45 260	2 216 578
31.05.2013	1 939 200	19 531	81 260	32 917	2 072 908
30.06.2013	1 887 499	18 698	96 795	24 569	2 027 561
31.07.2013	1 878 618	17 227	78 378	23 703	1 997 926
31.08.2013	1 893 465	20 022	75 044	25 548	2 014 079
30.09.2013	1 882 136	20 140	88 812	24 048	2 015 136
31.10.2013	1 973 448	21 693	91 702	24 706	2 111 549
30.11.2013	2 022 432	22 803	96 655	29 602	2 171 492

31.12.2013	2 070 716	10 721	82 228	15 057	2 178 722
31.01.2014	2 087 171	13 257	82 302	19 372	2 202 102
28.02.2014	2 069 278	16 594	115 218	26 644	2 227 734
31.03.2014	2 109 480	16 264	89 095	22 319	2 237 158
30.04.2014	2 089 538	17 939	67 135	16 540	2 191 152
31.05.2014	2 001 896	18 530	78 287	21 052	2 119 765
30.06.2014	1 944 035	18 692	73 635	15 361	2 051 723
31.07.2014	1 874 646	14 676	106 753	20 112	2 016 187
31.08.2014	1 896 774	16 409	47 465	26 915	1 987 563

**Uwaga:** Łączne zadłużenie na 31.08.2014 r. jest najniższe w całym porównywalnym okresie od 28.02.2013 r.

Opracował: Ryszard Wojtyra.

## ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Poniżej przedstawiam zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych /netto/, w rozbiciu na 98 budynków mieszkalnych wg stanu zadłużenia na dzień 31.08.2014 roku.

Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej w zł	Procent zadłużenia do całości na lokalach mieszkal.
Baczyńskiego 1	3 288,07	0,17%
Baczyńskiego 2	8 739,20	0,46%
Baczyńskiego 3	7 632,45	0,40%
Baczyńskiego 4	4 923,28	0,26%
Baczyńskiego 6	10 284,72	0,54%
Brzechwy 2	70 901,07	3,74%
Brzechwy 5	13 940,18	0,73%
Brzechwy 9	25 464,53	1,34%
Buraczana 9	61 529,79	3,24%
Buraczana 11	54 133,45	2,85%
Buraczana 13	2 624,94	0,14%
Buraczana 15	3 953,50	0,21%
Buraczana 17	37 274,03	1,97%
Buraczana 18	4 942,74	0,26%
Buraczana 20	1 654,22	0,09%
Buraczana 21	3,61	0,00%
Buraczana 22	15 017,97	0,79%
Buraczana 23	66 053,20	3,48%
Buraczana 24	7 503,93	0,40%
Buraczana 26	13 055,22	0,69%
Buraczana 27	4 160,78	0,22%
Buraczana 28	7 392,93	0,39%
Buraczana 29	20 851,55	1,10%
Buraczana 41	12 556,18	0,66%
Buraczana 45	17 169,61	0,91%
Chwaszczyńska 24	11 962,29	0,63%
Gałczyńskiego 10	21 364,94	1,13%
Gałczyńskiego 15	20 518,12	1,08%
Gałczyńskiego 17	15 443,18	0,81%
Gojawicyńskiej 1	22 668,48	1,20%
Gojawicyńskiej 2	3 313,50	0,17%
Gojawicyńskiej 3	3 766,33	0,20%
Gojawicyńskiej 4	2 796,68	0,15%
Gojawicyńskiej 7	110 753,94	5,84%
Gojawicyńskiej 9	6 913,41	0,36%
Gryfa Pom. 42	8 588,09	0,45%
Gryfa Pom. 44	21 468,55	1,13%
Gryfa Pom. 46	8 376,84	0,44%
Gryfa Pom. 48	3 351,83	0,18%
Gryfa Pom. 50	51 059,67	2,69%
Gryfa Pom. 52	12 912,16	0,68%

Gryfa Pom. 65	6 411,27	0,34%
Gryfa Pom. 67	33 219,43	1,75%
Iwaskiewicza 2	12 702,60	0,67%
Iwaskiewicza 4	2 424,12	0,13%
Iwaskiewicza 5	41 909,97	2,21%
Iwaskiewicza 6	5 882,74	0,31%
Iwaskiewicza 7	7 666,07	0,40%
Iwaskiewicza 8	4 372,69	0,23%
Iwaskiewicza 9	1 319,14	0,07%
Konopnickiej 3	11 359,09	0,60%
Konopnickiej 4	12 942,69	0,68%
Konopnickiej 5	33 033,72	1,74%
Korzenna 3	32 211,16	1,70%
Korzenna 5	3 312,25	0,17%
Korzenna 7	72 707,09	3,83%
Korzenna 9	5 110,17	0,27%
Korzenna 11	6 832,68	0,36%
Kruczkowskiego 1	447,25	0,02%
Kruczkowskiego 2	21 769,74	1,15%
Kruczkowskiego 3	38 256,12	2,02%
Kruczkowskiego 4	10 811,02	0,57%
Kruczkowskiego 5	9 534,76	0,50%
Kruczkowskiego 6	1 609,50	0,08%
Kruczkowskiego 8	37 249,05	1,96%
Kruczkowskiego 10	14 576,11	0,77%
Kruczkowskiego 12	8 361,99	0,44%
Makuszyńskiego 1	6 148,17	0,32%
Makuszyńskiego 3	11 105,92	0,59%
Makuszyńskiego 5	4 304,21	0,23%
Makuszyńskiego 9	19 299,13	1,02%
Makuszyńskiego 11	29 471,81	1,55%
Makuszyńskiego 13	3 946,20	0,21%
Makuszyńskiego 15	67 015,99	3,53%
Makuszyńskiego 17	12 519,80	0,66%
Mysłowska 11	1 743,25	0,09%
Nałkowskiej 21	4 598,47	0,24%
Porazińskiej 2	54 242,47	2,86%
Porazińskiej 4	5 880,72	0,31%
Porazińskiej 6	6 318,62	0,33%
Porazińskiej 8	3 773,72	0,20%
Porazińskiej 10	9 642,44	0,51%
Staffa 1	31 007,45	1,63%
Staffa 3	45 717,61	2,41%
Staffa 5	9 963,11	0,53%



Staffa 7	5 842,66	0,31%
Staffa 13	3 058,31	0,16%
Staffa 15	1 873,06	0,10%
Staffa 17	6 377,77	0,34%
Tatarczana 1	5 769,15	0,30%
Tatarczana 2	51 757,89	2,73%
Tatarczana 3	122 929,40	6,48%

Tatarczana 8	18 714,63	0,99%
Tatarczana 10	21 918,73	1,16%
Tuwima 2	48 972,44	2,58%
Tuwima 4	12 054,84	0,64%
Tuwima 6	24 337,81	1,28%
Tuwima 8	10 126,84	0,53%
<b>Łącznie</b>	<b>1 896 774,20</b>	<b>100%</b>

Przedstawił: Ryszard Wojtyra na podstawie informacji Zarządu.

## STANOWISKO MINISTERSTWA TBiGM RP WS. ROZLICZANIA TZW. „RÓŻNICY” ZUŻYCIA WODY

Z uwagi na wątpliwości części Członków Spółdzielni dotyczące powodów występowania a także prawidłowości i zasadności rozliczania przez Spółdzielnię występującej tzw. „różnicy” zużycia wody między wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy lokalowych w poszczególnych węzłach budynkowych na wszystkich użytkownikach lokali tych węzłów - Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni chciałby zapoznać Czytelników *Informatora* ze stanowiskiem Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej RP w tej sprawie zaprezentowanym na posiedzeniu Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej:

**„Odpowiedź podsekretarza stanu w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej - z upoważnienia ministra - na ponowną interpelację poseła Małgorzaty Pępek na interpelację nr 10212 w sprawie doprecyzowania uregulowań prawnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków:**

„Szanowna Pani Marszałek! Odpowiadając na interpelację pani poseł Małgorzaty Pępek, przekazaną przy piśmie z dnia 13 grudnia br., znak: SPS-023-10212p/12, w sprawie doprecyzowania uregulowań prawnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzaniu ścieków, uprzejmie informuję, co następuje.

Ministerstwo podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko w sprawie prowadzenia rozliczeń za wodę w budynku wielolokalowym.

Problem rozliczania różnicy wskazań wodomierza głównego i sumy wskazań wodomierzy lokalowych nie jest wyłącznie problemem naszego kraju. Na przykład w Niemczech wodomierz lokalowy traktowany jest jako podzielnik kosztów zaopatrzenia w wodę danej nieruchomości ustalonych na podstawie wskazań wodomierza głównego. Przedsiębiorstwa wodociągowe rozliczają koszty dostawy wody z zarządcą budynku na podstawie zużycia wykazanego przez ten wodomierz. Przy porównaniu zużycia mierzonego przez wodomierz główny i sumy zużycia zmierzonego przez wodomierze lokalowe z reguły stwierdza się rozbieżność. W większości przypadków wodomierz główny wykazuje wyższe zużycie. Różnice te mogą wynosić do 30%.

Przykład Niemiec dowodzi, że nie ma możliwości całkowitego pozbycia się problematycznej różnicy wskazań wodomierzy. Trudno bowiem wyeliminować całkowicie wypływy wody spowodowane przez kapiące krany lub ciekące spłuczki klozetowe. Zużycie wody w takich przypadkach może nie być zarejestrowane na wodomierzu lokalowym ze względu na zbyt dużą bezwładność tego wodomierza, jednak wodomierz główny reaguje na sumę takich przepływów. Przy jednym tylko ciekącym kranie przez ponad rok dochodzi do rozbioru wody rzędu wielu tysięcy litrów. Jedna ciekąca spłuczka klozetowa może wywołać wzrost przeciętnego zużycia wody w mieszkaniu o 10%.

Inną przyczyną powstawania różnic jest sposób montażu wodomierzy. Wodomierze główne montowane są w położeniu poziomym, co skutkuje wyższą czułością pomiarową w stosunku do wodomierzy lokalowych, które często montowane są w pozycji pionowej.

Wodomierze różnią się też budową. Wodomierze główne to z reguły wodomierze mokrobieżne, które reagują na najmniejsze przepływy, w przeciwieństwie do suchobieżnych wodomierzy lokalowych.

Problem kradzieży wody polegającej na stosowaniu magnesów neodymowych sygnalizowany jest często w piśmiennictwie branżowym. Jednak żadne z rozwiązań technicznych stosowanych na rynku nie likwiduje wpływu pola magnetycznego na pracę wodomierza, jedynie może ten wpływ ograniczyć.

Powyższe argumenty wskazują, że aktualnie nie ma możliwości całkowitego wyeliminowania różnicy wskazań wodomierza głównego i sumy wskazań wodomierzy lokalowych, można ją jedynie ograniczyć poprzez: zastosowanie właściwej klasy wodomierzy, odpowiedni dobór nominału wodomierza i jego montaż, jednoczesny odczyt wodomierza głównego i wszystkich wodomierzy lokalowych.

W związku z koniecznością rozliczenia ww. różnicy ministerstwo nie przewiduje zmiany przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm.) pozwalającej na prowadzenie rozliczeń wyłącznie w oparciu o wskazania wodomierzy lokalowych lub wielkość ryczałtów.

Jednocześnie chciałbym zauważyć, że nie można mówić o „dzieleniu społeczeństwa na dobrych i złych”. W przypadku nieruchomości wyposażonych tylko w jeden licznik (główny) również występują straty i przecieki w instalacji, spłuczkach lub kranach, ale nie zostają one zmierzone wobec braku innych wodomierzy w instalacji...”

**Jak z powyższego wynika, zasadność oraz sposoby rozliczania tzw. „różnicy” wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą odczytów wodomierzy lokalowych danego węzła, które stosuje Spółdzielnia zgodnie z uchwalonym przez Radę Nadzorczą Regulaminem, zbieżne są z prezentowanym wyżej stanowiskiem Ministerstwa TBiGM RP.**

**Jednocześnie informujemy, że Spółdzielnia w niedalekiej przyszłości zamierza wdrożyć we wszystkich lokalach Spółdzielni takie rozwiązania organizacyjno-techniczne, które winny teoretycznie doprowadzić do ograniczenia wielkości występowania tzw. „różnicy odczytów” (choć całkowite wyeliminowanie tego zjawiska jest niewykonalne).**

Zarząd SM „Karwiny”

**Zarząd SM „Karwiny” informuje,  
że lokatorzy o niskich dochodach, w tym też osoby zadłużone,  
mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy.  
Wszelkich dodatkowych informacji udziela Dział Obsługi Użytkowników Lokali pokój 32.**

# INFORMACJA O WYKONANYCH REMONTACH WG STANU NA DZIEŃ 31.08.2014 R.

Na dzień 31.08.2014 r. wypłacono ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej dla 62 użytkowników lokali.

W zakresie malowania klatek schodowych z korytarzami, piwnicami i pomieszczeniami ogólnodostępnymi wykonano ich remont w budynkach:

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - nr 11 przy ul. Buraczanej     | - 4 klatki schodowe   |
| - nr 24 przy ul. Buraczanej     | - 4 klatki schodowe   |
| - nr 28 przy ul. Buraczanej     | - 1 klatka schodowa   |
| - nr 5 przy ul. Korzennej       | - 2 klatki schodowe   |
| - nr 5 przy ul. Konopnickiej    | - 4 klatki schodowej  |
| - nr 2 przy ul. Iwaskiewiczza   | - 7 klatek schodowych |
| - nr 4 przy ul. Iwaskiewiczza   | - 2 klatki schodowe   |
| - nr 9 przy ul. Iwaskiewiczza   | - 3 klatki schodowe   |
| - nr 1 przy ul. Kruczkowskiego  | - 2 klatki schodowej  |
| - nr 2 przy ul. Kruczkowskiego  | - 5 klatek schodowych |
| - nr 6 przy ul. Kruczkowskiego  | - 2 klatki schodowej  |
| - nr 12 przy ul. Kruczkowskiego | - 2 klatki schodowe   |
| - nr 3 przy ul. Makuszyńskiego  | - 3 klatki schodowe   |
| - nr 17 przy ul. Makuszyńskiego | - 6 klatek schodowych |
| - nr 2 przy ul. Baczyńskiego    | - 2 klatki schodowe   |
| - nr 11 przy ul. Makuszyńskiego | - 4 klatki schodowe   |
| - nr 15 przy ul. Makuszyńskiego | - 4 klatki schodowe   |

W ramach awaryjnych robót dekarskich wykonano 24 naprawy.

W zakresie robót drogowych wykonano:

- chodnik, wejścia i schody do budynku nr 45 przy ul. Buraczanej
- chodnik od ul. Korzennej do przystanku autobusowego przy ul. Wielkopolskiej
- chodnik i schody do budynków nr 4 i 6 przy ul. Iwaskiewiczza
- wejścia do budynków nr 2, 4, 7, 9 przy ul. Gojawiczyńskiej

- chodnik i wejścia do budynku nr 3 przy ul. Konopnickiej
- chodnik i wejścia do budynku nr 5 przy ul. Konopnickiej
- chodnik do pergoli śmietnikowej przy budynku nr 3 przy ul. Korzennej
- chodnik, schody i wejścia do budynku nr 2 przy ul. Porazińskiej
- chodnik od ul. Tatarczanej nr 3 do ul. Buraczanej 26
- chodnik i schody od budynku nr 2 przy ul. Tuwima do budynków nr 6 i 8 przy ul. Porazińskiej
- dokończenie chodnika przy ul. Buraczanej nr 9
- ścięcie łuku chodnika przy ul. Gryfa Pomorskiego 52E

W zakresie robót remontowych docieplenia budynków wykonano:

- docieplenie budynku nr 11 przy ul. Korzennej wraz z hydroizolacją balkonów i ścian piwnic
- docieplenie budynku nr 7 przy ul. Korzennej wraz z hydroizolacją balkonów i ścian piwnic

W ramach remontów instalacji elektrycznych dokonano:

- montażu 25 przycisków p. poż. w 14 budynkach
- przestawienia 2 lamp oświetleniowych pomiędzy budynkami nr 50 przy ul. Gryfa Pomorskiego i nr 11 przy ul. Myśliwskiej
- wymiany 10 sztuk słupów oświetleniowych

Ponadto wykonano udrożnienie wraz z monitoringiem kanalizacji deszczowej w rejonie ulic: Kruczkowskiego, Iwaskiewiczza, Gałczyńskiego, Gojawiczyńskiej i Konopnickiej.

W ramach działalności społeczno-kulturalno-oświatowej SM „Karwiny” wykonano siłownię zewnętrzną przy ul. Tuwima dla wszystkich mieszkańców.

*Przedstawił: Ryszard Wojtyra na podstawie materiałów Zarządu*

## Komunikat Zarządu SM „Karwiny”

**W związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym 2014/2015 uprzejmie prosimy wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych o otwarcie wszystkich zaworów termostatycznych zainstalowanych przy grzejnikach do maksymalnej pozycji w celu zapewnienia pełnego napełnienia i odpowietrzenia instalacji centralnego ogrzewania.**

**Zamknięte zawory termostatyczne w czasie uruchomienia ogrzewania będą powodem licznych zapowietrzeń instalacji centralnego ogrzewania i opóźnią właściwe ogrzewanie pomieszczeń. Po uruchomieniu ogrzewania pozycje ustawienia zaworu termostatycznego należy dostosować do indywidualnych potrzeb.**

## Bezpieczne mieszkanie

- nigdy nie zostawiaj otwartych drzwi do mieszkania, nawet gdy wychodzisz tylko na chwilę z domu np. do piwnicy lub wyrzucić śmieci;
- nie sygnalizuj nieobecności domowników poprzez zostawianie informacji w drzwiach lub pozostawianie korespondencji w skrzynce listowej;
- nigdy nie zostawiaj kluczy pod wycieraczką lub w innych „bezpiecznych miejscach”;
- nie zapraszaj do domu osób przypadkowo poznanych;
- poucz dzieci i domowników w podeszłym wieku, aby nie wpuszczały do mieszkania osób nieznajomych;
- umów się z sąsiadami lub krewnymi, aby czuwali nad mieszkaniem w czasie Twojej nieobecności;
- jeśli zdecydujesz się otworzyć drzwi obcemu – spójrz w wizjer, załóż łańcuch zabezpieczający;
- należy sprawdzić obcych przed wpuszczeniem ich do mieszkania;
- każdego dnia może pojawić się złodziej działający wypróbowaną metodą „na hydraulika”, „na kupca”, „na posłańca”, „na policjanta”, czy na „listonosza”. Takie osoby należy najpierw wylegitymować. Przychodzący w uczciwych zamiarach zrozumie taką ostrożność.

## Komunikat Zarządu SM „Karwiny”

W związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym i potrzebą utrzymania komfortu cieplnego pomieszczeń, oraz w celu racjonalnego użytkowania energii cieplnej i związanego z tym obniżeniem kosztów za ogrzewanie należy przestrzegać poniższych zaleceń:

- Umiejętne korzystanie z zaworów termostatycznych umożliwia ustawienie wymaganej temperatury w pomieszczeniu, przy czym nastawy grzejnika 3, 4, 5 powodują największe zużycie ciepła. Na czas nieobecności w pomieszczeniu należy ustawić zawór na ogrzewanie dyżurne – nastawa 2; natomiast na okres nocny ustawiamy na temperaturę 14 stopni. W czasie długotrwałej nieobecności zawór zakręcamy. Powyższa informacja nie dotyczy budynków przy ul. Korzennej nr 3, 5, 7, 9, 11; ul. Buraczanej nr 9, 11 oraz ul. Chwaszczyńskiej 24 - w których to budynkach zamontowane są zawory z blokadą nastaw. Cykliczna praca zaworu dostosowuje pobór energii do oczekiwanej /założonej/ temperatury. W przypadku osiągnięcia w pomieszczeniu założonej temperatury zawór się zamyka. Jeśli grzejnik jest zabudowany lub zasłonięty termostatem nie określa temperatury pomieszczenia. W takim przypadku, aby osiągnąć żadaną temperaturę trzeba bardziej odkręcić zawór, co wiąże się ze zwiększonym zużyciem energii. Stale zasłonięty grzejnik zużywa o ok. 40% więcej ciepła.
  - Regulacja temperatury w pomieszczeniach winna dokonywać się za pomocą zaworów a nie przez otwieranie okien.
  - Wietrzenie pomieszczeń winno odbywać się krótko i intensywnie. Najlepszym sposobem jest krótkotrwały przeciąg. Zbyt długie wietrzenie powoduje wychłodzenie ścian i przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniu. Ponowne nagrzanie wychłodzonego pomieszczenia wymaga dostarczenia większej energii. Wietrzenie winno odbywać się przy zamkniętym zaworze.
  - Konieczna jest wentylacja pomieszczeń. Nadmiar wilgoci w powietrzu kondensuje się na najzimniejszych częściach mieszkania powodując niebezpieczne zawilgocenie ścian i okien, oraz rozwój grzybów i pleśni. Prawidłowa wentylacja ma szczególne znaczenie, gdy wymienione zostały okna na okna szczelne pozbawione nawiewników, oraz zewnętrzne drzwi całkowicie szczelne.
  - Należy dbać o każdorazowe zamykanie zewnętrznych drzwi wejściowych do budynku oraz pamiętać o zamykaniu okien na klatkach schodowych oraz piwnicy.
  - W pomieszczeniach należy stosować ekrany zagrzejnikowe z folii aluminiowej, która odbija przez promieniowanie energię pochodzącą od grzejnika na pomieszczenie. Szczególnie należy o tym pamiętać przy wymianie grzejników.
- Wzrost temperatury o 1 stopień pociąga za sobą wzrost zużycia energii o ok. 6%.

## Informacja Zarządu SM „Karwiny” w Gdyni

Zarząd SM Karwiny w Gdyni przypomina, że od dnia 02.01.2014 r. usługę przyjmowania wpłat gotówkowych prowadzi  
**BANK DnB NORD POLSKA S.A. – MONETIA Sp. z o.o.**

Godziny pracy nowego punktu kasowego od dnia **02.01.2014 r.:**

<b>Poniedziałek:</b>	<b>9:30 - 17:30</b>
<b>Wtorek:</b>	<b>8:00 - 15:00</b>
<b>Środa:</b>	<b>8:00 - 15:00</b>
<b>Czwartek:</b>	<b>8:00 - 16:00</b>
<b>Piątek:</b>	<b>8:00 - 14:00</b>

## Informacje Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia:

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	–	–	14.00 – 16.00	–
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	–	–	–	–
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

Zarząd SM „Karwiny” zachęca Członków Spółdzielni oraz pozostałe osoby zamieszkujące w zasobach Spółdzielni do „zaglądania” na naszą stronę internetową [www.smkarwiny.pl](http://www.smkarwiny.pl) Na ww. stronie podajemy informacje o Spółdzielni dotyczące ważnych wydarzeń z życia Spółdzielni oraz ogłoszenia Działu Obsługi Użytkowników Lokali. Ponadto przekazujemy informacje o prowadzonej przez Spółdzielnię działalności społeczno-kulturalno-oświatowej.

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny  
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;  
Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl  
Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fulek – Zastępca Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.  
Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.  
Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.  
Skład i druk: „CARO DESIGN GROUP” Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: biuro@carodg.pl