

Nakład 4200 egz.

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

*Z okazji Świąt Wielkanocnych
najserdeczniejsze życzenia
zdrowia, szczęścia
oraz wszelkiej pomyślności*

składają: Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni.



CO SIĘ WYDARZYŁO

GRUDZIEŃ 2014 roku:

3. Zarząd:

- Uchwałą nr 125/77/R/2014, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 02.12.2014 r. zlecił firmie Geoldea Usługi Geodezyjno – Kartograficzne z siedzibą w Gdyni, wykonanie uaktualnienia map trzech działek tj. dz. nr 44/3 (przy ul. Tuwima), dz. Nr 215 (przy ul. Buraczanej) i dz. nr 424/7 (przy ul. Gryfa Pomorskiego).

4. Zarząd:

- Uchwałą nr 126/78/R/2014, po zapoznaniu się z Protokołem

Komisji ds. zamówień z dnia 13.11.2014 r. zlecił firmie Budowlanej WP WAGA z siedzibą w Luzinie, wykonanie ściany oddzielenia ogniowego wraz z dociepleniem elewacji – w celu poprawienia jej estetyzacji – dla lokalu usługowego „Stokrotka” zlokalizowanego w pawilonie handlowym nr 17 przy ul. Korzennej 17.

- Uchwałą nr 127/78/R/2014, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 13.11.2014 r. zlecił firmie Gdynska Fabryka Okien s.c. w Gdyni, wykonanie stolarki drzwiowej ognioodpornej EI30 w ramach docieplenia i estetyzacji elewacji budynku handlowego nr 17 przy ul. Korzennej z lokalem usługowym L – 1 „Stokrotka”.

15. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 85/13/RN/2014, przyjęła opracowaną na zlecenie Spółdzielni „Koncepcje zagospodarowania terenu zaplecza budynku administracji SM „KARWINY” przy ul. Korzennej 15 w Gdyni” i upoważniła Zarząd do podjęcia wszelkich działań mających na celu realizację przedmiotowej „Koncepcji”.
 - Uchwałą nr 86/13/RN/2014, wyraziła zgodę na wszczęcie przez Zarząd wszelkich niezbędnych procedur, mających na celu nawiązanie współpracy z firmą która wspomogłaby Spółdzielnię w pozyskaniu środków finansowych na prace remontowe pt. „Remont węzłów oraz instalacji c.o., c.w.u. w budynkach zasilanych z węzła grupowego Brzechwy 7”.
 - Uchwałą nr 87/13/RN/2014, wprowadziła zmianę do Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni na 2015 r. – poprzez zatwierdzenie skorygowanego Schematu Organizacyjnego SM „Karwiny” na rok 2015 (element części „A”).
 - Uchwałą nr 88/13/RN/2014, wprowadziła do Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na 2015 r, zmiany w części dotyczącej Planu remontów. Szczegóły w uchwale i załącznikach.
 - Uchwałą nr 89/13/RN/2014, przyjęła Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej RN z realizacji Uchwały RN nr 69/10/RN/2014 z dnia 29.09.2014 roku, dotyczącej analizy kosztów i przychodów wydawnictwa „INFORMATOR”. Integralną częścią uchwały jest Sprawozdanie KR nr 2/2014 z dnia 27.11.2014 roku. Szczegóły w uchwale i Sprawozdaniu.
17. Zarząd:
- Uchwałą nr 133/81/R.2014, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, zlecił Firmie Budowlanej WP WAGA z siedzibą w Luzinie wykonanie remontu – malowanie 53 klatek schodowych wraz z korytarzami w piwnicach oraz pomieszczeniami ogólnodostępnymi w budynkach mieszkalnych i wiatrolapami oraz w hali garażu wielostanowiskowego przy ul. Gryfa Pomorskiego 52. Szczegóły w uchwale.
23. Zarząd:
- Uchwałą nr 134/82/R/2014, na podstawie § 44 ust.2 Statutu oraz § 9 ust. 1 Regulaminu Zarządu w oparciu o schemat organizacyjny SM „Karwiny” w Gdyni obowiązujący na 2015 r., który został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 87/13/RN/2014 z dnia 15.12.2014 r., a wprowadzony w życie Zarządzeniem Nr 21/2014 Prezesa Zarządu z dnia 17.12.2014 r.- z dniem 01.01.2015r. ustalono wewnętrzny podział obowiązków i odpowiedzialności poszczególnych Członków Zarządu – w ramach czynności zwykłego zarządu. Szczegóły w uchwale.
30. Zarząd:
- Uchwałą nr 135/83/R/2014, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 30.12.2014 r., zlecił firmie DOR – DOM z siedzibą w Gdyni, wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków, lokali użytkowych i placów zabaw w 2015 roku.
 - Uchwałą nr 136/83/R/2014, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 30.12.2014 r., zlecił firmie TECHMONT Sp.z o.o. z siedzibą w Przejazdowie, wykonanie rocznych przeglądów wentylacyjnych lokali i budynków należących do SM „KARWINY” w Gdyni (w 4090 mieszkaniach i 43 lokalach użytkowych).
 - Uchwałą nr 137/83/R/2014, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 30.12.2014 r., zlecił firmie TECHMONT Sp. z o.o. z siedzibą w Przejazdowie, wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowej w zakresie podstawowym w 3470 lokalach mieszkalnych w 2015 roku oraz rocznych przeglądów instalacji gazowej w zakresie rozszerzonym w 588 lokalach mieszkalnych w 2015 roku.
 - Uchwałą nr 138/83/R/2014, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 30.12.2014 r., zlecił firmie Zakład Elektromechaniczny z siedzibą w Gdańsku, wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej w 139 lokalach mieszkalnych, pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej w budynku Korzenna 15, pięcioletnich przeglądów instalacji odgromowej w 37 budynkach mieszkalnych oraz pięcioletnich przeglądów instalacji odgromowej w 2 pawilonach usługowych.
- Uchwałą nr 139/83/R/2014, zlecił Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie przeprowadzenie pełnej lustracji działalności Spółdzielni w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2014 r.
 - Uchwałą nr 140/83/R/2014, przesunął termin całkowitego wdrożenia (z dnia 31.12.2014 roku na dzień 31.12.2015 roku) dokumentu pt. „Polityka Bezpieczeństwa dotycząca zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni”. Szczegóły w uchwale.
31. Zarząd:
- Uchwałą nr 141/84/R/2014, podjął decyzję o uchyleniu „Instrukcji obiegu i kontroli dokumentów w SM „KARWINY” w Gdyni, przyjętej Uchwałą Zarządu nr 265/28/99 z dnia 29.10.1999 r.
- STYCZEŃ 2015 roku
8. Zarząd:
- Uchwałą nr 1/1/R/2015, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji Spółdzielni, postanowił utrzymać obowiązujące stawki w 2014 roku na rok 2015 dot. wysokości naliczania ekwiwalentu za wymianę stolarki okiennej.
13. Zarząd:
- Uchwałą nr 3/3/R/2015, zlecił firmie Noble & David Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku, przeprowadzenie w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” postępowania ofertowego mającego na celu dokonanie przez Zarząd wyboru najkorzystniejszej z punktu widzenia SM „KARWINY” oferty na ubezpieczenie jej zasobów i odpowiedzialności cywilnej od dnia 1 lipca 2015 roku.
15. Zarząd:
- Uchwałą nr 5/4/R/2015, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 15.01.2015 r., zlecił firmie „ELDO” z siedzibą w Rewie zamontowanie 21 przycisków przeciwpożarowych w klatkach schodowych 11 budynków mieszkalnych Spółdzielni.
16. Zarząd:
- Uchwałą nr 9/5/R/2015, po zapoznaniu się z treścią notatki służbowej Komórki ds. Rozliczeń Mediów Spółdzielni z dnia 14.01.2015 r., dot. rozliczenia kosztów energii cieplnej na cele C.O. dla lokali węzła ciepłego Porazińska 10D (za okres 01.07.2013 – 30.06.2014 r), postanowił o sposobie tego rozliczenia. Szczegóły w uchwale.
26. Zarząd:
- Uchwałą nr 13/7/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, zlecił firmie DATERM Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, wykonanie remontu węzłów oraz instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach zasilanych z węzła grupowego Brzechwy 7.
26. Rada Nadzorcza:
- Uchwałą nr 1/1/RN/2015, wprowadziła do Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na 2015 r. zmiany w Planie remontów zał. nr 7 i nr 8 oraz w części Inwestycje planowane zał. nr 9. Załącznikiem powyższej uchwały jest Pismo Zarządu Nr 1/2015 z dnia 16.01.2015 roku. Szczegóły w uchwale, PZ i załącznikach.
28. Zarząd:
- Uchwałą nr 14/8/R/2015, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 27.01.2015 r., zlecił firmie „LARO” s.c. z siedzibą w Szczebielinie, wykonanie remontu chodnika przy wejściu do budynku Korzenna 17.
 - Uchwałą nr 15/8/R/2015, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 27.01.2015 r., zlecił firmie „LARO” s.c. z siedzibą w Szczebielinie, wykonanie remontu odwodnienia chodnika przy wejściu do budynku Korzenna 17.

30. Zarząd:

- Uchwałą nr 16/9/R/2015, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 29.01.2015 r., zlecił firmie „ELDO” PPHU z siedzibą w Rewie, wykonanie wymiany dwóch złącz kablowych zasilających pawilony przy ul. Korzennej 17A.

LUTY 2015 roku

3. Zarząd:

- Uchwałą nr 18/10/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 03.02.2015 r. zlecił firmie Zakład Dezynsekcji, Deratyzacji i Deratyzacji z siedzibą w Klukowej Hucie, wykonanie deratyzacji w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni w latach 2015 – 2016.

10. Zarząd:

- Uchwałą nr 19/11/R/2015, biorąc pod uwagę opinię Rady Prawnego Spółdzielni z dnia 10.02.2015 r. postanowił spisać w koszty operacyjne Spółdzielni zaległe należności osób, które zbyły lokale (tzw. umowy nieaktywne), do kwoty nie przekraczającej 100,00 zł – z powodu nieopłacalności ich dochodzenia wg. stanu na dzień 31.12.2014 roku. Szczegóły w uchwale i załącznikach.
- Uchwałą nr 20/11/R/2015, po zapoznaniu się z Wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 06.02.2015 r. zlecił firmie Zakład Elektromechaniczny z siedzibą w Gdańsku, wykonanie (w trybie awaryjnym) remontu instalacji odgromowej w budynku Buraczana 26.
- Uchwałą nr 21/11/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 10.02.2015 r. zlecił firmie Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „DiF” s.c. w Sopocie, wykonanie sanitarnej wymiany piasku w piaskownicach Spółdzielni w 2015 roku.
- Uchwałą nr 22/11/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 10.02.2015 r. zlecił firmie „KOLANKO” Sp. z o.o. z siedzibą w Chwaszczynie, zakup i dostawę materiałów hydraulicznych dla Spółdzielni.

12. Zarząd:

- Uchwałą nr 24/12/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 10.02.2015 r. zlecił firmie Hurtownia „EL–STA” z siedzibą w Żukowie, dostawę materiałów elektrycznych dla Spółdzielni.
- Uchwałą nr 26/12/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 12.02.2015 r. zlecił firmie „SALINEX” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, dostawę soli do zimowego posypywania jezdni (akcja zima) dla Spółdzielni.

17. Zarząd:

- Uchwałą nr 28/13/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 17.02.2015 r. zlecił firmie SONPAP z siedzibą w Gdańsku, dostawę materiałów papierniczych oraz biurowych dla Spółdzielni.

18. Zarząd:

- Uchwałą nr 31/14/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 18.02.2015 r. zlecił firmie Przedsiębiorstwo Produkcyjno–Handlowe „POLGRAVEL” Sp. z o.o. w Gdańsku, Zakład Produkcyjno–Usługowy w Borowcu k. Chwaszczyna, dostawę piasku do sanitarnej wymiany w piaskownicach na placach zabaw Spółdzielni w 2015 roku.

23. Zarząd:

- Uchwałą nr 33/15/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 23.02.2015 r. zlecił firmie CARO Desing Group z siedzibą w Rumi, wykonywanie druku Biuletynu Informacyjnego „INFORMATOR” w latach 2015–2017.
- Uchwałą nr 34/15/R/2015, po zapoznaniu się z wnioskiem Specjalisty ds. Informatyki Spółdzielni z dnia 17.02.2015 r. zlecił w firmie „KOMPUTRONIK” S.A. z siedzibą w Poznaniu, zakup sprzętu komputerowego UPS EVER Sinline XL 3000. Szczegóły w uchwale i załączniku.
- Uchwałą nr 35/15/R/2015, ustalił nowe ceny płyt chodnikowych

i krawężników pochodzących z demontażu (tj. z remontowanych przez Spółdzielnię chodników), celem ich dalszej odsprzedaży, które dla Członków Spółdzielni SM „Karwiny” w Gdyni wynoszą:

- 1,50 zł za płytę chodnikową (1 szt.) o wymiarach 50x50x7 cm
- 4,50 zł za krawężnik drogowy (1 szt.) o wymiarach 100x30x15 cm

Dla osób nie będących Członkami Spółdzielni SM „Karwiny” w Gdyni, ceny brutto wynoszą odpowiednio:

- 2 zł za 1 szt. – płyty chodnikowej
- 6 zł za 1 szt. – krawężnika drogowego.

Szczegóły w uchwale.

23. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 2/2/RN/2015, nie wyraziła zgody na najem dodatkowych powierzchni gruntów od Gminy Miasta Gdyni na potrzeby wykorzystania ich pod infrastrukturę osiedlową Spółdzielni, taką jak np.: budowa placów zabaw i siłowni zewnętrznych, budowa boisk sportowych, budowa wiat śmietnikowych, itp. Obecnie posiadane przez Spółdzielnię grunty, będące w wieczystym użytkowaniu od Gminy Miasta Gdyni, w sposób wystarczający zabezpieczają potrzeby i cele Spółdzielni.
- Uchwałą nr 3/2/RN/2015, upoważniła Zarząd Spółdzielni do podjęcia wszelkich działań zmierzających do nabycia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „KARWINY” w Gdyni prawa do lokalu, tj. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa własności lokalu – w toku postępowania egzekucyjnego z nieruchomości, poprzez przejęcie w wyniku nieskutecznej licytacji. Szczegóły w uchwale.

26. Zarząd:

- Uchwałą nr 37/17/R/2015, po zapoznaniu się z wnioskiem Specjalisty ds. Informatyki Spółdzielni z dnia 25.02.2015 r. postanowił zakupić w Sklepie Internetowym „Zadowolone.pl” prowadzonym przez ALSEN Marketing Sp. z o.o. w Chorzowie, serwer NAS Synology DS415+.
- Uchwałą nr 38/17/R/2015, z dniem 01.04.2015 r. wprowadza do opłat zaliczkowych nowe stawki za: GAZ, energię elektryczną, CW, CO (opłata zmienna i opłata stała) i ZW. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 39/17/R/2015, przyjął: Sprawozdanie Finansowe SM „KARWINY” w Gdyni za 2014 r. oraz Sprawozdanie Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni z działalności w 2014 roku. Szczegóły w uchwale.

27. Zarząd:

- Uchwałą nr 40/18/R/2015, przyjął Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za 2014 r. i przekazał je Radzie Nadzorczej.

MARZEC 2015 roku

3. Zarząd:

- Uchwałą nr 41/19/R/2015, po zapoznaniu się z Wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 03.03.2015 r. zlecił Firmie Usługowej PROTEL Sp. z o.o. z siedzibą w Luzinie, montaż dziewięciu słupów stalowych ocynkowanych o wysokości 4m, wraz z przeniesieniem opraw oświetleniowych z demontowanych starych słupów przez Urząd Miasta Gdynia.

12. Zarząd:

- Uchwałą nr 42/20/R/2015, działając na podstawie Statutu SM „KARWINY” w Gdyni – podjął decyzję o zwołaniu na dzień 13.06.2015 roku Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej. Szczegóły w uchwale.

Ponadto od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. Zarząd podjął 229 Uchwał „członkowskich” oraz od 01.01.2015 r. do 28.02.2015 r. Zarząd podjął 37 Uchwał „członkowskich”.

Opracował: Ryszard Wojtyra

INFORMACJA O WYKONANYCH REMONTACH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI W 2014 ROKU W RAMACH FUNDUSZU REMONTOWEGO

wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

1. Wypłacono ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej dla 97 użytkowników lokali.
2. Wykonano remont w 54 klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych:
 - nr 11 przy ul. Buraczanej - 4 klatki schodowe
 - nr 24 przy ul. Buraczanej - 1 klatka schodowa
 - nr 28 przy ul. Buraczanej - 1 klatka schodowa
 - nr 5 przy ul. Korzennej - 2 klatki schodowe
 - nr 5 przy ul. Konopnickiej - 4 klatki schodowe
 - nr 2 przy ul. Iwazkiewicza - 7 klatek schodowych
 - nr 4 przy ul. Iwazkiewicza - 2 klatki schodowe
 - nr 9 przy ul. Iwazkiewicza - 3 klatki schodowe
 - nr 1 przy ul. Kruczkowskiego - 2 klatki schodowe
 - nr 2 przy ul. Kruczkowskiego - 5 klatek schodowych
 - nr 6 przy ul. Kruczkowskiego - 2 klatki schodowe
 - nr 12 przy ul. Kruczkowskiego - 2 klatki schodowe
 - nr 3 przy ul. Makuszyńskiego - 3 klatki schodowe
 - nr 11 przy ul. Makuszyńskiego - 4 klatki schodowe
 - nr 15 przy ul. Makuszyńskiego - 4 klatki schodowe
 - nr 17 przy ul. Makuszyńskiego - 6 klatek schodowych
 - nr 2 przy ul. Baczyńskiego - 2 klatki schodowe
3. Wykonano 41 napraw dekarских.
4. Wykonano remonty dróg, miejsc postojowych, chodników, schodów terenowych:
 - chodnik, wejścia i schody do budynku nr 45 przy ulicy Buraczanej
 - chodnik – dokończenie - przy budynku nr 9 przy ulicy Buraczanej
 - chodnik – od budynku nr 3 przy ulicy Tatarczanej do budynku nr 26 przy ulicy Buraczanej
 - chodnik od ul. Korzennej do przystanku autobusowego przy ul. Wielkopolskiej
- chodnik i schody do budynków nr 4 i 6 przy ul. Iwazkiewicza
- wejścia do budynków nr 2, 4, 7, 9 przy ul. Gojawiczyńskiej
- chodnik i wejścia do budynków nr 3 i 5 przy ul. Konopnickiej
- chodnik do pergoli śmietnikowej przy budynku nr 3 przy ulicy Korzennej
- chodnik, schody i wejścia do budynku nr 2 przy ulicy Porazińskiej
- chodnik i schody od budynku nr 2 przy ul. Tuwima do budynków nr 6 i 8 przy ulicy Porazińskiej
- remont parkingu z wykonaniem 7-u dodatkowych miejsc postojowych przy ulicy Gryfa Pomorskiego
- ścięcie łuku przy budynku nr 52E przy ulicy Gryfa Pomorskiego
5. Wykonano docieplenie ścian wraz z domocowaniem warstwy fakturowej do konstrukcyjnej oraz hydroizolację balkonów i ścian piwnic w budynkach:
 - nr 11 przy ul. Korzennej
 - nr 7 przy ul. Korzennej
 - nr 26 przy ul. Buraczanej
 - nr 4 przy ul. Tuwima
 - nr 8 przy ul. Tatarczanej.
6. Wykonano remont 41 balkonów.
7. Wykonano remont 4 wiatrołapów w budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 65.
8. Wykonano remont 25 rozdzielnic administracyjnych i montaż 25 przycisków p.poż. w budynkach, w których wykonywano remont klatek schodowych.
9. Wymieniono 11 szt. słupów i przeniesiono 2 słupy oświetleniowe terenu SM Karwiny.
10. Wykonano monitoring 1987,84 mb. sieci kanalizacji deszczowej, oczyszczono i udrożniono 135 studni wpustowych oraz wymieniono 69,3 mb uszkodzonej sieci kanalizacji deszczowej.

Przedstawił: Ryszard Wojtyra na podstawie materiałów Zarządu

REMONT INSTALACJI C.O., C.W.U. i Z.W.

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni informuje użytkowników lokali o rozpoczętych pracach remontowych instalacji c.o., c.w.u. i z.w. w następujących budynkach mieszkalnych usytuowanych przy ulicach: Brzechwy 5, Brzechwy 9, Makuszyńskiego 1, Makuszyńskiego 3, Makuszyńskiego 5, Makuszyńskiego 9, Makuszyńskiego 11, Makuszyńskiego 13, Makuszyńskiego 15, Makuszyńskiego 17, Porazińskiej 2, Porazińskiej 4, Porazińskiej 6, Porazińskiej 8, Porazińskiej 10, Tuwima 2, Tuwima 4, Tuwima 6, Tuwima 8.

Jednocześnie Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni informuje, że wykonywane prace nie mają wpływu na działanie obecnej instalacji c.o., c.w.u. i z.w., a o planowanych terminach przełączenia poszczególnych instalacji użytkownicy lokali będą powiadamiani w stosownym terminie na tablicach ogłoszeniowych klatek schodowych ww. budynków.

Zarząd SM „KARWINY”

WYROK TRYBUNAŁU KONSTYTUCYJNEGO

Trybunał Konstytucyjny RP w składzie 5 sędziów – po rozpoznaniu, z udziałem wnioskodawcy oraz Sejmu i Prokuratora Generalnego, na rozprawach przeprowadzonych w dniach 16 grudnia 2014 r., 15 stycznia 2015 r. i 5 lutego 2015 r. – wniosku grupy posłów o zbadanie zgodności niektórych zapisów Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 ze zmianami) oraz Ustawy Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r. Nr 188 poz. 1848) – z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, wydał w dniu 05.02.2015 stosowny wyrok w tej sprawie.

Wnioskodawcy, którym przewodziła posłanka Pani Lidia Staroń, w szczególności liczyli na to, że Trybunał Konstytucyjny uzna za niezgodne z Konstytucją RP wszystkie zapisy dotyczące Art. 27 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zapisy te, a w szczególności stwierdzenia, że „przepisów ustawy o własności lokali o zarządzie nieruchomością wspólną nie stosuje się...” oraz, że „przepisów ustawy z dnia 24 marca 1994 r. o własności lokali o wspólnocie mieszkaniowej i zebraniu właścicieli nie stosuje się...” były dla Pani posłanki Lidii Staroń oraz dla popierającej ją stosunkowo nielicznej grupy od lat „solą

w oku". Grupie tej wcześniej nie udało się w Sejmie przeformować swoich „pomysłów”, które tak naprawdę miały na celu rozbić i zlikwidować spółdzielnie mieszkaniowe w krótkim czasie. Pomysł, aby tego dokonać „rękami” Trybunału Konstytucyjnego (który wiele wcześniejszych „pomysłów ustawodawczych” forsowanych przez grupę Pani posłanki Lidii Staroń uznał za niekonstytucyjne) był dosyć przewrotny. Trybunał Konstytucyjny RP odrzucił w większości argumenty wnioskodawców, a w kluczowym zakresie tj. zgodności zapisów Art. 27 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z Konstytucją RP, orzekł, że wszystkie zapisy tego artykułu są zgodne (bądź nie są niezgodne) z Konstytucją RP.

Wyrok ten (miejmy nadzieję) uniemożliwi bądź przynajmniej znacznie utrudni w przyszłości dalsze „majsterkowanie” przy Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Prawie Spółdzielczym grupie osób, których jedynym celem tak naprawdę nie jest udoskonalanie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, lecz ich fizyczna likwidacja z przyczyn „doktrynalnych”.

Inne rozstrzygnięcia Trybunału Konstytucyjnego porządkują sprawy dotyczące zasad i warunków związanych z przyjęciem w poczet członków spółdzielni mieszkaniowej. Za niezgodny z Konstytucją uznano m.in. zapis Art. 3 ust. 1 i 3 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „w zakresie w jakim dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej podmiotów, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu”. Oznacza to, że można będzie podjąć działania, które w efekcie doprowadzą do sytuacji, że członkami spółdzielni mieszkaniowej przestaną być osoby nie posiadające praw do lokalu np. tzw. „członkowie oczekujący”, a także osoby, które będąc członkami spółdzielni, zbyły lub w inny sposób utraciły prawo do lokalu. Takie rozwiązanie jest korzystne dla spółdzielców, gdyż eliminuje z grupy członków spółdzielni tzw. „martwe dusze” oraz zmniejsza koszty funkcjonowania spółdzielni.

Opracował: Marek Fulek

ZADŁUŻENI WOBEC SPÓŁDZIELNI

Przedstawiam Państwu zadłużenie netto w poszczególnych grupach i okresach wg. stanu nadzień 28.02.2015 roku.

Stan na dzień	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe typu własnościowego/ odrębnych własności	Lokale użytkowe w najmie	Pozostałe w najmie: piwnice, tereny, reklamy itp. oraz garaże i miejsca postojowe	Łączne zadłużenie w /zł./
31.12.2013	2 070 716	10 721	82 228	15 057	2 178 722
31.01.2014	2 087 171	13 257	82 302	19 372	2 202 102
28.02.2014	2 069 278	16 594	115 218	26 644	2 227 734
31.03.2014	2 109 480	16 264	89 095	22 319	2 237 158
30.04.2014	2 089 538	17 939	67 135	16 540	2 191 152
31.05.2014	2 001 896	18 530	78 287	21 052	2 119 765
30.06.2014	1 944 035	18 692	73 635	15 361	2 051 723
31.07.2014	1 874 646	14 676	106 753	20 112	2 016 187
31.08.2014	1 896 774	16 409	47 465	26 915	1 987 563
30.09.2014	1 819 125	15 248	61 586	50 908	1 946 867
31.10.2014	1 865 449	36 725	61 525	57 808	2 021 507
30.11.2014	1 932 077	30 516	135 066	44 533	2 142 192
31.12.2014	1 966 900	19 700	92 188	41 643	2 120 431
31.01.2015	1 999 730	22 306	160 141	45 715	2 227 892
28.02.2015	2 032 888	24 085	79 197	46 013	2 182 183

Uwaga: Zadłużenie wobec Spółdzielni w okresie porównywalnym (28.02.2014 r. do 28.02.2015 r.) zarówno na lokalach mieszkalnych jak też łączne uległo obniżeniu odpowiednio o kwotę 36 390,00 zł oraz 45 551,00 zł.

Opracował: Ryszard Wojtyra

ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Poniżej przedstawiam zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych /netto/, w rozbiciu na 98 budynków mieszkalnych wg stanu zadłużenia na dzień 28.02.2015 roku.

Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej w zł	Procent zadłużenia do całości na lokalach mieszkal.
Baczyńskiego 1	3 602,94	0,18%
Baczyńskiego 2	12 407,50	0,61%
Baczyńskiego 3	12 312,54	0,61%
Baczyńskiego 4	4 110,28	0,20%
Baczyńskiego 6	13 013,07	0,64%
Brzechwy 2	74 577,60	3,67%
Brzechwy 5	13 423,24	0,66%
Brzechwy 9	28 960,89	1,42%
Buraczana 9	69 377,89	3,41%
Buraczana 11	54 519,11	2,68%
Buraczana 13	5 038,35	0,25%

Buraczana 15	4 525,99	0,22%
Buraczana 17	41 559,74	2,04%
Buraczana 18	10 362,83	0,51%
Buraczana 20	3 262,89	0,16%
Buraczana 21	5,69	0,00%
Buraczana 22	15 219,40	0,75%
Buraczana 23	78 450,98	3,86%
Buraczana 24	8 921,77	0,44%
Buraczana 26	15 708,25	0,77%
Buraczana 27	5 811,92	0,29%
Buraczana 28	11 784,40	0,58%
Buraczana 29	20 988,03	1,03%
Buraczana 41	17 874,87	0,88%
Buraczana 45	16 174,33	0,80%

Chwaszczyńska 24	14 181,85	0,70%
Gałczyńskiego 10	26 333,72	1,30%
Gałczyńskiego 15	9 996,66	0,49%
Gałczyńskiego 17	15 853,48	0,78%
Gojawczyńskiej 1	16 048,85	0,79%
Gojawczyńskiej 2	4 021,13	0,20%
Gojawczyńskiej 3	7 813,18	0,38%
Gojawczyńskiej 4	5 726,40	0,28%
Gojawczyńskiej 7	121 754,97	5,99%
Gojawczyńskiej 9	6 714,97	0,33%
Gryfa Pom. 42	9 086,19	0,45%
Gryfa Pom. 44	25 476,15	1,25%
Gryfa Pom. 46	5 882,74	0,29%
Gryfa Pom. 48	4 897,15	0,24%
Gryfa Pom. 50	21 158,46	1,04%
Gryfa Pom. 52	11 246,49	0,55%
Gryfa Pom. 65	7 277,33	0,36%
Gryfa Pom. 67	35 570,76	1,75%
Iwazkiewicza 2	14 917,46	0,73%
Iwazkiewicza 4	6 538,78	0,32%
Iwazkiewicza 5	40 716,32	2,00%
Iwazkiewicza 6	4 756,79	0,23%
Iwazkiewicza 7	5 492,76	0,27%
Iwazkiewicza 8	7 028,54	0,35%
Iwazkiewicza 9	1 818,58	0,09%
Konopnickiej 3	11 652,79	0,57%
Konopnickiej 4	14 973,75	0,74%
Konopnickiej 5	41 348,50	2,03%
Korzenna 3	39 202,00	1,93%
Korzenna 5	1 003,06	0,05%
Korzenna 7	60 111,64	2,96%
Korzenna 9	4 889,13	0,24%
Korzenna 11	7 883,44	0,39%
Kruczkowskiego 1	3 613,22	0,18%
Kruczkowskiego 2	27 705,85	1,36%
Kruczkowskiego 3	11 599,09	0,57%
Kruczkowskiego 4	15 110,12	0,74%

Kruczkowskiego 5	9 178,11	0,45%
Kruczkowskiego 6	2 270,21	0,11%
Kruczkowskiego 8	59 032,58	2,90%
Kruczkowskiego 10	19 664,05	0,97%
Kruczkowskiego 12	12 647,52	0,62%
Makuszyńskiego 1	11 341,24	0,56%
Makuszyńskiego 3	12 880,99	0,63%
Makuszyńskiego 5	6 012,33	0,30%
Makuszyńskiego 9	11 028,89	0,54%
Makuszyńskiego 11	30 381,47	1,49%
Makuszyńskiego 13	8 020,45	0,39%
Makuszyńskiego 15	72 654,21	3,57%
Makuszyńskiego 17	17 834,55	0,88%
Myśliwska 11	4 860,24	0,24%
Nałkowskiej 21	2 953,90	0,15%
Porazińskiej 2	43 824,18	2,16%
Porazińskiej 4	3 840,09	0,19%
Porazińskiej 6	9 271,59	0,46%
Porazińskiej 8	4 921,87	0,24%
Porazińskiej 10	6 005,69	0,30%
Staffa 1	27 079,41	1,33%
Staffa 3	55 613,19	2,74%
Staffa 5	9 566,88	0,47%
Staffa 7	8 649,67	0,43%
Staffa 13	5 876,22	0,29%
Staffa 15	4 687,63	0,23%
Staffa 17	6 734,72	0,33%
Tatańczana 1	7 312,02	0,36%
Tatańczana 2	57 108,70	2,81%
Tatańczana 3	135 281,60	6,65%
Tatańczana 8	26 248,98	1,29%
Tatańczana 10	25 009,48	1,23%
Tuwima 2	54 054,00	2,66%
Tuwima 4	13 078,95	0,64%
Tuwima 6	30 825,73	1,52%
Tuwima 8	5 747,96	0,28%
Łącznie	2 032 888,48	100%

Przedstawił: Ryszard Wojtyra na podstawie informacji Zarządu

WYMIARY OPŁAT I ROZLICZENIA NA ADRES E-MAIL

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni przypomina, że Uchwałą Zarządu Nr 122/75/R/2014 z dnia 21.11.2014 r. wprowadzona została dla użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni, możliwość otrzymywania „Informacji Zarządu” wraz z załączonymi do nich wymiarami opłat za użytkowanie lokalu oraz rozliczeniami zaliczek za energię cieplną, wodę, gaz i energię elektryczną, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adres e-mail użytkownika lokalu (tzn. osoby, którą w systemie DOM5 oznaczono jako „płatnika”).

Warunkiem przystąpienia do elektronicznej formy pozyskiwania wyżej określonych dokumentów ze Spółdzielni jest czytelne wypełnienie, podpisanie i złożenie oryginału stosownego „Oświadczenia” (wg. wzoru określonego przez Zarząd Spółdzielni jako Załącznik Nr 1 do ww. Uchwały Zarządu) przez użytkownika lokalu w Sekretariacie Spółdzielni.

W przypadku zaistnienia sytuacji, kiedy dany lokal posiada więcej niż jednego użytkownika lokalu – współużytkownicy (oznaczeni w systemie DOM5 jako „płatnicy”) także są zobowiązani do złożenia stosownego „Oświadczenia” (wg. wzoru określonego przez Zarząd Spółdzielni jako Załącznik Nr 2 do ww. Uchwały Zarządu), w którym to „Oświadczeniu” współużytkownicy cedują prawo do otrzymywania drogą elektroniczną wyżej

określonych dokumentów ze Spółdzielni wyłącznie na wskazany adres e-mail tylko jednego ustalonego użytkownika lokalu. Żadne „Oświadczenia” przesłane drogą elektroniczną nie będą uznawane.

Złożenie stosownego „Oświadczenia” (lub w określonej wyżej sytuacji kilku „Oświadczeń”) powoduje jednoczesną rezygnację z prawa do otrzymywania ze Spółdzielni korespondencji określonej w ww. „Oświadczeniach”, na adres wskazanego lokalu w formie papierowej, za pośrednictwem skrzynki pocztowej.

Aktualnie, ze złożonej przez Zarząd propozycji skorzystało już ok. 500 użytkowników lokali w Spółdzielni. Zachęcamy do skorzystania z tej propozycji szczególnie tych użytkowników lokali, którzy podali do korespondencji tzw. „adres korespondencyjny” poza zasobami SM „Karwiny” w Gdyni, gdyż dzięki temu nie tylko będą szybciej informowani o zmianach wymiarów opłat, bądź dokonywanych rozliczeniach, lecz ponadto przestanie być naliczana dla tej grupy użytkowników lokali tzw. „ryczałtowa opłata korespondencyjna”.

Informujemy, że – ze względów technicznych - wymiary opłat (wraz z „Informacją Zarządu”) obowiązujące od 01.04.2015 r., a także od 01.05.2015 r. (data wydruku: 12.03.2015 r.), będą przesłane drogą elektroniczną tylko do tych użytkowników lo-

kali, którzy złożyli stosowne „Oświadczenie” w Sekretariacie Spółdzielni najpóźniej do dnia 12.03.2015 r. Użytkownicy, którzy złożyli ww. „Oświadczenie” po tym terminie, otrzymają wymiary opłat obowiązujące od 01.04.2015 r. i od 01.05.2015 r. tak jak dotychczas do skrzynki pocztowej lokalu lub na wskazany wcześniej adres korespondencyjny.

Dopiero następne wymiary opłat i „Informacje Zarządu” będą dostarczane na adres e-mail użytkownika lokalu, który złożył ww. „Oświadczenie” po dacie 12.03.2015 r.

Zarząd SM „Karwiny”

PRZEKSZTAŁCENIA WŁASNOŚCIOWE

Proces przekształceń lokali spółdzielczych w odrębną własność przebiega w Spółdzielni bez zakłóceń. Uchwalona 18.12.2009 r. nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych została opublikowana w Dzienniku Ustaw Nr 223 i weszła w życie 30.12.2009 r. Tym samym proces przekształcenia lokali jest dalej kontynuowany, chociaż nowelizacja ta (będąca reakcją na wyrok Trybunału Konstytucyjnego) - wg oceny np. Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP: „nie tylko nie usunęła wątpliwości prawnych, ale je jeszcze zaostrzyła”. W przypadku zadłużenia właściciela lokalu wchodzić może w rachubę egzekucja komornicza z majątku właściciela, a nawet sprzedaż mieszkania na licytacji. Zadłużonego właściciela dużo łatwiej też eksmitować, gdyż Sąd nie musi bowiem, tak jak lokatorom, przyznawać prawa do lokalu socjalnego. Dlatego też osoby, które się przewłaszczyły i przestały regulować opłaty względem Spółdzielni, bądź czynią to nieregularnie (bez względu na to czy są Członkami Spółdzielni, czy też nimi nie są) popełniają **wielki błąd!**

Zarząd będzie nadal bezwzględnie i skutecznie windykował należne Spółdzielni zaległe opłaty. Jednocześnie w stosunku do tych dłużników, którzy chcą wydobyć się z „pułapki zadłużeniowej”, wyciągana jest „pomocna dłoń” (umowy ratalne, ugody itp.).

W dniu 02.09.2014 r. – Decyzją Prezydenta Miasta Gdyni – nastąpiło przekształcenie jednego z lokali użytkowych (własność wyodrębniona) usytuowanego w budynku mieszkalnym na lokal mieszkalny (własność wyodrębniona), co spowodowało zwiększenie ogólnej liczby lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni z 4.089 do 4.090 lokali oraz zmniejszenie ogólnej liczby lokali użytkowych (budynkowych) z zasobach Spółdzielni z 18 do 17 lokali.

Wg stanu na dzień 16.03.2015 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni ustanowiono prawo odrębnej własności:

- 1) 2.323 lokali mieszkalnych (w tym z lokatorskich – 807, a z własnościowych – 1.516), co w stosunku do ogólnej liczby 4.090 lokali mieszkalnych - stanowi ok. 56,8%;
- 2) 9 lokali użytkowych (budynkowych), co w stosunku do pierwotnej liczby 17 lokali użytkowych własnościowych (budynkowych) - stanowi ok. 52,9%;
- 3) 68 garaży indywidualnych wolnostojących, co w stosunku do ogólnej liczby 151 garaży wolnostojących - stanowi ok. 45,0%;
- 4) 22 garaży i miejsc postojowych (budynkowych), co w stosunku do ogólnej liczby 64 garaży i miejsc postojowych w budynkach – stanowi ok. 34,4%.

Opracował: Marek Futek

PŁYTY CHODNIKOWE Z DEMONTAŻU DLA ZAINTERESOWANYCH

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni w dniu 23.02.2015 r. podjął Uchwałę ws. warunków odsprzedaży zdemontowanych płyt chodnikowych i krawężników (pochodzących z remontowanych przez Spółdzielnię chodników):

- 1) Dla Członków SM „Karwiny” ustalono ceny brutto:
 - 1,50 zł za płytę chodnikową (1 sztuka) o wymiarach 50x50x07
 - 4,50 za krawężnik drogowy (1 sztuka) o wymiarach 100x30x15

- 2) Dla osób nie będących Członkami SM „Karwiny” ustalono ceny brutto:
 - 2,00 zł za płytę chodnikową (1 sztuka) o wymiarach 50x50x07
 - 6,00 za krawężnik drogowy (1 sztuka) o wymiarach 100x30x15
- 3) Zakupione materiały budowlane, o których mowa wyżej mogą być wykorzystane przez nabywcę jedynie poza zasobami SM „Karwiny” w Gdyni, a ich odbiór możliwy jest tylko w godzinach pracy Spółdzielni, własnym transportem kupującego.

Zarząd SM „Karwiny”

INFORMACJA ZARZĄDU

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni informuje, że w publikacji naukowej „Zarządzanie jakością i innowacyjność w świetle doświadczeń organizacji Pomorza” Gdańsk 2014 – której recenzentem jest prof. dr hab. inż. Zbigniew Kłós, a współautorami: prof. nadzw. UG dr hab. Małgorzata Z. Wiśniewska oraz prof. nadzw. PG dr hab. inż. Piotr Grudowski – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” w Gdyni została wymieniona jako przykład dobrze zarządzanej i sprawnie działającej organizacji, która z tego tytułu została wyróżniona w XVII edycji Konkursu o Pomorską Nagrodę Jakości w kategorii „małe organizacje”.

CZY CHCESZ...

ROZWINĄĆ SVOJE ZDOLNOŚCI TWÓRCZE?

BYĆ KREATYWNYM?

POBUDZIĆ WYOBRAŹNIĘ?

KONCERTOWAĆ I PODRÓŻOWAĆ?

POZNAĆ ŚWIATOWE PRZEBOJE MUZYKI ROZRYWKOWEJ?

Zacznij śpiewać!

W CHÓRZE CZEKOLADA

działającym przy Spółdzielni Mieszkaniowej Karwiny w Gdyni

Próby wokalne odbywają się w poniedziałki i środy od godz. 19:00 do 21:00 w sali S.M Karwiny przy ul. Korzennej 15

**NIE CZEKAJ!
POZWÓL ROZWIJAĆ
SVOJE TALENTY!**

Kontakt: dyrygent Maja Sokołowska
tel. 604-399-972
e-mail: chorczekolada@gmail.com

PROJEKT: KAROLINA STRĄGEMSKA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni zaprasza rodziców z dziećmi na warsztaty muzyczne pt. „Jak rozwijać kreatywność i zdolności muzyczne u najmłodszych”.

Zajęcia poprowadzi Pani Maja Sokołowska – inspektor ds. rekreacji i działalności SKO w Spółdzielni. W programie znajdują się zabawy rytmiczno-taneczne oraz wokalnno-muzyczne stymulujące wyobraźnię dzieci. Pierwsze warsztaty odbędą się w dniu **20 kwietnia 2015 r. o godz. 16:30** w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni.

Chór Czekolada działający przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni jest zespołem skupiającym aktywnych mieszkańców różnych profesji. Śpiew, koncertowanie jest naszą pasją, lekarstwem na stres życia codziennego.

Wspólne muzykowanie poprawia nasze samopoczucie fizyczne i duchowe, wpływa na samoocenę i dodaje odwagi. Dlatego jeżeli marzysz o nauce śpiewu, walczysz z tremą, szukasz pokrewnych, artystycznych dusz – Zapraszamy do nas !!!

kontakt : chorczekolada@gmail.com, tel. +48 604 399 972

Zarząd SM „KARWINY”

informuje, że zabrania się ingerencji w instalacje i urządzenia gazowe przez osoby postronne, nieupoważnione, bez wiedzy Administracji Osiedla. Jakiegokolwiek zmiany, podłączenia kuchenek gazowych wykonuje się po uprzednim uzgodnieniu z Administracją oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Informacja Zarządu SM „Karwiny” w Gdyni

Zarząd SM Karwiny w Gdyni przypomina, że od dnia 02.01.2014 r. usługę przyjmowania wpłat gotówkowych prowadzi **BANK DnB NORD POLSKA S.A. – MONETIA Sp. z o.o.**

Godziny pracy nowego punktu kasowego od dnia **02.01.2014 r.:**

Poniedziałek: 9:30 - 17:30
Wtorek: 8:00 - 15:00
Środa: 8:00 - 15:00
Czwartek: 8:00 - 16:00
Piątek: 8:00 - 14:00

Informacje Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia:

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	-	-	14.00 – 16.00	-
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	-	-	-	-
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

Zarząd SM „Karwiny” zachęca Członków Spółdzielni oraz pozostałe osoby zamieszkujące w zasobach Spółdzielni do „zaglądania” na naszą stronę internetową www.smkarwiny.pl Podajemy na niej informacje dotyczące ważnych wydarzeń z życia Spółdzielni oraz ogłoszenia Działu Obsługi Użytkowników Lokali.

Ponadto przekazujemy informacje o prowadzonej przez Spółdzielnię działalności społeczno-kulturalno-oświatowej.

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
 WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
 Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl
 Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fułek – Zastępca Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
 Kontakt z redakcją: Marek Fułek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
 Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
 Skład i druk: „CARO DESIGN GROUP” Rumia, ul. Chelmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: biuro@carodg.pl