



Nakład 4200 egz.

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

SZANOWNI CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

Uprzejmie informujemy, że „INFORMATOR” nie jest obligatoryjnym Zawiadomieniem o Walnym Zgromadzeniu, a jedynie dodatkowo przypomina o tym fakcie.

ZAPROSZENIE - ZAWIADOMIENIE O WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

Działając na podstawie § 27 ust. 1 Statutu – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, ul. Korzenna 15 zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”**, które odbędzie się **13 czerwca 2015 r. (sobota) od godz. 8:00 w świetlicy Zespołu Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Staffa 10.**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad WZ przez Członka Zarządu SM „Karwiny” (od godz. 8⁰⁰).
2. Wybór Przewodniczącego WZ (od godz. 8¹⁵).
3. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej WZ (od godz. 8³⁰).
4. Zapoznanie Członków (na ich wniosek) z treścią Regulaminu Obrad WZ (od godz. 8⁵⁰).
5. Wybór Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza i dwóch Asesorów WZ (od godz. 9⁰⁰).
6. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną prawomocności WZ i zdolności do podejmowania Uchwał przez Walne Zgromadzenie (od godz. 9³⁰).
7. Wybór Komisji Wniosków i Uchwał, Komisji Wyborczej oraz ewentualnie innych Komisji w miarę potrzeb (od godz. 9⁴⁰).
8. Zgłoszone żądania zgodnie z § 28 ust. 1-2 Statutu (od godz. 10⁰⁰).
9. Przyjęcie porządku obrad WZ (od godz. 10³⁰).
10. Przyjęcie Protokołu WZ, które odbyło się w dniu 14 czerwca 2014 r. (od godz. 10⁴⁵).
11. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 r. oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
 - 11.1. Przyjęcia Sprawozdania RN za okres 01.01.2014 r. - 31.12.2014 r. (od godz. 11⁰⁰).
 - 11.2. Udzielenia absolutorium Członkom RN za okres 01.01.2014 r. - 31.12.2014 r. (od godz. 11³⁰).
 - 11.3. Ewentualnego odwołania tych Członków RN, którzy nie otrzymali absolutorium.
12. Przedstawienie Sprawozdań Zarządu oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
 - 12.1. Zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego, Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni oraz podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za okres 01.01.2014 r. - 31.12.2014 r. (od godz. 12⁰⁰).
 - 12.2. Udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za okres 01.01.2014 r. - 31.12.2014 r. (od godz. 12³⁰).
13. Podjęcie Uchwał ws. wyrażenia zgody na zbycie, w formie przekazania bez wynagrodzenia Gminie Miasta Gdyni, w oparciu o treść art. 33 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518), tj. wskutek wygaśnięcia użytkowania wieczystego – w wyniku rozwiązania umów o użytkowanie wieczyste niektórych działek lub części działek (od godz. 13⁰⁰):
 - 13.1. Podjęcie Uchwały dot. działek nie wymagających podziału, określonych w Uchwale rekomendacyjnej Rady Nadzorczej Nr 14/4/RN/2015 z dnia 27.04.2015 r.
 - 13.2. Podjęcie Uchwały dot. działek nie wymagających podziału (łącznie z wydzielonymi częściami innych działek) oraz części działek wymagających wydzielienia z działek istniejących, określonych w Uchwale rekomendacyjnej Rady Nadzorczej Nr 19/5/RN/2015 z dnia 11.05.2015 r.
14. Przerwa (od godz. 14⁰⁰).
15. Rozpatrzenie ewentualnych odwołań Członków Spółdzielni od Uchwał Rady Nadzorczej w ramach określonych w § 21 - § 24 Statutu SM „Karwiny” (od godz. 15⁰⁰).
16. Wybory Rady Nadzorczej kadencji 2015-2017 (od godz. 15¹⁵).
17. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni i realizacji Uchwały Nr 9/WZ/2010 (od godz. 16¹⁵).
18. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do Komisji Wniosków i Uchwał (od godz. 16⁴⁵).
19. Zamknięcie obrad WZ (godz. 17²⁰).

Informacja Zarządu dotycząca Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, które odbędzie się w dniu 13 czerwca 2015 r. (sobota) od godz. 8:00 w świetlicy Zespołu Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Staffa 10

Sprawozdania i projekty Uchwał dotyczące przedmiotu obrad, oraz projekt Protokołu z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 14 czerwca 2014 r. - będą wyłożone do wglądu co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w Sekretariacie SM „KARWINY” - w godzinach pracy Spółdzielni, oraz w pokoju nr 18 (portiernia) - po godzinach pracy Spółdzielni.

Zarząd informuje, że zgodnie z § 13, § 26 i § 28 Statutu oraz § 2 i § 3 Regulaminu Obrad WZ - Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się (na miejscu) z ww. dokumentami, oraz może bezpłatnie otrzymać Statut i Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia. Ponadto – Sprawozdanie Finansowe i Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2014 r. oraz Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2014 r, a także projekty Uchwał - będą udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni (www.smkarwiny.pl).

Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście i posiadają prawo do korzystania (na własny koszt) z pomocy prawnej, lub porad eksperta (nie posiadających uprawnień do zabierania głosu). Ponadto w Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć: przedstawiciele ustawowi Członków nie mających zdolności, bądź mających ograniczoną zdolność do czynności prawnych (którym nie przysługuje bierne i czynne prawo wyborcze do organów Spółdzielni), Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu (z prawem zabierania głosu), osoby zaproszone przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Członków Spółdzielni (z głosem doradczym), oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego (o ile Spółdzielnia jest w nim zrzeszona). Oznacza to, że w Walnym Zgromadzeniu nie mają prawa uczestniczyć inne niż ww. osoby nie będące Członkami Spółdzielni (także współmałżonkowie i inni członkowie rodziny, oraz pełnomocnicy bądź reprezentanci Członka posiadającego pełną zdolność do czynności prawnych). W związku z powyższym prosimy Członków Spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dowodem tożsamości, a w przypadku przedstawicieli ustawowych - także ze stosownym dokumentem potwierdzającym ich umocowanie.

Mandat Członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wręczony po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności. Każdy Członek Spółdzielni biorący udział w Walnym Zgromadzeniu ma tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych praw do lokali lub posiadanych udziałów.

Zgłaszanie projektów Uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wniesionych projektów Uchwał - odbywa się w trybie i terminie określonym w § 28 Statutu SM „KARWINY” w Gdyni, tzn.:

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty Uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad WZ w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia WZ;

Projekt Uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 Członków;

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do wniesionych projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem WZ.

Uwaga: otrzymanie niniejszego zaproszenia nie przesądza o prawie do udziału w obradach, gdyż podstawą jest zweryfikowany stan prawny (członkostwo) na dzień odbywania się obrad.

W celu sprawnego przebiegu procesu wydawania mandatów prosimy o wcześniejsze przybycie na salę obrad.

CO SIĘ WYDARZYŁO

MARZEC 2015 roku:

16. Zarząd:

- Uchwałą nr 43/21/R/2015, działając na mocy upoważnienia udzielonego mu przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 40/5/RN/2014 z dnia 28.04.2014 r., w związku z prawomocnym Wyrokiem Sądu Okręgowego w Gdańsku III Wydział Cywilny Odwoławczy w sprawie sygn. akt III Ca 986/14, postanowił podjąć decyzję o wprowadzeniu od 01.04.2015 r. zmian w wysokości opłat za wieczyste użytkowanie gruntów położonych przy ul. Nałkowskiej w Gdyni, geodezyjnie wydzielonych działek nr 204, nr 205/15 i nr 208/14 – celem realizacji przedmiotowego Wyroku. Dalsze szczegóły w uchwale i załączniku.
- Uchwałą nr 44/21/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 16.03.2015 r. zlecił firmie Przedsiębiorstwo Usługowe „POŻ – PLISZKA” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, wykonanie przeglądów, konserwację i remonty podręcznego sprzętu przeciwpożarowego gaśnic, instalacji hydrantowych, instalacji suchych pionów oraz systemów odymiania w latach 2015 – 2016.

23. Zarząd:

- Uchwałą nr 47/23/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, zlecił firmie ZOMBRUK z siedzibą w Redzie, wykonanie remontu chodników, schodów terenowych, zatok postojowych oraz parkingu wraz z wiatą śmietnikową.

30. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 4/3/RN/2015, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo– Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za 2014 rok.

KWIECIEŃ 2015 roku

2. Zarząd:

- Uchwałą nr 48/24/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, zlecił firmie Tele – Radiomechanika Konserwacja Anten Zbiorczych Domofony z siedzibą w Gdyni, wykonanie konserwacji instalacji domofonowych w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni w okresie od 01.09.2015 r. do 31.08.2015 r.
- Uchwałą nr 49/24/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 01.04.2015 r. zlecił firmie Przedsiębiorstwo Usługowe „CLEAN – BUD” Sp. J. z siedzibą w Gdyni, likwidację dwóch placów zabaw znajdujących się przy budynkach mieszkalnych położonych przy ul. Gałczyńskiego 10 i ul. Iwaszkiewicza 6.
- Uchwałą nr 50/24/R/2015, ustalił zakres czynności do wykonania dla osób dokonujących odczytu wodomierzy w dniach 26, 27, 28 i 29 maja 2015 roku.
- Uchwałą nr 51/24/R/2015, po zapoznaniu się z Wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji, zatwierdził terminy przełączenia zimnej wody w miesiącu kwietniu i maju 2015 roku w budynkach zasilanych z węzła grupowego Brzechwy 7. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

13. Zarząd:

- Uchwałą nr 52/25/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 07.04.2015 r., zlecił zakupienie w firmie SIETOM Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, tonerów do drukarek oraz kserokopiarek.
- Uchwałą nr 53/25/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 07.04.2015 r., zlecił zakupienie w firmie ROBOD S.A. w Gdańsku, Oddział w Gdyni materiałów BHP oraz odzieży ochronnej.

14. Zarząd:

- Uchwałą nr 54/26/R/2015, zlecił firmie „Usługi Budowlane” z siedzibą w Rumi, wykonanie naprawy zdewastowanego przez nieznaną osobę ogrodzenia placu zabaw położonego przy ul. Brzechwy 9. Przedmiotowe zdarzenie zostało zgłoszone przez Spółdzielnię Policji

20. Zarząd:

- Uchwałą nr 55/27/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 03.03.2015 r., dotyczącym oferty na wykonanie remontu dwóch pergoli śmietnikowych przy ul. Myśliwskiej 11 i Gryfa Pomorskiego 42 – zatwierdził przedmiotowy Protokół w części dotyczącej remontu pergoli położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego 42, zlecając jego realizację firmie LARO s.c. z siedzibą w Strzebielinie.

21. Zarząd:

- Uchwałą nr 56/28/R/2015, po zapoznaniu się z wnioskiem Specjalisty ds. Informatyki Spółdzielni z dnia 09.04.2015 r., wyraził zgodę na zakup laptopa Fujitsu E554 oraz monitora B24T-7, w sklepie internetowym prowadzonym przez firmę „Noteboki” z siedzibą w Poznaniu.

24. Zarząd:

- Uchwałą nr 58/30/R/2015, po zapoznaniu się z Wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 22.04.2015 r., zlecił firmie PPHU „ELDO” z siedzibą w Rewie (w trybie awaryjnym) wymianę uszkodzonego odcinka kabla ziemnego o długości około 60m, zasilającego oświetlenie osiedlowe na odcinku od ul. Tatarczanej 8 do ul. Tatarczanej 10.

27. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 6/4/RN/2015, po zapoznaniu się i dokonaniu oceny, przyjęła Sprawozdanie Finansowe oraz Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2014 rok. Rada zapoznała się również z Opinią i Raportem z badania Sprawozdania Finansowego za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2014 roku SM „KARWINY” w Gdyni. Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z ww. materiałami oraz Opinią i Raportem biegłego rewidenta uważa, że nie ma zagrożenia dla dalszej działalności Spółdzielni. Mając na uwadze powyższe RN rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia Sprawozdanie Finansowe SM „KARWINY” oraz Sprawozdanie Zarządu z działalności SM „KARWINY” za 2014 roku. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 7/4/RN/2015, przyjęła Plan Gospodarczo – Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” na 2015 rok w wersji pełnej – zawierającej Część „A – Opisową” oraz Część „B - Budżet Bieżącej Działalności”, tekst jednolity, stan na dzień 31.03.2015 roku.
- Uchwałą nr 12/4/RN/2015, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie projektu Uchwały WZ (w wersji proponowanej przez Zarząd) ws. zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni – w części dotyczącej podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto).
- Uchwałą nr 13/4/RN/2015, w związku ze zbliżającą się 25 rocznicą powstania Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni w 2016 roku, upoważniła Zarząd Spółdzielni do podjęcia wszelkich działań i poniesienia niezbędnych kosztów, mających na celu przygotowanie oficjalnych obchodów przedmiotowej rocznicy.

- Uchwałą nr 14/4/RN/2015, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu podjęcie Uchwały ws. wyrażenia zgody na zbycie, w formie przekazania bez wynagrodzenia Gminie Miasta Gdyni w oparciu o treść art.33 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku poz. 518), wskutek wygaśnięcia użytkowania wieczystego – w wyniku rozwiązania umów o użytkowanie wieczyste 8 szt. działek wyszczególnionych w uchwale.

- Uchwałą nr 15/4/RN/2015, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „KARWINY” udzielenie absolutorium za 2014 rok Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Panu Zbigniewowi Szymańskiemu – Prezesowi Zarządu za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

- Uchwałą nr 16/4/RN/2015, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „KARWINY” udzielenie absolutorium za 2014 rok Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Pani Jolancie Muża – Zastępcy Prezesa Zarządu za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

- Uchwałą nr 17/4/RN/2015, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „KARWINY” udzielenie absolutorium za 2014 rok Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Panu Markowi Fułkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

- Uchwałą nr 18/4/RN/2015, przyjęła Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „KARWINY” w Gdyni za okres od 01.01.2014 roku do dnia 31.12.2014 roku – kierowane do Walnego Zgromadzenia.

28. Zarząd:

- Uchwałą nr 59/31/R/2015, po zapoznaniu się z Wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 21.04.2015 r., podjął decyzję o wyłączeniu z dniem 11.05.2015 roku ogrzewania w budynkach zasilanych z węzła grupowego Brzechwy 7 w związku z przyjętym harmonogramem prac dot. remontu węzłów budynkowych zasilanych z ww. węzła grupowego. Szczegóły w uchwale.

30. Zarząd:

- Uchwałą nr 61/32/R/2015, przyjął Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I kw. 2015 roku i przedłożył je Radzie Nadzorczej.

MAJ 2015 roku

11. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 19/5/RN/2015, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu podjęcie Uchwały ws. wyrażenia zgody na zbycie, w formie przekazania bez wynagrodzenia Gminie Miasta Gdyni, w oparciu o treść art. 33 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku poz 518), wskutek wygaśnięcia użytkowania wieczystego – w wyniku rozwiązania umów o użytkowanie wieczyste działek. Szczegóły wymienione w uchwale.

12. Zarząd:

- Uchwałą nr 62/33/R/2015, w nawiązaniu do własnej Uchwały Nr 42/20/R/2015 z dnia 12.03.2015 r. dot. zwołania na dzień 13.06.2015 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni podjął decyzję o przyjęciu proponowanego przez Zarząd porządku obrad przedmiotowego Walnego Zgromadzenia. Szczegóły w załącznikach i uchwale.
- Uchwałą nr 63/33/R/2015, wyznaczył Pana Zbigniewa Szymańskiego do otwarcia w dniu 13 czerwca 2015 roku posiedzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni.

Ponadto od 01.01.2015 r. do 12.05.2015 r. Zarząd podjął 71 Uchwał „członkowskich”.

Opracował: Ryszard Wojtyra.

KONKURS „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI”

Przypominamy, że zgodnie z zamieszczonym w „Informatorze” nr 34 Regulaminem Konkursu „Karwiny w kwiatach i zieleni” dokonanie zgłoszenia przez Członków Spółdzielni może nastąpić w dwóch kategoriach:

- najładniejszy wystrój balkonu
 - najpiękniejszy ogród przybudynkowy
- w okresie od dnia 01.06.2015 r. do dnia 30.06.2015 r.

Zgłoszenia do Konkursu przyjmowane są drogą elektroniczną na adres e-mail: karwiny@pro.onet.pl lub pisemnie na adres Spółdzielni Mieszkaniowa „Karwiny” ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia bądź też osobiście w Sekretariacie Spółdzielni.

Wzór formularza zgłoszeniowego określa załącznik Nr 1 do Regulaminu. Druki formularzy zgłoszeniowych do Konkursu są dostępne na stronie internetowej www.smkarwiny.pl oraz w Sekretariacie i w Dziale Obsługi Użytkowników Lokali Spółdzielni. Uczestnicy Konkursu wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz umieszczanie zdjęć balkonu/ogrodka dla celów związanych z przeprowadzeniem Konkursu oraz z ogłoszeniem wyników Konkursu na stronie internetowej www.smkarwiny.pl i w biuletynie informacyjnym „INFORMATOR”.

Przegląd obiektów zgłoszonych do Konkursu i sporządzenie protokołu przez Komisję Konkursową winno zakończyć się do dnia 31.08.2015 r. Termin rozstrzygnięcia Konkursu ustalono do dnia 15.09.2015 r., a wręczenie dyplomów i nagród laureatom Konkursu przewiduje się w m-cu października 2015 r.

Dyplomy i Nagrody w postaci bonów towarowych otrzymają laureaci Konkursu za zajęcie I, II i III miejsca w każdej kategorii.

Ustala się następujące nagrody:

- w kategorii „**najpiękniejszy ogród**”:
 - I miejsce – bon towarowy o wartości 400,00 zł
 - II miejsce – bon towarowy o wartości 300,00 zł
 - III miejsce – bon towarowy o wartości 200,00 zł
- w kategorii „**wystrój balkonu**”:
 - I miejsce – bon towarowy o wartości 300,00 zł
 - II miejsce – bon towarowy o wartości 200,00 zł
 - III miejsce – bon towarowy o wartości 100,00 zł

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

ZADŁUŻENI WOBEC SPÓŁDZIELNI

Przedstawiam Państwu zadłużenie netto w poszczególnych grupach i okresach wg. stanu na dzień 30.04.2015 roku.

Stan na dzień	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe typu własnościowego/ odrębnych własności	Lokale użytkowe w najmie	Pozostałe w najmie: piwnice, tereny, reklamy itp. oraz garaże i miejsca postojowe	Łączne zadłużenie w /zł./
31.12.2013	2 070 716	10 721	82 228	15 057	2 178 722
31.01.2014	2 087 171	13 257	82 302	19 372	2 202 102
28.02.2014	2 069 278	16 594	115 218	26 644	2 227 734
31.03.2014	2 109 480	16 264	89 095	22 319	2 237 158
30.04.2014	2 089 538	17 939	67135	16 540	2 191 152
31.05.2014	2 001 896	18 530	78 287	21 052	2 119 765
30.06.2014	1 944 035	18 692	73 635	15 361	2 051 723
31.07.2014	1 874 646	14 676	106 753	20 112	2 016 187
31.08.2014	1 896 774	16 409	47 465	26 915	1 987 563
30.09.2014	1 819 125	15 248	61 586	50 908	1 946 867
31.10.2014	1 865 449	36 725	61 525	57 808	2 021 507
30.11.2014	1 932 077	30 516	135 066	44 533	2 142 192
31.12.2014	1 966 900	19 700	92 188	41 643	2 120 431
31.01.2015	1 999 730	22 306	160 141	45 715	2 227 892
28.02.2015	2 032 888	24 085	79 197	46 013	2 182 183
31.03.2015	1 946 150	16 558	75 559	50 391	2 088 658
30.04.2015	1 913 874	14 720	100 862	44 824	2 074 280

Uwaga: Zadłużenie wobec Spółdzielni w okresie porównywalnym (30.04.2014 r. do 30.04.2015 r.) zarówno na lokalach mieszkalnych jak też łączne – uległo obniżeniu odpowiednio o kwotę 175 664,00 zł oraz o kwotę 116 872,00 zł.

Opracował: Ryszard Wojtyra

ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Poniżej przedstawiam zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych /netto/, w rozbiciu na 98 budynków mieszkalnych wg stanu zadłużenia na dzień 30.04.2015 roku.

Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej w zł	Procent zadłużenia do całości na lokalach mieszkal.
Baczyńskiego 1	2 617,25	0,14%
Baczyńskiego 2	11 096,74	0,58%
Baczyńskiego 3	7 493,99	0,39%

Baczyńskiego 4	4 918,62	0,26%
Baczyńskiego 6	7 754,38	0,41%
Brzechwy 2	74 364,11	3,89%
Brzechwy 5	15 940,45	0,83%
Brzechwy 9	24 348,77	1,27%
Buraczana 9	70 649,17	3,69%

Buraczana 11	51 949,29	2,71%
Buraczana 13	5 298,15	0,28%
Buraczana 15	4 541,32	0,24%
Buraczana 17	38 191,36	2,00%
Buraczana 18	11 235,07	0,59%
Buraczana 20	1 823,92	0,10%
Buraczana 21	8,36	0,00%
Buraczana 22	16 216,93	0,85%
Buraczana 23	84 319,87	4,41%
Buraczana 24	9 068,10	0,47%
Buraczana 26	12 806,62	0,67%
Buraczana 27	6 645,49	0,35%
Buraczana 28	14 601,95	0,76%
Buraczana 29	23 090,97	1,21%
Buraczana 41	14 680,48	0,77%
Buraczana 45	18 742,50	0,98%
Chwaszczyńska 24	17 131,82	0,90%
Galczyńskiego 10	11 930,00	0,62%
Galczyńskiego 15	23 976,27	1,25%
Galczyńskiego 17	15 010,82	0,78%
Gojawczyńskiej 1	9 761,43	0,51%
Gojawczyńskiej 2	2 183,69	0,11%
Gojawczyńskiej 3	7 634,78	0,40%
Gojawczyńskiej 4	2 831,39	0,15%
Gojawczyńskiej 7	124 500,30	6,51%
Gojawczyńskiej 9	6 488,69	0,34%
Gryfa Pom. 42	9 141,08	0,48%
Gryfa Pom. 44	24 377,89	1,27%
Gryfa Pom. 46	5 614,95	0,29%
Gryfa Pom. 48	3 540,00	0,18%
Gryfa Pom. 50	18 143,41	0,95%
Gryfa Pom. 52	9 927,82	0,52%
Gryfa Pom. 65	7 894,05	0,41%
Gryfa Pom. 67	29 158,02	1,52%
Iwaskiewicza 2	11 394,64	0,60%
Iwaskiewicza 4	6 601,69	0,34%
Iwaskiewicza 5	36 725,88	1,92%
Iwaskiewicza 6	6 000,45	0,31%
Iwaskiewicza 7	4 661,42	0,24%
Iwaskiewicza 8	6 859,63	0,36%
Iwaskiewicza 9	2 533,27	0,13%
Konopnickiej 3	8 574,70	0,45%
Konopnickiej 4	15 066,65	0,79%
Konopnickiej 5	40 317,10	2,11%
Korzenna 3	37 878,31	1,98%
Korzenna 5	1 846,86	0,10%

Korzenna 7	54 010,93	2,82%
Korzenna 9	4 491,54	0,23%
Korzenna 11	5 711,69	0,30%
Kruczkowskiego 1	2 584,96	0,14%
Kruczkowskiego 2	35 479,85	1,85%
Kruczkowskiego 3	9 310,55	0,49%
Kruczkowskiego 4	14 929,85	0,78%
Kruczkowskiego 5	10 885,60	0,57%
Kruczkowskiego 6	583,64	0,03%
Kruczkowskiego 8	58 221,65	3,04%
Kruczkowskiego 10	17 516,45	0,92%
Kruczkowskiego 12	14 746,87	0,77%
Makuszyńskiego 1	14 600,91	0,76%
Makuszyńskiego 3	5 730,39	0,30%
Makuszyńskiego 5	6 496,01	0,34%
Makuszyńskiego 9	11 490,08	0,60%
Makuszyńskiego 11	29 783,68	1,56%
Makuszyńskiego 13	9 289,77	0,49%
Makuszyńskiego 15	69 843,58	3,65%
Makuszyńskiego 17	15 710,62	0,82%
Myśliwska 11	4 967,72	0,26%
Nałkowskiej 21	3 249,52	0,17%
Porazińskiej 2	39 368,85	2,06%
Porazińskiej 4	3 885,24	0,20%
Porazińskiej 6	10 084,85	0,53%
Porazińskiej 8	5 867,38	0,31%
Porazińskiej 10	6 427,27	0,34%
Staffa 1	20 263,97	1,06%
Staffa 3	54 543,84	2,85%
Staffa 5	8 267,25	0,43%
Staffa 7	6 900,97	0,36%
Staffa 13	4 358,52	0,23%
Staffa 15	4 077,40	0,21%
Staffa 17	5 352,91	0,28%
Tataczana 1	7 721,50	0,40%
Tataczana 2	15 773,79	0,82%
Tataczana 3	136 769,05	7,15%
Tataczana 8	17 211,32	0,90%
Tataczana 10	25 145,44	1,31%
Tuwima 2	54 676,44	2,86%
Tuwima 4	12 557,63	0,66%
Tuwima 6	30 092,55	1,57%
Tuwima 8	4 781,96	0,25%
Łącznie	1 913 874,50	100%

Przedstawił: Ryszard Wojtyra na podstawie informacji Zarządu

BO TAK NAKAZUJE PRYZWOITOŚĆ I DOBRY OBYCZAJ ORAZ POCZUCIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

Analiza zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokali dla poszczególnych budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni opracowana w okresie od miesiąca stycznia 2014 r., do miesiąca kwietnia 2015 r., wykazała, że

miano zdecydowanego lidera w zakresie terminowego wnoszenia opłat przysługuje użytkownikom lokali budynku nr 21 przy ul. Buraczanej w Gdyni.

Na wyróżnienie zasługują także (z kilkoma wyjątkami) użytkowni-

cy lokali następujących budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni:

- budynku nr 20 przy ul. Buraczanej w Gdyni
- budynku nr 5 przy ul. Korzennej w Gdyni
- budynku nr 6 przy ul. Kruczkowskiego w Gdyni

Rada Nadzorcza i Zarząd dziękują wszystkim użytkownikom lokali, którzy terminowo wnoszą opłaty.

INFORMACJA O WYKONANYCH REMONTACH W I KW. 2015 ROKU W RAMACH FUNDUSZU REMONTOWEGO.

1. Wyplacono ekwiwalent za wymiane stolarki okiennej dla 17 uzytkownikow lokali.
2. Wykonano remont 22 klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy:
 - ul. Galczyńskiego 10 – w 5 klatkach schodowych;
 - ul. Galczyńskiego 15 – w 4 klatkach schodowych;
 - ul. Galczyńskiego 17 – w 4 klatkach schodowych;
 - ul. Staffa 13 – w 3 klatkach schodowych;
 - ul. Staffa 15 – w 3 klatkach schodowych;
 - ul. Staffa 17 – w 3 klatkach schodowych;
3. Wykonano 26 awaryjnych napraw dekarskich.
4. Wykonano monitoring i czyszczenie 42 mb. sieci kanalizacji deszczowej.
5. Wykonano montaz 21 szt. przyciskow p-poz. w budynkach mieszkalnych.
6. Wymieniono dwa zlacza kablowe zasilajace pawilony nr 17A przy ul. Korzennej.
7. Wykonano remont instalacji odgromowej w budynku nr 26 przy ul. Buraczanej.
8. Wykonano monitoring i czyszczenie 121 mb. kanalizacji sanitarnej.
9. Wykonano 19 projektow remontu wzeltow oraz instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach zasilanych z wzelta grupowego Brzechwy 7 oraz i 2 projekty dla pawilonow uslugowych.
10. Wykonywano biezace naprawy nawierzchni ulic.
11. Wykonywano rowniez biezace remonty infrastruktury osiedlowej i w budynkach mieszkalnych.

Opracował: Ryszard Wojtyra

KSIEGA WIECZYSTA – CO TO TAKIEGO?

Księga wieczysta jest podstawowym dokumentem, który opisuje stan prawny nieruchomości (gruntowej, budynkowej oraz lokalowej). Księgi wieczyste prowadzone są przez sądy rejonowe (sądy wieczystoksięgowe) właściwe ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Od kilku lat prowadzone są prace mające na celu przeniesienie wszystkich ksiąg wieczystych do wersji elektronicznej umożliwiającej samodzielne przeglądanie ksiąg za pośrednictwem Internetu. W tym celu księgom wieczystym nadawane są nowe numery. Aby ustalić numer elektronicznej księgi wieczystej, należy skontaktować się z właściwym ze względu na miejsce położenia nieruchomości Sądem Rejonowym – Wydziałem Ksiąg Wieczystych. Obecnie znając numer księgi wieczystej istnieje możliwość zapoznania się z nią bez wychodzenia z domu za pośrednictwem Internetu – wyszukiwarki obsługiwanej przez Ministerstwo Sprawiedliwości pod adresem: www.eks.ms.gov.pl.

Księga wieczysta składa się z czterech działów. Dział I zawiera informacje pozwalające na identyfikację nieruchomości tj. dane dotyczące położenia i powierzchni. W dziale II znajdują się informacje dotyczące osoby właściciela nieruchomości tj. imię, nazwisko, PESEL lub REGON, jeśli właścicielem nieruchomości jest osoba prawna. Natomiast w dziale III dokonywane są wpisy w zakresie praw osobistych (prawo pierwokupu, prawo odkupu, prawo dożywocia) i ograniczonych praw rzeczowych z wyjątkiem hipoteki. Ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu, zastaw, hipoteka. W tym dziale na przykład wpisywane jest prawo dożywotniego użytkowania lokalu przysługujące danej osobie, co oznacza, że osoba ta bez względu na to, czyją własnością stała się nieruchomość, ma prawo do dożywotniego zamieszkiwania i korzystania z lokalu w zakresie określonym w umowie, a każdorazowy właściciel nieruchomości ma obowiązek umożliwić swobodne i niczym niezakłócone korzystanie z tego lokalu. W dziale IV wpisywane są informacje dotyczące hipoteki obciążającej nieruchomość. Tam też znajdują się m.in. następujące informacje: oznaczenie wartości hipoteki, stosunku prawnego z jakiego wynika oraz wierzyciela hipotecznego

– osobę, na rzecz której hipoteka jest ustanowiona. Hipoteka, jak już zostało wyjaśnione, to ograniczone prawo rzeczowe zabezpieczające wiarygodność wynikającą z określonego stosunku prawnego, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością, z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi. Przedmiotem hipoteki mogą być m.in.: nieruchomości, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, użytkowanie wieczyste. Przykłady:

1) Właściciel nieruchomości zawarł z bankiem umowę na podstawie której bank udzielił mu kredytu. Bank musi posiadać zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, więc w umowie strony postanawiają, że tym zabezpieczeniem będzie nieruchomość należąca do właściciela. W tym celu w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości dokonuje się na wniosek wpisu hipoteki na rzecz banku. Dopiero po całkowitej spłacie kredytu wraz z odsetkami i dodatkowymi kosztami hipoteka jest wykreślana z księgi wieczystej, a nieruchomość nie jest już obciążona.

2) Jeśli ustanawia się hipotekę umowną na rzecz osoby, posiadającej np. prawo dożywotniego użytkowania zabezpieczającą wypłatę świadczeń pieniężnych, np. renty dożywotniej, oznacza to, że bez względu na to, kto jest właścicielem nieruchomości, to osoba zabezpieczona na hipotece ma prawo dochodzić własności nieruchomości w przypadku braku płatności przez właściciela na jej rzecz. Dopiero po wypłacie wszystkich świadczeń hipoteka może zostać wykreślona.

Wpisy w księgach wieczystych dokonywane są na podstawie dokumentów z podpisem notarialnie poświadczonym (podstawowa forma), jeżeli przepisy nie przewidują innej formy. Zazwyczaj wpisy w księgach wieczystych dokonywane są na podstawie aktów notarialnych, które są najwyższą formą czynności prawnych. Aby dokonać wpisu w księdze wieczystej należy złożyć wniosek na odpowiednim formularzu i opłacić go. Opłaty są stałe, określone w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010, Nr 90, poz. 594 z późn. zm.).

Zasadą jest, że księgi wieczyste są jawne i nikt nie może zasła-

niać się nieznaną dokonanych w nich wpisów. Wpis prawa do księgi wieczystej stwarza domniemanie, że prawo tamże wpisane jest zgodne z rzeczywistym stanem prawnym nawet jeśli w istocie tak nie jest. Prawa wykreślone z księgi wieczystej uważa się za nieistniejące. Wpisane do księgi wieczystej przykładowo prawo dożywotniego użytkowania czy hipoteki powoduje, że posiada ono pierwszeństwo przed innym prawem obciążającym daną nieruchomość, niewpisanym do księgi wieczystej.

Informacje znajdujące się w księdze wieczystej są bardzo ważne ze względu na bezpieczeństwo obrotu nieruchomościami.

Z księgi wieczystej możemy dowiedzieć się, kto jest właścicielem nieruchomości, czy jest ona obciążona prawami osobistymi np. dożywotnim użytkowaniem, służebnościami, czy na nieruchomości ustanowiono hipotekę. Dlatego przed każdą transakcją w celu zabezpieczenia naszego interesu należy dokładnie i uważnie przeanalizować księgę wieczystą danej nieruchomości.

Opracował: Marek Futek (na podstawie artykułu opublikowanego w kwartalniku „Kurier dla Seniora” – wydanie 1/2005(7) z dnia 15.01.2015 r.)

PROŚBA ZARZĄDU DO UŻYTKOWNIKÓW LOKALI

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni uprzejmie prosi użytkowników lokali usytuowanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” o udostępnienie posiadanych zdjęć zasobów mieszkaniowych osiedla „Karwiny” z okresu od budowy osiedla do chwili obecnej w celu ewentualnego ich wykorzystania, w związku ze zbliżającym się jubileuszem 25-lecia istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”.

WŁAŚCICIELE PSÓW:

- są zobowiązani usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez ich zwierzęta z klatek schodowych oraz miejsc publicznych (chodników, trawników, placów zabaw, piaskownic),
- są zobowiązani wyprowadzać psy na smyczy i w kagańcu, a zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w przypadku, gdy właściciel psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem,
- są zobowiązani zbierać nieczystości po psach do torebek rozmieszczonych na terenie osiedla i wrzucać do pojemników na odpady (wolnostojące i znajdujące się w pergolach śmietnikowych).

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni zaprasza rodziców z dziećmi na warsztaty muzyczne pt. „**Jak rozwijać kreatywność i zdolności muzyczne u najmłodszych**”.

Zajęcia poprowadzi Pani Maja Sokołowska – inspektor ds. rekreacji i działalności SKO w Spółdzielni. W programie znajdą się zabawy rytmiczno-taneczne oraz wokalnemuzyczne stymulujące wyobraźnię dzieci. Następne warsztaty odbędą się w dniu **22 czerwca 2015 r. o godz. 17:00** w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni.

Chór Czekolada działający przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni jest zespołem skupiającym aktywnych mieszkańców różnych profesji. Śpiew, koncertowanie jest naszą pasją, lekarstwem na stres życia codziennego. Wspólne muzykowanie poprawia nasze samopoczucie fizyczne i duchowe, wpływa na samoocenę i dodaje odwagi. Dlatego jeżeli marzysz o nauce śpiewu, walczysz z treścią, szukasz pokrewnych, artystycznych dusz – Zapraszamy do nas !!!

Kontakt:
chorczekolada@gmail.com
 tel. +48 604 399 972

**PRZYPOMINAMY O OBOWIĄZKU
 PRZESTRZEGANIA REGULAMINU
 PORZĄDKU DOMOWEGO
 SM „KARWINY” CISZA NOCNA
 OBOWIĄZUJE OD GODZ. 22⁰⁰ DO GODZ. 6⁰⁰**

BEZPIECZNE MIESZKANIE

- nigdy nie zostawiaj otwartych drzwi do mieszkania, nawet gdy wychodzisz tylko na chwilę z domu np. do piwnicy lub wyrzucić śmieci;
- nie sygnalizuj nieobecności domowników poprzez zostawianie informacji w drzwiach lub pozostawianie korespondencji w skrzynce listowej;
- nigdy nie zostawiaj kluczy pod wycieraczką lub w innych „bezpiecznych miejscach”;
- nie zapraszaj do domu osób przypadkowo poznanych;
- poucz dzieci i domowników w podeszłym wieku, aby nie wpuszczały do mieszkania osób nieznanym;
- umów się z sąsiadami lub krewnymi, aby czuwali nad mieszkaniem w czasie Twojej nieobecności;
- jeśli zdecydujesz się otworzyć drzwi obcemu – spójrz w wizjer, załóż łańcuch zabezpieczający;
- należy sprawdzić obcych przed wpuszczeniem ich do mieszkania;
- każdego dnia może pojawić się złodziej działający wypróbowaną metodą „na hydraulika”, „na kupca”, „na posłańca”, „na policjanta”, czy na „listonosza”. Takie osoby należy najpierw wylegitymować. Przychodzący w uczciwych zamiarach zrozumie taką ostrożność.

Dołącz do kolekcjonerów korzyści!

KASA STEFCZYKA

0 zł za Pożyczkę Kolekcjonerską 1000 zł*

0 zł za prowadzenie konta**

0 zł za 100 przelewów w placówkach*

GDYNIA
 al. Zwycięstwa 226
 tel. 58 664 97 08,
 695 791 192
 czynne: pon.-pt. 9.00-17.00

kasastefczyka.pl
801 600 100, 58 782 93 00
 (koszt wg taryfy operatora)

* Szczegóły w regulaminie Promocji „Kolekcjoner korzyści” wyłącznie dla nowych Członków Kasy, trwającej od 18.05 do 31.08.2015 r. Regulamin dostępny na kasastefczyka.pl i w placówkach Kasy. Decyzja kredytowa zależy od indywidualnej oceny zdolności kredytowej. Liczba dostępnych dla Członka całkowicie darmowych Pożyczek Kolekcjonerskich – 1 (jedna). Brak opłat dotyczy przelewów krajowych z wyjątkiem przelewów do ZUS i US.
 ** 0 zł za prowadzenie konta IKS Classic w miesiącu kalendarzowym, w którym wpływy na konto wyniosły min. 1500 zł. Dotyczy łącznej sumy wpływów z rachunków innych niż Twój własny w Kasie.

Zarząd SM „Karwiny” zachęca Członków Spółdzielni oraz pozostałe osoby zamieszkujące w zasobach Spółdzielni do „zaglądania” na naszą stronę internetową www.smkarwiny.pl

Podajemy na niej informacje dotyczące ważnych wydarzeń z życia Spółdzielni oraz ogłoszenia Działu Obsługi Użytkowników Lokali. Ponadto przekazujemy informacje o prowadzonej przez Spółdzielnię działalności społeczno-kulturalno-oświatowej.

BUDUJESZ, REMONTUJESZ

>> worek, kontener potrzebujesz <<

Wynajem worków na gruz:
 - o ładowności 1 ; 1,5 tony

Wynajem kontenerów na odpady:
 wielkogabarytowe, budowlane, gruz, zielone o pojemności od 5 m³ do 15 m³.

Kontakt :
 ul. Korzenna 15, Gdynia, 501 747 251
 Al. Rzeczypospolitej 26, Gdańsk, 58 557 55 88, 58 512 66 77

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
CLEAN-BUD Sp. J.
www.clean-bud.pl

TELE-RADIOMECHANIKA KONSERWACJA ANTEN ZBIORCZYCH MONTAŻ I KONSERWACJA DOMOFONÓW

Piotr Olewnik
 81-350 Gdynia
 Plac Kaszubski 11/9
 tel. 608-585-074

Zarząd SM Karwiny w Gdyni przypomina, że od dnia 02.01.2014 r. usługę przyjmowania wpłat gotówkowych prowadzi **BANK DnB NORD POLSKA S.A. – MONETIA Sp. z o.o.**

Godziny pracy nowego punktu kasowego od dnia **02.01.2014 r.:**

Poniedziałek: 9:30 - 17:30, Wtorek, Środa: 8:00 - 15:00, Czwartek: 8:00 - 16:00, Piątek: 8:00 - 14:00

Informacje Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia:

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	–	–	14.00 – 16.00	–
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	–	–	–	–
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
 WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
 Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl
 Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny, Marek Fulek – Zastępca Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
 Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
 Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
 Skład i druk: „CARO DESIGN GROUP” Rumia, ul. Chelmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: biuro@carodg.pl