



Nakład 4200 egz.

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

WALNE ZGROMADZENIE

W dniu 13.06.2015 r. od godz. 8⁰⁰ Członkowie SM „Karwiny” w Gdyni obradowali na Walnym Zgromadzeniu, zwołanym przez Zarząd Spółdzielni w Zespole Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Stafa 10. Na Walnym Zgromadzeniu obecnych było 101 Członków Spółdzielni (ogólna liczba wydanych mandatów). Ponadto na W.Z. obecny był Zarząd Spółdzielni i Radca Prawny Sp-ni p. Rafał Kurek. Walne Zgromadzenie otworzył Prezes Zarządu p. Zbigniew Szymański i po przekazaniu informacji organizacyjnych przeprowadził wybór Przewodniczącego Zebrania, a po dokonanych wyborze, przekazał Przewodniczącemu Zebrania dalsze prowadzenie obrad.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna stwierdziła prawidłowość zwołania, prawomocność i zdolność do podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.

Skład Prezydium W.Z.:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Przewodniczący W.Z. | – p. Łukasz Korcz-Lewandowski |
| 2) Z-ca Przewodniczącego W.Z. | – p. Iwona Sitkiewicz-Icha |
| 3) Sekretarz W.Z. | – p. Jan Kornacki |
| 4) Asesorzy W.Z. | – p. Katarzyna Jabłonowska
p. Jerzy Bemowski |

Skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej W.Z.:

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | – p. Urszula Kornacka |
| 2) Z-ca Przewod. Komisji | – p. Maria Elert |
| 3) Sekretarz Komisji | – p. Krystyna Kuna |
| 4) Członek Komisji | – p. Jolanta Przybyłowicz |

Skład Komisji Wniosków i Uchwał W.Z.:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | – p. Ryszard Wojtyra |
| 2) Z-ca Przewod. Komisji | – p. Ewa Bajraszewska-Bartz |
| 3) Sekretarz Komisji | – p. Janusz Kijak |
| 4) Członek Komisji | – p. Andrzej Kałużny |

Skład Komisji Wyborczej W.Z.:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | – p. Jerzy Greszkiewicz |
| 2) Z-ca Przewod. Komisji | – p. Teresa Nast |
| 3) Sekretarz Komisji | – p. Mariusz Pająk |

Do proponowanego przez Zarząd porządku obrad W.Z. zgłoszone zostały dwa żądania o wprowadzenie nowych tematów do porządku obrad wraz z projektami Uchwał, a także zgłoszona została poprawka do projektów Uchwał ujętych w pkt. 15 porządku obrad. Po przedstawieniu opinii prawnej przez Radcę Prawnego oraz przeprowadzonej dyskusji w ww. sprawach – Walne Zgromadzenie odrzuciło w głosowaniu obydwa żądania dot. wprowadzenia dwóch nowych tematów do porządku obrad oraz odrzuciło w głosowaniu poprawkę do projektów Uchwał ujętych w pkt. 13 porządku obrad (mającą charakter całkowi-

cie nowego projektu Uchwały, a nie poprawki do istniejącego projektu Uchwały). Następnie Walne Zgromadzenie przyjęło w głosowaniu porządek obrad W.Z. w wersji zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie przyjęło (bez uwag) Protokół z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 14.06.2014 r.

UCHWAŁY PODJĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE (przed „przerwą”):

* Uchwałą Nr 1/WZ/2015 w dniu 13.06.2015 r.:

przyjęto Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, za okres 01.01.2014 r. - 31.12.2014 r.

Wyniki głosowania: „za” – 70; „przeciw” – 1; „wstrzymało się” – 0

* Uchwałą Nr 2/WZ/2015 w dniu 13.06.2015 r.

l. udzielono absolutorium następującym Członkom Rady Nadzorczej za okres 01.01.2014 r. - 31.12.2014 r.:

- 1) p. Andrzejowi Bartzowi
- 2) p. Jerzemu Greszkiewiczowi
- 3) p. Katarzynie Jabłonowskiej
- 4) p. Andrzejowi Kałużnemu
- 5) p. Januszowi Kijakowi
- 6) p. Łukaszowi Korcz-Lewandowskiemu
- 7) p. Teresie Nast
- 8) p. Iwonie Sitkiewicz-Icha
- 9) p. Ryszardowi Wojtyrze

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.

Pełny tekst Uchwały Nr 3/WZ/2015 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni z dnia 13.06.2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni oraz podziału nadwyżki bilansowej za 2014 rok.

§ 1.

Na podstawie ust.2 i ust. 4 § 1 art. 38 oraz art. 76 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami oraz ust. 2 art. 5 i ust. 1 art. 6 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami oraz pkt 3 ust. 1 § 32 i ust. 2 § 126 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni - Walne Zgromadzenie zatwierdza:

1. Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za 2014 rok, składające się z następujących dokumentów:

- 1.1. wprowadzenia do Sprawozdania Finansowego za 2014 rok
 - 1.2. bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2014 rok, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową w wysokości 112 536 459,08 zł (słownie: sto dwanaście milionów pięćset trzydzieści sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych osiem groszy)
 - 1.3. rachunku zysków i strat za okres 01.01.2014 roku do 31.12.2014 roku, wykazującego:
 - 1.3.1. nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni - zysk netto w wysokości 2 555 738,93 zł (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze)
 - 1.3.2. zmianę stanu produktów na GZM w kwocie 162 788,43 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem złotych czterdzieści trzy grosze) stanowiącą różnicę między przychodami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a kosztami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje:
 - a) nadwyżki przychodów nad kosztami 176 864,07 zł z tytułu eksploatacji: 86 nieruchomości budynkowych oraz 24 garaży w budynkach (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote siedem groszy)
 - b) nadwyżki kosztów nad przychodami 14 075,64 zł z tytułu eksploatacji: 10 nieruchomości budynkowych, 151 garaży wolnostojących, 35 miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym (słownie: czternaście tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt cztery grosze)
 - 1.4. zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 2 751 284,70 zł (słownie: dwa miliony siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt groszy)
 - 1.5. rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zmniejszenie stanu środków pieniężnych w ciągu roku obrotowego o kwotę 805 899,13 zł (słownie: osiemset pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych trzysta groszy)
 - 1.6. dodatkowych informacji i objaśnień za rok 2014
2. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za 2014 rok.

§ 2.

1. Nadwyżkę bilansową (zysk netto) wykazaną w pkt 1.3.1 §1 w wysokości 2 555 738,93 zł, (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze) przeznacza się:
 - 1.1. w kwocie 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion) na zasilenie funduszu remontowego, w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni.
 - 1.2. w kwocie 1 400 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych) na poczet przychodów na rok 2015 związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi z wyłączeniem garaży wolnostojących, garaży w budynkach i miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, a w szczególności kosztów zarządzania Spółdzielnią, w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią przynależną
 - 1.3. w kwocie 155 738,93 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze) na działalność społeczną, oświatową i kulturalną w części dotyczącej członków Spółdzielni
2. Różnicę między przychodami a kosztami wykazaną w pkt.

1.3.2 a), i w pkt. 1.3.2 b). §1. rozlicza się zgodnie z ust.1 art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania: „za” – 52; „przeciw” – 7; „wstrzymało się” – 0

* Uchwałą Nr 4/WZ/2015 w dniu 13.06.2015 r.:

udzielono absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.:

- 1) p. Zbigniewowi Szymańskiemu – Prezesowi Zarządu
- 2) p. Markowi Fułkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu
- 3) p. Jolancie Muża – Zastępcy Prezesa Zarządu

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.

Po podjęciu przez WZ Uchwały ws. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Przewodniczący WZ ogłosił przerwę na ciepły posiłek do godz. 15⁰⁰.

CD.UCHWAŁY PODJĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE (po „przerwie”):

Po przerwie Prezes Zarządu kontynuował rozpoczętą przed przerwą debatę dot. pkt. 13.1 porządku obrad i odpowiadał na pytania z sali. Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący W.Z. poddał pod głosowanie przedstawiony projekt Uchwały:

Pełny tekst Uchwały Nr 5/WZ/2015 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni z dnia 13.06.2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w formie przekazania bez wynagrodzenia Gminie Miasta Gdyni, w oparciu o treść art. 33 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niektórych działek, których przejęcie zaproponował Spółdzielni Urząd Miasta Gdyni w piśmie z dnia 10.04.2015 r. sygn. MGZ.6842.3.2013/MM, określonych w Uchwale rekomendacyjnej Rady Nadzorczej Nr 14/4/RN/2015 z dnia 27.04.2015 r.

§1.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 32 ust. 1 pkt 7 Statutu podejmuje Uchwałę w/s wyrażenia zgody na zbycie, w formie przekazania bez wynagrodzenia Gminie Miasta Gdyni, w oparciu o treść art. 33 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), tj. wskutek wygaśnięcia użytkowania wieczystego - w wyniku rozwiązania umów o użytkowanie wieczyste, następujących działek obrębu Wielki Kack:

- 1) dz. nr 161/51, km 7 o pow. 241 m²;
- 2) dz. nr 207, km 7 o pow. 73 m²;
- 3) dz. nr 237/36, km 8 o pow. 2055 m²;
- 4) dz. nr 41/3, km 25 o pow. 3050 m²;
- 5) dz. nr 402/286, km 12 o pow. 163 m²;
- 6) dz. nr 403/286, km 12 o pow. 177 m²;
- 7) dz. nr 456/11, km 12 o pow. 2206 m²;
- 8) dz. nr 480/11, km 12 o pow. 27 m².

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania: „za” – 86; „przeciw” – 2; „wstrzymało się” – 0
Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym z kwalifikowaną większością 2/3 głosów pojęło ww. Uchwałę.

Prezes Zarządu przystąpił do prezentowania ujętego w pkt. 13. 2 porządku obrad zagadnienia (omówienie, pokaz multimedialny i mapy poglądowe). Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący W.Z. poddał pod głosowanie przedstawiony projekt Uchwały:

Pełny tekst Uchwały Nr 6/WZ/2015 Walnego Zgromadze-

nia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni z dnia 13.06.2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w formie przekazania bez wynagrodzenia Gminie Miasta Gdyni, w oparciu o treść art. 33 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami działek oraz części niektórych działek, których przejęcie zaproponował Spółdzielnia Urząd Miasta Gdyni w piśmie z dnia 10.04.2015 r. sygn. MGZ.6842.3.2013/MM, określonych w Uchwale rekomendacyjnej Rady Nadzorczej Nr 19/5/RN/2015 z dnia 11.05.2015 r.

§1.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 32 ust. 1 pkt 7 Statutu podejmuje Uchwałę w/s wyrażenia zgody na zbycie, w formie przekazania bez wynagrodzenia Gminie Miasta Gdyni, w oparciu o treść art. 33 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), tj. wskutek wygaśnięcia użytkowania wieczystego - w wyniku rozwiązania umów o użytkowanie wieczyste, następujących działek lub części działek obrębu Wielki Kack:

- I. Działek nie wymagających podziału (łącznie z wydzielonymi częściami innych działek):
 - 1) dz. nr 148/28, km 10 o pow. 700 m²
 - 2) dz. nr 154/29, km 10 o pow. 70 m²
 - 3) dz. nr 52, km 25 o pow. 226 m² (na ww. trzech działkach znajdują się schody i jeżeli część schodów znajduje się na sąsiedniej działce nr 46/3, km 25 – to niezbędne będzie wydzielenie ich i przejęcie przez Gminę)
 - 4) dz. nr 244/6, km 10 o pow. 3467 m² (razem z wydzielonym fragmentem z działki Nr 265/6, km 10 – jako ciągłość drogi wewnętrznej ulic L. Kruczkowskiego i J. Iwaszkiewicza)
- II. Części działek wymagających wydzielenia z działek istniejących, w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni:
 - 1) dz. nr 172, km 7 (uregulowanie pasa drogowego ulicy Korzennej)
 - 2) dz. nr 175, km 7 (uregulowanie pasa drogowego ulicy Korzennej)
 - 3) dz. nr 181, km 7 (odsunięcie wylotu ulicy Korzennej na skrzyżowaniu z ul. Wielkopolską)
 - 4) dz. nr 184, km 7 (utrzymanie ciągłości chodnika wzdłuż ulicy Buraczanej)
 - 5) dz. nr 193, km 7 (utrzymanie ciągłości chodnika wzdłuż ulicy Buraczanej)
 - 6) dz. nr 208, km 7 (uregulowanie pasa drogowego ulicy Korzennej)
 - 7) dz. nr 218/36, km 8 (pozyskanie części działki zajętej pod jezdnię i chodnik ulicy L. Staffa)
 - 8) dz. nr 622, km 13 (pozyskanie części działki zajętej pod chodnik ul. Wielkopolskiej)
 - 9) dz. nr 630, km 13 (pozyskanie części działki zajętej pod ciek wodny Potok Źródło Marii)
 - 10) dz. nr 632, km 13 (pozyskanie części działki zajętej pod ciek wodny Potok Źródło Marii)
 - 11) dz. nr 642/61, km 13 (pozyskanie terenu zajętego pod chodnik ulicy Korzennej)
 - 12) dz. nr 643/61, km 13 (pozyskanie terenu zajętego pod chodnik ulicy Korzennej)
 - 13) dz. nr 212, km 10 (pozyskanie części działki pod fragmentem parkingu wraz z chodnikiem)
 - 14) dz. nr 265/6, km 10 (pozyskanie części działki do skrzyżowania przy budynkach ul. Iwaszkiewicza 2, 4, 5)
 - 15) dz. nr 428/286, km 12 (utrzymanie ciągłości chodnika przy ulicy W. Szefki)
 - 16) dz. nr 260/6, km 10 (jeżeli zostanie rozebrana zatoka postojowa, można rozważyć rezygnację z nabywania części działki)

17) dz. nr 46/3, km 25 (w zakresie niezbędnym do przekazania działek nr 148/28, 154/29 oraz 52)

§2.

Jednocześnie Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni wyraża zgodę na dokonanie przez Zarząd, w stosunku do poszczególnych działek lub części działek wymienionych w § 1 - określonych czynności, opisanych w piśmie Urzędu Miasta Gdyni z 10.04.2015 r. MGZ.6842.3.2013/MM, niezbędnych do przeprowadzenia procesu przekazania terenów do Gminy na podstawie art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w wyniku wygaśnięcia co do tych terenów użytkowania wieczystego w wyniku rozwiązania umowy o użytkowanie wieczyste, pozostawiając sposób wykonania tych czynności i zakres wydzielenia gruntu do przekazania na rzecz Gminy Miasta Gdyni do uznania Zarządu w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Wyniki głosowania: „za” – 65; „przeciw” – 5; „wstrzymało się” – 0
Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym z kwalifikowaną większością 2/3 głosów pojęło ww. Uchwałę.

W ramach pkt. 16 porządku obrad przeprowadzono w głosowaniu tajnym wybory Członków Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni z listy kandydatów zgłoszonych do Komisji Wyborczej.

Pełny tekst Uchwały Nr 7/WZ/2015 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni z dnia 13.06.2015 r.

w sprawie: wyboru Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni - na kolejną dwuletnią kadencję, rozpoczynającą się w 2015 r.

§1.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 4 oraz § 35 Statutu SM „KARWINY” – Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni przeprowadziło, w głosowaniu tajnym wybory Członków Rady Nadzorczej.

§2.

W wyniku dokonanego wyboru Członkami Rady Nadzorczej na kolejną dwuletnią kadencję, rozpoczynającą się w 2015 r. zostali wybrani następujący Członkowie SM „KARWINY”:

- 1) Katarzyna Jabłonowska - 49 ważnych głosów „za” wyborem
- 2) Łukasz Korcz – Lewandowski - 44 ważnych głosów „za” wyborem
- 3) Jan Kornacki - 40 ważnych głosów „za” wyborem
- 4) Jerzy Greszkiewicz - 38 ważnych głosów „za” wyborem
- 5) Mariusz Pająk - 36 ważnych głosów „za” wyborem
- 6) Janusz Kijak - 35 ważnych głosów „za” wyborem
- 7) Teresa Nast - 34 ważnych głosów „za” wyborem
- 8) Iwona Sitkiewicz - Icha - 33 ważnych głosów „za” wyborem
- 9) Włodzimierz Erenc - 33 ważnych głosów „za” wyborem

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W ramach pkt. 17 porządku obrad Prezes Zarządu przedstawił informację dot. bieżącej działalności Spółdzielni, Sprawozdanie z wykonania Planu Remontów, a także stan zadłużenia na lokalach mieszkalnych.

W ramach pkt. 18 porządku obrad Przewodniczący Komisji Wniosków i Uchwał przedstawił wnioski, które wpłynęły do Komisji. Każdy z Wniosków został kolejno rozpatrzony przez Walne Zgromadzenie, w następstwie czego:

- 4 Wnioski przekazano do dalszego rozpatrzenia przez Zarząd
- 1 Wniosek przekazano do rozpatrzenia przez RN
- 5 Wniosków odrzucono w głosowaniach.

Na tym Zebranie zakończono.

Opracował: Marek Fułek

PODZIĘKOWANIE

Jako Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni kadencji 2013 – 2015, dziękuję wszystkim Członkom Spółdzielni, byłym Członkom Rady Nadzorczej oraz Członkom Zarządu i Pracownikom Spółdzielni za współpracę i dokonane wspólnie osiągnięcia dla dobra naszej Spółdzielni.

Jednocześnie życzę Członkom Rady Nadzorczej nowej kadencji 2015 – 2017, Członkom Zarządu i Pracownikom Spółdzielni dobrej, skutecznej współpracy, rozwoju i wspólnych osiągnięć dla dobra Spółdzielni, jej Członków i ich rodzin.

Ryszard Wojtyra

CO SIĘ WYDARZYŁO

MAJ 2015 roku:

13. Zarząd:

- Uchwałą nr 65/34/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 11.05.2015 r. zlecił firmie KOŁODZIEJ z siedzibą w Gdyni wykonanie dwóch projektów remontów pergoli śmietnikowych w rejonie budynków Iwaszkiewicza 5 oraz Makuszyńskiego 9 i Makuszyńskiego 17.
- Uchwałą nr 66/34/R/2015, działając w oparciu o legitymację Rady Nadzorczej wyrażoną w Uchwale 13/4/RN/2015 z dnia 27.04.2015 r. powołał Zespół ds. Organizacji Obchodów 25-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni w następującym składzie:
 1. p. Adam Jasiński - Przewodniczący
 2. p. Maja Sokołowska – Z-ca Przewodniczącego
 3. p. Kazimierz Fularczyk - Sekretarz
- Uchwałą nr 68/34/R/2015, po zapoznaniu się z Wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 12.05.2015 r. zlecił firmie Geoldea Usługi Geodezyjno-Kartograficzne z siedzibą w Gdyni, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej obszarów zadrzewionych i zakrzaczonych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.
- Uchwałą nr 69/34/R/2015, po zapoznaniu się z Wnioskiem Komisji ds. przeglądu zasobów archiwalnych Spółdzielni zlecił firmie Elpol Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, zniszczenie dokumentów, których okres przechowywania już minął.
- Uchwałą nr 70/34/R/2015, po zapoznaniu się z Wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 13.05.2015 r. postanowił, biorąc pod uwagę że wyszczególniony w uchwale Członek Spółdzielni, jest członkiem Stowarzyszenia Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę oraz mając na uwadze wiek zainteresowanej, wyrazić zgodę na wcześniejszą wypłatę ekwiwalentu za wymianę stolarki okiennej.

15. Zarząd:

- Uchwałą nr 72/35/R/2015, w związku z dokonanym przez nieznane osoby podpaleniem pergoli śmietnikowej położonej przy ul. Gojawiczyńskiej 3 (przedmiotowe zdarzenie zostało zgłoszone przez Spółdzielnię Policji), postanowił zlecić firmie „Usługi Budowlane” z siedzibą w Rumi, wykonanie naprawy przedmiotowej pergoli.
- Uchwałą nr 73/35/R/2015, na podstawie ust. 4.10. rozdział III „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej (garaże i miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych) w Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” podjął decyzję o przerwaniu dostarczania energii cieplnej C.O. w sezonie grzewczym 2014/2015 z dniem 25.05.2015 r. w całych zasobach SM „KARWINY” w Gdyni.

25. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 21/6/RN/2015, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I kw. 2015 roku.
- Uchwałą nr 23/6/RN/2015, wprowadziła do Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na 2015 r. w Tab. 3.2.1. Dział VI poz. 4. Szczegóły w uchwale i załączniku.

CZERWIEC 2015 roku

8. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 24/7/RN/2015, wprowadziła do Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na 2015 r. nowy „Schemat Organizacyjny” SM „KARWINY” na 2015 rok. Szczegóły w uchwale i załączniku.

9. Zarząd:

- Uchwałą nr 75/37/R/2015, po zapoznaniu się z przedłożonym przez brokera w dniu 02.06.2015 r. dokumentem zatytułowanym „Porównanie zakresów ubezpieczenia i składek – rekomendacja” (stanowiącym zwięźczone przeprowadzone przez ww. Spółkę, na podstawie Uchwały Zarządu Nr 3/3/R/2015 z dnia 13.01.2015r postępowania ofertowego) postanowił wybrać ofertę UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. (na ubezpieczenie zasobów i odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni, z OC Zarządu łącznie) – jako najkorzystniejszą dla Spółdzielni.
- Uchwałą nr 76/37/R/2015, po zapoznaniu się z Wnioskiem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 08.05.2015 r., zlecił firmie „VITROL” z siedzibą w Gdańsku wymianę jednego okna aluminiowego w lokalu nr 2 (apteka) w pawilonie przy ul. Korzennej 19.
- Uchwałą nr 77/37/R/2015, po zapoznaniu się z Wnioskiem Specjalisty ds. Informatyki Spółdzielni z dnia 19.05.2015 r., postanowił zakupić w firmie INFOS z siedzibą w Gdańsku dwa komputery i jeden laptop.
- Uchwałą nr 78/37/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 09.06.2015 r. zlecił firmie Przedsiębiorstwo Usługowe „CLEAN - BUD” z siedzibą w Gdyni, wywóz piasku uprzątniętego z ulic po „akcji zima” – z zaplecza SM „KARWINY” na działkę Spółdzielni przy ul. Makuszyńskiego.

10. Zarząd:

- Uchwałą nr 79/38/R/2015, zgodnie z przedłożoną ofertą, zlecił firmie „KOŁODZIEJ” z siedzibą w Gdyni wykonanie projektu wykonawczego docieplenia pawilonu przy ul. Korzennej 17.
- Uchwałą nr 80/38/R/2015, na podstawie przyjętej oferty, zlecił firmie „ZOMBRUK” z siedzibą w Redzie wykonanie dodatkowych robót polegających na pomalowaniu pasów oddzielających miejsca postojowe na parkingu przy budynkach nr 6; 8; 10 i 12 przy ul. Kruczkowskiego.
- Uchwałą nr 81/38/R/2015, na podstawie przyjętej oferty, zlecił firmie „ZOMBRUK” z siedzibą w Redzie, wykonanie dodatkowych robót polegających na wykonaniu oznakowania pionowego – 3 znaki w obszarze parkingu przy ul. Kruczkowskiego 6.
- Uchwałą nr 82/38/R/2015, na podstawie przyjętej oferty, zlecił firmie „ZOMBRUK” z siedzibą w Redzie, wykonanie dodatkowych robót polegających na oznakowaniu poziomym – koperta przed wiatą śmietnikową na obszarze parkingu przy ul. Kruczkowskiego 6.

15. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 25/8/RN/2015, zgodnie z postanowieniem Statu-

tu § 38 ust.1 oraz § 39 ust. 3 wybrała, w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania, na funkcję Przewodniczącego RN – Pana Jana Kornackiego.

16. Zarząd:

- Uchwałą nr 84/40/R/2015, na podstawie przyjętej oferty, zlecił firmie „ZOMBRUK” z siedzibą w Redzie, wykonanie dodatkowych robót polegających na wykonaniu obniżenia studni kanalizacji deszczowej o 1 krąg wysokości 40cm, wymianie pokrywy górnej studni i wykonaniu palisady wysokości 1,2 m wokół studni długości 4,5 m w obszarze parkingu przy ul. Kruczkowskiego 6.
- Uchwałą nr 85/40/R/2015, na podstawie przyjętej oferty, zlecił firmie „ZOMBRUK” z siedzibą w Redzie, wykonanie dodatkowych robót polegających na wykonaniu przełożenia trzech metrów bieżących koryta ściekowego na skarpie (z używanych płytek chodnikowych) w obszarze parkingu przy ul. Kruczkowskiego 6.

18. Zarząd:

- Uchwałą nr 86/41/R/2015, działając w oparciu o legitymację Walnego Zgromadzenia SM „KARWINY” w Gdyni wyrażoną w Uchwale Nr 6/WZ/2015 z dnia 13.06.2015 r. zlecił firmie Geoldea Usługi Geodezyjno – Kartograficzne z siedzibą w Gdyni, wykonanie wstępnych projektów podziału wskazyanych w ww. Uchwale WZ nieruchomości.

19. Zarząd:

- SM „KARWINY” w Gdyni, w obecności lustratora Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych R.P. w Warszawie – po odczytaniu Protokołu z lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za lata 2012 – 2014 – podpisał przedmiotowy Protokół (Egz od 1/3 do 3/3), nie wnosząc żadnych zastrzeżeń do zawartych w nim stwierdzeń. Dwa egzemplarze ww. Protokołu z lustracji pozostawiono w Spółdzielni – z przeznaczeniem dla Zarządu (Egz. 1/3) i Rady Nadzorczej (Egz.2/3). Ostatni egzemplarz przedmiotowego Protokołu trafi do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych R.P. w Warszawie (Egz. 3/3).

22. Zarząd:

- Uchwałą nr 87/43/R/2015, na podstawie przyjętej oferty, zlecił firmie „ZOMBRUK” z siedzibą w Redzie wykonanie dodatkowych robót polegających na wykonaniu w ekokarcie linii rozgraniczających na szerokość dwóch krutek kostką w jasnym kolorze w obszarze parkingu przy ul. Kruczkowskiego 6.

22. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 26/9/RN/2015, w celu realizacji postanowień § 38 ust. 1 Statutu oraz § 8 ust.8 Regulaminu Rady Nadzorczej SM „KARWINY” w Gdyni, wybrała w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania na funkcję Zastępcy Przewodniczącego RN – Panią Teresę Nast.
- Uchwałą nr 27/9/RN/2015, w celu realizacji postanowień § 38 ust. 1 Statutu oraz § 8 ust.8 Regulaminu Rady Nadzorczej SM „KARWINY” w Gdyni, wybrała w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania na funkcję Sekretarza RN – Panią Iwonę Sitkiewicz – Icha.
- Uchwałą nr 28/9/RN/2015, realizując postanowienia § 38 ust. 3 Statutu oraz § 11 i § 12 Regulaminu Rady Nadzorczej SM „KARWINY” w Gdyni postanowiła o powołaniu trzech Komisji Stałych tj.: Komisji Rewizyjnej (obligatoryjnej) oraz Komisji Technicznej i Komisji Członkowskiej.
- Uchwałą nr 29/9/RN/2015, realizując postanowienia § 38 ust. 3 Statutu oraz § 11 Regulaminu Rady Nadzorczej SM „KARWINY” w Gdyni, przeprowadziła tajne głosowanie w sprawie ustalenia trzyosobowego składu imiennego Komisji Rewizyjnej RN. W skład Komisji Rewizyjnej weszły Panie: Katarzyna Jabłonowska; Teresa Nast; Iwona Sitkiewicz – Icha. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 30/9/RN/2015, realizując postanowienia § 38

ust. 3 Statutu oraz § 11 Regulaminu Rady Nadzorczej SM „KARWINY” w Gdyni, przeprowadziła tajne głosowanie w sprawie ustalenia trzyosobowego składu imiennego Komisji Technicznej RN. W skład Komisji Technicznej weszli Panowie: Jerzy Greszkiewicz; Janusz Kijak; Łukasz Korcz - Lewandowski. Szczegóły w uchwale.

- Uchwałą nr 31/9/RN/2015, realizując postanowienia § 38 ust. 3 Statutu oraz § 11 Regulaminu Rady Nadzorczej SM „KARWINY” w Gdyni, przeprowadziła tajne głosowanie w sprawie ustalenia trzyosobowego składu imiennego Komisji Członkowskiej RN. W skład Komisji Członkowskiej weszli Panowie: Włodzimierz Erenc; Jan Kornacki; Mariusz Pająk. Szczegóły w uchwale.

- Uchwałą nr 32/9/RN/2015, w związku z dokonanymi wyborami Przewodniczącego RN, Zastępcy Przewodniczącego RN i Sekretarza RN oraz dokonanymi wyborami imiennych składów stałych Komisji RN – wyłoniła ze swojego grona Przewodniczących i Zastępców Przewodniczących Komisji w następującym składzie:

KOMISJA REWIZYJNA: Przewodnicząca Komisji – Katarzyna Jabłonowska; Z-ca Przewodniczącego Komisji – Teresa Nast.
KOMISJA TECHNICZNA: Przewodniczący Komisji – Janusz Kijak; Z-ca Przewodniczącego Komisji – Jerzy Greszkiewicz.
KOMISJA CZŁONKOWSKA: Przewodniczący Komisji – Włodzimierz Erenc; Z-ca Przewodniczącego Komisji – Jan Kornacki.

W związku z ww. faktami ukonstytuowało się PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ w następującym składzie:

- Jan Kornacki – Przewodniczący RN;
- Teresa Nast. – Zastępca Przewodniczącego RN;
- Iwona Sitkiewicz – Icha – Sekretarz RN;
- Katarzyna Jabłonowska – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej;
- Janusz Kijak – Przewodniczący Komisji Technicznej;
- Włodzimierz Erenc – Przewodniczący Komisji Członkowskiej.

LIPIEC 2015 roku.

6. Zarząd:

- Uchwałą nr 90/46/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień, zlecił firmie Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „ZIĘBA” z siedzibą w Gdańsku, obsługę 21 węzłów cieplnych w budynkach SM „KARWINY” w Gdyni. Szczegóły w uchwale i załącznikach.
- Uchwałą nr 91/46/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 02.07.2015 r. zlecił firmie Przedsiębiorstwo Usługowe „CLEAN – BUD” z siedzibą w Gdyni likwidację placu zabaw przy budynku Makuszyńskiego 17.

6. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 33/10/RN/2015, przyjęła Plan Gospodarczo – Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” na 2015 rok, uwzględniający przedłożone przez Zarząd zmiany. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 34/10/RN/2015, wyraziła warunkowo zgodę na zmianę sposobu użytkowania części działki nr 175 KM 7, obręb Wielki Kack o pow. 470,00 m² oraz wyraziła warunkowo zgodę na dysponowanie nią na potrzeby projektu pt. „Wymarzony plac zabaw na Korzennej”, finansowany przez Urząd Miasta Gdyni w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2015 rok o którym mowa w treści Pisma Zarządu Nr 23/2015. W przypadku nie zakwalifikowania się ww. projektu do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2015 rok – niniejsza zgoda traci swoją moc. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 35/10/RN/2015, akceptuje i przyjmuje przedłożoną przez Zarząd propozycję zmiany „Koncepcji zagospodarowania terenu tzw. „Rynku” przy ul. Korzennej 15 – 17 w Gdyni Karwinach, w części dotyczącej działki nr 641 KM

13 obręb WK polegającej na zmianie przeznaczenia przedmiotowej działki z funkcji handlowej – na miejsca postojowe. Szczegóły w uchwale.

15. Zarząd:

- Uchwałą nr 93/48/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, zlecił firmie Firma Budowlana „WP” z siedzibą w Luzinie wykonanie remontu elewacji budynku (pawilon handlowy) położonego przy ul. Korzennej 17.

SIERPIEŃ 2015 roku

3. Zarząd:

- Uchwałą nr 96/51/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Działu Remontów i Inwestycji z dnia 03.08.2015 r. zlecił firmie LARGO s.c. z siedzibą w Strzebielinie roboty dodatkowe w ramach Umowy Nr 40/PT/2015 z dnia 07.05.2015 r. Szczegóły w uchwale i protokole.

4. Zarząd:

- Uchwałą nr 97/52/R/2015, działając na mocy upoważnienia udzielonego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Uchwałą nr 40/5/RN/2014 z dnia 28.04.2015 r, postanowił wprowadzić od dnia 01.09.2015 r. zmiany wysokości opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów, wynikających z prawomocnych wyroków sądowych. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

6. Zarząd:

- Uchwałą nr 98/53/R/2015, wprowadził od dnia 1.09.2015 roku opłaty zaliczkowe za: gaz, energię elektryczną, cw, co (opłata zmienna i opłata stała) i zw. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

12. Zarząd:

- Uchwałą nr 99/54/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji ds. zamówień z dnia 10.08.2015 r. zlecił firmie Biuro Projektowe z siedzibą w Sopocie, wykonanie kompleksowego projektu oznakowania terenów znajdujących się w zasobach SM „KARWINY”. Szczegóły w uchwale i załączniku.

19. Zarząd:

- Uchwałą nr 100/55/R/2015, po zapoznaniu się z wnioskiem Specjalisty ds. Informatyki Spółdzielni z dnia 17.08.2015 r. dokonał zakupu w firmie INFOS Systemy Komputerowe z siedzibą w Gdańsku, dysku twardego do serwera oraz ośmiu licencji do systemu Windows Server 2008. Szczegóły w uchwale i załączniku.
- Uchwałą nr 101/55/R/2015, po zapoznaniu się z wnioskiem Specjalisty ds. Informatyki Spółdzielni z dnia 19.08.2015 r. dokonał zakupu w firmie GRAL z siedzibą w Żukowie, dwóch urządzeń UPS APC ES 700 VA, drukarki HP M425DN wraz z okablowaniem sieciowym oraz serwera wydruku TP- Link TL-PS110U. Szczegóły w uchwale i załączniku.

28. Zarząd:

- Uchwałą nr 102/56/R/2015, po zapoznaniu się z wnioskiem Specjalisty ds. Informatyki Spółdzielni z dnia 28.08.2015 r. przedłużył kończącą się w dniu 12.09.2015 roku umowę z firmą HP na pogwarancyjny serwis serwera Spółdzielni HP ML350 G5 (z systemem DOM 5).

31. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 36/11/RN/2015, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I półrocze 2015 r.
- Uchwałą nr 38/11/RN/2015, wprowadziła zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej w SM „Karwiny” w Gdyni. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 39/11/RN/2015, dokonała zmian w Uchwale RN nr 77/11/RN/2014 z dnia 27.10.2014 roku ws. wyrażenia zgody na rozpisanie przez Zarząd przetargu na kompleksową dostawę, wymianę lub montaż wodomierzy w zasobach SM

„KARWINY” w Gdyni wraz z usługą zdalnego odczytu drogą radiową (opcja) oraz określenie sposobu sfinansowania przedmiotowego przedsięwzięcia. Szczegóły w uchwale.

- Uchwałą nr 40/11/RN/2015, przyjęła zmiany w Planie Gospodarczo – Finansowym SM „KARWINY” w Gdyni na 2015 rok, przedłożone Pismem Zarządu nr 33/2015.
- Uchwałą nr 41/11/RN/2015, wprowadziła zmiany do Planu Gospodarczo – Finansowego SM „KARWINY” w Gdyni na 2015 rok w Tab. 1.4. „BUDŻET DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNO-OŚWIATOWEJ”.
- Uchwałą nr 42/11/RN/2015, uchwaliła stawkę netto odpisu na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni, obowiązującą w 2016 roku. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 43/11/RN/2015, przyjęła do Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na 2016 rok propozycje Planu Remontów. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 44/11/RN/2015, działając na podstawie § 1,2,3 i 5 Uchwały nr 8/WZ/2010 z dnia 26.06.2010 r. oraz § 2 ust.1.3.Uchwały nr 3/WZ/2015 z dnia 13.06.2015 r. Walnego Zgromadzenia SM „KARWINY” w Gdyni, przyjęła „BUDŻET DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNO-OŚWIATOWEJ” na 2016 rok.
- Uchwałą nr 45/11/RN/2015, zaakceptowała propozycję Zarządu dot. wspólnego wystąpienia RN i Zarządu do Krajowej Rady Spółdzielczej z wnioskiem o nadanie Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni odznaki „Za Zasługi dla Spółdzielczości”.
- Uchwałą nr 46/11/RN/2015, zaakceptowała propozycję Zarządu dot. wspólnego wystąpienia RN i Zarządu do Krajowej Rady Spółdzielczej z wnioskami o nadanie odznaki „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” dla grupy osób zasłużonych dla Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni. Rada Nadzorcza akceptuje przedstawiony przez Zarząd wykaz członków statutowych organów i pracowników SM „KARWINY” w Gdyni.

WRZESIEŃ 2015 roku

7. Zarząd:

- Uchwałą nr 103/57/R/2015, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Konkursowej z dnia 12.08.2015 r. ws. rozstrzygnięcia V edycji Konkursu „KARWINY w Kwiatkach i Zieleni” postanowił zatwierdzić przedmiotowy Protokół i ustalił miejsce i termin uroczystego wręczenia nagród laureatom na dzień 12.10.2015 roku (poniedziałek) na godz. 16⁰⁰ w świetlicy Spółdzielni. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 104/57/R/2015, po zapoznaniu się z wnioskiem Specjalisty ds. Informatyki Spółdzielni z dnia 07.09.2015 r. postanowił zakupić pamięć Cache SMART ARRAY FBWC (nr HP 631679 – B21) do serwera HP ML350p GEN 8 w firmie SENETIC S.A. z siedzibą w Katowicach. Szczegóły w uchwale i załączniku.
- Uchwałą nr 105/57/R/2015, wprowadza z dniem 01.10.2015 roku, do opłat zaliczkowych nowe średnie normy zużycia „CO-opłata zmienna”, wynikające ze średniego miesięcznego zużycia energii cieplnej w danej jednostce rozliczeniowej, za trzy ostatnie sezony grzewcze wg. zał. nr 1. Szczegóły w uchwale i załącznikach.

Ponadto od 01.01.2015 r. do 07.09.2015 r. Zarząd podjął 126 Uchwał „członkowskich”.

Opracował: Ryszard Wojtyra

ZADŁUŻENIE WOBEC SPÓŁDZIELNI

Przedstawiam Państwu zadłużenie netto w poszczególnych grupach i okresach wg. stanu na dzień 31.08.2015 roku.

Stan na dzień	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe typu własnościowego/ odrębnych własności	Lokale użytkowe w najmie	Pozostałe w najmie: piwnice, tereny, reklamy itp. oraz garaże i miejsca postojowe	Łączne zadłużenie w /zł./
30.06.2014	1 944 035	18 692	73 635	15 361	2 051 723
31.07.2014	1 874 646	14 676	106 753	20 112	2 016 187
31.08.2014	1 896 774	16 409	47 465	26 915	1 987 563
30.09.2014	1 819 125	15 248	61 586	50 908	1 946 867
31.10.2014	1 865 449	36 725	61 525	57 808	2 021 507
30.11.2014	1 932 077	30 516	135 066	44 533	2 142 192
31.12.2014	1 966 900	19 700	92 188	41 643	2 120 431
31.01.2015	1 999 730	22 306	160 141	45 715	2 227 892
28.02.2015	2 032 888	24 085	79 197	46 013	2 182 183
31.03.2015	1 946 150	16 558	75 559	50 391	2 088 658
30.04.2015	1 913 874	14 720	100 862	44 824	2 074 280
31.05.2015	1 806 269	13 863	161 425	44 832	2 026 389
30.06.2015	1 701 989	13 922	135 902	46 042	1 897 855
31.07.2015	1 625 566	15 594	66 545	45 205	1 752 910
31.08.2015	1 563 069	17 666	45 728	35 198	1 661 661

Uwaga: Zadłużenie wobec Spółdzielni w okresie porównywalnym (31.08.2014 r. do 31.08.2015 r.), zarówno na lokalach mieszkalnych, jak też łączne – uległo znacznemu obniżeniu – odpowiednio o kwotę 333 705 zł (tj. o 17,6%) oraz o kwotę 325 902 zł (tj. o 16,4%).

Opracował: **Ryszard Wojtyra**

LAUREACI V EDYCJI KONKURSU „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI”

Informujemy, że w dniu 07.09.2015 r. została rozstrzygnięta V Edycja Konkursu „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI” ogłoszony przez Zarząd Spółdzielni w dniu 06.06.2015 r. w biuletynie informacyjnym „INFORMATOR” Nr 47, oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Celem Konkursu był wybór najładniejszego ogródka przydomowego i najładniejszego wystroju balkonu w ramach zgłoszeń dokonanych przez Członków Spółdzielni i stosowne uhonorowanie laureatów. Na podstawie zapisów „Regulaminów Konkursu” przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni Nr 1/1/RN/2012 z dnia 27.01.2012 r. – Komisja Konkursowa dokonała przeglądu i oceny zgłoszonych do Konkursu ogródków i balkonów, a Zarząd Spółdzielni zatwierdził następujące propozycje Komisji:

1. W kategorii: najładniejszy ogródek przydomowy (18 zgłoszeń):

I-sze miejsce (nagroda – bon o wartości 400 zł) otrzymał Pan Jan Surawski z budynku przy ul. Buraczanej 27

II-gie miejsca (dwie równoważne nagrody – bony o wartości 300 zł) otrzymali:

– Pan Kazimierz Pałczyński z budynku przy ul. Tuwima 2

– Pani Marzena Ślusarz z budynku przy ul. Tuwima 2

III-cie miejsca (dziesięć równoważnych nagród – bony o wartości 200 zł) otrzymali:

– Pani Barbara Berk z budynku przy ul. Tatarczanej 8

– Pan Stanisław Błasiak z budynku przy ul. Tatarczanej 8

– Pan Sławomir Chojecki z budynku przy ul. Buraczanej 9

– Pani Teresa Grzegorzewska z budynku przy ul. Baczyńskiego 2

– Pani Janina Irla z budynku przy ul. Buraczanej 41

– Pan Marian Joskowski z budynku przy ul. Kruczkowskiego 5

– Pan Włodzimierz Kołsut z budynku przy ul. Kruczkowskiego 5

– Pani Ewa Łukaszewska z budynku przy ul. Tuwima 8

– Pani Genowefa Milczarek z budynku przy ul. Korzennej 9

– Pani Jolanta Przybyłowicz z budynku przy ul. Nałkowskiej 21

2. W kategorii: najładniejszy wystrój balkonu (15 zgłoszeń):

I-sze miejsce (nagroda – bon o wartości 300 zł) otrzymał Pan Radosław Zięba z budynku przy ul. Staffa 17

II-gie miejsca (dwie równoważne nagrody – bony o wartości 200 zł) otrzymali:

– Pan Czesław Milewski z budynku przy ul. Iwaszkiewicza 9

– Pani Elżbieta Szrama z budynku przy ul. Brzechwy 5

III-cie miejsca (siedem równoważnych nagród – bony o wartości 100 zł) otrzymali:

– Pan Ryszard Białek z budynku przy ul. Tuwima 2

– Pani Marzena Holka z budynku przy ul. Myśliwskiej 11

– Pan Kazimierz Krzymowski z budynku przy ul. Tuwima 4

– Pani Krystyna Łebkowska z budynku przy ul. Gojawicyńskiej 2

– Pan Ryszard Marcinkowski z budynku przy ul. Buraczanej 23

– Pan Kazimierz Pałczyński z budynku przy ul. Tuwima 2

– Pan Leszek Staszków z budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 50

– Pani Alicja Urbańska z budynku przy ul. Tuwima 2

Uroczyste spotkanie z laureatami V Edycji Konkursu odbędzie się w dniu 12.10.2015 r. (poniedziałek) o godz. 16⁰⁰ w świetlicy SM „Karwiny” przy ul. Korzennej 15. Wszyscy laureaci Konkursu zostaną powiadomieni osobnymi pismami o czasie i miejscu ww. spotkania a także o warunkach związanych z ich uhonorowaniem stosownymi dyplomami i nagrodami (bonami towarowymi na zakup sadzonek i sprzętu ogrodniczego).

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

INFORMACJA O WYKONANIU GŁÓWNYCH PRAC REMONTOWYCH W I PÓŁROCZU 2015 ROKU W RAMACH FUNDUSZU REMONTOWEGO.

1. Wypłacono ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej dla 27 użytkowników lokali.
2. Wykonano remont 48 klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy:
 - ul. Gałczyńskiego 10 – w 5 klatkach schodowych;
 - ul. Gałczyńskiego 15 – w 4 klatkach schodowych;
 - ul. Gałczyńskiego 17 – w 4 klatkach schodowych;
 - ul. Gryfa Pomorskiego 50 – w 4 klatkach schodowych;
 - ul. Gryfa Pomorskiego 65 – w 4 klatkach schodowych;
 - ul. Gryfa Pomorskiego 67 – w 3 klatkach schodowych;
 - ul. Iwazkiewicza 5 – w 4 klatkach schodowych;
 - ul. Iwazkiewicza 8 – w 2 klatkach schodowych;
 - ul. Kruczkowskiego 3 – w 2 klatkach schodowych;
 - ul. Kruczkowskiego 4 – w 4 klatkach schodowych;
 - ul. Kruczkowskiego 5 – w 3 klatkach schodowych;
 - ul. Staffa 13 – w 3 klatkach schodowych;
 - ul. Staffa 15 – w 3 klatkach schodowych;
 - ul. Staffa 17 – w 3 klatkach schodowych;
3. Zlikwidowano place zabaw przy ul. Gałczyńskiego 10 i przy ul. Iwazkiewicza 6 oraz przeniesiono sprawne urządzenia z likwidowanych placów zabaw.
4. Naprawiono ogrodzenie placu zabaw przy ul. Brzechwy 5-9.
5. Wymieniono 9 szt. słupów oświetleniowych.
6. Wykonano 35,50 mb monitoringu i 421,50 mb czyszczenia kanalizacji sanitarnej.
7. Wykonano 19 projektów remontu węzłów oraz instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach zasilanych z węzła grupowego Brzechwy 7 oraz 2 projekty dla pawilonów usługowych.
8. Wykonano remont chodnika i wejścia do budynków Gryfa Pomorskiego 46.
9. Wykonano remont chodnika i schodów przy ul. Gryfa Pomorskiego 48.
10. Poszerzono chodnik przy ul. Buraczanej 26A (szczyt) wraz z ustawieniem słupków zabezpieczających przed parkowaniem.

Opracował: **Ryszard Wojtyra**

KOMUNIKATY ZARZĄDU

W związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym 2015/2016 uprzejmie prosimy wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych o otwarcie wszystkich głowic termostatycznych zainstalowanych przy grzejnikach do maksymalnej pozycji - w celu zapewnienia pełnego napełnienia i odpowietrzenia instalacji centralnego ogrzewania. Zamknięte głowice termostatyczne w czasie uruchomienia ogrzewania będą powodem licznych zapowietrzeń instalacji centralnego ogrzewania i opóźnią właściwe ogrzewanie pomieszczeń. Po uruchomieniu ogrzewania pozycje ustawienia głowicy termostatycznej należy dostosować do indywidualnych potrzeb.

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni informuje, że w dniu 14.09.2015 r. została zrealizowana Uchwała Walnego Zgromadzenia Nr 5/WZ/2015 z dnia 13.06.2015 r. poprzez zawarcie stosownego aktu notarialnego pomiędzy przedstawicielami Spółdzielni i Gminy Miasta Gdyni w sprawie przejęcia przez Gminę Miasta Gdyni 8 działek gruntu wymienionych w ww. Uchwale. Dzięki temu, z dniem przekazania, nastąpiło rozwiązanie umów o użytkowanie wieczyste tych działek, co będzie skutkowało w przyszłości proporcjonalnemu obniżeniu opłat ponoszonych przez użytkowników lokali z tego tytułu.

Zarząd SM Karwiny w Gdyni przypomina, że od dnia 02.01.2014 r. usługę przyjmowania wpłat gotówkowych prowadzi

BANK DnB NORD POLSKA S.A. – MONETIA Sp. z o.o.

Godziny pracy nowego punktu kasowego od dnia **02.01.2014 r.:**

Poniedziałek: 9:30 - 17:30, Wtorek, Środa: 8:00 - 15:00, Czwartek: 8:00 - 16:00, Piątek: 8:00 - 14:00

Informacje Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia:

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	–	–	14.00 – 16.00	–
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	–	–	–	–
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
 WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
 Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl
 Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fułek – Zastępca Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
 Kontakt z redakcją: Marek Fułek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
 Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
 Skład i druk: „CARO DESIGN GROUP” Rumia, ul. Chelmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: biuro@carodg.pl