



INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

Gdynia, dn. 18.03.2016 r.

Nakład 4500 egz.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KARWINY” W GDYNI UHONOROWANA ODZNAKĄ „ZA ZASŁUGI DLA SPÓŁDZIELCZOŚCI”

Z satysfakcją informujemy, że – w uznaniu osiągnięć i wyników gospodarczych, finansowych i społecznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni oraz z okazji jubileuszu 25-lecia jej działalności przypadającym w dniu 31.01.2016 r. – Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej – Uchwałą Nr 19/2015 w dniu 28.10.2015 r. nadało Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni odznakę „ZA ZASŁUGI DLA SPÓŁDZIELCZOŚCI”.

Nadanie tej odznaki stanowi uhonorowanie dobrej pracy pracowników Spółdzielni, a także mądrych, przemyślanych i perspektywicznych decyzji i działań Członków Zarządu, Członków Rad Nadzorczych oraz wszystkich aktywnych Członków Naszej Spółdzielni.

*Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni
Zbigniew Szymański Marek Fułek Jolanta Muża*



ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI – PROFESJONALNY ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY” w Gdyni obchodzi w tym roku 25-lecie istnienia. W porównaniu do najstarszych spółdzielni mieszkaniowych działających w Polsce, jesteśmy młodą spółdzielnią, a zarazem dość specyficzną, ponieważ większość budynków Spółdzielni jest starsza od samej Spółdzielni. Dla tych, którzy nie wiedzą dlaczego jest to możliwe wyjaśniam, że nasza Spółdzielnia w dniu 31 stycznia 1991 r. wyodrębniła się z Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, przejmując jednocześnie wszystkie zasoby znajdujące się na terenie dzielnicy Karwiny i Wielki Kack. Przy okazji naszych urodzin należy wspomnieć, że w 2015 roku Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni obchodziła 60 - lecie. Po upływie 25 lat ocenę słuszności podziału spółdzielni pozostawiam Członkom obu spółdzielni. Jedno jest pewne, że tworząc własną historię nie powinniśmy zapominać, o historii jednej z najstarszych trójmiejskich spółdzielni miesz-

kaniowych, z której wywodzą się nasze korzenie. Ważne jest to, że obecnie zarządy obu spółdzielni na bieżąco wymieniają się doświadczeniem i wspólnie podejmują różne działania w obronie interesów Członków spółdzielni.

Od października 2008 roku Spółdzielnią Mieszkaniową Karwiny w Gdyni kieruje Zarząd w niezmiennym składzie: Zbigniew Szymański - prezes Zarządu, Marek Fułek – zastępca prezesa Zarządu i Jolanta Muża – zastępca prezesa Zarządu, co niewątpliwie wpływa pozytywnie na jej funkcjonowanie. Biorąc pod uwagę infrastrukturę i znaczny obszar zajmowany przez Spółdzielnię, kierowanie taką firmą nie jest zadaniem łatwym zwłaszcza, że zarządzamy zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, które powstały w przeważającej części na początku lat osiemdziesiątych. Zarząd w celu utrzymania należytego stanu technicznego nieruchomości, w ciągu niespełna kilku lat zrealizował prace remontowe w zakresie, z którym można

się zapoznać w artykule pt.: „INFORMACJA O GŁÓWNYCH PRACACH REMONTOWYCH ZREALIZOWANYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI LATACH 2009 – 2015”. Bez wątpienia tak szeroki zakres prac remontowych wykonany w tak krótkim okresie jest jednym z największych sukcesów jaki osiągnąłem kierując Spółdzielnią. Oczywiście nie byłoby to możliwe bez wsparcia Członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej, a przede wszystkim zaangażowania pracowników Spółdzielni.

Nie spoczywamy na laurach i już w tym roku jesteśmy w trakcie realizacji wielu zadań remontowych, z których najważniejsze to: kompleksowa wymiana wodomierzy w zasobach spółdzielni na wodomierze z możliwością odczytu radiowego, kontynuacja programu malowania kłatek schodowych oraz realizowana we współpracy z Polskim Górnictwem Naftowym i Gazowym S.A. w Warszawie wymiana starej niskociśnieniowej sieci gazowej na średnociśnieniową zasilającej budynki mieszkalne i użytkowe w obrębie ulic: Buraczanej, Korzennej i Tatarczanej. Jednocześnie zdajemy sobie sprawę z faktu, że nadal nasze zasoby wymagają kontynuacji prac remontowych, jednak ich realizacja uzależniona jest od posiadanych środków finansowych.

Z ogromną satysfakcją informuję, że Spółdzielnia w ramach współpracy z EDF Polska S.A. w Warszawie przystąpiła w styczniu 2016 r. do przetargu organizowanego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w kategorii przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, polegających na zwiększeniu oszczędności energii przez odbiorcę końcowego, w związku z wykonaną termomodernizacją wybranych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY”. Spółdzielnia ubiega się o świadectwa efektywności energetycznej o wartości 338 toe (ton oleju ekwiwalentnego), które po ich uzyskaniu zostaną zamienione na konkretne przychody dla Spółdzielni.

Przy okazji jubileuszu należy wspomnieć o dobrze układającej się współpracy z Urzędem Miasta Gdyni,

która otworzyła drogę do realizacji na terenie Dzielnicy Karwiny i Wielki Kack, wspólnych przedsięwzięć oraz w roku 2015 zaowocowała korzystną decyzją o przejęciu od Spółdzielni niektórych działek, na których znajdują się drogi i chodniki.

Z okazji 25 urodzin Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni, życzę wszystkim jej Członkom, żeby w dalszym ciągu na wysokim poziomie utrzymywała się dobra kondycja finansowa Spółdzielni, która jednak w znacznym stopniu zależna jest od wysokości zaległości w opłatach za użytkowanie lokali. Osiągnięte w ciągu ostatnich 7 lat wysokie wyniki finansowe Spółdzielni, zostały potwierdzone przez biegłych rewidentów oraz lustratorów. Profesjonalne zarządzanie Spółdzielnią umożliwia coroczne pokrywanie części kosztów eksploatacji z zysku osiąganego na pozostałej działalności gospodarczej, co skutkuje utrzymaniem stawki opłat za użytkowanie lokali w niemal niezmiennej wysokości od wielu lat. W porównaniu z innymi spółdzielniami sytuacja ekonomiczna Spółdzielni jest bardzo dobra, a prowadzenie bieżącej działalności Spółdzielni nie wymaga wspierania się jakimkolwiek kredytem.

Jestem przekonany, że nieustające wielokierunkowe działania Zarządu w celu podnoszenia jakości obsługi użytkowników lokali i ich rodzin spowodują, że na naszym osiedlu żyć się będzie wygodniej i przyjemnie.

Jako prezes Spółdzielni z okazji jubileuszu mam tylko jedno życzenie. Otóż życzę sobie żeby Członkowie naszej Spółdzielni aktywniej uczestniczyli w życiu Spółdzielni. Dlatego zapraszam wszystkich Członków do liczniejszego udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków. Naprawdę warto poświęcić trochę czasu na wspólne rozpatrywanie ważnych spraw Was dotyczących, bo to właśnie Wy tworzycie Spółdzielnię Mieszkaniową „KARWINY”.

Zachęcam do zapoznania się ze wszystkimi artykułami zamieszczonymi w jubileuszowym numerze „Informatora”.

Zbigniew Szymański

JUBILEUSZ 25-LECIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY” w Gdyni rozpoczęła działalność jako samodzielny byt prawny w dniu 31 stycznia 1991 r. – w efekcie Postanowienia Sądu Rejonowego w Gdańsku IX Wydział Gospodarczy o wpisaniu jej do Rejestru Sądowego Spółdzielni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY” w Gdyni powstała w wyniku wyodrębnienia się z Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni (istniejącej od 1955 r.) – poprzedzonego stosownymi Uchwałami Zebrań Przedstawicieli Członków Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, podjętymi w dniach 30.03.1990 r., 30.06.1990 r. oraz 01.12.1990 r.

Pierwsze budynki mieszkalne wielorodzinne w zasobach Spółdzielni zostały zbudowane i oddane w użytkowanie Członkom w latach 1982 – 1990 (jeszcze w ramach struktury organizacyjnej Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni). Po wyodrębnieniu się SM „KARWINY” proces inwestycyjny dotyczący budowy budynków wielorodzinnych oraz zasiedlania lokali mieszkalnych był kontynuowany w latach 1992 – 2005.

Wraz z budową budynków mieszkalnych powstawały również lokale użytkowe, zespoły garażowe oraz cała infrastruktura osiedlowa. Całkowita powierzchnia wszystkich gruntów leżących w zasobach Spółdzielni wg

stanu na dzień 31.12.2015 r. wynosi 458.442 m². Aktualnie w skład zasobów SM „KARWINY” w Gdyni wchodzi 98 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w ramach których istnieje 4090 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni całkowitej wynoszącej 233.126,56 m². Według stanu na dzień 31.12.2015 r. zawarto 2332 akty notarialne – umowy ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, co stanowi około 57% - w stosunku do ogólnej liczby lokali mieszkalnych w Spółdzielni.

W skład zasobów Spółdzielni wchodzi ponadto: 62 lokale użytkowe, 151 garaży indywidualnych wolnostojących, 24 garaże indywidualne w budynkach mieszkalnych, 40 miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym.

Według stanu na dzień 31.12.2015 r. deklarowana ogólna liczba mieszkańców zamieszkujących w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni wynosi 8308 osób, natomiast liczba Członków Spółdzielni wynosi 3670 osoby.

Spółdzielnia zatrudnia 31 osób na umowę o pracę (nie uwzględniając Członków Zarządu). Zarząd Spółdzielni od dnia 18.10.2008 r. działa w składzie: Prezes Zarządu – Zbigniew Szymański, Zastępca Prezesa Zarządu – Jo-

lanta Muża, Zastępca Prezesa Zarządu – Marek Fułek, natomiast Rada Nadzorcza (wybierana na okres 2 – letnich kadencji) liczy 9 Członków. Rada Nadzorcza kadencji 2015-2017 działa w następującym składzie: Przewodniczący RN – Jan Kornacki, Z-ca Przewodniczącego RN – Teresa Nast, Sekretarz RN- Iwona Sitkiewicz-Icha, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Katarzyna Jabłowska, Przewodniczący Komisji Technicznej – Janusz Kijak, Przewodniczący Komisji Członkowskiej – Włodzimierz Erenc, Z-ca Przewodniczącego Komisji Technicznej – Jerzy Greszkiewicz, Członek Komisji Technicznej – Łukasz Korcz-Lewandowski, Członek Komisji Członkowskiej – Mariusz Pająk.

Aktualnie obowiązujący Statut Spółdzielni uchwalony przez ostatnie Zebranie Przedstawicieli Członków w dniu 04.10.2008 r. Uchwałą Nr 15/ZP/S/2008 został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 20.11.2008 r. Zmiany do ww. Statutu Spółdzielni zostały wprowadzone Uchwałami Walnych Zgromadzeń z 11.06.2011 r. i 16.06.2012 r. oraz wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniami z 02.08.2011 r., 04.07.2012 r. i 18.09.2012 r.

Ostatnia lustracja pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2014 r. została przeprowadzona przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w dniach 16.03.2015 r. – 19.06.2015 r. W liście polustracyjnym datowanym na dzień 02.07.2015 r. napisano między innymi: „Spółdzielnia posiada wymagane Statutem i wynikające z jej potrzeb normy wewnętrzne o charakterze regulaminowym, a normy te zostały uchwalone przez organy uprawnione”; „Lustracja nie wykazała niewłaściwości w dokumentowaniu prowadzonych przez Spółdzielnię operacji gospodarczych oraz w sprawowaniu kontroli

funkcjonalnej w obszarze rachunkowości”; „Poziom zaangażowości w opłatach od lokali mieszkalnych i garaży na koniec 2014 roku był zbliżony do przeciętnego w spółdzielniach mieszkaniowych, natomiast w przypadku lokali użytkowych i dzierżaw terenów – poziom ten był niższy od przeciętnego”.

Dodać należy, że wskaźnik zadłużenia bieżącego dla lokali mieszkalnych (bez roszczeń spornych) w latach 2012 – 2014 zmniejszył się do poziomu 5,1%, pomimo rosnących opłat za użytkowanie lokali (głównie z powodu wzrostu opłat niezależnych od decyzji Rady Nadzorczej i Zarządu) zadłużenie wobec Spółdzielni w ostatnich latach systematycznie maleje. Wynika to głównie z podjętych przez Zarząd kompleksowych i komplementarnych działań windykacyjnych Zarządu (z udziałem zewnętrznych firm windykacyjnych i kancelarii prawnych oraz bieżącej, systematycznej kontroli wewnętrznej stanu zadłużenia), co pozwala na podjęcie stosownych, skutecznych działań windykacyjnych jeszcze na etapie stosunkowo niskich stanów zadłużeniowych.

W latach 2009 – 2015 Spółdzielnia – dzięki corocznemu zyskowi wypracowanemu na pozostałej działalności gospodarczej – mogła dokonać istotnych remontów budynków i infrastruktury technicznej, w tym: odnowy elewacji i ponownych dociepleń kilkunastu budynków mieszkalnych, malowania klatek schodowych, remontów dróg i chodników osiedlowych oraz rozbudowy miejsc postojowych. We wszystkich dziesięciu wysokich budynkach mieszkalnych zainstalowano nowoczesne dźwigi osobowe: 4 sztuki w 2007 r., a w 2009 r. – 16 sztuk. W roku 2009 wykonano docieplenie stropodachów w 88 budynkach mieszkalnych, kończąc program docieplenia stropodachów we wszystkich budynkach mieszkalnych. W roku 2015 Spółdzielnia przeprowadziła termomodernizację

№ akt A/R: 155 a. 908/99 80

POSTANOWIENIE

Dnia **31.01.1991 r.** w Gdańsku
 Wydział **IX Gospodarczy** w sądzie SSI: **J. Skarbok**
 postanawia na posiedzeniu niejawnym sprawy Spółdzielni **Mieszkaniowej "Karwiny"** w Gdyni.

postanawia:

№ akt	Nazwa rubryki	Treść wpisu
1	№ kolejny wpisu	1.
2	Nazwa spółdzielni i jej siedziba	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Karwiny" w Gdyni, ul. Korzonna 15.
3	Przedmiot działalności gospodarczej spółdzielni, teren jej działalności oraz czas trwania jeżeli jest ograniczony	Przedmiot działalności określa § 4 i 5 statutu Terenem działająca jest miasto Gdynia.
4	Wysokość udziałów, sposób ich wnoszenia i zwrotu. Wznowienie o postanowieniach statutu dotyczących wkładów.	Wysokość udziałów sposób ich wnoszenia i zwrotu określa § 10 statutu. Wkłady dotyczą § 11, 12, 13-18.
5	Imiona i nazwiska członków zarządu oraz osób pełniących czasowo funkcje członków zarządu, ograniczenia uprawnień zarządu. Imiona i nazwiska likwidatorów, ograniczenia uprawnień likwidatorów. Imię i nazwisko nadzorczy sądowego z podaniem, czy i w jakich granicach przekazuje mu zarząd. Imię i nazwisko syndyka masy upadłej.	<u>Skład Zarządu:</u> Janusz Andruszkiewicz-Prezes Ryszard Lechockiński-Vice Prezes Janina Sokółowska - członek Zarządu.
6	Imiona i nazwiska pełnomocników do prowadzenia przedsięwzięcia lub zakładu spółdzielni (zwłaszcza) oraz granice ich umocnienia.	

MS - wstr. Rej. S. Poinformowanie o wpisie w rejestrze spółdzielni § 20 (rozp.) Rady Ministrów Dz. U. Nr 20 z dnia 1978.01.12. s. 900-901

MS Rej. S. 2. 2007 1010/WALDE
 GDAŃSK, dnia 31.01.1991 r. - 0208 2008 akt A/R

№ akt	Nazwa rubryki	Treść wpisu
7		Wznowienie o zmianie statutu na wznowienie paragrafów statutu objętych tą zmianą a dotyczących sposobu ich prowadzenia w poprzednich rubrykach. Polowanie spółdzielni (zwłaszcza) i odwołanie się do wydziału przy wywołaniu działalności. Wznowienie i odwołanie podległości użytkownika. Działanie i zachowanie spółdzielni. Wykreślenie z rejestru.
8	Numer akt i strony zawierające postanowienie sądu zarządczego wpisu. Data wpisu. Podpis sekretarza.	
9	Opis	

II. Zobowiązać Zarząd do złożenia w terminie 30 dni pod rygorem ukarania grzywną identyfikatora cyfrowego GUS-u.

Za zgodność:
 Sekretarz Sądu

Na oryginale właściwy podpis

zewewnętrznej sieci ciepłowniczej polegającej na wymianie starej, czteroprzewodowej sieci niskich parametrów na sieć wysokoparametrową dwururową i budowę dwufunkcyjnych węzłów ciepłych dla 21 budynków Spółdzielni zasilanych dotychczas z jednego węzła grupowego.

Zarząd Spółdzielni prowadzi aktywną działalność społeczno – kulturalno – oświatową. W siedzibie SM „KARWINY” działają organizacje społeczne i kulturalne sponsorowane przez Spółdzielnię, takie między innymi jak: Klub Seniora „ISKIERKA” i Klub „AMAZONKI”. Od 2011 r. corocznie jest organizowany - kierowany do Członków Spółdzielni - konkurs „Karwiny w kwiatach i zieleni”, w którym przyznawane są nagrody w dwóch kategoriach: „Najładniejszy ogródek” oraz „Najładniejszy wystrój balkonu”. Spółdzielnia w latach 2013 – 2014 zbudowała i oddała mieszkańcom Osiedla w użytkowanie dwie „słownice zewnętrzne” wyposażone w profesjonalne urządzenia rekreacyjne dla dorosłych i młodzieży. Począwszy od 2012 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY” w Gdyni – wobec zaistnienia niekorzystnych dla spółdzielczości, a w szczególności dla spółdzielczości mieszkaniowej okoliczności (sejmowe projekty ustaw), w ramach współpracy z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi z terenu Gdyni, Redy, Rumi i Wejherowa – inicjuje działania, między innymi w formie wystąpień, korespondencji i apeli kierowanych do Sejmu, Senatu oraz imiennie do posłów i senatorów – w obronie praw spółdzielców oraz przeciwko próbom likwidacji spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce.

Od 2000 r. Spółdzielnia wydaje biuletyn informacyjny „INFORMATOR”, dostarczany od 2009 roku bezpłatnie

raz na kwartał Członkom Spółdzielni, w którym zamieszczone są ważne fakty i informacje dotyczące działalności Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni, problemów interesujących Członków Spółdzielni oraz dotyczących całego ruchu spółdzielczego w Polsce. Od 2006 r. SM „KARWINY” w Gdyni posiada własną stronę internetową www.smkarwiny.pl, na której umieszczane są informacje o bieżącej działalności Spółdzielni.

W ramach poprawy jakości obsługi użytkowników lokali Zarząd Spółdzielni wprowadził między innymi: Zintegrowany System Zarządzania, System Płatności Masowych – wpłaty za użytkowanie lokali na indywidualne konto płatnika, Internetową Obsługę Kontrahenta (IOK) oraz możliwość przekazywania korespondencji Zarządowi bezpośrednio na adres e-mail użytkownika lokalu.

Potwierdzeniem wysokiej jakości usług zarządczych i wyników finansowych na pozostałej działalności gospodarczej oraz prospołecznych działań Spółdzielni są pozytywne wyniki corocznych audytów. W ramach XVII edycji Konkursu o Pomorską Nagrodę Jakości – Kapituła Konkursu działająca przy Pomorskiej Radzie Federacji Stowarzyszeń Naukowo – Technicznych NOT w Gdańsku – przyznała w dniu 24.01.2014 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni wyróżnienie w kategorii małych przedsiębiorstw – za wdrażanie nowoczesnych metod „Zarządzania przez Jakość”, natomiast Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej uhonorowało Spółdzielnię w dniu 28.10.2015 r. odznaką „Za zasługi dla spółdzielczości”.

Opracował: Marek Fułek

NADANIE ODZNAKI „ZASŁUŻONY DZIAŁACZ RUCHU SPÓŁDZIELCZEGO”

W związku z jubileuszem 25-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, przypadającym w dniu 31.01.2016 r. – Zarząd i Rada Nadzorcza SM „Karwiny” w Gdyni w dniu 14.09.2015 r. wspólnie wystąpiły do Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie – z wnioskami o nadanie odznaki „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” dla grupy siedmiu długoletnich pracowników i pracownic Spółdzielni oraz dwojga aktywnych członków statutowych organów Spółdzielni (Rady Nadzorczej i Zarządu).

Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej w dniu 20.11.2015 r. podjął Uchwałę Nr 70/2015 w sprawie nadania ww. grupie osób odznaki „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.

Uroczyste uhonorowanie odznakami grupy 9 osób – długoletnich pracowników Spółdzielni oraz Członków Zarządu i Rady Nadzorczej – nastąpiło na posiedzeniu Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni w dniu

14.12.2015 r. w świetlicy Spółdzielni. Odznaki otrzymali: Janusz Grot, Piotr Holka, Aleksander Iwaszkiewicz, Jan Kornacki, Przemysław Mrozowski, Zofia Mucha, Jolanta Muża, Grażyna Ostrowska, Ewa Zaidan Al-Jibouri.

Przypominamy, że wcześniej, tj. 14.01.2014 r. Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie przyznał odznaki „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” grupie 16 osób - długoletnich pracowników, emerytowanych pracowników oraz członków statutowych organów SM „Karwiny” w Gdyni. Odznaki otrzymali: Wioletta Browarczyk, Bogdan Brzeziński, Marek Dampc, Bogumiła Dobrzyńska, Kazimierz Fularczyk, Marek Fułek, Maria Jasińska, Adam Jasiński, Krystyna Kuna, Krystyna Lewi Kiedrowska, Hubert Lewi Kiedrowski, Jolanta Przybyłowicz, Zbigniew Szymański, Maria Witt, Ryszard Wojtyra, Alina Zawadzka.

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

INFORMACJA O GŁÓWNYCH PRACACH REMONTOWYCH ZREALIZOWANYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI W LATACH 2009 - 2015:

I. Remonty wykonane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Karwiny” w budynkach mieszkalnych i infrastrukturze osiedla.

1. Remont 152 klatek schodowych z korytarzami, piw-

nicami i pomieszczeniami ogólnodostępnymi łącznie w 50-ciu budynkach: Buraczana 18, 20, 22, Korzenna 3, 9, Tatarczana 8, 10, Gojawczyńskiej 1, 2, 3, 4, 7, 9, Konopnickiej 3, 4, 5, Porazińskiej 10, Makuszyń-

- skiego 9, Buraczana 11, 24, 28, 41, Korzenna 5, Baczyńskiego 2, Iwaskiewicza 2, 4, 9, Kruczkowskiego 1, 2, 6, 12, Makuszyńskiego 3, 11, 15, 17, Gałczyńskiego 10, 15, 17, Gryfa Pomorskiego 50, 52, 65, 67, Iwaskiewicza 5, 8, Kruczkowskiego 3, 4, 5, Staffa 13, 15, 17.
2. **Docieplenia ścian zewnętrznych z remontem elewacji i izolacją ścian piwnic o łącznej powierzchni 41 848 m² w 21 budynkach:** Brzechwy 5, 9, Buraczana 9, 13, 15, 18, 21, 23, 26, 29, Gałczyńskiego 10, 17, Korzenna 7, 11, 15, Makuszyńskiego 13, Porazińskiej 6, Tatarczana 8, Tuwima 2, 4, 6.
 3. **Remonty całości lub części elewacji 20-tu budynków:** Gryfa Pomorskiego 50, 52, 65, Korzenna 11, Brzechwy 9, Makuszyńskiego 15D, Tuwima 2, 8, Porazińskiej 4, 8, Iwaskiewicza 8 - A, B, Tatarczana 1, 2, 3 – wiatrołapy, Buraczana 23 – wiatrołapy, Kruczkowskiego 6 – wiatrołapy.
 4. **Remonty kompleksowe balkonów w 22 budynkach:** Buraczana 13, 18, 23, Gryfa Pomorskiego 46, 52, 65, Brzechwy 5, 9, Buraczana 9, 15, 21, 29, Baczyńskiego 3/7 i 3/9, Iwaskiewicza 7, Porazińskiej 6, Makuszyńskiego 13, Kruczkowskiego 6 - A, B, 8 - A, B, C, 10 - B, C, D, Kruczkowskiego 12 – A, B, Tuwima 2 oraz remonty 55 szt. balkonów wymagających pilnego indywidualnego remontu w różnych budynkach mieszkalnych.
 5. **Częściowe remonty hydroizolacji ścian piwnic w 22 budynkach:** Baczyńskiego 4, Korzenna 9, 15, Brzechwy 5, Iwaskiewicza 6, 7A, C, B2, Staffa 5, 7, Porazińskiej 10, Buraczana 9, 15, 21, 26, Myśliwska 11, Tuwima 6, 8, Gojawiczyńskiej 1A, Makuszyńskiego 1, 5A, 11, Gryfa Pomorskiego 48C, Izolacja ścian garaży przy ul. Gałczyńskiego 19.
 6. **Likwidacja 195 szt. studzienek okiennych piwnicznych wraz z wymianą okien.**
 7. **Docieplenie stropodachów wełną mineralną we wszystkich budynkach zasobów Spółdzielni o łącznej powierzchni 46 917 m².**
 8. **Remont pokryć dachowych wiatrołapów w 22 budynkach.**
 9. **Wymiana 3 616 szt. kratek wentylacyjnych stropodachów.**
 10. **Wymiana drzwi wejściowych w budynkach:** Gryfa Pomorskiego 42A, 48, 52, 67, Iwaskiewicza 1, 7, Makuszyńskiego 13A, Korzenna 3B.
 11. **Wymiana 16 szt. wind w budynkach:** Tatarczana 1a, 2a, 3a, 1b, 2b, 3b, Staffa 1a, 3a, 5a, 7a, 1b, 3b, 5b, 7b, Chwaszczyńska 24 (2 szt.).
 12. **Remont instalacji wodnej p.poż. wraz z instalacją oddymiania klatek w 5 budynkach:** Brzechwy 9, Staffa 1, 3, 5, 7.
 13. **Wymiana zaworów grzejnikowych na zawory DANFOSS w 8 budynkach:** Korzenna 3, 5, 7, 9, 11, Buraczana 9, 11, 13.
 14. **Remont chodników, schodów terenowych oraz dojść do budynków o łącznej długości 6 445 mb.:** chodnik i wejścia do budynków Korzenna 7 i 9, chodnik i budynku Buraczana 29, schody do budynków Buraczana 18, 20, 24, chodnik przed bud. Nałkowskiej 21, chodnik przed bud. Tatarczana 1, 2, 3, chodnik przed bud. Makuszyńskiego 15, chodnik przed bud. Makuszyńskiego 13, chodnik przed bud. Iwaskiewicza 2, chodnik przed bud. Buraczana 26, schody od Staffa 15 do Gałczyńskiego 17, chodnik przed bud. Makuszyńskiego 11, schody do budynku Buraczana 41, schody i chodnik do budynku Iwaskiewicza 9, schody od Staffa 7 do Gałczyńskiego 17, podjazd dla niepełnosprawnych Makuszyńskiego 1B, chodnik przed bud. Tatarczana 10, chodnik przed bud. Tatarczana 8, schody Gojawiczyńska 3 - 4, schody Gojawiczyńska 7 kl. C, schody Gojawiczyńska 2 do śmietnika, przełożenie chodnika Korzenna 5 kl. B, chodnik przy Staffa 3, chodnik, schody i wejście do Kruczkowskiego 1, chodnik, schody i wejście do Konopnickiej 4, chodnik i dojścia do Kruczkowskiego 4, schody do Kruczkowskiego 10 i 12, chodnik przy Gryfa Pomorskiego 50, schody do Gałczyńskiego 10, chodnik, schody do Baczyńskiego 1, chodnik, schody do Baczyńskiego 4, chodnik, schody do Baczyńskiego 2, chodnik, schody do Makuszyńskiego 1, chodnik przed Gałczyńskiego 10, chodnik i wejścia do Gałczyńskiego 15, chodnik i wejścia do Iwaskiewicza 7, chodnik na szczycie Staffa 5 kl. A do szkoły, chodnik parking i schody od Staffa 13 do Nałkowskiej 21, chodnik i schody do rzeczki Kaczej przy Gojawiczyńskiej 3, chodnik i wejścia do budynku Porazińskiej 4, chodnik ze szczytami i wejścia do Korzenna 11, dojścia do budynku Tuwima 2, chodnik i wejścia do budynku Buraczana 23, chodnik pomiędzy Baczyńskiego 2 i 4, chodnik i wejścia do budynku Baczyńskiego 6, chodnik i wejścia do budynku Baczyńskiego 3, chodnik i wejścia do budynku Porazińskiej 8, chodnik i schody między Staffa 13 i 15, chodnik i wejścia do budynku Staffa 13, chodnik i wejścia do budynku Staffa 15, chodnik i wejścia do budynku Gojawiczyńskiej 3, chodnik i schody Iwaskiewicza 8, chodnik naprzeciw Kruczkowskiego 1 do 3, schody Kruczkowskiego 4 do 6 (podjazd), remont chodnika i drogi przy Gałczyńskiego 17, wykonanie chodnika przed parkingiem Gałczyńskiego 19, chodnik i wejścia do budynku Buraczana 17, chodnik i wejścia do budynku Buraczana 27, chodnik i wejścia do budynku Buraczana 13,15 i 21, chodnik, wejścia i schody do budynku i odcinek skośny - Buraczana 45, Korzenna do przystanku – chodnik, Iwaskiewicza 4 i 6 – chodnik, wejścia do budynków : Gojawiczyńskiej 2, 4, 7, 9, chodnik i wejścia do klatek - Konopnickiej 3, chodnik i wejścia do klatek - Konopnickiej 5, chodnik do pergoli Korzenna 3, chodnik i schody Porazińskiej 2, chodnik od Tatarczanej 3 do Buraczanej 26, chodnik i schody od Tuwima 2 do Porazińskiej 6 i 8, dokończenie chodnika Buraczana 9, chodnik przy Tatarczanej 1, chodnik, dojście do wiaty śmietnikowej Myśliwska 11, chodnik, dojście do wiaty śmietnikowej i pod trzepaka Gryfa Pomorskiego 42, schody do Gryfa Pomorskiego 42, chodnik i wejścia do klatek - Gryfa Pomorskiego 46, chodnik i wejścia do klatek i schodów terenowych- Gryfa Pomorskiego 48, poszerzenie chodnika przy Buraczanej 26 A.
 15. **Remonty i budowa 212 szt. dodatkowych miejsc postojowych:** Tuwima 4, Staffa 7, Buraczana 17, 28, Korzenna 3, 5, 7, 11, Buraczana 41, Konopnickiej 4, Tatarczana 10, Kruczkowskiego 3 i 5. Poszerzenie zatoki postojowej Porazińska 10, parking Tatarczana 2, poszerzenie zatoki postojowej Gojawiczyńskiej 2 i 4, powiększenie parkingu Korzenna 11, wjazd na parking Gryfa Pom. 44 – 48, poszerzenie parkingu przy Makuszyńskiego 9 i 15, remont parkingu i dodatkowe miejsca postojowe Gryfa Pomorskiego, remont i rozbudowa parkingu Kruczkowskiego 6.
 16. **Remonty i wykonanie dodatkowych nawierzchni drogowych:** poszerzenie drogi p.poż. Tatarczana, poszerzenie drogi przy Staffa 3 i 5, poszerzenie drogi przy Staffa 1, poszerzenie Staffa 3, poszerzenie Staffa 7, poszerzenie drogi dojazdowej do Porazińskiej 6, poszerzenie drogi Myśliwska 11, poszerzenie drogi dojazdowej do Baczyńskiego 1, droga p.poż. Brzechwy 9, wykonanie drogi dojazdowej do Makuszyńskiego 11, wykonanie ciągu pieszo-jezdnego do Kruczkowskiego 6.

17. Naprawa 525 m² miejscowych ubytków nawierzchni asfaltowych ulic.

18. Wymiana 3943 m² nawierzchni asfaltowych ulic: Iwaszkiewicza, Kruczkowskiego, Brzechwy, Gałczyńskiego,

19. Remonty placów zabaw: wyposażenie w nowe przyrządy (51 szt.), remont nawierzchni placu zabaw przy Brzechwy 9, ogrodzenie placów zabaw: Buraczana 27, Baczyńskiego 2, Tuwima 2, 6, Brzechwy 9.

20. Wykonanie siłowni zewnętrznych w tym: Siłownia zewnętrzna przy ul. Nałkowskiej z wyposażeniem w 6 szt. przyrządów oraz przy ul. Tuwima z wyposażeniem w 8 szt. przyrządów.

21. Wykonanie 7 szt. wiat śmietnikowych: Korzenna 3, 11, Gojawczyńskiej 3, Makuszyńskiego 1, Myśliwska 11, Gryfa Pomorskiego 42, Kruczkowskiego 6.

22. Remont węzłów c.o., c.w.u. wykonany w budynkach mieszkalnych nr 5, 9 przy ulicy Brzechwy, nr 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17 przy ulicy Makuszyńskiego, nr 2, 4, 6, 8, 10 przy ulicy Porazińskiej oraz nr 2, 4, 6, 8 przy ulicy Tuwima, którego zakres obejmował:

- instalację 19 nowych 2-funkcyjnych węzłów ciepłych typu G-Power zaprojektowanych i wyprodukowanych przez firmę Gebwell,
- remont części instalacji centralnego ogrzewania,
- remont części instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- remont części instalacji zimnej wody,
- remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach węzłów,
- roboty budowlane w pomieszczeniach węzłów.

23. Remont przyłączy wodociągowych do budynków: Makuszyńskiego 1 i 3, Lipowa 15, Iwaszkiewicza 2.

24. Remont przyłączy sanitarnych do budynków: Gojawczyńskiej 1, Buraczana 17.

25. Remont instalacji gazowej w budynkach: Porazińskiej 2, Buraczana 18, Brzechwy 9.

26. Remont instalacji elektrycznej zasilającej garaże przy ul. Nałkowskiej 19 i Gałczyńskiego 19 wraz z montażem indywidualnych liczników energii elektrycznej.

27. Remont głównych połączeń wyrównawczych w 93 budynkach.

28. Montaż zabezpieczeń przepięciowych instalacji elektrycznej w 99 budynkach.

29. Wymiana 67 szt. słupów oświetleniowych.

30. Wymiana 2215 mb. kabli ziemnych zasilających oświetlenie osiedlowe.

31. Wymiana 304 szt. opraw oświetleniowych w wiatrołapach na oprawy z czujnikiem ruchu.

32. Remont 41 szt. głównych tablic rozdzielczych energetycznych w budynkach: Gojawczyńskiej 1, 2, 4, 7, 9, Konopnickiej 4, Porazińskiej 10, Makuszyńskiego 3, 9, 11, 15, 17, Buraczana 11, 24, 28, 41, Iwaszkiewicza 2, 4, 9, Korzenna 5, Baczyńskiego 2, Kruczkowskiego 1, 2, 5.

33. Remont energetycznych tablic rozdzielczych przed licznikowych dla 3 850 lokali mieszkalnych.

34. Ponadto dokonano odbiorów i wypłacono ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej dla 928 użytkowników lokali.

**II. Remonty wykonane przez Spółdzielnię Mieszkanio-
wą „Karwiny” w lokalach użytkowych**

1. Remonty całości lub części elewacji pawilonów handlowych: Brzechwy 1 i 7, Buraczana 25, Chwaszczyńska 22, Korzenna 17 - projekt wykonawczy i remont elewacji
2. Remont pokrycia dachowego budynków Korzenna 15 i 17.

3. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na ognioodporną w pawilonie handlowym przy ulicy handlowym przy ulicy Korzennej 17.

4. Wykonanie ściany oddzielenia ogniowego od frontu pawilonu handlowego w budynku nr 17 przy ul. Korzennej.

5. Wymiana części stolarki drzwiowej i okiennej w pawilonie handlowym przy ulicy Korzennej 19.

6. Remont chodników, schodów terenowych oraz dojść do lokali użytkowych: chodnik przy ulicy Korzennej 17, schody terenowe do Tuwima 10, schody terenowe do Korzenna 19, chodnik i schody terenowe przy pawilonach Korzenna 17 A, schody przed pawilonami Korzenna 15A, chodnik i schody terenowe przy Iwaszkiewicza 1.

7. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego parkingu przy pawilonach Korzenna 17 i 19.

8. Wymiana złącz kablowych 4 szt. dla pawilonów Korzenna 17 i Korzenna 17A.

9. Remont węzłów c.o., c.w.u. wykonany w budynkach nr 22 przy ulicy Chwaszczyńskiej i nr 10 przy ulicy Tuwima, którego zakres obejmował:

- projekty budowlane remontu dwóch węzłów ciepłych
- projekty budowlane remontu instalacji centralnego ogrzewania w pawilonach nr 1,3,7
- przy ulicy Brzechwy oraz nr 10 przy ulicy Tuwima,
- instalację dwóch nowych 1-funkcyjnych węzłów ciepłych typu G-Power firmy Gebwell
- w pawilonie nr 22 przy ulicy Chwaszczyńskiej i w pawilonie nr 10 przy ulicy Tuwima,
- remont części instalacji centralnego ogrzewania w pawilonach nr 1,3,7 przy ulicy
- Brzechwy, nr 10 przy ulicy Tuwima,
- roboty budowlane i remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach węzłów w pawilonie nr 22 przy ulicy Chwaszczyńskiej i w pawilonie nr 10 przy ulicy Tuwima.

III. Zadania remontowe wykonane ze środków finansowych inwestorów zewnętrznych

1. Dzięki kilkuletnim staraniom Zarządu i korzystnej współpracy pomiędzy Spółdzielnią i OPEC Sp. z o. o. w Gdyni wykonano termomodernizację zewnętrznej sieci ciepłowniczej polegającą na wymianie starej, cztero-rurowej sieci niskich parametrów, na sieć wysokoparametrową dwu-rurową w rejonie budynków: nr 1, 3, 5, 7, 9 przy ulicy Brzechwy, nr 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17 przy ulicy Makuszyńskiego, nr 2, 4, 6, 8, 10, przy ulicy Porazińskiej oraz nr 2, 4, 6, 8, 10 przy ulicy Tuwima.

2. Zawarcie przez Zarząd korzystnych umów o współpracy z najemcami lokali użytkowych, umożliwiło zrealizowanie ze środków finansowych najemców następujących zadań:

- remont z rozbudową pawilonu handlowego przy ulicy Korzennej 19,
 - remont z rozbudową pawilonu handlowego przy ulicy Korzennej 17,
 - remont pawilonu handlowego przy ulicy Iwaszkiewicza 1
 - remont pawilonu handlowego przy ulicy Tuwima 10.
 - wykonanie wiat śmietnikowej przy ulicy Korzennej 17,
3. Dzięki współpracy z Urzędem Miasta Gdyni i Zarządem Dróg i Zieleni wykonano budowę nowego oświetlenia ulicy Buraczanej i ulicy Korzennej, polegającego na ułożeniu w gruncie nowych linii kablowych zasilających nowe słupy oświetleniowe z oprawami wyposażonymi w źródła światła typu LED.

*Opracowali: pracownicy Działu Remontów i Inwestycji
pod kier. Kazimierza Fularczyka*

ZARZĄDY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI W OKRESIE 1990 – 2015 r.

XI. 1990 – III. 1991

Prezes Zarządu - Janusz Andruszkiewicz
Z-ca Prezesa Zarządu - Ryszard Lechociński
Członek Zarządu - Janina Sokołowska

III. 1991 – VI. 1991

Prezes Zarządu - Ryszard Lechociński
Członek Zarządu - Artur Pałasz
Członek Zarządu - Zbigniew Stubiński

VII. 1991 – V. 1992

Prezes Zarządu - Ryszard Lechociński
Członek Zarządu - Marianna Trzebiatowska
Członek Zarządu - Zbigniew Stubiński

V. 1992 – VI. 1992

Prezes Zarządu - Ryszard Lechociński
Członek Zarządu - Marianna Trzebiatowska
Członek Zarządu - Krzysztof Tyc

VI. 1992 – VIII. 1992

Prezes Zarządu - Artur Pałasz
Członek Zarządu - Marianna Trzebiatowska
Członek Zarządu - Krzysztof Tyc

IX. 1992 – X. 1992

Prezes Zarządu - Wojciech Kodłubański
Członek Zarządu - Marianna Trzebiatowska
Członek Zarządu - Artur Pałasz

XI. 1992 – I. 1994

Prezes Zarządu - Wojciech Kodłubański
Członek Zarządu - Roland Kempa
Członek Zarządu - Artur Pałasz

II. 1994 – XII. 1994

Prezes Zarządu - Wojciech Kodłubański
Członek Zarządu - Roland Kempa
Członek Zarządu - Grzegorz Grabowski

XII. 1994 – II. 1995

Prezes Zarządu - Grzegorz Grabowski
Z-ca Prezesa Zarządu - Adam Mondzelewski
Członek Zarządu - Tadeusz Rudko

II. 1995 – IV. 1995

Prezes Zarządu - Grzegorz Grabowski
Z-ca Prezesa Zarządu - Kazimierz Romianowski
Członek Zarządu - Tadeusz Rudko

IV. 1995 – XI. 1995

Prezes Zarządu - Adam Augustis
Z-ca Prezesa Zarządu - Kazimierz Romianowski
Z-ca Prezesa Zarządu - Grzegorz Grabowski

XII. 1995 – I. 1996

Prezes Zarządu - Adam Augustis
Z-ca Prezesa Zarządu - Grzegorz Grabowski
Członek Zarządu - Bożenna Jackiewicz

I. 1996 – III. 1996

Prezes Zarządu - Adam Augustis
Z-ca Prezesa Zarządu - Krzysztof Użarowski
Członek Zarządu - Bożenna Jackiewicz

III. 1996 – XI. 1996

Prezes Zarządu - Krzysztof Użarowski
Z-ca Prezesa Zarządu - Zbigniew Jankowski
Członek Zarządu - Bożenna Jackiewicz

XII. 1996 – III. 1997

Prezes Zarządu - Jacek Głuchowski
Z-ca Prezesa Zarządu - Jadwiga Patoka
Członek Zarządu - Bożenna Jackiewicz

IV. 1997 – II. 2003

Prezes Zarządu - Jacek Głuchowski
Z-ca Prezesa Zarządu - Jadwiga Patoka

Z-ca Prezesa Zarządu - Ewa Biniecka

III. 2003 – V. 2003

Prezes Zarządu - Jadwiga Patoka
Z-ca Prezesa Zarządu - Ewa Biniecka

VI 2003 – III. 2004

Prezes Zarządu - Ryszard Orzeł
Z-ca Prezesa Zarządu - Jadwiga Patoka
Z-ca Prezesa Zarządu - Ewa Biniecka

IV. 2004 – IX. 2004

Prezes Zarządu - Jadwiga Patoka
Z-ca Prezesa Zarządu - Ewa Biniecka
Z-ca Prezesa Zarządu - Władysław Taraszkiewicz

X. 2004 – I. 2005

Prezes Zarządu - Władysław Taraszkiewicz
Z-ca Prezesa Zarządu - Zbigniew Szymański
Z-ca Prezesa Zarządu - Ryszard Wojtyra

I. 2005 – I. 2006

Prezes Zarządu - Jerzy Konat
Z-ca Prezesa Zarządu - Stanisław Kunicki
Z-ca Prezesa Zarządu - Waldemar Pękalski

I. 2006 – V. 2006

Prezes Zarządu - Jerzy Konat
Z-ca Prezesa Zarządu - Stanisław Kunicki

V. 2006 – VIII. 2006

Prezes Zarządu - Jerzy Konat
Z-ca Prezesa Zarządu - Stanisław Kunicki
Z-ca Prezesa Zarządu - Tadeusz Leszczyński

VIII. 2006 – XI. 2006

Prezes Zarządu - Zbigniew Szymański
Z-ca Prezesa Zarządu - Stanisław Kunicki
Z-ca Prezesa Zarządu - Tadeusz Leszczyński

XII. 2006 – I. 2007

Prezes Zarządu - Dariusz Chrzanowski
Z-ca Prezesa Zarządu - Stanisław Kunicki
Z-ca Prezesa Zarządu - Marek Lesiński

I. 2007 – X. 2008

Prezes Zarządu - Dariusz Chrzanowski
Z-ca Prezesa Zarządu - Marek Lesiński
Z-ca Prezesa Zarządu - Jolanta Muża

X. 2008 – nadal

Prezes Zarządu - Zbigniew Szymański
Z-ca Prezesa Zarządu - Marek Fułek
Z-ca Prezesa Zarządu - Jolanta Muża

Opracował: Marek Fułek

PRZEWODNICZĄCY RAD NADZORCZYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W LATACH 1990 – 2015

1990 – 1992 - Aleksandra Wojda
1992 - Wojciech Kodłubański
1992 – 1994 - Zbigniew Welfle
1994 – 1995 - Janusz Stasiak
1995 – 1996 - Tadeusz Rudko
1996 – 1998 - Janusz Stasiak
1998 – 2000 - Janusz Stasiak
2000 – 2002 - Jerzy Łubkowski
2002 – 2004 - Janusz Stasiak
2004 – 2006 - Jerzy Bucholc

2006 – 2007 - Jerzy Bucholc
2007 – 2008 - Wojciech Drobnik
2008 - Jerzy Bucholc
2008 – 2009 - Wojciech Drobnik
2009 – 2011 - Wojciech Drobnik
2011 – 2013 - Jan Kornacki
2013 – 2015 - Ryszard Wojtyra
2015 – nadal - Jan Kornacki

Opracował: Marek Futek

ZASOBY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI – BUDYNKI MIESZKALNE

ul. Baczyńskiego - 1, 2, 3, 4, 6;
ul. Brzechwy - 2, 5, 9;
ul. Buraczana - 9, 11, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 22,
23, 24, 26, 27, 28, 29, 41, 45
ul. Chwaszczyńska - 24;
ul. Gałczyńskiego - 10, 15, 17;
ul. Gojawiczyńskiej - 1, 2, 3, 4, 7, 9;
ul. Gryfa Pomorskiego - 42, 44, 46, 48, 50, 52, 65, 67;
ul. Iwaszkiewicza - 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
ul. Konopnickiej - 3, 4, 5;
ul. Korzenna - 3, 5, 7, 9, 11;

ul. Kruczkowskiego - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12;
ul. Makuszyńskiego - 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17;
ul. Myśliwska - 11;
ul. Nałkowskiej - 21;
ul. Porazińskiej - 2, 4, 6, 8, 10;
ul. Staffa - 1, 3, 5, 7, 13, 15, 17;
ul. Tatarczana - 1, 2, 3, 8, 10;
ul. Tuwima - 2, 4, 6, 8.

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

RADA NADZORCZA KADENCJI 2015 - 2017 po ukonstytuowaniu się w dniu 22.06.2015 r.

Przewodniczący RN JAN KORNACKI
Z - ca Przewodniczącego RN TERESA NAST
Sekretarz RN IWONA SITKIEWICZ-ICHA
Komisja Rewizyjna - KR
Przewodniczący KATARZYNA JABŁONOWSKA
Z - ca Przewodniczącego TERESA NAST
Członek Komisji IWONA SITKIEWICZ-ICHA
Komisja Techniczna - KT
Przewodniczący JANUSZ KIJAK
Z-ca Przewodniczącego JERZY GRESZKIEWICZ
Członek Komisji ŁUKASZ KORCZ-LEWANDOWSKI

Komisja Członkowska - KCz
Przewodniczący WŁODZIMIERZ ERENC
Z - ca Przewodniczącego JAN KORNACKI
Członek Komisji MARIUSZ PAJĄK
Prezydium Rady Nadzorczej - skład:
Przewodniczący RN; Z - ca Przewodniczącego RN; Sekretarz RN;
oraz
Przewodniczący KR; Przewodniczący KT; Przewodniczący KCz.
Zespół Obserwatorów Przetargów:
TERESA NAST, IWONA SITKIEWICZ-ICHA,
WŁODZIMIERZ ERENC, JAN KORNACKI

HISTORIA PIERWSZEGO WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI.

Historia pierwszego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni rozpoczęła się od przyjęcia przez Zebranie Przedstawicieli Członków SM „KARWINY” w Gdyni, Uchwałą Nr 15/ZP/S/2008 z dnia 04.10.2008 r. – tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni, który następnie został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000050448 w dniu 20.11.2008 r. Statut wprowadził – na podstawie stosownych zapisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – zasadniczą zmianę organizacyjną w zakresie funkcjonowania organów Spółdzielni – poprzez zastąpienie Grup Członkowskich i Zebrań Przedstawicieli Członków – Walnym Zgromadzeniem Członków.

Pierwsze Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni zwołane przez Zarząd odbyło się w Zespole Szkół Nr 10 w Gdyni przy ulicy Staffa 10 w dniach 16.05.2009 r. (Część I) oraz 23.05.2009 r. (Część II). Zgromadzenie otworzył Prezes Zarządu p. Zbigniew Szymański. Przewodniczącym WZ został wybrany p. Wojciech Drobnik. W skład Prezydium WZ wybrani zostali ponadto: p. Mariusz Pająk (Z-ca Przewodniczącego WZ), p. Jan Kornacki (Sekretarz WZ) oraz p. Jadwiga Budkiewicz i p. Hanna Smoleńska (Asesorzy WZ). Przedmiotem obrad tego pierwszego historycznego Walnego Zgromadzenia Członków było między innymi:

1. Zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego i Sprawo-

- zdania Zarządu z działalności Spółdzielni, oraz podziału nadwyżki finansowej za 2007 r. (Uchwała Nr 1/WZ/2009),
2. Rozpatrzenie odwołania Członka Spółdzielni od Uchwały Rady Nadzorczej wykluczającej z członkostwa w SM „Karwiny” w Gdyni (Uchwała Nr 2/WZ/2009),
 3. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2007 r. (Uchwała Nr 3/WZ/2009),
 4. Rozpatrzenie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres 01.01.2007 r.-31.12.2008 r. (Uchwała Nr 3¹/WZ/2009),
 5. Udzielenie absolutorium członkom Rady Nadzorczej za okres: wrzesień 2007 r. – maj 2009 r. (Uchwała Nr 4/WZ/2009),
 6. Zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni, oraz podziału nadwyżki finansowej za 2008 r. (Uchwała Nr 5/WZ/2009),
 7. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2008 r. (Uchwała Nr 6/WZ/2009),
 8. Odrzucenie projektu Uchwały w sprawie rozliczenia wpłaconych kwot z tytułu przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu od dnia 24.04.2001 r. do dnia 31.07.2007 r. lub przeniesienia

- w tym okresie własności lokalu na Członka, któremu przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu (Uchwała Nr 7/WZ/2009),
9. Zatwierdzenie zmian do *Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”* przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej (Uchwała Nr 8/WZ/2009),
10. Uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej (Uchwała Nr 9/WZ/2009),
11. Wybór członków Rady Nadzorczej – na kadencję 2009/2011 (Uchwała Nr 10/WZ/2009).

Walne Zgromadzenie przyjęło także Protokoły trzyczęściowego ZPCz z dnia 30.06.2007 r. (I), 08.09.2007 r. (II) i 20.10.2007 r. (III), pięcioczęściowego ZPCz z dnia 30.11.2007 r. (I), 01.12.2007 r. (II), 04.10.2008 r., 15.11.2008 r. (IV) i 13.12.2008 r. (V) oraz ZPCz z dnia 08.11.2008 r., a także wysłuchało informacji działającego z ramienia Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustratora - o przebiegu lustracji Spółdzielni za lata 2006-2008. Ponadto Walne Zgromadzenie przyjęło łącznie 47 Wniosków złożonych przez Członków, które były adresowane do Rady Nadzorczej (2) oraz do Zarządu (45).

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

HISTORIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W KONTEKŚCIE HISTORII „INFORMATORA”

Jubileusz **25-lecia** Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni zbiega się z jubileuszowym wydaniem **50 numeru** biuletynu informacyjnego SM „Karwiny” w Gdyni „INFORMATOR”.

Historia Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni to też historia „Informatora”. Pierwsze, efemeryczne próby stworzenia biuletynu informacyjnego dla Członków Spółdzielni podjęte zostały 20 lat temu. Wydano wtedy pierwszy numer tzw. „Biuletynu informacyjnego Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Karwiny” o nazwie „BEZ TYTUŁU” (Nr 1/96 z dnia 12.04.1996 r.). W ww. numerze – w artykule „Od Redakcji” czytamy m.in.: „Spółdzielnia nasza do tej pory nie miała swojego pisma, które informując mieszkańców o sprawach i problemach Spółdzielni, spełniałoby jednocześnie funkcję łącznika pomiędzy mieszkańcami a Radą Nadzorczą i Zarządem. Inicjatywa powołania tego pisma zrodziła się w Komisji Samorządowej Rady Nadzorczej, zaś główną ideą tej inicjatywy była potrzeba pobudzenia aktywności społecznej Członków Spółdzielni”.

Oto niektóre tytuły z tego „historycznego” 4-stronicowego numeru: „O ZPCz przed ZPCz”, „Kontynuacja inwestycji Na Wzgórzu” czy też „Niebezpieczny wzrost zadłużenia”. Sprawy dotyczące Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni były poruszane także w takich wydawnictwach jak np. „Karwinianka” bądź też „Obserwator Gdyniński”. Były to jednak wydawnictwa zewnętrzne, działające na zasadach komercyjnych, a niektóre z artykułów opisywały rzeczywistość spółdzielczą w sposób jednostronny, wybiórczy i co najmniej kontrowersyjny. Pierwszą udaną próbą stworzenia stałego pisma wewnątrzspółdzielczego, skierowaną wyłącznie do Członków Spółdzielni było wydanie 6-stronicowego biuletynu o istniejącej do dziś nazwie „INFORMATOR” datowanego na dzień 02.12.2000 r. (**Nr „0”**). W biuletynie tym (z założenia kwartalniku), którego pierwszą redakcją tworzyli: An-

drzej Horbaczewski, Adam Jasiński, Adam Mondzelewski i Hanna Smoleńska – wprowadzono m.in. stałą pozycję informacyjną pt. „Kalendarium Spółdzielni”, w którym to Kalendarium podawano krótkie treści i daty ważniejszych uchwał, decyzji i stanowisk podjętych przez Radę Nadzorczą i Zarząd.

Kolejny numer „Informatora” oznaczony jako nr **01 (2)** z dnia 20.03.2001 r. redagował Zespół Redakcyjny w nieco odmienionym składzie: Adam Jasiński, Adam Mondzelewski, Ryszard Wojtyra i Jarosław Wójcik. Ciekawsze tytuły artykułów: „Spółdzielnia Karwiny kontra OPEC” (dotyczył podpisania dwóch korzystnych dla Spółdzielni ugód ws. zasad dokonywania rozliczeń za c.w.u. i za c.o.) oraz „Tanie mieszkania” (dotyczył uchwalenia przez RN preferencyjnej stawki 150 zł/m² z tytułu przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu na własnościowe).

Wydanie 8-stronicowego „Informatora” z dnia 17.12.2002 r. oznaczone jako **Nr 06 (7)** opracował już nowy Zespół Redakcyjny, który tworzyli: Janusz Długoński, Adam Jasiński, Jerzy Łubkowski i Adam Mondzelewski (przewodniczący Zespołu). Ciekawsze tytuły artykułów: „Nowa Rada – Nowa organizacja” (dotyczył powołania w miejsce dotychczasowych 3 Komisji RN tylko 2 Komisji tj. Rewizyjnej i Członkowskiej ze składu 11-osobowej RN) oraz „Powracający temat – zadłużenia (znów wzrost zadłużenia lokali mieszkalnych)”.

Wydanie „Informatora” z dnia 16.12.2003 r. oznaczone jako **Nr 10 (11)** redagował Zespół Redakcyjny w składzie 3-osobowym (Adam Jasiński, Jerzy Łubkowski i Adam Mondzelewski jako przewodniczący Zespołu).

„Informator” z dnia 31.03.2005 r. oznaczony jako **Nr 13 (14)** zamieścił na stronie tytułowej znamieny tytuł „Ponownie w Waszych domach” informując, że „po dłuższej, bo trwającej bez mała rok przerwie, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” wznawia wydawanie „Informatora”. Stało się tak, ponieważ Zebranie Przedstawicieli Członków

Uchwałą Nr 38/2004 z dnia 23.10.2004 r. zdecydowało, że biuletyn „Informator” jako kwartalnik ma się nadal ukazywać oraz upoważniło Radę Nadzorczą SM „Karwiny” do ustalenia zasad jego wydawania i finansowania. Skład nowego Zespołu Redakcyjnego: Andrzej Kałużny (przewodniczący Zespołu), Ryszard Wojtyra i Adam Jasiński.

W wydaniu „Informatora” z dnia 18.05.2005 r. ujednotwiono w końcu numerację (**Nr 15**) i zamieszczono m.in. ciekawy artykuł pt. „Fiskus zawsze głodny” (dotyczy sprawy udzielenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa do lokalu z lokatorskiego na własnościowe w kontekście zobowiązań podatkowych).

„Informator” **Nr 18** z dnia 28.02.2006 r. w artykule pt. „Grunty już własne” informuje, że wykup gruntów pod budynkami mieszkalnymi odbył się w trybie decyzji administracyjnej, co zaszkodziło tym, że Spółdzielnia nie poniosła kosztów związanych z podatkiem VAT.

W „Informatorze” **Nr 21** z dnia 15.12.2006 r. można odnaleźć ciekawy artykuł pt. „Głowice termostacyjne naszych grzejników (kaloryferów)” oraz artykuł pt. „Moc zamówiona, co to takiego i czy nas dotyczy bezpośrednio”.

„Informator” **Nr 24** z dnia 30.09.2007 r. powiadamia m.in. o powołaniu przez ZPCz w dniu 08.09.2007 r. Komisji Statutowej, która będzie pracowała nad zmianami dostosowującymi Statut Spółdzielni do zmian w prawie spółdzielczym (w tym likwidacja Grup Członkowskich i zamiana ZPCz na Walne Zgromadzenie Członków).

Kolejny, jubileuszowy **Nr 25** „Informatora” z logo Spółdzielni w nowej, kolorowej szacie graficznej oraz z nowym Zespołem Redakcyjnym ukazał się po ponad dwuletniej przerwie w dniu 15.12.2009 r. Skład nowego Zespołu Redakcyjnego: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu (Redaktor Naczelny), Marek Fułek – Zastępca Przewodniczącego Zespołu, Adam Jasiński i Tomasz Barański – Członkowie Zespołu. W artykule „Od Zarządu” wyjaśniono Członkom Spółdzielni co następuje: „Burzliwe wydarzenia jakie miały miejsce pomiędzy październikiem 2007 roku, a październikiem 2008 roku wywołane dezorganizacyjnymi działaniami dwóch Członków ówczesnego Zarządu spowodowały, że praktycznie nie funkcjonowała Rada Nadzorcza oraz Zebranie Przedstawicieli Członków. Dopiero decyzje podjęte przez ZPCz w dniu 04.10.2008 r. o uchwaleniu nowego Statutu oraz zmiana składu Rady Nadzorczej, a następnie decyzja Rady Nadzorczej z dnia 17.10.2008 r. o odwołaniu dwóch Członków Zarządu i powołaniu w ich miejsce nowych Członków Zarządu tj. p. Zbigniewa Szymańskiego i p. Marka Fułka, przyniosły spokój i stabilizację. W 2009 roku Zarząd za zgodą Rady Nadzorczej podjął szereg działań (w tym działań długofalowych) remontowo-inwestycyjnych i organizacyjno-prawnych, które to działania w efekcie powinny przynieść wymierne korzyści wszystkim Członkom Spółdzielni oraz przyczynić się do zmiany wizerunku naszego osiedla”.

Kolejne numery „Informatora” począwszy od **Nr. 25** do dzisiejszego jubileuszowego **Nr. 50** ukazywały się regularnie jako kwartalniki. Przewodnim tematem **Nr. 27**, **Nr. 28** i **Nr. 29** „Informatora” była informacja o dokonaniu przez Prezydenta Miasta Gdyni wypowiedzeniu dotychczasowych opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste Spółdzielni przez Gminę Miasta Gdyni z proponowaną podwyżką tych opłat o 2209% oraz o podjętych przez Spółdzielnię działaniach w tej sprawie.

Nr 30 „Informatora” z dnia 14.04.2011 r. został poświęcony w dużej części przypomnieniu faktów i zdarzeń

związanych z powstaniem SM „Karwiny” w Gdyni w artykule „Dwudziestolecie SM „Karwiny” w Gdyni” oraz wyjaśnieniu zasad rozliczania kosztów wody.

W „Informatorze” **Nr 31** z dnia 08.06.2011 r. znalazł się obszerny wywiad przeprowadzony przez Redaktora Naczelnego z Prezesem Zarządu p. Zbigniewem Szymańskim nt. działań Spółdzielni na rzecz Członków począwszy od dnia 18.10.2008 r. Z uwagi na fakt, że działania te były wielokierunkowe, Prezes Zarządu podzielił je na kilka grup. W pierwszej grupie znalazły się działania związane ze zmianą sposobu zarządzania i organizacji pracy (w tym wdrożenie nowego zintegrowanego systemu zarządzania Spółdzielnią w wersji DOM 5 wraz z wymianą serwera, wprowadzeniem wewnętrznej, taniej sieci telefonii komórkowej oraz rozbudową i aktualizacją strony internetowej). Druga grupa to działania w zakresie remontów zasobów Spółdzielni (w tym: kompleksowy remont 16 dźwigów osobowych, wykonanie docieplenia stropodachów w 88 budynkach mieszkalnych, wykonanie dociepleń i napraw elewacji kilkunastu budynków, remont nawierzchni chodników i schodów, znaczące zwiększenie ilości miejsc postojowych, wymiana 30 słupów oświetleniowych czy też budowa nowych pergoli śmietnikowych). Trzecia grupa obejmowała działania związane z załatwieniem spraw zaległych (remont węzła poboru c.w. i c.o. przy ulicy Lipowej 15, uzyskanie odszkodowania od Gminy Miasta Gdyni w kwocie ponad 700 tys. zł za przejęte wcześniej grunty pod drogi publiczne, a także dokonanie wymiany ok. 7000 sztuk nielegalizowanych od wielu lat wodomierzy). Czwarta grupa to działania windykacyjne, dzięki którym odzyskano w całości znaczące kwoty od kilku największych dłużników, podpisano 6 ugód pozasądowych ws. ratalnych spłat zadłużeń oraz zatrudniono zewnętrzną firmę windykacyjną. Piąta i ostatnia grupa działań dotyczyła zmian organizacyjno-prawnych, w tym opracowania nowych bądź zmiany wielu dotychczasowych regulaminów, co było niezbędne do usprawnienia pracy organów Spółdzielni.

W „Informatorze” **Nr 32** z dnia 30.09.2011 r. pojawił się artykuł o wymownym tytule „Wymiana wodomierzy albo ryczałt” oraz artykuł pt. „Laureaci Konkursu Najładniejszy ogródek i wystój balkonu”.

„Informator” **Nr 33** z dnia 20.12.2011 r. podaje, że Redakcja Magazynu Przedsiębiorców „Europejska Firma” przyznała Spółdzielni tytuł „EFEKTYWNA FIRMA 2010” z uwagi na dobre wyniki finansowe, natomiast w **Nr. 35** „Informatora” z dnia 11.06.2012 r. znalazła się informacja, że „Spółdzielnia uzyskała tytuł DOBRA SPÓŁDZIELNIA 2012” w ramach rankingu Spółdzielni prowadzonych przez Redakcję Strefy Gospodarki (dodatku do Dziennika Gazeta Prawna). Dodatkiem do grudniowego numeru „Informatora” był kalendarz ścienny na następny rok, co stało się praktyką stosowaną w kolejnych „grudniowych” numerach.

Ciekawsze tytuły zamieszczone w **Nr. 36** „Informatora” to artykuł pt. „Kradzież prądu ukarana” oraz „Spółdzielnie mieszkaniowe a gospodarka odpadami”.

W **Nr. 37** „Informatora” z dnia 20.12.2012 r. kontynuowano tematykę gospodarki odpadami w artykule pt. „Gospodarka odpadami po nowemu” oraz zakończono 3-częściowy cykl artykułów pt. „Kodeks dobrych praktyk spółdzielczych”.

„Informator” **Nr 38** z dnia 25.03.2013 r. alarmuje: „Kolejna próba likwidacji spółdzielczości mieszkaniowej” (sprawa dotyczyła niekorzystnych dla spółdzielczości projektów uchwał sejmowych nt. zmian prawa spółdzielczego oraz działaniach w tej sprawie podjętych przez

dziewięć spółdzielni mieszkaniowych (w tym SM „Karwiny”) z terenu Gdyni, Rumi i Redy).

W „Informatorze” **Nr 39** z dnia 12.06.2013 r. przedstawiono „Nowe zasady dotyczące wywozu nieczystości obowiązujące od 01.07.2013 r.” oraz przypomniano, że Klub Seniora „Iskierka” obchodzi 20-lecie istnienia.

„Informator” **Nr 40** prezentuje zdjęcie pierwszej „siłowni zewnętrznej” (skarpa przy ul. Nałkowskiej) wykonanej siłami i środkami własnymi Spółdzielni i oddanej do użytkowania Członkom Spółdzielni w miesiącu sierpniu 2013 roku.

W „Informatorze” **Nr 41** z dnia 19.12.2013 r. zamieszczono artykuł Zarządu Stowarzyszenia Klubu Seniora „Iskierka” opisujący 20-letnią historię Klubu, a także zamieszczono kolejną informację dotyczącą przebiegu akcji związanej z segregacją odpadów w SM „Karwiny” oraz w całej Gdyni.

Najważniejszą informacją zamieszczoną w **Nr. 42** „Informatora” była informacja o tym, że Pomorska Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznej NOT w Gdańsku przyznała w dniu 24.01.2014 r. wyróżnienie dla SM „Karwiny” w Gdyni w XVII edycji Konkursu o Pomorską Nagrodę Jakości za wdrażanie nowoczesnych metod zarządzania. Ponadto w ww. numerze odnaleźć można informację o kolejnym spotkaniu integracyjnym spółdzielni mieszkaniowych z terenu Gdyni, Redy i Wejherowa, które odbyło się w siedzibie SM „Karwiny”, w wyniku czego sformułowano i przekazano Prezydentowi Miasta Gdyni stosowne, wspólnie podpisane pismo dot. optymalizacji działań ws. dostarczania przez Gminę lokali socjalnych dla osób zadłużonych w spółdzielniach mieszkaniowych. Na stronie tytułowej „Informatora” **Nr 43** zamieszczono informację o dokonaniu otwarcia w dniu 20.05.2014 r. drugiej już – wybudowanej własnymi siłami i środkami „si-

łowni zewnętrznej” (usytuowanej między budynkami przy ul. Tuwima 2, Porazińskiej 6 i Porazińskiej 10) wraz ze zdjęciem tej siłowni.

W „Informatorze” **Nr 44** zamieszczono Stanowisko Ministerstwa TBiGM RP ws. rozliczania tzw. „różnicy” zużycia wody, które potwierdzało prawidłowość przyjętych przez Spółdzielnię zasad dot. rozliczeń w tym zakresie.

„Informator” **Nr 45** z dnia 18.12.2014 r. informuje o wprowadzeniu w Spółdzielni możliwości przesyłania komunikatów Zarządu i wymiarów opłat pocztą elektroniczną oraz o określeniu zasad funkcjonowania systemu Internetowej Obsługi Kontrahenta (IOK) w SM „Karwiny”.

„Informator” **Nr 47** omawia wyrok Trybunału Konstytucyjnego porządkujący m.in. sprawy dotyczące zasad i warunków związanych z przyjęciem w poczet członków spółdzielni mieszkaniowych, jak też umożliwiających rozwiązanie problemu tzw. „członków oczekujących”.

„Informator” **Nr 48** zajmuje się głównie przebiegiem i Uchwałami Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 13.06.2015 r.

W **Nr. 49** „Informatora” przedstawiono nowe zasady odbioru odpadów obowiązujące od dnia 1 stycznia 2016 roku, a także przypomniano zasady dot. remontów i konserwacji balkonów (loggi) obowiązujące w SM „Karwiny” w Gdyni.

Aktualny, jubileuszowy **50-ty numer** „Informatora” jest nieco inny niż wszystkie poprzednie. Nie zawiera stałych rubryk typu: „Co się wydarzyło”, „Zadłużenie wobec Spółdzielni”, „Zadłużenie w budynkach mieszkalnych”, „Przekształcenia własnościowe” czy też „Informacje o wykonaniu głównych prac remontowych”. Jest natomiast przypomnieniem i podsumowaniem 25-letniej historii Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni i ludzi ją tworzących.

Opracował: Zespół Redakcyjny „Informatora”





W radosne Święta Wielkanocne droгим mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” i czytelnikom „INFORMATORA” – najserdeczniejsze życzenia, aby te Święta napępniały nasze serca miłością i pokojem, a wszelkie smutki zmieniły się w radość i dodały sił w pokonywaniu trudów codzienności.

Składają:

Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy Spółdzielni



W siedzibie Spółdzielni działa punkt kasowy

MONETIA Sp. z o.o.

Godziny pracy punktu kasowego:

Poniedziałek: 9:30 - 17:30, Wtorek, Środa: 8:00 - 15:00, Czwartek: 8:00 - 16:00, Piątek: 8:00 - 14:00

Informacje Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia:

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	–	–	14.00 – 16.00	–
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	–	–	–	–
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
 WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
 Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl
 Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fułek – Zastępca Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
 Kontakt z redakcją: Marek Fułek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
 Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
 Skład i druk: „DRUKARNIA CARO” Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: biuro@carodg.pl