



Nakład 4200 egz.

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

PROGRAM GLOBALNEJ WYMIANY WODOMIERZY W 2016 r.

Wielkim sukcesem zakończył się przeprowadzony w 2016 r. program globalnej wymiany dotychczasowych standardowych wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym we wszystkich lokalach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni.

Wymiana istniejących wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym TECHEM VARIO 3 o przepływie $Q3=2,5\text{m}^3/\text{h}$, R160/63 z nakładką Radio 3 umożliwia:

- zdalny odczyt stanu zużycia wody w dowolnym terminie,
- kontrolę wszelkich prób oszustwa bądź uszkodzenia wodomierza poprzez rejestrację m.in.:
 - zakłóceń magnetycznych i innych,
 - mechanicznych uszkodzeń obudowy wodomierza lub nakładki,
 - wszelkich prób ingerencji w wodomierz lub nakładkę.

Wymiana lub montaż wodomierzy we wszystkich lokalach Spółdzielni przeprowadzona została na koszt Spółdzielni (w ramach funduszu remontowego) bez pobierania jakichkolwiek dodatkowych opłat bezpośrednio od osób posiadających prawa do lokali w zasobach Spółdzielni.

Zorganizowana przez Zarząd program globalnej wymiany wodomierzy przebiegła wyjątkowo sprawnie. W okresie od 25.01.2016 r. do 22.05.2016 r. dokonano wymiany 12 026 sztuk wodomierzy w lokalach mieszkalnych oraz 55 sztuk wodomierzy w lokalach użytkowych, czyli łącznie 12 081 sztuk wodomierzy z nakładkami do odczytu radiowego, co stanowiło 98,8% wszystkich wodomierzy planowanych do wymiany lub montowanych po raz pierwszy.

Przed rozpoczęciem wymiany 5 lokali nie posiadało opomiarowania,

a na dzień 31.05.2016 r. nieopomiarowany pozostał tylko jeden lokal mieszkalny w całych zasobach Spółdzielni.

W dniu 31.05.2016 r. dokonano pierwszego w historii Spółdzielni zdalnego odczytu wskazań zużycia wody w lokalach Spółdzielni.

Program wymiany wodomierzy jest nadal kontynuowany. Do dnia 31.08.2016 r. dokonano wymiany kolejnych 44 wodomierzy w 17 lokalach Spółdzielni, co tym samym podniosło wskaźnik wymienionych (bądź zamontowanych po raz pierwszy) wodomierzy na wodomierze z nakładką do odczytu radiowego - do ponad 99%. Na dzień 31.08.2016 r. zaledwie 33 lokale mieszkalne na 4 090 ogólnej liczby lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni nie posiada zamontowanych wodomierzy z odczytem radiowym.

Podstawowe zalety systemu zdalnego odczytu wodomierzy:

- wysoka dokładność odczytu,
- odczyt wskazań z wodomierza bez potrzeby wchodzenia do lokalu,
- zdalne wykrywanie wszelkich uszkodzeń wodomierzy,
- sprawne rozliczanie zużycia wody w dwóch okresach rozliczeniowych, ze stanem na dzień 31 maja i dzień 30 listopada danego roku.

Ponadto, w przyszłości gdy PEWIK sp. z o.o. w Gdyni zainstaluje dla swoich wodomierzy system zdalnego odczytu, to jednoczesny odczyt wodomierzy lokatorskich w danej nieruchomości i wodomierza głównego zapewne wpłynie na dokładność rozliczenia zużytej wody przez każdego z użytkowników lokali.

Zarząd SM „Karwiny”

WALNE ZGROMADZENIE

W dniu 11.06.2016 r. od godz. 8⁰⁰ Członkowie SM „Karwiny” w Gdyni obradowali na Walnym Zgromadzeniu, zwołanym przez Zarząd Spółdzielni w Zespole Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Staffa 10. Na Walnym Zgromadzeniu obecnych było 65 Członków Spółdzielni (ogólna liczba wydanych mandatów). Ponadto na W.Z. obecny był Zarząd Spółdzielni i Radca Prawny Sp-ni p. Rafał Kurek. Walne Zgromadzenie otworzył Prezes Zarządu p. Zbigniew Szymański i po przekazaniu informacji organizacyjnych przeprowadził wybór Przewodniczącego Zebrania, a po dokonaniu wyborze, przekazał Przewodniczącemu Zebrania dalsze prowadzenie obrad.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna stwierdziła prawidłowość zwołania, prawomocność i zdolność do podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.

Skład Prezydium W.Z.:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1) Przewodniczący W.Z. | - Iwona Sitkiewicz-Icha |
| 2) Z-ca Przewodniczącego W.Z. | - Katarzyna Jabłonowska |
| 3) Sekretarz W.Z. | - Jan Kornacki |
| 4) Asesorzy W.Z. | - Teresa Nast i Grzegorz Czajka |

Skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej W.Z.:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Urszula Kornacka |
| 2) Z-ca Przewod. Komisji | - Maria Elert |
| 3) Sekretarz Komisji | - Krystyna Kuna |

Skład Komisji Wniosków i Uchwał W.Z.:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Janusz Kijak |
| 2) Z-ca Przewod. Komisji | - Ryszard Wojtyra |
| 3) Sekretarz Komisji | - Ewa Bajraszewska-Bartz |
| 4) Członek Komisji | - Włodzimierz Erenc |

Skład Komisji Wyborczej W.Z.:

- 1) Przewodniczący Komisji - Mariusz Pająk
 2) Sekretarz Komisji - Ewa Binińska
 3) Członek Komisji - Jolanta Przybyłowicz

Do proponowanego przez Zarząd porządku obrad WZ nie zgłoszone zostały żadne żądania o wprowadzenie nowych tematów do porządku obrad wraz z projektami Uchwał, a także nie zgłoszone zostały żadne poprawki do przedstawionych przez Zarząd projektów Uchwał. Nie wpłynęły też żadne odwołania do WZ od Uchwał przyjętych przez Radę Nadzorczą, które mogłyby być rozpatrywane w pkt. 14 porządku obrad. Walne Zgromadzenie przyjęło w głosowaniu porządek obrad WZ w wersji zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie przyjęło (bez uwag) Protokół z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 13.06.2015 r.

INFORMACJE O UCHWAŁACH PODJĘTYCH PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE (WYCIĄGI Z UCHWAŁ):

1) Uchwałą Nr 1/WZ/2016 z dnia 11.06.2016 r.:

przyjęto Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, za okres 01.01.2015 r. - 31.12.2015 r.

Wyniki głosowania: „za” 41; „przeciw” 0; „wstrzymało się” 0

2) Uchwałą Nr 2/WZ/2016 w dniu 11.06.2016 r.:

absolutoria otrzymali następujący Członkowie Rady Nadzorczej:

I. Za okres 01.01.2015 r. - 13.06.2015 r.:

1. Andrzej Bartz
2. Andrzej Kałużny
3. Ryszard Woźtyra

II. Za okres 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r.:

1. Jerzy Greszkiewicz
2. Katarzyna Jabłonowska
3. Janusz Kijak

4. Łukasz Korcz-Lewandowski

5. Teresa Nast

6. Iwona Sitkiewicz-Icha

III. Za okres 13.06.2015 r. – 31.12.2015 r.:

1. Włodzimierz Erenc

2. Jan Kornacki

3. Mariusz Pająk

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.

3) Uchwałą Nr 3/WZ/2016 z dnia 11.06.2016 r.:

zatwierdzono Sprawozdanie Finansowe i Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni oraz dokonano podziału nadwyżki bilansowej za 2015 rok.

Wyniki głosowania: „za” 46; „przeciw” 0; „wstrzymało się” 1

4) Uchwałą Nr 4/WZ/2016 z dnia 11.06.2016 r.:

absolutoria za okres 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r. otrzymali Członkowie Zarządu Spółdzielni:

- 1) Zbigniew Szymański – Prezes Zarządu
- 2) Marek Fułek – Zastępca Prezesa Zarządu
- 3) Jolanta Muża – Zastępca Prezesa Zarządu

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.

5) Uchwałą Nr 5/WZ/2016 z dnia 11.06.2016 r.:

przyjęto wnioski wynikające z przeprowadzonego pełnego badania lustracyjnego działalności SM „KARWINY” w Gdyni za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2014 r.

Wyniki głosowania: „za” 47; „przeciw” 0; „wstrzymało się” 0

6) Uchwałą Nr 6/WZ/2016 z dnia 11.06.2016 r.:

podjęto decyzję o nieprzeprowadzaniu wyboru dwóch delegatów/przedstawicieli na Zjazd Spółdzielczy przedkongresowy.

Wyniki głosowania: „za” przeprowadzeniem wyboru” 0; „przeciw” 52; „wstrzymało się” 0

Opracował: Marek Fułek

LAUREACI VI EDYCJI KONKURSU „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI”

Informujemy, że w dniu 01.09.2016 r. została rozstrzygnięta VI Edycja Konkursu „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI” ogłoszony przez Zarząd Spółdzielni w dniu 01.06.2016 r. w biuletynie informacyjnym „INFORMATOR” Nr 51, oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Celem Konkursu był wybór najładniejszego ogródka przydomowego i najładniejszego wystroju balkonu w ramach zgłoszeń dokonanych przez Członków Spółdzielni i stosowne uhonorowanie laureatów.

Na podstawie zapisów „Regulaminów Konkursu” przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni Nr 1/1/RN/2012 z dnia 27.01.2012 r. – Komisja Konkursowa dokonała przeglądu i oceny zgłoszonych do Konkursu ogródków i balkonów, a Zarząd Spółdzielni zatwierdził następujące propozycje Komisji:

1. W kategorii: najładniejszy ogródek przydomowy (19 zgłoszeń):

I-sze miejsce – nie przyznano nagrody

II-gie miejsca (nagroda – bon o wartości 300 zł) otrzymała:

- Genowefa Milczarek

III-cie miejsca (szesnaście równoważnych nagród – bony o wartości 200 zł) otrzymali:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| - Stanisław Błasiak | - Wiktoria Bocheńska |
| - Iwona Boryńska | - Sławomir Chojecki |
| - Romuald Dalecki | - Barbara Gościński |
| - Teresa Grzegorzewska | - Krystyna Grzymowicz |
| - Marian Joskowski | - Henryk Kołakowski |

- Włodzimierz Kołsut

- Barbara Kozakiewicz

- Leopold Polak

- Mieczysław Komadowski

- Ewa Łukaszewska

- Elżbieta Szrama

2. W kategorii: najładniejszy wystrój balkonu (17 zgłoszeń):

I-sze miejsce – nie przyznano nagrody

II-gie miejsca (dwie równoważne nagrody – bony o wartości 200 zł) otrzymali:

- Czesław Milewski

- Radosław Zięba

III-cie miejsca (sześć równoważnych nagród – bony o wartości 100 zł) otrzymali:

- Marzena Holka

- Krystyna Łebkowska

- Artur Marcinkowski

- Jerzy Korzeniewski

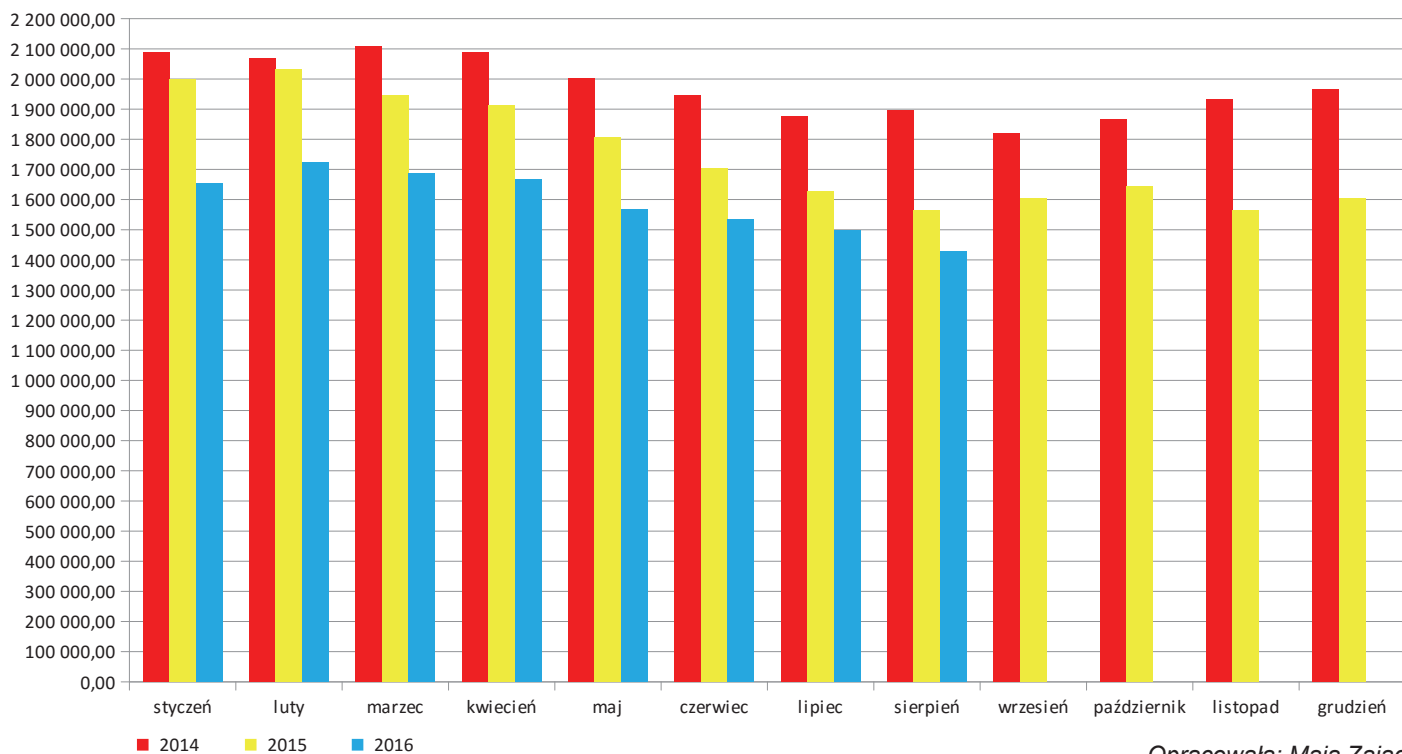
- Marcin Madej

- Alicja Urbańska

Uroczyste spotkanie z laureatami VI Edycji Konkursu odbędzie się w dniu 10.10.2016 r. (poniedziałek) o godz. 16⁰⁰ w świetlicy SM „Karwiny” przy ul. Korzennej 15. Wszyscy laureaci Konkursu zostaną powiadomieni osobnymi listami o czasie i miejscu ww. spotkania a także o warunkach związanych z ich uhonorowaniem stosownymi dyplomami i nagrodami (bonami towarowymi na zakup sadzonek i sprzętu ogrodniczego).

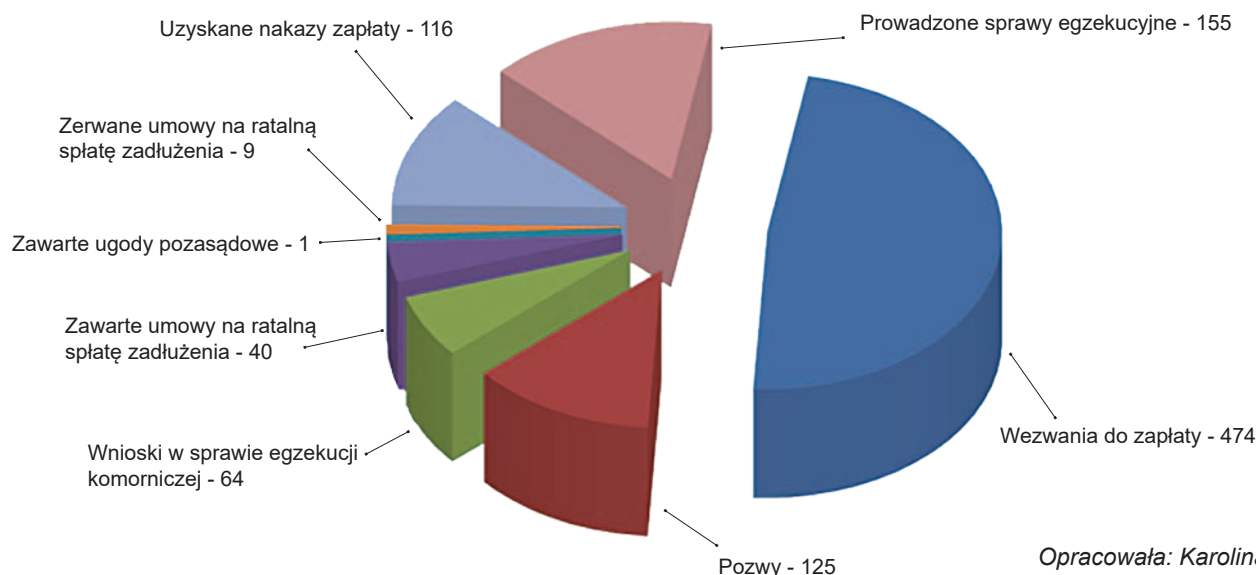
Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

„SM „KARWINY” W GDYNI – LOKALE MIESZKALNE PORÓWNANIE ZADŁUŻENIA (W ZŁ) MIESIĄCAMI NA PRZEŁOMIE LAT 2014, 2015, 2016



Opracowała: Maja Zajęc

DZIAŁANIA WINDYKACYJNE SM „KARWINY” W GDYNI PODJĘTE PRZECIWKO DŁUŻNIKOM (LOKALE MIESZKALNE) W OKRESIE OD 01.01.2016 DO 31.08.2016



Opracowała: Karolina Walkowicz

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
 WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
 Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: smkgdynia@smkarwiny.pl
 Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fulek – Zastępca
 Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
 Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
 Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
 Skład i druk: DRUKARNIA CARO, Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: biuro@carodg.pl