

Nakład 4200 egz.

# INFORMATOR

## SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI



*Z okazji Świąt Wielkanocnych  
najserdeczniejsze życzenia, zdrowia, szczęścia oraz wszelkiej pomyślności  
życzą  
Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni.*

### JUBILEUSZ TRZYDZIESTOLECIA ZESPOŁU SZKÓŁ NR 10 W GDYNI

Zespół Szkół Nr 10 im. Królowej Jadwigi w Gdyni w dniu 24.03.2017 r. obchodził jubileusz 30-lecia swojego istnienia. Uroczystości zostały zainaugurowane nabożeństwem okolicznościowym w kościele parafialnym pw. Niepokalanego Serca Maryi w intencji absolwentów, uczniów, nauczycieli oraz pracowników Szkoły. Akademia jubileuszowa z udziałem zaproszonych gości, w tym Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni w osobach Prezesa Zarządu Zbigniewa Szymańskiego i Zastępcy Prezesa Zarządu Marka Fułka rozpoczęła się w sali gimnastycznej. Nauczyciele, uczniowie i przedszkolaki przedstawili autorski program artystyczny nawiązujący do historii i teraźniejszości z życia Szkoły. Po akademii można było zapoznać się z wystawami tematycznymi dotyczącymi Szkoły i jej uczniów oraz z prezentacjami uczniowskich prac.

Opracował: Marek Fułek

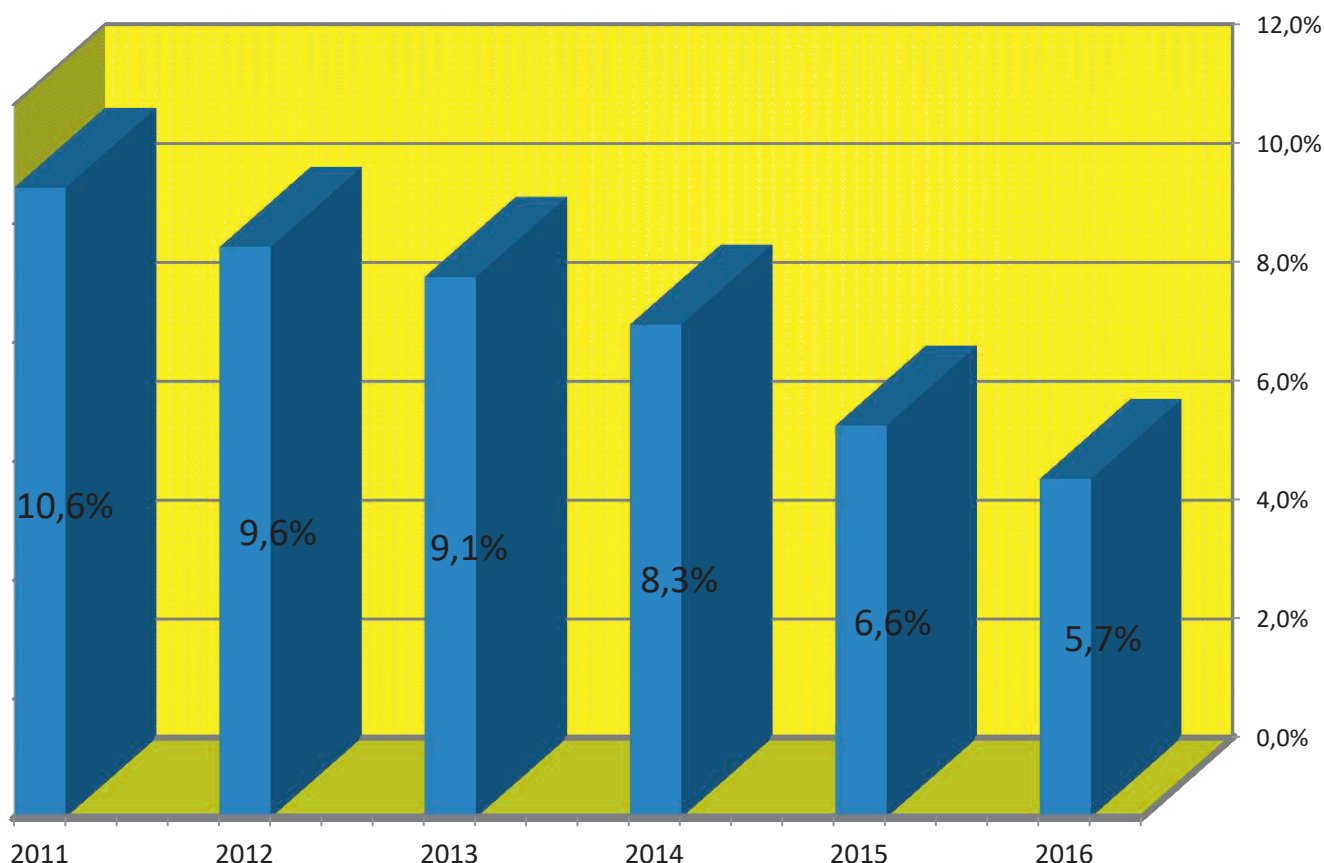
## NAGRODA PRZEWODNICZĄCEGO SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY”

Już po raz dwudziesty wybrano pomorskie organizacje, instytucje i przedsiębiorstwa wyróżniające się solidnością w swojej działalności. Zwycięzcy zostali wyłonieni w Konkursie o Pomorską Nagrodę Jakości, organizowanym przez Pomorską Radę Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej w Gdańsku oraz Polski Rejestr Statków. Laureatów uhonorowano w dniu 16.02.2017 r. podczas gali jubileuszowej XX edycji tego Konkursu w siedzibie NOT w Gdańsku. Z satysfakcją informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” w Gdyni została uhonorowana – za całokształt działalności – prestiżową Nagrodą Przewodniczącego Sejmiku Województwa Pomorskiego Jana Kleinschmidta, którą w imieniu Spółdzielni odebrał Prezes Zarządu Zbigniew Szymański.

*Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni*



## WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA OGÓŁEM LOKALI MIESZKALNYCH W LATACH 2011-2016



**Legenda:** Wskaźnik zadłużenia ogółem lokali mieszkalnych = procentowy stosunek kwoty zaległości w opłatach za lokale mieszkalne wg stanu na 31 grudnia danego roku, do ogólnej kwoty wymiaru opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego w danym roku kalendarzowym.

Jak widać z powyższego wykresu wskaźnik zadłużenia ogółem lokali mieszkalnych usytuowanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, w okresie ostatnich sześciu lat systematycznie i znacząco spada. Świadczy to o skuteczności działań Zarządu Spółdzielni poprzez prowadzenie windykacji bezpośredniej i pośredniej, nadzorowanej przez koordynatora windykacji.

*Opracowała: Karolina Walkowicz*



# ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA DZIEŃ 28.02.2017

| Budynek mieszkalny przy ulicy | Zadłużenie z tytułu należności głównej | Procent zadłużenia |
|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Baczyńskiego 1                | 1 011,03                               | 0,07%              |
| Baczyńskiego 2                | 4 479,46                               | 0,30%              |
| Baczyńskiego 3                | 5 793,76                               | 0,39%              |
| Baczyńskiego 4                | 11 068,73                              | 0,75%              |
| Baczyńskiego 6                | 9 218,73                               | 0,62%              |
| Brzechwy 2                    | 33 778,15                              | 2,29%              |
| Brzechwy 5                    | 10 164,70                              | 0,69%              |
| Brzechwy 9                    | 12 231,59                              | 0,83%              |
| Buraczana 9                   | 82 829,37                              | 5,61%              |
| Buraczana 11                  | 25 470,91                              | 1,73%              |
| Buraczana 13                  | 1 137,63                               | 0,08%              |
| Buraczana 15                  | 4 028,00                               | 0,27%              |
| Buraczana 17                  | 61 082,34                              | 4,14%              |
| Buraczana 18                  | 6 011,52                               | 0,41%              |
| Buraczana 20                  | 2 514,76                               | 0,17%              |
| Buraczana 21                  | 14,75                                  | 0,00%              |
| Buraczana 22                  | 8 721,31                               | 0,59%              |
| Buraczana 23                  | 86 841,39                              | 5,89%              |
| Buraczana 24                  | 5 279,39                               | 0,36%              |
| Buraczana 26                  | 4 996,57                               | 0,34%              |
| Buraczana 27                  | 775,03                                 | 0,05%              |
| Buraczana 28                  | 31 414,01                              | 2,13%              |
| Buraczana 29                  | 31 754,41                              | 2,15%              |
| Buraczana 41                  | 13 862,76                              | 0,94%              |
| Buraczana 45                  | 10 883,52                              | 0,74%              |
| Chwaszczyńska 24              | 22 966,36                              | 1,56%              |
| Gałczyńskiego 10              | 6 422,07                               | 0,44%              |
| Gałczyńskiego 15              | 25 652,95                              | 1,74%              |
| Gałczyńskiego 17              | 6 279,90                               | 0,43%              |
| Gojawczyńskiej 1              | 8 903,01                               | 0,60%              |
| Gojawczyńskiej 2              | 2 295,00                               | 0,16%              |
| Gojawczyńskiej 3              | 2 601,04                               | 0,18%              |
| Gojawczyńskiej 4              | 2 271,67                               | 0,15%              |
| Gojawczyńskiej 7              | 89 384,83                              | 6,06%              |
| Gojawczyńskiej 9              | 7 101,21                               | 0,48%              |
| Gryfa Pom. 42                 | 4 207,99                               | 0,29%              |
| Gryfa Pom. 44                 | 6 807,93                               | 0,46%              |
| Gryfa Pom. 46                 | 14 953,16                              | 1,01%              |
| Gryfa Pom. 48                 | 1 048,37                               | 0,07%              |
| Gryfa Pom. 50                 | 25 290,80                              | 1,71%              |
| Gryfa Pom. 52                 | 20 908,06                              | 1,42%              |
| Gryfa Pom. 65                 | 5 875,23                               | 0,40%              |
| Gryfa Pom. 67                 | 9 743,01                               | 0,66%              |
| Iwaskiewicza 2                | 9 948,40                               | 0,67%              |
| Iwaskiewicza 4                | 9 676,85                               | 0,66%              |
| Iwaskiewicza 5                | 9 950,28                               | 0,67%              |
| Iwaskiewicza 6                | 3 584,29                               | 0,24%              |
| Iwaskiewicza 7                | 5 848,78                               | 0,40%              |

|                   |                     |             |
|-------------------|---------------------|-------------|
| Iwaskiewicza 8    | 5 006,84            | 0,34%       |
| Iwaskiewicza 9    | 3 770,42            | 0,26%       |
| Konopnickiej 3    | 20 372,35           | 1,38%       |
| Konopnickiej 4    | 9 176,09            | 0,62%       |
| Konopnickiej 5    | 25 901,74           | 1,76%       |
| Korzenna 3        | 5 267,30            | 0,36%       |
| Korzenna 5        | 4 397,62            | 0,30%       |
| Korzenna 7        | 63 200,67           | 4,28%       |
| Korzenna 9        | 3 124,37            | 0,21%       |
| Korzenna 11       | 1 169,58            | 0,08%       |
| Kruczkowskiego 1  | 2 271,98            | 0,15%       |
| Kruczkowskiego 2  | 9 797,87            | 0,66%       |
| Kruczkowskiego 3  | 3 642,98            | 0,25%       |
| Kruczkowskiego 4  | 7 146,70            | 0,48%       |
| Kruczkowskiego 5  | 4 347,06            | 0,29%       |
| Kruczkowskiego 6  | 1 392,35            | 0,09%       |
| Kruczkowskiego 8  | 1 880,54            | 0,13%       |
| Kruczkowskiego 10 | 7 268,81            | 0,49%       |
| Kruczkowskiego 12 | 2 605,41            | 0,18%       |
| Makuszyńskiego 1  | 14 320,92           | 0,97%       |
| Makuszyńskiego 3  | 4 306,75            | 0,29%       |
| Makuszyńskiego 5  | 4 494,39            | 0,30%       |
| Makuszyńskiego 9  | 14 709,26           | 1,00%       |
| Makuszyńskiego 11 | 23 857,28           | 1,62%       |
| Makuszyńskiego 13 | 1 583,13            | 0,11%       |
| Makuszyńskiego 15 | 68 600,88           | 4,65%       |
| Makuszyńskiego 17 | 8 282,65            | 0,56%       |
| Myśliwska 11      | 6 302,30            | 0,43%       |
| Nałkowskiej 21    | 2 808,14            | 0,19%       |
| Porazińskiej 2    | 3 972,07            | 0,27%       |
| Porazińskiej 4    | 2 775,02            | 0,19%       |
| Porazińskiej 6    | 2 456,22            | 0,17%       |
| Porazińskiej 8    | 3 257,56            | 0,22%       |
| Porazińskiej 10   | 1 210,85            | 0,08%       |
| Staffa 1          | 8 158,54            | 0,55%       |
| Staffa 3          | 15 111,10           | 1,02%       |
| Staffa 5          | 6 783,54            | 0,46%       |
| Staffa 7          | 2 393,68            | 0,16%       |
| Staffa 13         | 1 741,62            | 0,12%       |
| Staffa 15         | 3 014,81            | 0,20%       |
| Staffa 17         | 8 573,70            | 0,58%       |
| Tatańczana 1      | 15 559,39           | 1,05%       |
| Tatańczana 2      | 8 615,15            | 0,58%       |
| Tatańczana 3      | 155 146,55          | 10,52%      |
| Tatańczana 8      | 14 387,54           | 0,98%       |
| Tatańczana 10     | 2 682,91            | 0,18%       |
| Tuwima 2          | 73 850,84           | 5,01%       |
| Tuwima 4          | 9 761,48            | 0,66%       |
| Tuwima 6          | 29 366,03           | 1,99%       |
| Tuwima 8          | 8 533,22            | 0,58%       |
| <b>Łącznie</b>    | <b>1 475 443,21</b> | <b>100%</b> |

Opracowała: Maja Zajac

W siedzibie Spółdzielni (na parterze) działa punkt kasowy

**MONETIA Sp. z o.o.**

Godziny pracy punktu kasowego:

**Poniedziałek - Czwartek: 9<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, Piątek: 10<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>**

W siedzibie Spółdzielni (na parterze) działa placówka

**Poczty Polskiej S.A.**

Godziny pracy placówki:

**Poniedziałek - Czwartek: 9<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, Piątek: 13<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>**

# NOWE ZASADY WYDAWANIA, FINANSOWANIA I KOLPORTAŻU BIULETYNU „INFORMATOR”

UCHWAŁA RADY NADZORCZEJ  
SM „Karwiny” w Gdyni  
Nr 2/1 /RN/2017 z dnia 30.01.2017 r.

w sprawie: uchwalenia „Regulaminu wydawania i finansowania biuletynu „INFORMATOR” Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni”

## §1.

Niniejszym Rada Nadzorcza uchwala „Regulamin wydawania i finansowania biuletynu „INFORMATOR” Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni”.

## §2.

Przyjęty „Regulamin wydawania i finansowania biuletynu „INFORMATOR” Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

## §3.

1. Rada Nadzorcza ustala, że nakład kolejnego 54 numeru „INFORMATORA” wynosi 4200 egzemplarzy.
2. Rada Nadzorcza zobowiązuje Redaktora Naczelnego do umieszczenia w numerze 54 „INFORMATORA” informacji o przyjęciu przez Radę Nadzorczą w dniu 30-01-2017 r., Uchwałą nr 2/1/RN/2017 nowego Regulaminu wydawania i finansowania biuletynu „INFORMATOR” Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, a przede wszystkim do umieszczenia informacji o nowych zasadach kolportażu biuletynu określonych w pkt. 6 §1 niniejszego Regulaminu, które obowiązują od 55 numeru „INFORMATORA”.

## §4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wyciąg z „Regulaminu wydawania i finansowania biuletynu *INFORMATOR*” – stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej nr 2/1/RN/2017 z dnia 30.01.2017 r. (pkt 6 §1):**

„6. „INFORMATOR” wydawany jest na koszt Spółdzielni i bezpłatnie udostępniany Członkom Spółdzielni poprzez:

- a) wyłożenie w kancelarii i holu budynku zarządu Spółdzielni przy ul. Korzennej 15 każdego numeru w wersji papierowej w ilości 2000 egzemplarzy;
- b) udostępnienie każdego numeru w wersji PDF na stronie internetowej [www.smkarwiny.pl](http://www.smkarwiny.pl);
- c) udostępnienie każdego numeru w wersji papierowej na tablicy ogłoszeń w holu budynku zarządu Spółdzielni przy ul. Korzennej 15, przez okres dwóch miesięcy od daty jego wydania.”

Opracowała: Iwona Sitkiewicz-Icha

## PODZIĘKOWANIE

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni pragną serdecznie podziękować Panu **Ryszardowi Wojtyrze** – dotychczasowemu Redaktorowi Naczelnemu biuletynu INFORMATOR, SM „Karwiny” w Gdyni – za długoletnie przewodniczenie Zespołowi Redakcyjnemu. **Pan Ryszard Wojtyra** był autorem licznych artykułów, prowadził stałe pozycje biuletynu oraz informował Mieszkańców o najważniejszych wydarzeniach z życia Spółdzielni. Pełnił nieprzerwanie funkcję Redaktora Naczelnego biuletynu INFORMATOR od października 2009 roku do grudnia 2016 roku, wydając w tym czasie 24 numery biuletynu. W styczniu 2014 roku Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie uhonorował Pana **Ryszarda Wojtyrę** odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.

Dziękujemy  
Rada Nadzorcza i Zarząd  
SM „Karwiny” w Gdyni

## Zarząd SM „KARWINY”

informuje, że zabrania się ingerencji w instalacje i urządzenia gazowe przez osoby postronne, nieupoważnione, bez wiedzy i zgody Spółdzielni. Jakiegokolwiek zmiany, podłączenia kuchenek gazowych wykonuje się po uprzednim uzgodnieniu ze Spółdzielnią oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny  
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;  
Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: [smkgdynia@smkarwiny.pl](mailto:smkgdynia@smkarwiny.pl)  
Redaguje zespół: Iwona Sitkiewicz-Icha – Redaktor Naczelny, Marek Fulek – Zastępca Redaktora Naczelnego,  
Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.  
Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.  
Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.  
Skład i druk: DRUKARNIA CARO, Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: [biuro@carodg.pl](mailto:biuro@carodg.pl)