

Nakład 2000 egz.

# INFORMATOR

## SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

### ZAPROSZENIE - ZAWIADOMIENIE O WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni ul. Korzenna 15, działając na podstawie § 27 ust. 1 Statutu – zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, które odbędzie się 10 czerwca 2017 r. (sobota) od godz. 8<sup>00</sup> w świetlicy Zespołu Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Staffa 10.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad WZ przez Członka Zarządu Spółdzielni (godz. 8<sup>00</sup>).
2. Wybór Przewodniczącego WZ (od godz. 8<sup>15</sup>).
3. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej WZ (od godz. 8<sup>30</sup>).
4. Zapoznanie Członków (na ich wniosek) z treścią Regulaminu Obrad WZ (od godz. 8<sup>50</sup>).
5. Wybór Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza i dwóch Asesorów WZ (od godz. 9<sup>00</sup>).
6. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną prawomocności WZ i zdolności do podejmowania Uchwał przez Walne Zgromadzenie (od godz. 9<sup>30</sup>).
7. Wybór Komisji Wniosków i Uchwał oraz Komisji Wyborczej (od godz. 9<sup>40</sup>).
8. Zgłoszone żądania zgodnie z § 28 ust. 1-2 Statutu (od godz. 10<sup>00</sup>).
9. Przyjęcie porządku obrad WZ (od godz. 10<sup>30</sup>).
10. Przyjęcie Protokołu WZ, które odbyło się w dniu 11 czerwca 2016 r. (od godz. 10<sup>45</sup>).
11. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016 r. oraz podjęcie Uchwał w sprawach:

- 11.1. Przyjęcia Sprawozdania RN za okres 01.01.2016 r. - 31.12.2016 r. (od godz. 11<sup>00</sup>).
- 11.2. Udzielenia absolutorium Członkom RN za okres 01.01.2016 r. - 31.12.2016 r. (od godz. 11<sup>30</sup>).
- 11.3. Ewentualnego odwołania tych Członków RN, którzy nie otrzymali absolutorium.
12. Przedstawienie Sprawozdań Zarządu oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
  - 12.1. Zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego, Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni oraz podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za okres 01.01.2016 r. - 31.12.2016 r. (od godz. 12<sup>30</sup>).
  - 12.2. Udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za okres 01.01.2016 r. - 31.12.2016 r. (od godz. 13<sup>00</sup>).
13. Przerwa (od godz. 13<sup>30</sup>).
14. Rozpatrzenie ewentualnych odwołań Członków Spółdzielni od Uchwał Rady Nadzorczej w ramach określonych w § 21 - § 24 Statutu SM „Karwiny” (od godz. 14<sup>30</sup>).
15. Wybory Członków Rady Nadzorczej kadencji 2017-2019 (od godz. 14<sup>45</sup>).
16. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni oraz informacja Rady Nadzorczej i Zarządu dotycząca realizacji Uchwały Nr 5/WZ/2016 z 11.06.2016 r. (od godz. 15<sup>45</sup>).
17. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do Komisji Wniosków i Uchwał (od godz. 16<sup>15</sup>).
18. Zamknięcie obrad WZ (godz. 17<sup>00</sup>).

### INFORMACJA ZARZĄDU DOTYCZĄCA WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY”, KTÓRE ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 CZERWCA 2017 R. (SOBOTA) OD GODZ. 8:00 W ŚWIETLICY ZESPOŁU SZKOŁ NR 10 W GDYNI PRZY UL. STAFFA 10

Sprawozdania i projekty Uchwał dotyczące przedmiotu obrad oraz projekt Protokołu z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 11 czerwca 2016 r. - będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” (w Sekretariacie) co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia - w godzinach pracy Spółdzielni.

Zarząd informuje, że zgodnie z § 13, § 26 i § 28 Statutu oraz § 2 i § 3 Regulaminu Obrad WZ - Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się (na miejscu, po uprzednim wylegitymowaniu się

- celem potwierdzenia członkostwa) z ww. dokumentami, oraz może bezpłatnie otrzymać Statut i Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia. Sprawozdanie Finansowe za 2016 r., Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2016 r., Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2016 r. oraz opinia i raport Biegłego Rewidenta z badania Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2016 r., a także projekty Uchwał - zostały udostępnione Członkom Spółdzielni na stronie [www.smkarwiny.pl](http://www.smkarwiny.pl), poprzez Internetową Obsługę Kontrahenta.

Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście i posiadają prawo do korzystania (na własny koszt) z pomocy prawnej, lub porad eksperta (nie posiadających uprawnień do zabierania głosu). Ponadto w Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć: przedstawiciele ustawowi Członków nie mających zdolności, bądź mających ograniczoną zdolność do czynności prawnych (którym nie przysługuje bierne i czynne prawo wyborcze do organów Spółdzielni), Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu (z prawem zabierania głosu), osoby zaproszone przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Członków Spółdzielni (z głosem doradczym), oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego (o ile Spółdzielnia jest w nim zrzeszona). Oznacza to, że w Walnym Zgromadzeniu nie mają prawa uczestniczyć inne niż ww. osoby nie będące Członkami Spółdzielni (także współmałżonkowie i inni członkowie rodziny, oraz pełnomocnicy bądź reprezentanci Członka posiadającego pełną zdolność do czynności prawnych). W związku z powyższym prosimy Członków Spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dowodem tożsamości, a w przypadku przedstawicieli ustawowych - także ze stosownym dokumentem potwierdzającym ich umocowanie.

Mandat Członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wręczony po okazaniu stosow-

nych dokumentów i podpisaniu listy obecności. Każdy Członek Spółdzielni biorący udział w Walnym Zgromadzeniu ma tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych praw do lokali lub posiadanych udziałów.

Zgłaszanie projektów Uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wniesionych projektów Uchwał - odbywa się w trybie i terminie określonym w § 28 Statutu SM „KARWINY” w Gdyni, tzn.:

- Członkowie mają prawo zgłaszać projekty Uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad WZ w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia WZ;
- Projekt Uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 Członków;
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do wniesionych projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem WZ.

**Uwaga:** otrzymanie niniejszego zaproszenia nie przesądza o prawie do udziału w obradach, gdyż podstawą jest zweryfikowany stan prawny ( członkostwo ) na dzień odbywania się obrad. W celu sprawnego przebiegu procesu wydawania mandatów prosimy o wcześniejsze przybycie na salę obrad.

## KONKURS „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI”

Przypominamy, że zgodnie z zamieszczonym w „Informatorze” nr 34 Regulaminem Konkursu „Karwiny w kwiatach i zieleni” dokonanie zgłoszenia przez Członków Spółdzielni może nastąpić w dwóch kategoriach:

- **najładniejszy wystrój balkonu**
- **najpiękniejszy ogród przybudynkowy**

w okresie od dnia 01.06.2017 r. do dnia 30.06.2017 r.

Zgłoszenia do Konkursu przyjmowane są drogą elektroniczną na adres e-mail: smkgdynia@smkarwiny.pl lub pisemnie na adres Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia bądź też osobiście w Sekretariacie Spółdzielni.

Wzór formularza zgłoszeniowego określa załącznik Nr 1 do Regulaminu. Druki formularzy zgłoszeniowych do Konkursu są dostępne na stronie internetowej www.smkarwiny.pl oraz w Sekretariacie i w Dziale Obsługi Użytkowników Lokali Spółdzielni.

Uczestnicy Konkursu wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz umieszczanie zdjęć balkonu/ogrodka dla celów związanych z przeprowadzeniem Konkursu oraz z ogłoszeniem wyników Konkursu na stronie internetowej www.smkarwiny.pl i w biuletynie informacyjnym „INFORMATOR”.

Przegląd obiektów zgłoszonych do Konkursu i sporządzenie protokołu przez Komisję Konkursową winno zakończyć się do dnia 31.08.2017 r. Termin rozstrzygnięcia Konkursu ustalono do dnia 15.09.2017 r., a wręczenie dyplomów i nagród laureatom Konkursu przewiduje się w m-cu październiku 2017 r.

Dyplomy i Nagrody w postaci bonów towarowych otrzymają laureaci Konkursu za zajęcie I, II i III miejsca w każdej kategorii.

### Ustala się następujące nagrody:

#### 1. w kategorii „najpiękniejszy ogród”:

- I miejsce – bon towarowy o wartości 400,00 zł
- II miejsce – bon towarowy o wartości 300,00 zł
- III miejsce – bon towarowy o wartości 200,00 zł

#### 2. w kategorii „wystrój balkonu”:

- I miejsce – bon towarowy o wartości 300,00 zł
- II miejsce – bon towarowy o wartości 200,00 zł
- III miejsce – bon towarowy o wartości 100,00 zł

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

## ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA DZIEŃ 30.04.2017

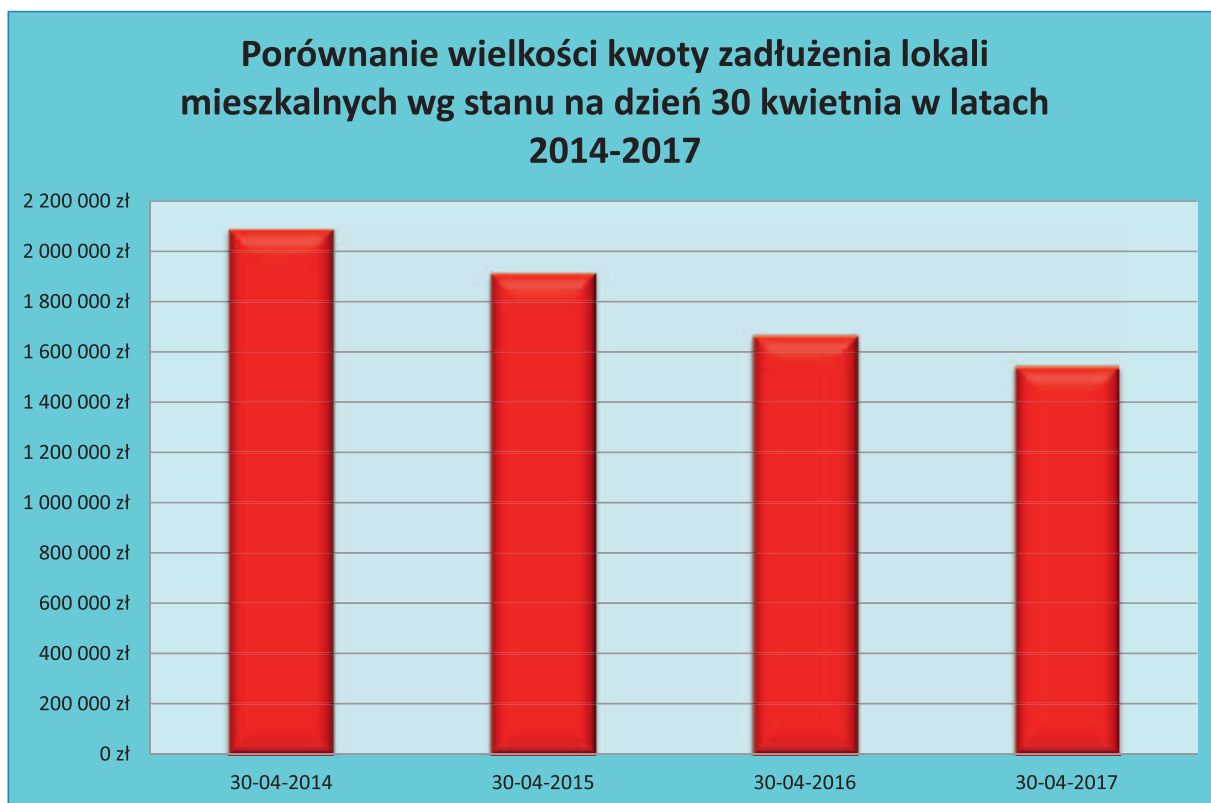
Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej	Procent zadłużenia
Baczyńskiego 1	3 035,20	0,20%
Baczyńskiego 2	4 305,23	0,28%
Baczyńskiego 3	8 601,10	0,56%
Baczyńskiego 4	7 243,18	0,47%
Baczyńskiego 6	9 245,13	0,60%
Brzechwy 2	35 274,48	2,29%
Brzechwy 5	9 384,11	0,61%
Brzechwy 9	15 192,83	0,98%
Buraczana 9	85 912,30	5,57%
Buraczana 11	26 064,98	1,69%
Buraczana 13	2 710,74	0,18%

Buraczana 15	4 650,38	0,30%
Buraczana 17	61 519,01	3,99%
Buraczana 18	3 725,41	0,24%
Buraczana 20	4 519,95	0,29%
Buraczana 21	251,44	0,02%
Buraczana 22	8 172,48	0,53%
Buraczana 23	88 679,87	5,74%
Buraczana 24	5 360,60	0,35%
Buraczana 26	3 459,98	0,22%
Buraczana 27	848,68	0,05%
Buraczana 28	33 771,09	2,19%
Buraczana 29	37 611,97	2,44%
Buraczana 41	13 437,30	0,87%
Buraczana 45	13 006,92	0,84%

Chwaszczyńska 24	26 945,79	1,75%
Gałczyńskiego 10	7 504,63	0,49%
Gałczyńskiego 15	27 420,23	1,78%
Gałczyńskiego 17	11 468,89	0,74%
Gojawczyńskiej 1	10 606,77	0,69%
Gojawczyńskiej 2	632,81	0,04%
Gojawczyńskiej 3	3 251,72	0,21%
Gojawczyńskiej 4	2 546,24	0,16%
Gojawczyńskiej 7	87 421,86	5,66%
Gojawczyńskiej 9	6 625,80	0,43%
Gryfa Pom. 42	5 537,78	0,36%
Gryfa Pom. 44	11 283,57	0,73%
Gryfa Pom. 46	16 370,13	1,06%
Gryfa Pom. 48	2 756,68	0,18%
Gryfa Pom. 50	30 210,18	1,96%
Gryfa Pom. 52	23 108,61	1,50%
Gryfa Pom. 65	4 839,04	0,31%
Gryfa Pom. 67	13 180,75	0,85%
Iwazkiewicza 2	12 234,16	0,79%
Iwazkiewicza 4	7 955,54	0,52%
Iwazkiewicza 5	9 102,66	0,59%
Iwazkiewicza 6	3 711,58	0,24%
Iwazkiewicza 7	5 113,18	0,33%
Iwazkiewicza 8	4 599,71	0,30%
Iwazkiewicza 9	5 197,04	0,34%
Konopnickiej 3	20 050,71	1,30%
Konopnickiej 4	11 668,89	0,76%
Konopnickiej 5	21 387,09	1,39%
Korzenna 3	4 783,65	0,31%
Korzenna 5	4 729,03	0,31%
Korzenna 7	62 347,35	4,04%
Korzenna 9	3 772,34	0,24%
Korzenna 11	1 576,24	0,10%
Kruczkowskiego 1	3 239,87	0,21%
Kruczkowskiego 2	12 175,58	0,79%
Kruczkowskiego 3	4 882,13	0,32%
Kruczkowskiego 4	8 024,77	0,52%
Kruczkowskiego 5	5 906,40	0,38%

Kruczkowskiego 6	837,94	0,05%
Kruczkowskiego 8	2 592,83	0,17%
Kruczkowskiego 10	6 240,59	0,40%
Kruczkowskiego 12	4 824,17	0,31%
Makuszyńskiego 1	18 636,21	1,21%
Makuszyńskiego 3	4 972,62	0,32%
Makuszyńskiego 5	5 009,49	0,32%
Makuszyńskiego 9	16 778,76	1,09%
Makuszyńskiego 11	22 329,32	1,45%
Makuszyńskiego 13	2 748,92	0,18%
Makuszyńskiego 15	68 577,44	4,44%
Makuszyńskiego 17	7 915,21	0,51%
Myśliwska 11	5 070,89	0,33%
Nałkowskiej 21	4 483,16	0,29%
Porazińskiej 2	4 869,96	0,32%
Porazińskiej 4	2 211,83	0,14%
Porazińskiej 6	5 339,11	0,35%
Porazińskiej 8	4 877,86	0,32%
Porazińskiej 10	3 884,86	0,25%
Staffa 1	10 609,26	0,69%
Staffa 3	10 626,42	0,69%
Staffa 5	6 813,52	0,44%
Staffa 7	3 519,67	0,23%
Staffa 13	2 790,99	0,18%
Staffa 15	5 029,57	0,33%
Staffa 17	7 825,82	0,51%
Tatańczana 1	13 615,09	0,88%
Tatańczana 2	6 974,45	0,45%
Tatańczana 3	152 449,81	9,88%
Tatańczana 8	12 661,38	0,82%
Tatańczana 10	4 679,59	0,30%
Tuwima 2	77 972,48	5,05%
Tuwima 4	6 383,63	0,41%
Tuwima 6	31 632,47	2,05%
Tuwima 8	7 767,28	0,50%
<b>Łącznie</b>	<b>1 543 706,36</b>	<b>100%</b>

Opracowała: Maja Zajęc



Opracowała: Maja Zajęc



**Z OKAZJI DNIA DZIECKA  
ZARZĄD I RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „KARWINY”  
W GDYNI**



**ZAPRASZAJĄ**

**Członków Spółdzielni wraz z Rodzinami  
do skorzystania z atrakcji  
„Lunaparku Triska”**

**(plac Spółdzielni przy ulicy Nowowiczlińskiej w Gdyni)**

**w dniu 01 czerwca 2017 r. w godzinach od 14:00 do godziny 18:00.**

**Przed wejściem do wesołego miasteczka, pracownicy Spółdzielni będą wręczać **jednorazowy nieodpłatny bilet wstępu dla dzieci Członków Spółdzielni na jedną z wybranych atrakcji Lunaparku.****

**Bilety będą wydawane co pół godziny do wyczerpania puli dostępnych biletów.**

W siedzibie Spółdzielni (na parterze) działa punkt kasowy  
**MONETIA Sp. z o.o.**  
Godziny pracy punktu kasowego:  
**Poniedziałek - Czwartek: 9<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, Piątek: 11<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>**

W siedzibie Spółdzielni (na parterze) działa placówka  
**Poczty Polskiej S.A.**  
Godziny pracy placówki:  
**Poniedziałek - Czwartek: 9<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, Piątek: 13<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>**

**Informacje dotyczące Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni**

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	-	-	14.00 – 16.00	-
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	-	-	-	-
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

**Zarząd SM „KARWINY”**

informuje, że zabrania się ingerencji w instalacje i urządzenia gazowe przez osoby postronne, nieupoważnione, bez wiedzy i zgody Spółdzielni. Jakiegokolwiek zmiany, podłączenia kuchenek gazowych wykonuje się po uprzednim uzgodnieniu ze Spółdzielnią oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny  
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;  
Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: smkgdynia@smkarwiny.pl  
Redaguje zespół: Iwona Sitkiewicz-Icha – Redaktor Naczelny, Marek Fulek – Zastępca Redaktora Naczelnego,  
Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.  
Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.  
Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.  
Skład i druk: DRUKARNIA CARO, Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: jarek@carodg.pl