



Nakład 2000 egz.

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

WALNE ZGROMADZENIE

W dniu 10.06.2017 r. od godz. 8⁰⁰ Członkowie SM „Karwiny” w Gdyni obradowali na Walnym Zgromadzeniu, zwołanym przez Zarząd Spółdzielni w Zespole Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Stafa 10. Na Walnym Zgromadzeniu obecnych było 125 Członków Spółdzielni (ogólna liczba wydanych mandatów). Ponadto na W.Z. obecny był Zarząd Spółdzielni i Radca Prawny Sp-ni p. Rafał Kurek. Walne Zgromadzenie otworzył Prezes Zarządu p. Zbigniew Szymański i po przekazaniu informacji organizacyjnych przeprowadził wybór Przewodniczącego Zebrania, a po dokonanej wyborze, przekazał Przewodniczącemu Zebrania dalsze prowadzenie obrad.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna stwierdziła prawidłowość zwołania, prawomocność i zdolność do podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.

Skład Prezydium W.Z.:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Przewodniczący W.Z. | - p. Iwona Sitkiewicz-Icha |
| 2) Z-ca Przewodniczącego W.Z. | - p. Katarzyna Jabłonowska |
| 3) Sekretarz W.Z. | - p. Jan Kornacki |
| 4) Asesorzy W.Z. | - p. Grzegorz Czajka i p. Hanna Roszkowska |

Skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej W.Z.:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - p. Łukasz Korcz-Lewandowski |
| 2) Z-ca Przewodniczącego Komisji | - p. Teresa Nast |
| 3) Sekretarz Komisji | - p. Ewa Zaidan |
| 4) Członek Komisji | - p. Agnieszka Sulich |
| 5) Członek Komisji | - p. Lech Nieduziak |

Skład Komisji Wniosków i Uchwał W.Z.:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - p. Janusz Kijak |
| 2) Z-ca Przewodniczącego Komisji | - p. Ryszard Wojtyra |
| 3) Sekretarz Komisji | - p. Andrzej Kałużny |
| 4) Członek Komisji | - p. Krzysztof Kawiak |

Skład Komisji Wyborczej W.Z.:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - p. Włodzimierz Erenc |
| 2) Sekretarz Komisji | - p. Mariusz Pająk |
| 3) Członek Komisji | - p. Urszula Kornacka |

Do proponowanego przez Zarząd porządku obrad W.Z. nie zostały zgłoszone żadne żądania o wprowadzenie i umieszczenie w porządku obrad określonych projektów uchwał celem procedowania zgodnie z zapisem §28 ust.2 Statutu. Zgodnie z opinią radcy prawnego, złożony w Spółdzielni projekt uchwały grupy członków Spółdzielni zamieszkujących w jednym z budynków Spółdzielni, nie spełniał ww. kryteriów ani od strony formalno-prawnej, ani też od strony kompetencyjno-merytorycznej, dlatego nie mógł być procedowany w tym punkcie porządku obrad. Następnie Walne Zgromadzenie przyjęło w głosowaniu porządek obrad W.Z. w wersji

zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni. Walne Zgromadzenie przyjęło (bez uwag) Protokół z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 11.06.2016 r.

UCHWAŁY PODJĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE:

* Uchwałą Nr 1/WZ/2017 w dniu 10.06.2017 r.:

rozpatrzono i przyjęto Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, za okres 01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.

Wyniki głosowania: „za” – 75; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 8

* Uchwałą Nr 2/WZ/2017 w dniu 10.06.2017 r.:

Udzielono absolutorium następującym Członkom Rady Nadzorczej za okres 01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.:

1. p. Włodzimierzowi Erencowi
2. p. Jerzemu Greszkiewiczowi
3. p. Katarzynie Jabłonowskiej
4. p. Januszowi Kijakowi
5. p. Łukaszowi Korcz-Lewandowskiemu
6. p. Janowi Kornackiemu
7. p. Teresie Nast
8. p. Iwonie Sitkiewicz-Icha

Nie udzielono absolutorium za okres 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r.:

1. p. Mariuszowi Pająkowi
- Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.

Pełny tekst Uchwały Nr 3/WZ/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni z dnia 10.06.2017 r.

w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni oraz podziału nadwyżki bilansowej za 2014 rok.

§ 1.

Na podstawie ust.2 i ust. 4 § 1 art. 38 oraz art. 76 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami oraz ust. 2 art. 5 i ust. 1 art. 6 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami oraz pkt 3 ust. 1 § 32 i ust. 2 § 126 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni - Walne Zgromadzenie przyjmuje i zatwierdza:

1. Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za 2016 rok, składające się z następujących dokumentów:
 - 1.1. wprowadzenia do Sprawozdania Finansowego za 2016 rok
 - 1.2. bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2016 rok, który po

stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową w wysokości 104 269 095,87 zł (słownie: sto cztery miliony dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt siedem groszy)

- 1.3. rachunku zysków i strat za okres 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku, wykazującego:
 - 1.3.1 nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni - zysk netto w wysokości 1 903 942,28 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzy tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złote dwadzieścia osiem groszy)
 - 1.3.2 wynik na GZM zamykający się:
 - a) nadwyżką przychodów nad kosztami w kwocie 714 156,29 (słownie: siedemset czternaście tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych dwadzieścia dziewięć groszy)
 - b) nadwyżką kosztów nad przychodami w kwocie 42 316,50 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzysta szesnaście złotych pięćdziesiąt groszy)
 - 1.4. zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 3 592 975,49 zł (słownie: trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych czterdzieści dziewięć groszy)
 - 1.5. rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zmniejszenie stanu środków pieniężnych w ciągu roku obrotowego o kwotę 205 919,75 zł (słownie: dwieście pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych siedemdziesiąt pięć groszy)
 - 1.6 dodatkowych informacji i objaśnień za rok 2016
2. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za 2016 rok.

§ 2.

1. Nadwyżkę bilansową (zysk netto) wykazaną w pkt 1.3.1 §1 w wysokości 1 903 942,28 zł, (słownie: jeden milion dziewięćset trzy tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złote dwadzieścia osiem groszy) przeznacza się :
 - 1.1. w kwocie 560 000,00 zł (słownie: jeden milion) na zasilenie funduszu remontowego, w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni.
 - 1.2. w kwocie 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na działalność gospodarki zasobami mieszkaniowymi, z wyłączeniem garaży wolnostojących, garaży w budynkach, miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym oraz lokali użytkowych – rozliczyć na poszczególne nieruchomości w zakresie obciążającym Członków.
 - 1.3. w kwocie 800 000,00 zł (słownie osiemset tysięcy złotych) na zasilenie funduszu zasobów mieszkaniowych, jako wyodrębnionego księgowo w ramach funduszu zasobowego.
 - 1.4. w kwocie 43 942,28 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złote dwadzieścia osiem groszy) na działalność społeczną, oświatową i kulturalną w części dotyczącej członków Spółdzielni
2. Różnicę między przychodami a kosztami wykazaną w pkt. 1.3.2 a). i w pkt. 1.3.2 b). §1. rozlicza się zgodnie z ust.1 art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 3.

Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za rok 2016 oraz Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni z działalności Spółdzielni w 2016 roku stanowią załączniki do niniejszej Uchwały.

§ 4.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Wyniki głosowania: „za” – 74; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 1

* Uchwałą Nr 4/WZ/2017 w dniu 10.06.2017 r.:

- udzielono absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za okres 01.01.2016r. – 31.12.2016 r.:
- 1) p. Zbigniewowi Szymańskiemu – Prezesowi Zarządu
 - 2) p. Markowi Fułkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu
 - 3) p. Jolancie Muża – Zastępcy Prezesa Zarządu
- Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.

W ramach pkt. 15 porządku obrad przeprowadzono w głosowaniu tajnym wybory Członków Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni z listy kandydatów zgłoszonych do Komisji Wyborczej.

Pełny tekst Uchwały Nr 5/WZ/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni z dnia 10.06.2017 r.

w sprawie: wyboru Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni - na kolejną dwuletnią kadencję, rozpoczynającą się w 2017 r.

§1.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 4 oraz § 35 Statutu SM „KARWINY” – Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni przeprowadziło, w głosowaniu tajnym wybory Członków Rady Nadzorczej.

§2.

W wyniku dokonanego wyboru Członkami Rady Nadzorczej na kolejną dwuletnią kadencję, rozpoczynającą się w 2017 r. zostali wybrani następujący Członkowie SM „KARWINY”:

- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1) Grzegorz Czajka | - 46 ważnych głosów „za” wyborem |
| 2) Jan Kornacki | - 45 ważnych głosów „za” wyborem |
| 3) Bartosz Rykowski | - 41 ważnych głosów „za” wyborem |
| 4) Ewa Bajraszewska-Bartz | - 40 ważnych głosów „za” wyborem |
| 5) Włodzimierz Erenc | - 40 ważnych głosów „za” wyborem |
| 6) Krystyna Kuna | - 40 ważnych głosów „za” wyborem |
| 7) Maria Domaradzka | - 39 ważnych głosów „za” wyborem |
| 8) Jerzy Bemowski | - 38 ważnych głosów „za” wyborem |
| 9) Joanna Góral | - 34 ważnych głosów „za” wyborem |

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W ramach pkt. 16 porządku obrad Prezes Zarządu p. Z. Szymański przedstawił informacje dot. bieżącej działalności Spółdzielni, w tym stanu realizacji Planu Remontów, stanu i struktury zadłużenia na lokalach mieszkalnych, garażach i miejscach postojowych, a także o pojawiających się projektach zmiany Prawa Spółdzielczego i o programie „Mieszkanie plus”. Z kolei Z-ca Prezesa p. M. Fułek zapoznał zebranych z informacją dot. analizy wykonania Uchwały Nr 5/WZ/2016 z dnia 11.06.2016 r. ws. realizacji wniosków polustracyjnych oraz przedstawił sposób realizacji wniosków z poprzedniego W.Z.

W ramach pkt. 17 porządku obrad Przewodniczący Komisji Wniosków i Uchwał przedstawił wnioski, które wpłynęły do Komisji. Każdy z Wniosków został kolejno rozpatrzony przez Walne Zgromadzenie, w następstwie czego:

- 2 Wnioski przekazano do dalszego rozpatrzenia przez RN i Zarząd
- 4 Wnioski zostały wycofane przez wnioskodawców

Na tym Zebranie zakończono.

Opracował: Marek Fułek

RADA NADZORCZA KADENCJI 2017 – 2019 po ukonstytuowaniu się w dniu 04.07.2017 r.

Przewodniczący RN Bartosz Rykowski
Z-ca Przewodniczącego RN Ewa Bajraszewska - Bartz
Sekretarz RN Jan Kornacki

Komisja Rewizyjna – KR

Przewodniczący Krystyna Kuna
Z-ca Przewodniczącego Joanna Góral
Członek Komisji Ewa Bajraszewska - Bartz

Komisja Techniczna – KT

Przewodniczący Grzegorz Czajka
Z-ca Przewodniczącego Maria Domaradzka
Członek Komisji Bartosz Rykowski

Komisja Członkowska – KCz

Przewodniczący Włodzimierz Erenc
Z-ca Przewodniczącego Jerzy Bemowski
Członek Komisji Jan Kornacki

Prezydium Rady Nadzorczej – skład

Przewodniczący RN; Z-ca Przewodniczącego RN; Sekretarz RN
oraz
Przewodniczący KR; Przewodniczący KT; Przewodniczący KCz

Zespół Obserwatorów Przetargów

Ewa Bajraszewska – Bartz
Maria Domaradzka
Jan Kornacki
Grzegorz Czajka
Włodzimierz Erenc

NOWELIZACJA PRZEPISÓW PRAWNYCH DOTYCZĄCYCH BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

Informujemy Szanownych Czytelników „Informatora”, że Sejm Rzeczypospolitej Polskiej dokonał nowelizacji przepisów prawa spółdzielczego, przyjmując Ustawę o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze.

Do zapisów ww. Ustawy zmieniającej, zostały następnie przegłosowane poprawki i zmiany zaproponowane przez Senat RP i po ich zaakceptowaniu przez Sejm RP w dniu 20.07.2017 r. – Ustawa w takim kształcie została przedłożona do podpisu Prezydentowi RP. Prezydent RP Ustawę podpisał. Data ogłoszenia Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. w Dzienniku Ustaw RP: 25 sierpnia 2017 r.; pozycja 1596. Wobec opublikowania ww. nowelizacji w dniu 25.08.2017 r., na podstawie Art. 12 Ustawy nowelizującej, który przewiduje, iż Ustawa wchodzi w życie po

upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, należy przyjąć, że 14-dniowy termin liczony od dnia publikacji upłynął w dniu 08.09.2017 r., tak więc przepisy wprowadzone nowelizacją obowiązują od dnia 9 września 2017 r.

Za wcześniej jest jeszcze na pogłębioną analizę prawną dotyczącą wszystkich skutków i konsekwencji krótkoterminowych jak i długoterminowych jakie dla działalności Spółdzielni spowodowała lub spowoduje w przyszłości ww. Ustawa. Są w tej sprawie różne interpretacje i zdania, czasami rozbieżne.

Miejmy nadzieję, że w niedalekiej przyszłości wszystkie, a przynajmniej większość niejasności interpretacyjnych zapisów Ustawy zmieniającej, zostanie wyjaśniona przez kompetentne organy i instytucje.

Zarząd SM „Karwiny”

BEZPIECZNE MIESZKANIE

- nigdy nie zostawiaj otwartych drzwi do mieszkania, nawet gdy wychodzisz tylko na chwilę z domu np. do piwnicy lub wyrzucić śmieci;
- nie sygnalizuj nieobecności domowników poprzez zostawianie informacji w drzwiach lub pozostawianie korespondencji w skrzynce listowej;
- nigdy nie zostawiaj kluczy pod wycieraczką lub w innych „bezpiecznych miejscach”;
- nie zapraszaj do domu osób przypadkowo poznanych;
- poucz dzieci i domowników w podeszłym wieku, aby nie wpuszczali do mieszkania osób nieznanym;
- umów się z sąsiadami lub krewnymi, aby czuwali nad mieszkaniem w czasie Twojej nieobecności;
- jeśli zdecydujesz się otworzyć drzwi obcemu – spójrz w wizjer, załóż łańcuch zabezpieczający;
- należy sprawdzić obcych przed wpuszczeniem ich do mieszkania;
- każdego dnia może pojawić się złodziej działający wypróbowaną metodą „na hydraulika”, „na kupca”, „na posłańca”, „na policjanta”, czy „na listonosza”. Takie osoby należy najpierw wylegitymować. Przychodzący w uczciwych zamiarach zrozumie taką ostrożność.

KOMUNIKAT ZARZĄDU

W związku z licznymi przypadkami parkowania samochodów dostawczych i ciężarowych na parkingach wewnątrzsiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni przeznaczonych wyłącznie do parkowania samochodów osobowych – **Zarząd SM „Karwiny” prosi o parkowanie samochodów dostawczych i ciężarowych na parkingach do tego przystosowanych, znajdujących się przy ulicach: Gałczyńskiego, Makuszyńskiego, Korzennej.**

LAUREACI VII EDYCJI KONKURSU „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI”

Informujemy, że w dniu 05.09.2017 r. została rozstrzygnięta VII Edycja Konkursu „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI” ogłoszonego przez Zarząd Spółdzielni w dniu 29.05.2017 r. w biuletynie informacyjnym „INFORMATOR” Nr 55 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Celem Konkursu był wybór najładniejszego ogródka przydomowego i najładniejszego wystroju balkonu w ramach zgłoszeń dokonanych przez Członków Spółdzielni i stosowne uhonorowanie laureatów.

Na podstawie zapisów „Regulaminów Konkursu” przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni Nr 1/1/RN/2012 z dnia 27.01.2012 r. – Komisja Konkursowa dokonała przeglądu i oceny zgłoszonych do Konkursu ogródków i balkonów, a Zarząd Spółdzielni zatwierdził następujące propozycje Komisji:

1. W kategorii: najładniejszy ogródek przydomowy (19 zgłoszeń):

I-sze miejsce (trzy równorzędne nagrody – bony towarowe o wartości 400 zł) otrzymali:

- Pan Czesław Milewski z budynku przy ul. Iwaszkiewicza 9
- Pan Jan Surawski z budynku przy ul. Buraczanej 27
- Pani Marzena Ślusarz z budynku przy ul. Tuwima 2

II-gie miejsce (dwie równorzędne nagrody – bony towarowe o wartości 300 zł) otrzymali:

- Pani Genowefa Milczarek z budynku przy ul. Korzennej 9
- Pani Hanna Palusiak z budynku przy ul. Brzechwy 9

III-cie miejsce (dwanaście równorzędnych nagród – bony towarowe o wartości 200 zł) otrzymali:

- Pani Wanda Błasiak z budynku przy ul. Tatarczanej 8
- Pani Wiktoria Bocheńska z budynku przy ul. Buraczanej 29

- Pani Iwona Boryńska z budynku przy ul. Tatarczanej 8
- Pan Sławomir Chojecki z budynku przy ul. Buraczanej 9
- Pani Barbara Gościński z budynku przy ul. Buraczanej 29
- Pani Janina Irla z budynku przy ul. Buraczanej 41
- Pan Marian Joskowski z budynku przy ul. Kruczkowskiego 5
- Pan Włodzimierz Kołsut z budynku przy ul. Kruczkowskiego 5
- Pan Mieczysław Komadowski z budynku przy ul. Gałczyńskiego 10
- Pan Sebastian Lojchter z budynku przy ul. Buraczanej 29
- Pani Jolanta Przybyłowicz z budynku przy ul. Nałkowskiej 21
- Pani Krystyna Śledź z budynku przy ul. Buraczanej 41

Dwa zgłoszenia nie zostały zakwalifikowane do odbioru nagród.

2. W kategorii: najładniejszy wystrój balkonu (6 zgłoszeń):

I-sze miejsce – nie przyznano nagrody

II-gie miejsce (cztery równorzędne nagrody – bony towarowe o wartości 200 zł) otrzymali:

- Pan Ryszard Białek z budynku przy ul. Tuwima 2
- Pani Marzena Holka z budynku przy ul. Myśliwskiej 11
- Pani Agnieszka Sulich z budynku przy ul. Porazińskiej 10
- Pan Radosław Zięba z budynku przy ul. Staffa 17

III-cie miejsce – nie przyznano nagrody.

Dwa zgłoszenia nie zostały zakwalifikowane do odbioru nagród.

Uroczyste spotkanie z laureatami VII Edycji Konkursu odbędzie się w dniu 16.10.2017 r. (poniedziałek) o godz. 16⁰⁰ w świetlicy SM „Karwiny” przy ul. Korzennej 15. Wszyscy laureaci Konkursu zostaną powiadomieni osobnymi pismami o czasie i miejscu ww. spotkania a także o warunkach związanych z ich uhonorowaniem stosownymi dyplomami i nagrodami (bonami towarowymi na zakup sadzonek i sprzętu ogrodniczego).

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni







GŁOWICE TERMOSTATYCZNE – REGULACJA TEMPERATURY A OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

W związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym 2017/2018 uprzejmie prosimy wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych o otwarcie wszystkich głowic termostatycznych zainstalowanych przy grzejnikach do maksymalnej pozycji (5) - w celu zapewnienia pełnego napełnienia i odpowietrzenia instalacji centralnego ogrzewania.

Zamknięte głowice termostatyczne w czasie uruchomienia ogrzewania będą powodem licznych zapowietrzeń instalacji centralnego ogrzewania i opóźnią uzyskanie właściwej temperatury w pomieszczeniach.

Po uruchomieniu ogrzewania pozycje ustawienia głowicy termostatycznej należy dostosować do indywidualnych potrzeb.

Aktualnie stosowane w Spółdzielni głowice termostatyczne pozwalają na efektywne działania użytkowników lokali w zakresie oszczędzania energii cieplnej, a tym samym kosztów, przy jednoczesnym maksymalnym, dostosowanym do indywidualnych potrzeb komforcie cieplnym w granicach 16°C-24°C.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w budownictwie wielorodzinnym stosuje się głowice termostatyczne z ograniczeniem dolnego zakresu ustawy na poziomie +16°C. Skala regulacji takiej głowicy zaczyna się od pozycji 2.

TEMPERATURA W POKOJU DZIENNYM

Pozycja 3 na głowicy odpowiada stałej temperaturze w pomieszczeniu na poziomie ok. 20°C. Taką temperaturę najczęściej zaleca się w salonie czy kuchni.

USTAWIENIE NOCNE

Aby zaoszczędzić maksymalną ilość energii, a jednocześnie zapewnić sobie komfort wypoczynku warto w nocy obniżyć temperaturę w sypialni ustawiając korpus głowicy na pozycję 2. Takie ustawienie odpowiada temperaturze ok. 16°C. Tak samo należy postępować w przypadku dłuższej nieobecności w lokalu. Obniżenie temperatury o 1°C pozwala oszczędzić ok. 6% energii.

PRAWIDŁOWA PRACA GŁOWICY

Aby zapewnić prawidłową pracę głowicy, czujnik musi poprawnie mierzyć temperaturę w pomieszczeniu. Upewnij się, czy głowica nie jest zasłonięta przez grube zasłony lub meble. Głowica termostatyczna może być czyszczona delikatnym środkiem czyszczącym, takim jak płyn do mycia naczyń. Nie używaj środków ściernych, alkoholu, rozpuszczalników oraz wybielaczy, ponieważ mogą one spowodować uszkodzenie termostatu grzejnikowego.

Opracował: Wiesław Wett, Marek Futek

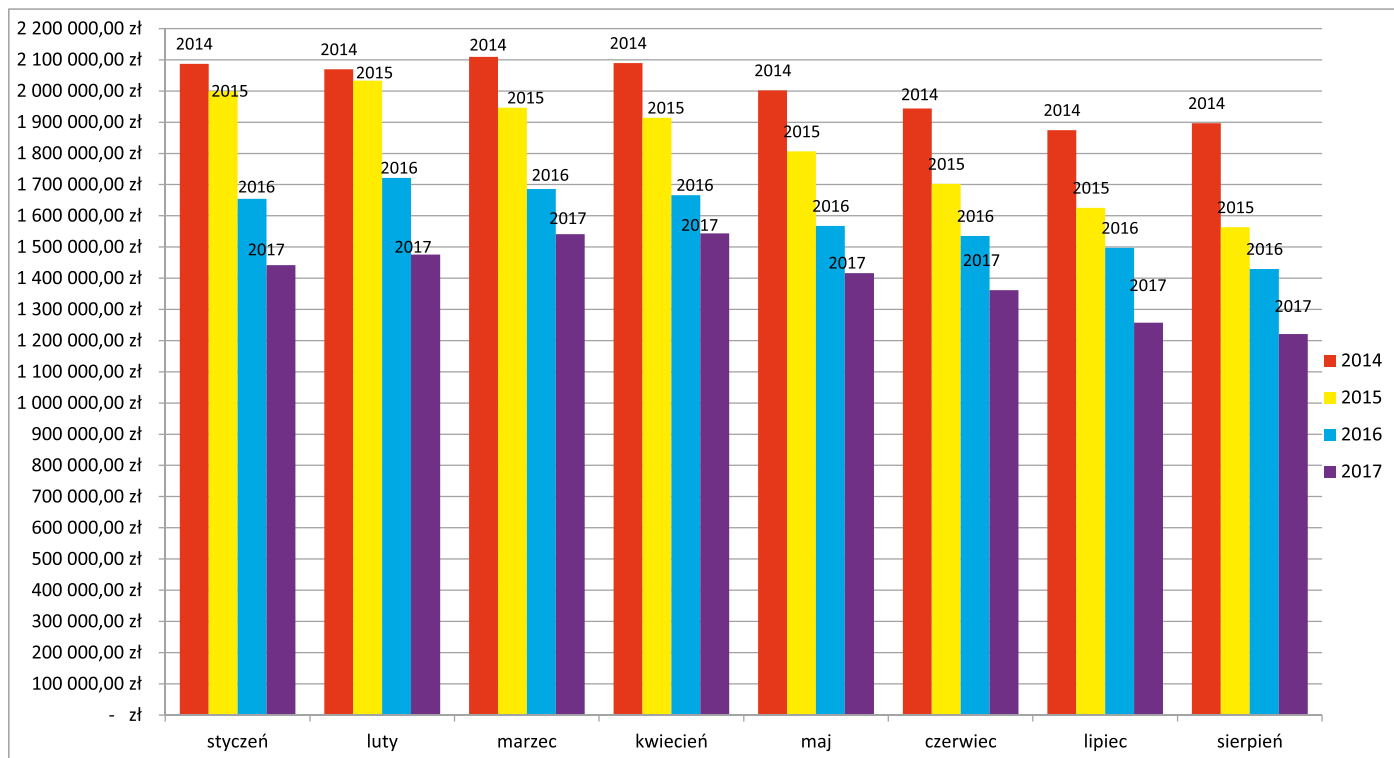
ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA DZIEŃ 31.08.2017

| Budynek mieszkalny przy ulicy | Zadłużenie z tytułu należności głównej | Procent zadłużenia |
|-------------------------------|--|--------------------|
| Baczyńskiego 1 | 3 565,71 | 0,29% |
| Baczyńskiego 2 | 3 402,60 | 0,28% |
| Baczyńskiego 3 | 5 819,42 | 0,48% |
| Baczyńskiego 4 | 5 653,91 | 0,46% |
| Baczyńskiego 6 | 11 042,45 | 0,90% |
| Brzechwy 2 | 33 150,37 | 2,72% |
| Brzechwy 5 | 7 763,44 | 0,64% |
| Brzechwy 9 | 5 633,11 | 0,46% |
| Buraczana 9 | 82 066,27 | 6,72% |
| Buraczana 11 | 21 425,83 | 1,76% |
| Buraczana 13 | 1 820,63 | 0,15% |
| Buraczana 15 | 1 992,41 | 0,16% |
| Buraczana 17 | 57 460,51 | 4,71% |
| Buraczana 18 | 3 514,61 | 0,29% |
| Buraczana 20 | 593,30 | 0,05% |
| Buraczana 21 | 189,65 | 0,02% |
| Buraczana 22 | 7 909,31 | 0,65% |
| Buraczana 23 | 80 223,08 | 6,57% |
| Buraczana 24 | 1 539,55 | 0,13% |
| Buraczana 26 | 3 935,68 | 0,32% |
| Buraczana 27 | 705,79 | 0,06% |
| Buraczana 28 | 30 992,56 | 2,54% |
| Buraczana 29 | 32 759,97 | 2,68% |
| Buraczana 41 | 9 736,48 | 0,80% |
| Buraczana 45 | 8 842,34 | 0,72% |
| Chwaszczyńska 24 | 7 395,08 | 0,61% |
| Gałczyńskiego 10 | 6 947,77 | 0,57% |
| Gałczyńskiego 15 | 27 740,31 | 2,27% |
| Gałczyńskiego 17 | 5 921,11 | 0,49% |
| Gojawiczyńskiej 1 | 6 573,57 | 0,54% |
| Gojawiczyńskiej 2 | 2 448,38 | 0,20% |
| Gojawiczyńskiej 3 | 1 758,71 | 0,14% |
| Gojawiczyńskiej 4 | 806,50 | 0,07% |
| Gojawiczyńskiej 7 | 79 236,14 | 6,49% |
| Gojawiczyńskiej 9 | 2 695,32 | 0,22% |
| Gryfa Pom. 42 | 5 155,56 | 0,42% |
| Gryfa Pom. 44 | 5 860,41 | 0,48% |
| Gryfa Pom. 46 | 14 109,57 | 1,16% |
| Gryfa Pom. 48 | 1 097,47 | 0,09% |
| Gryfa Pom. 50 | 25 170,77 | 2,06% |
| Gryfa Pom. 52 | 24 853,34 | 2,04% |
| Gryfa Pom. 65 | 3 701,38 | 0,30% |
| Gryfa Pom. 67 | 8 528,51 | 0,70% |
| Iwaszkiewicza 2 | 10 418,51 | 0,85% |
| Iwaszkiewicza 4 | 5 249,16 | 0,43% |
| Iwaszkiewicza 5 | 9 329,46 | 0,76% |
| Iwaszkiewicza 6 | 2 628,73 | 0,22% |
| Iwaszkiewicza 7 | 4 317,85 | 0,35% |
| Iwaszkiewicza 8 | 5 869,90 | 0,48% |
| Iwaszkiewicza 9 | 3 860,75 | 0,32% |

| Budynek mieszkalny przy ulicy | Zadłużenie z tytułu należności głównej | Procent zadłużenia |
|-------------------------------|--|--------------------|
| Konopnickiej 3 | 19 930,24 | 1,63% |
| Konopnickiej 4 | 5 951,87 | 0,49% |
| Konopnickiej 5 | 17 969,91 | 1,47% |
| Korzenna 3 | 4 195,71 | 0,34% |
| Korzenna 5 | 2 255,07 | 0,18% |
| Korzenna 7 | 60 093,39 | 4,92% |
| Korzenna 9 | 2 220,75 | 0,18% |
| Korzenna 11 | 1 496,07 | 0,12% |
| Kruczkowskiego 1 | 2 062,34 | 0,17% |
| Kruczkowskiego 2 | 5 597,25 | 0,46% |
| Kruczkowskiego 3 | 4 143,59 | 0,34% |
| Kruczkowskiego 4 | 3 254,29 | 0,27% |
| Kruczkowskiego 5 | 4 539,62 | 0,37% |
| Kruczkowskiego 6 | 1 470,06 | 0,12% |
| Kruczkowskiego 8 | 1 472,80 | 0,12% |
| Kruczkowskiego 10 | 4 464,01 | 0,37% |
| Kruczkowskiego 12 | 1 837,45 | 0,15% |
| Makuszyńskiego 1 | 10 883,09 | 0,89% |
| Makuszyńskiego 3 | 6 384,93 | 0,52% |
| Makuszyńskiego 5 | 1 720,97 | 0,14% |
| Makuszyńskiego 9 | 16 163,52 | 1,32% |
| Makuszyńskiego 11 | 2 907,47 | 0,24% |
| Makuszyńskiego 13 | 2 714,33 | 0,22% |
| Makuszyńskiego 15 | 64 054,18 | 5,25% |
| Makuszyńskiego 17 | 3 412,98 | 0,28% |
| Myśliwska 11 | 4 159,97 | 0,34% |
| Nałkowskiej 21 | 2 278,69 | 0,19% |
| Porazińskiej 2 | 1 791,57 | 0,15% |
| Porazińskiej 4 | 656,48 | 0,05% |
| Porazińskiej 6 | 869,59 | 0,07% |
| Porazińskiej 8 | 3 934,70 | 0,32% |
| Porazińskiej 10 | 681,30 | 0,06% |
| Staffa 1 | 8 588,02 | 0,70% |
| Staffa 3 | 6 603,34 | 0,54% |
| Staffa 5 | 2 683,24 | 0,22% |
| Staffa 7 | 3 105,23 | 0,25% |
| Staffa 13 | 1 939,04 | 0,16% |
| Staffa 15 | 4 032,59 | 0,33% |
| Staffa 17 | 6 645,66 | 0,54% |
| Tataczana 1 | 12 336,20 | 1,01% |
| Tataczana 2 | 5 083,04 | 0,42% |
| Tataczana 3 | 157 698,17 | 12,92% |
| Tataczana 8 | 7 146,44 | 0,59% |
| Tataczana 10 | 1 174,97 | 0,10% |
| Tuwima 2 | 5 030,32 | 0,41% |
| Tuwima 4 | 4 317,87 | 0,35% |
| Tuwima 6 | 30 538,73 | 2,50% |
| Tuwima 8 | 4 732,44 | 0,39% |
| Łącznie | 1 220 636,73 | 100% |

Opracowała: Maja Zajac

PORÓWNANIE ZADŁUŻENIA MIESIACAMI STYCZEŃ - SIERPIEŃ W LATACH 2014, 2015, 2016, 2017



Opracowały: Karolina Walkowicz, Maja Zajęc

W siedzibie Spółdzielni (na parterze) działa punkt kasowy
MONETIA Sp. z o.o.
 Godziny pracy punktu kasowego:
Poniedziałek - Czwartek: 9⁰⁰ - 16⁰⁰, Piątek: 11⁰⁰ - 18⁰⁰

W siedzibie Spółdzielni (na parterze) działa placówka
Poczty Polskiej S.A.
 Godziny pracy placówki:
Poniedziałek - Czwartek: 9⁰⁰ - 16⁰⁰, Piątek: 13⁰⁰ - 20⁰⁰

Informacje dotyczące Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni

| | Poniedziałek | Wtorek | Środa | Czwartek | Piątek |
|---|--------------------------------|---|--------------|---------------|--------------|
| GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI | 9.00 – 18.00 | 7.00 – 15.00 | 7.00 – 15.00 | 8.00 – 16.00 | 7.00 – 14.00 |
| SEKRETARIAT | 9.00 – 18.00 | 7.00 – 15.00 | 7.00 – 15.00 | 8.00 – 16.00 | 7.00 – 14.00 |
| ZARZĄD | 16.00 – 18.00 | – | – | 14.00 – 16.00 | – |
| RADCA PRAWNY | 13.00 – 14.00 | – | – | – | – |
| RADA NADZORCZA | 17.00 – 18.00 10.00 – 11.00 | W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca | | | |

Zarząd SM „KARWINY”

informuje, że zabrania się ingerencji w instalacje i urządzenia gazowe przez osoby postronne, nieupoważnione, bez wiedzy i zgody Spółdzielni. Jakiegokolwiek zmiany, podłączenia kuchenek gazowych wykonuje się po uprzednim uzgodnieniu ze Spółdzielnią oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
 WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
 Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: smkgdynia@smkarwiny.pl
 Redaguje zespół: Iwona Sitkiewicz-Icha – Redaktor Naczelny, Marek Fulek – Zastępca Redaktora Naczelnego,
 Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
 Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
 Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
 Skład i druk: DRUKARNIA CARO, Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: jarek@carodg.pl