

Nakład 2000 egz.

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI



*Z okazji Świąt Wielkanocnych
najserdeczniejsze życzenia, zdrowia, szczęścia
oraz wszelkiej pomyślności
życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni.*

WYSTĄPIENIE DO POSŁÓW NA SEJM RP I SENATORÓW RP

Redakcja „Informatora” informuje Czytelników, że w miesiącu styczniu 2018 roku 14 Spółdzielni Mieszkaniowych z terenu Gdyni, Redy, Rumi i Sopotu (w tym m.in. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” w Gdyni) wystąpiły z pismem (podpisanym przez Przewodniczących Rad Nadzorczych Spółdzielni) skierowanym do Kancelarii Sejmu RP w Warszawie oraz do wiadomości Posłów na Sejm RP, Senatorów RP, Rzecznika Praw Obywatelskich, a także do Ministra Budownictwa i Infrastruktury, w którym to piśmie przedstawiciele Spółdzielni wyrażają zaniepokojenie konsekwencjami wynikającymi z obowiązującej od dnia 09.09.2017 roku nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze.

Przytaczamy w całości treść ww. pisma:

„Jesteśmy zobowiązani poinformować, że funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych w Polsce zostało w znacznym stopniu sparaliżowane od dnia 9 września 2017 roku, to jest po wejściu w życie przepisów ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze (Dz. U. z dnia 25 sierpnia 2017 r., poz. 1596).

Polscy spółdzielcy świadomie w warunkach gwarantowanej konstytucyjnie społecznej gospodarki rynkowej wybrali formę zarządzania przez spółdzielnie mieszkaniowe. Niestety, podczas prac w Senacie RP nad przedmiotowym projektem ustawy, bez szerszej refleksji i dyskusji, wprowadzono poprawki zmieniające merytoryczny projekt rządowy. Szkoda, że zmarnowano szansę wykorzystania spółdzielczego potencjału inwestycyjnego na opłacalną budowę mieszkań lokatorskich. W zaistniałej sytuacji prawnej spółdzielnie mieszkaniowe nie będą realizowały programu „Mieszkanie+” i to nie ze swojej winy.

Nowelizacja, która weszła w życie, znacząco odbiega od dobrze przygotowanego, a następnie przyjętego w Sejmie RP, projektu rządowego i wprowadza wiele negatywnych zmian godzących w spółdzielcze zasady samorządności i solidaryzmu.

Między innymi: masowe nadanie z mocy prawa przymusowego członkostwa prawie wszystkim użytkownikom lokali, brak wpisu i udziałów dla nowych członków, możliwość wyprowadzenia ze spółdzielni jej majątku decyzją mniejszości właścicieli lokali - wprowadzają chaos w dalszym zarządzaniu substancją majątkową spółdzielców, a w rezultacie mogą doprowadzić do całkowitej jej ruiny i likwidacji (wbrew założeniu, że spółdzielnie miały realizować rządowy program mieszkaniowy). W efekcie spółdzielcy będą w wielu przypadkach zmuszeni do faktycznego funkcjonowania poza utworzonymi przez nich spółdzielniami.

Niekorzystna dla spółdzielni mieszkaniowych nowelizacja wprowadziła nieuzasadnioną różnicę między spółdzielcami zrzeszonymi we wszelkiego typu spółdzielniach i spółdzielcami zrzeszonymi w spółdzielniach mieszkaniowych. Te ostatnie zostały pozbawione możliwości wpływów środków pieniężnych (wpłat udziałów i wpisu) na fundusz udziałowy i fundusz zasobowy, co jest niezgodne z art. 78 § 1 ustawy - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z dnia 22 sierpnia 2017 r., poz. 1560 z późn. zm.). Natomiast nowi członkowie spółdzielni mieszkaniowych są narażeni na odpowiedzialność całym swoim majątkiem osobistym w przypadku wystąpienia strat bilansowych spółdzielni, co jest niezgodne z art. 90 § 1 ustawy – Prawo spółdzielcze.

Jednocześnie nowi członkowie spółdzielni mieszkaniowych, nie partycypując we wskazanych funduszach spółdzielni, są pozbawieni majątku przysługującego jej członkom, co jest niezgodne z art. 3 ustawy – Prawo spółdzielcze.

Dlatego apelujemy o jak najszybsze przywrócenie spółdzielcom rozwiązań prawnych gwarantujących prawidłowy i nieskrępowany rozwój spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. W przeciwnym razie o istnieniu spółdzielni mieszkaniowych następane pokolenia Polaków będą czerpać wiedzę tylko z podręczników historii.”

Opracował: Marek Fułek

OTWARCIE PUNKTU OBSŁUGI NA PARTERZE BUDYNKU SPÓŁDZIELNI

W dniu 21 lutego br. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” odbyło się otwarcie Punktu Obsługi Kontrahenta – projektu realizowanego przez Zarząd Spółdzielni od 2016 roku. W uroczystości uczestniczyli przedstawiciele Rady Nadzorczej, członkowie Zarządu, pracownicy Spółdzielni, a także kilku mieszkańców naszych zasobów. Swoją obecnością zaszczylił nas Wiceprezydent Miasta Gdyni, Pan Michał Guć oraz Pani Magdalena Biegańska z Biura Pełnomocnika ds. Osób z Niepełnosprawnością UM Gdyni, która od lat działa na rzecz aktywizacji osób z niepełnosprawnością.

Punkt Obsługi Kontrahenta mieści się w pokoju nr 12 na parterze budynku Zarządu Spółdzielni. W nowym Punkcie Obsługi Kontrahenta znajdują się trzy w pełni wyposażone stanowiska pracy, obsługujące kolejno sprawy kancelaryjno - administracyjne, członkowskie oraz rozliczenia opłat za użytkowanie lokali, na których będzie można m.in. dowiedzieć się o stanie swojej kartoteki finansowej, zgłosić awarię, złożyć pisma, otrzymać druki do wpłat oraz formularze obowiązujących w Spółdzielni wniosków czy deklaracji.

Oprócz Punktu Obsługi Kontrahenta, od ponad roku na parterze budynku funkcjonują punkt Poczty Polskiej oraz punkt kasowy Moneta. W ten sposób skoncentrowano dostęp do potrzeb-

nych usług w jednym miejscu, co ma szczególne znaczenie w przypadku osób, dla których poruszanie się w celu załatwienia codziennych spraw może stanowić poważny problem.

Wizją Zarządu jest, aby regulowanie wszelkich formalności związanych z obsługą Spółdzielni oraz usługami bankowo-pocztowymi stanowiło jak najmniejszy problem dla wszystkich mieszkańców, w szczególności osób niepełnosprawnych i w podeszłym wieku, a także dla rodzin z małymi dziećmi i wózkami. Zakładamy, że wskazane powyżej działania przyczynią się także do poprawy jakości świadczonych usług, a także zwiększą komfort korzystania z budynku osobom w każdym wieku oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej.

O wydarzeniu można także przeczytać na stronie miasta Gdyni: <http://gdynia.pl/co-nowego,2774/spoldzielnia-bardziej-dostepna-dla-mieszkancow,517738>

Zachęcamy również do zapoznania się z projektem dotyczącym kart „Gdynia Senior Plus” na stronie: <http://www.seniorplus.gdynia.pl/polecamy/Karta-Gdynia-Senior-Plus.html>

Opracowała: Dominika Mielczarczyk

ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA DZIEŃ 28.02.2018

Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej	Procent zadłużenia
Iwaskiewiczza 6	9,70	0,00%
Gryfa Pom. 48	954,61	0,07%
Buraczana 20	1 204,11	0,09%
Porazińskiej 4	1 225,53	0,09%
Buraczana 15	1 498,69	0,11%
Buraczana 27	1 508,85	0,11%
Korzenna 11	1 614,71	0,12%
Buraczana 21	1 684,00	0,13%
Gojawiczyńskiej 2	2 083,90	0,16%
Kruczkowskiego 6	2 157,35	0,16%
Nałkowskiej 21	2 268,54	0,17%
Staffa 13	2 552,31	0,19%
Kruczkowskiego 12	2 595,26	0,20%
Kruczkowskiego 1	2 859,44	0,22%
Buraczana 13	2 886,62	0,22%
Gojawiczyńskiej 4	2 924,66	0,22%
Tataczana 10	3 107,82	0,23%
Makuszyńskiego 5	3 198,29	0,24%
Buraczana 9	3 287,60	0,25%
Porazińskiej 6	3 349,08	0,25%
Buraczana 24	3 388,95	0,26%
Baczyńskiego 1	3 541,24	0,27%
Buraczana 18	3 543,19	0,27%
Korzenna 9	3 563,80	0,27%
Makuszyńskiego 13	3 600,78	0,27%
Kruczkowskiego 8	3 671,80	0,28%
Baczyńskiego 2	3 719,65	0,28%
Iwaskiewiczza 4	3 776,74	0,28%
Makuszyńskiego 11	3 791,39	0,29%
Korzenna 5	3 882,49	0,29%
Buraczana 26	3 928,37	0,30%
Porazińskiej 2	4 041,91	0,30%
Porazińskiej 10	4 354,89	0,33%
Kruczkowskiego 10	4 427,48	0,33%
Iwaskiewiczza 9	4 511,90	0,34%
Gojawiczyńskiej 3	4 618,89	0,35%
Tuwima 2	4 627,49	0,35%
Gryfa Pom. 65	5 077,28	0,38%
Baczyńskiego 4	5 566,74	0,42%
Buraczana 41	5 677,52	0,43%
Kruczkowskiego 3	6 019,07	0,45%
Staffa 15	6 023,46	0,45%
Chwaszczyńska 24	6 091,99	0,46%
Makuszyńskiego 17	6 352,02	0,48%
Kruczkowskiego 4	6 384,51	0,48%
Iwaskiewiczza 7	6 496,89	0,49%
Kruczkowskiego 5	7 030,17	0,53%
Gojawiczyńskiej 9	7 129,09	0,54%
Staffa 5	7 135,42	0,54%
Tuwima 8	7 184,27	0,54%

Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej	Procent zadłużenia
Tuwima 4	7 388,34	0,56%
Iwaskiewiczza 8	7 434,76	0,56%
Korzenna 3	7 703,32	0,58%
Brzechwy 9	8 050,57	0,61%
Myśliwska 11	8 082,79	0,61%
Konopnickiej 4	8 219,55	0,62%
Gałczyńskiego 10	8 254,02	0,62%
Porazińskiej 8	8 316,98	0,63%
Gryfa Pom. 42	8 353,48	0,63%
Buraczana 22	8 435,16	0,64%
Baczyńskiego 6	8 614,22	0,65%
Gryfa Pom. 44	8 630,09	0,65%
Staffa 7	8 782,70	0,66%
Kruczkowskiego 2	8 820,68	0,66%
Gałczyńskiego 17	8 885,29	0,67%
Makuszyńskiego 1	8 985,00	0,68%
Makuszyńskiego 3	9 311,59	0,70%
Brzechwy 5	9 458,32	0,71%
Tataczana 8	9 607,09	0,72%
Staffa 17	9 682,02	0,73%
Baczyńskiego 3	11 017,62	0,83%
Iwaskiewiczza 2	11 192,90	0,84%
Buraczana 45	11 303,18	0,85%
Tataczana 2	11 793,77	0,89%
Staffa 3	12 442,26	0,94%
Gojawiczyńskiej 1	12 633,91	0,95%
Staffa 1	14 302,49	1,08%
Tataczana 1	15 634,31	1,18%
Iwaskiewiczza 5	16 575,47	1,25%
Gryfa Pom. 67	17 000,56	1,28%
Makuszyńskiego 9	17 929,86	1,35%
Gryfa Pom. 46	19 656,43	1,48%
Konopnickiej 5	20 267,57	1,53%
Konopnickiej 3	23 339,48	1,76%
Buraczana 11	23 915,13	1,80%
Gryfa Pom. 50	25 743,32	1,94%
Buraczana 28	26 413,31	1,99%
Gryfa Pom. 52	30 687,87	2,31%
Gałczyńskiego 15	31 525,09	2,38%
Brzechwy 2	33 335,74	2,51%
Tuwima 6	33 477,51	2,52%
Buraczana 29	33 907,88	2,56%
Buraczana 17	59 367,83	4,47%
Korzenna 7	61 987,10	4,67%
Makuszyńskiego 15	67 532,11	5,09%
Gojawiczyńskiej 7	72 394,61	5,46%
Buraczana 23	86 899,56	6,55%
Tataczana 3	161 301,07	12,16%
Łącznie	1 326 724,37	100%

Opracowała: Maja Zajęc

NOWY KLUB SENIORA NA „KARWINACH”

Nowy, szósty już w Gdyni Miejski Klub Seniora powstanie na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni. Miasto otrzymało właśnie dofinansowanie na jego utworzenie i wyposażenie, przyznawane w ramach rządowego Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020.

Utworzenie Miejskiego Klubu Seniora „Senior+” przy ul. Lipowej 15 w Gdyni jest możliwe dzięki współpracy gdyńskiego samorządu i Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”. - Potrzebę utworzenia Klubu Seniora, z którego korzystać by mogli gdyńianie w wieku 60+, zgłosili nam sami zainteresowani. Przykład dzielnic północnych, gdzie powstanie Klubu również zainicjowali seniorzy i gdzie świętowano niedawno dwulecie prężnej działalności pokazał, że mamy do czynienia z faktyczną chęcią uczestniczenia w ciekawych zajęciach i spotykaniu się z rówieśnikami. Dlatego bardzo zależało nam na znalezieniu odpowiedniego lokalu, który po adaptacji spełni wszystkie standardy przewidziane dla gdyńskich miejskich klubów seniora i w którym będą mogły być prowadzone zajęcia takie, jakich nasi seniorzy będą oczekiwać – podkreśla Michał Guć, Wiceprezydent Gdyni ds. innowacji. – Intencją władz Gdyni jest oplecenie całego miasta siecią klubów przeznaczonych dla seniorów, by niezależnie od tego, w jakiej dzielnicy mieszkają, mieli taką placówkę w stosunkowo bliskiej odległości od domu. Utworzenie Klubu Seniora na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” jest kolejnym krokiem na drodze do realizacji tego celu. Na potrzeby nowego Miejskiego Klubu Seniora „Senior+” zaadaptowane zostaną pomieszczenia o łącznej powierzchni około 96 m kw. Do dyspozycji seniorów będzie kawiarenka, w której – tak jak w każdym innym gdyńskim klubie – serwowana będzie kawa lub herbata w zestawie z ciasteczkami za symboliczne dwa złote i gdzie odbywać się będą zajęcia (wykłady, występy, gry, wystawy). Dla wygody korzystających ta ogólnodostępna przestrzeń zostanie nagłośniona. W specjalnie wyznaczonym do tego miejscu staną komputery. Będzie też kompletnie wyposażone zaplecze, z aneksem kuchennym, toaletami (oddzielne dla kobiet i mężczyzn) i pomieszczeniem gospodarczym. Całość zostanie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. - Co do tego, że taka placówka jest u nas potrzebna, zgodziliśmy się z Prezydentem Wojciechem Szczurkiem i Wiceprezydentem Michałem Guciem już jakiś czas temu. Zgodziliśmy się też, że aby spełniała swoje zadanie, musi mieścić się w odpowiednio

przystosowanym do potrzeb seniorów lokalu – informuje **Zbigniew Szymański**, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”. – Gdy zwolniły się pomieszczenia przy Lipowej, zaprosiłem Prezydenta do ich obejrzenia – i przystąpiliśmy do działania. W naszej Spółdzielni działa już Klub Seniora „Iskierka”, wspieramy go i w miarę możliwości pomagamy, ale zdajemy sobie sprawę, że nasi seniorzy chcieliby większej liczby zajęć. „Iskierka” działa popołudniami, do dziennego klubu będzie można przychodzić już od rana. Miejskie Kluby Seniora działają z ogromnym powodzeniem na Witominie i Chyloni, w Orłowie i Śródmieściu oraz na Obłężu. Wkrótce ta ostatnia placówka rozwinie skrzydła, bo po otwarciu Domu Sąsiedzkiego Przyszań „Oksywie” przy ul. Śmidowicza będzie można przyjąć jeszcze więcej seniorów z dzielnic północnych. Wiceprezydent **Michał Guć** podkreśla, że nowy Miejski Klub Seniora „Senior+” swoim zasięgiem obejmie Karwiny, Dąbrowę oraz Wielki Kack – mieszka tu łącznie około siedmiu tysięcy gdynian w wieku 60+. Placówkę prowadzić będzie Centrum Aktywności Seniora w Gdyni. – Projekt, który złożyliśmy do Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej przewiduje się utworzenie w klubie około 40 miejsc, ale opierając się na doświadczeniach z naszych pozostałych miejskich klubów spodziewam się nawet 120 osób rocznie – przyznaje **Bożena Zglińska**, dyrektor Centrum Aktywności Seniora w Gdyni. – To między innymi dzięki ofercie przygotowanej przez CAS możemy mówić już o 13 tysiącach aktywnych gdyńskich seniorów. Bożena Zglińska mówi, że adaptacja pomieszczeń przy Lipowej na potrzeby Miejskiego Klubu Seniora „Senior+” ma się rozpocząć w maju 2018 r. i zakończyć we wrześniu 2018 r. Do października potrwa wyposażanie placówki. – Wszystko po to, by seniorzy z Karwin, Dąbrowy czy Wielkiego Kacka do swojego Klubu mogli przychodzić jeszcze w tym roku – podkreśla dyr. Zglińska. Dofinansowanie, jakie miasto uzyskało w ramach Programu „Senior+” (prawie 150 tys. zł, czyli 76 proc. wartości inwestycji, wkład własny miasta to ponad 47 tys. zł; własne środki zainwestuje też Spółdzielnia) to pierwsze środki zewnętrzne przeznaczone na rzecz aktywizacji seniorów. Wszystkie dotychczasowe projekty w tej dziedzinie Gdynia realizowała we własnym zakresie i z własnego budżetu.

Opracował (na podstawie informacji własnych i Miasta):
Marek Fulek

Informacje dotyczące Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	-	-	14.00 – 16.00	-
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	-	-	-	-
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
 WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
 Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: smkgdynia@smkarwiny.pl
 Redaguje zespół: Iwona Sitkiewicz-Icha – Redaktor Naczelny, Marek Fulek – Zastępca Redaktora Naczelnego,
 Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
 Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
 Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
 Skład i druk: DRUKARNIA CARO, Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: jarek@carodg.pl