

Nakład 4500 egz.

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

CZY TAK BĘDZIE W PRZYSZŁOŚCI WYGLĄDAĆ DODATKOWA PRZESTRZEŃ HANDLOWA SPÓŁDZIELNI PRZY ULICY KORZENNEJ?



Na to pytanie odpowiedzą Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni na Walnym Zgromadzeniu w dniu 9 czerwca 2018 r.

Prezes Zarządu Zbigniew Szymański uchylił rąbka tajemnicy i przedstawił Redakcji *Informatora* wizualizację obiektu, w którym oprócz kilkunastu lokali użytkowych, z których Członkowie Spółdzielni będą czerpali zyski, powstanie oczekiwana od wielu lat przez naszych seniorów i nie tylko, nowa duża świetlica, która umożliwi mieszkańcom prowadzenie szeroko pojętej działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej. Dzięki powstaniu nowego obiektu oferta handlowa stanie się bardziej różnorodna, co na pewno ucieszy mieszkańców licznie odwiedzających punkty handlowe przy ulicy Korzennej. Wstępna koncepcja inwestycji zostanie przedstawiona Członkom Spółdzielni przez Zarząd podczas najbliższego Walnego Zgromadzenia. Jak mówi Prezes - dzięki dobrze prowadzonej działalności gospodarczej, w ciągu kilku lat zgromadziliśmy środki finansowe na wykonanie ww. obiektu, które w całości mogą pokryć koszty tej inwestycji. Jak wszyscy wiemy, na zapleczu budynku Spółdzielni znajdują się istniejące od wielu lat prowizoryczne obiekty, które nadają się już tylko do rozbiórki – mówi Prezes. Dlatego dodatkowo w ramach

tej inwestycji zaplanowano wybudowanie nowych garaży i pomieszczeń magazynowych na zapleczu budynku, na potrzeby działalności konserwacyjno – remontowej Spółdzielni. Oczywiście przewiduje się też wykonanie nowej nawierzchni z kostki na placu magazynowym.

Przy okazji dowiedzieliśmy się od Prezesa, że do września br. w należącym do Spółdzielni dwukondygnacyjnym budynku o pow. ponad 500 m² przy ulicy Lipowej 15, powstanie Miejski Klub Seniora „Senior+”. W tym samym budynku w dniu 20 maja 2018 r. w wyniku współpracy Zarządu Spółdzielni z Gdynskim Samorządem odbyło się otwarcie Centrum Sąsiedzkiego Przystań Lipowa 15 – miejsce, które będzie integrować lokalne środowisko, ale także służyć prowadzeniu działalności kulturalnej i edukacyjnej dla mieszkańców Karwin i Wielkiego Kacka. Redakcja *Informatora* pierwsza dotarła do tych informacji i niezwłocznie postanowiła o tym powiadomić Członków naszej Spółdzielni.

Zespół Redakcyjny biuletynu Informator

INFORMACJA ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ SM „KARWINY”

Wokół tematu targowiska przy ul. Korzennej pojawiły się liczne plotki, **nie mające żadnego pokrycia w prawdzie**. Dlatego chcielibyśmy przekazać informacje o faktycznej i aktualnej sytuacji z tym związanej, aby każdy mógł wyrobić sobie własne zdanie.

1. Spółdzielnia od lat utrzymuje i tworzy wygodne miejsca handlu dla mieszkańców dzielnicy, co widać w każdym miejscu. Zależy nam zarówno na różnorodności oferty, jak i na komforcie dokonywania zakupów, stąd dokonujemy licznych remontów samych obiektów handlowych, jak i ich otoczenia. **W przyszłości także będziemy o to dbać.**
2. Nasze obserwacje potwierdzają, że mieszkańcom Karwin zależy na dobrej ofercie handlowej. Zapewniamy, że podobnie zależy i nam. Na pewno **miejsca handlu dla drobnych kupców i usługodawców zawsze będą jednym z naszych priorytetów.**
3. Pawilony przy ul. Korzennej 17A powstały na początku lat dziewięćdziesiątych jako obiekty tymczasowe nie połączone na trwałe z gruntem, których termin technicznej użyteczności już dawno minął. Ich stan techniczny pogorszył się także wskutek samowolnych przeróbek konstrukcyjnych dokonywanych przez samych użytkowników. Nie jest możliwe utrzymywanie ich w nieskończoność w dobrym stanie - kiedyś powinna powstać nowoczesna przestrzeń handlowa, **gdzie wszyscy handlujący będą mogli znaleźć miejsca pracy, a mieszkańcy będą dokonywać zakupów w wygodnych i higienicznych warunkach.**
4. **Użytkownicy pawilonów walczą o swój partykularny interes**, co jest zrozumiałe. Czy w tej sytuacji Spółdzielnia ma zgodzić się na wszystko, czego żądają te osoby, czy raczej bronić interesu kilku tysięcy Członków Spółdzielni? My (Zarząd i Rada Nadzorcza) swoją pracę

rozumiemy jako służbę ogółowi Członków Spółdzielni, a nie kilkunastu osobom finansowo zainteresowanym osobom – użytkownikom pawilonów.

5. Wielu z użytkowników pawilonów żyje z ich najmu. Gdyby osoby prowadzące działalność handlową w pawilonach najmowały te pawilony bezpośrednio od Spółdzielni, to znaczne kwoty uzyskane z najmu, zamiast trafiać do prywatnej kieszeni służyłyby wszystkim Członkom.
6. **Pawilony przy ul. Korzennej 17A, w przeciwieństwie do innych obiektów handlowych, na przestrzeni lat pochłaniały więcej środków na remonty, niż wynosiły wpłaty użytkowników tych pawilonów.** Czyli mówiąc inaczej - wszyscy Członkowie Spółdzielni zrzucają się na to, aby utrzymywać te tymczasowe pawilony w stanie nadającym się do użytkowania.
7. Czy w interesie ogółu Członków Spółdzielni jest to, aby aktualna sytuacja tymczasowych pawilonów trwała? Uważamy, że **w interesie ogółu Członków Spółdzielni jest, by powstała kiedyś nowoczesna, bezpieczna i wygodna dla wszystkich, również kupców, przestrzeń handlowa**, która będzie przynosiła co roku strumień środków do Spółdzielni na remonty budynków mieszkalnych. **Oczywiście, z poszanowaniem przepisów i praw wszystkich osób związanych z tematem. I do tego zmierzają nasze działania.**
8. Proponowany porządek obrad na najbliższe Walne Zgromadzenie zawiera punkty, w ramach których Członkowie podejmą uchwały dotyczące przedstawionego tematu.

21 maja 2018, Zarząd i Rada Nadzorcza SM „Karwiny”

ZAPROSZENIE - ZAWIADOMIENIE O WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SM „KARWINY” W GDYNI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni ul. Korzenna 15, działając na podstawie § 27 ust. 1 Statutu – zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY”, które odbędzie się 9 czerwca 2018 r. (sobota) od godz. 8:00 w świetlicy Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 2 w Gdyni przy ul. Staffa 10 (wcześniej Zespół Szkół Nr 10).**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad WZ przez Członka Zarządu Spółdzielni (godz. 8⁰⁰).
2. Wybór Przewodniczącego WZ (od godz. 8¹⁵).
3. Zamknięcie i odczytanie ewentualnej listy pełnomocnictw (godz. 8²⁵).
4. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej WZ (od godz. 8³⁰).
5. Zapoznanie Członków (na ich wniosek) z treścią Regulaminu Obrad WZ (od godz. 8⁵⁰).
6. Wybór Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza i dwóch Asesorów WZ (od godz. 9⁰⁰).
7. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną prawomocności WZ i zdolności do podejmowania Uchwał przez Walne Zgromadzenie (od godz. 9³⁰).
8. Wybór Komisji Wniosków i Uchwał (od godz. 9⁴⁰).
9. Zgłoszone żądania zgodnie z § 28 ust. 1-2 Statutu (od godz. 10⁰⁰).
10. Przyjęcie porządku obrad WZ (od godz. 10³⁰).
11. Przyjęcie Protokołu WZ, które odbyło się w dniu 10 czerwca 2017 r. (od godz. 10⁴⁵).
12. Podjęcie decyzji w sprawie inwestycji dotyczącej wykonania nowego zadaszenia nad chodnikiem przy ul. Korzennej 17 – upoważnienie RN i Zarządu do podjęcia działań przygotowawczych (od godz. 11⁰⁰).
13. Podjęcie decyzji w sprawie inwestycji pt.: „Rozbudowa budynku przy ul. Korzennej 15 o Świetlicę i lokale użytkowe wraz z wykonaniem garaży i miejsc postojowych na zapleczu budynku Spółdzielni – upoważnienie RN i Zarządu do podjęcia działań przygotowawczych (od godz. 11³⁰).
14. Podjęcie Uchwał ws. zmian (od godz. 12⁰⁰):
 - 14.1. Statutu Spółdzielni.
 - 14.2. Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia.
 - 14.3. Regulaminu Rady Nadzorczej.
15. Przerwa (od godz. 13³⁰).
16. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017 r. oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
 - 16.1. Przyjęcia Sprawozdania RN za okres 01.01.2017 r. - 31.12.2017 r. (od godz. 14³⁰).
 - 16.2. Udzielenia absolutorium Członkom RN za okres 01.01.2017 r. - 31.12.2017 r. (od godz. 15⁰⁰).
 - 16.3. Ewentualnego odwołania tych Członków RN, którzy nie otrzymali absolutorium.
17. Przedstawienie Sprawozdań Zarządu oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
 - 17.1. Zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego, Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni oraz podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za okres 01.01.2017 r. - 31.12.2017 r. (od godz. 15³⁰).
 - 17.2. Udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za okres 01.01.2017 r. - 31.12.2017 r. (od godz. 16⁰⁰).
18. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni (od godz. 16³⁰).
19. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do Komisji Wniosków i Uchwał (od godz. 17⁰⁰).
20. Zamknięcie obrad WZ (godz. 17³⁰).

Informacja Zarządu dotycząca Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY”, które odbędzie się w dniu 9 czerwca 2018 r. (sobota) od godz. 8:00 w świetlicy Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 2 w Gdyni przy ul. Staffa 10 (wcześniej Zespół Szkół Nr 10).

Sprawozdania i projekty Uchwał dotyczące przedmiotu obrad oraz projekt Protokołu z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 10 czerwca 2017 r. - będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” (w Sekretariacie) co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia – w godzinach pracy Spółdzielni.

Zarząd informuje, że zgodnie z § 13, § 26 i § 28 Statutu oraz § 2 i § 3 Regulaminu Obrad WZ - Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się (na miejscu, po uprzednim wylegitymowaniu się – celem potwierdzenia członkostwa) z ww. dokumentami, oraz może bezpłatnie otrzymać Statut i Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia. Sprawozdanie Finansowe za 2017 r., Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2017 r., Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2017 r. oraz opinia i raport Biegłego Rewidenta z badania Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2017 r., a także projekty Uchwał - zostały udostępnione Członkom Spółdzielni na stronie www.smkarwiny.pl, poprzez Internetową Obsługę Kontrahenta.

Prosimy uprawnione osoby o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dowodem tożsamości, a w przypadku

przedstawicieli ustawowych Członków nie mających zdolności bądź mających ograniczoną zdolność do czynności prawnych - także ze stosownym dokumentem potwierdzającym ich umocowanie.

Mandat uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wręczony po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności.

Zgłaszanie projektów Uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wniesionych projektów Uchwał - odbywa się w trybie i terminie określonym w § 28 Statutu SM „KARWINY” w Gdyni, tzn.:

- Członkowie mają prawo zgłaszać projekty Uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad WZ w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia WZ;
- Projekt Uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 Członków;
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do wniesionych projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem WZ.

25-LECIE KLUBU SENIORA „ISKIERKA”

Klub Seniora „Iskierka” został założony 26.05.1993 r. przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni przy ul. Korzennej 15 jako placówka PKPS. Założycielem Klubu i pierwszym Przewodniczącym był Pan Czesław Niedźwiecki. W 1994 r. na Przewodniczącą Klubu została wybrana Pani Maria Oczak. W 1995 roku na Przewodniczącą Klubu wybrano Panią Janinę Irla, która swoją funkcję pełniła do dnia 30.06.2003 r. W dniu 3 lipca 2003 na Przewodniczącą Klubu wybrany został Pan Józef Rybka.

Z dniem 03.08.2006 r. Klub wyodrębnił się jako placówka niezależna od PKPS-u i przyjął nazwę Stowarzyszenie Klub Seniora „Iskierka”. Wybrano Zarząd Stowarzyszenia, w tym na Prezesa Zarządu wybrano Pana Józefa Rybkę, który pełni tę funkcję do dnia dzisiejszego.

Z dniem 08.01.2007 Stowarzyszenie zostało zarejestrowane w Sądzie i uzyskało osobowość prawną pod nazwą Stowarzyszenie Klub Seniora „Iskierka”.

Stowarzyszenie od samego początku działa w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”. Stowarzyszenie w znacznym stopniu utrzymuje się dzięki corocznym dotacjom otrzymywanym od Spółdzielni w ramach jej działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej.

Stowarzyszenie zajmuje się przede wszystkim organizowaniem spotkań integrujących seniorów (cotygodniowe spotkania), spotkań okolicznościowych (Andrzejki, Sylwester), spotkań związanych z obchodami Świąt (Wigilia, Wielkanoc) oraz spotkań okazjonalnych (urodziny i imieniny Członków Stowarzyszenia), a także organizacją wycieczek, spotkań w plenerze, wyjść do teatru, muzeum i kina.

Stowarzyszenie dofinansowywane jest przez Radę Dzielnicy „Karwiny”, Radę Dzielnicy „Wielki Kack” oraz Urząd Miasta Gdyni. Dzięki tej pomocy Stowarzyszenie wspiera funkcjonowanie

Klub utrzymuje kontakty z CAS w Gdyni, PZERil w Gdyni oraz Dzielnicowym i Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Gdyni. Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Zbigniew Szymański pomaga i na bieżąco wspiera Stowarzyszenie. Dzięki uprzejmości obecnego Zarządu Spółdzielni Stowarzyszenie ma możliwość korzystania ze strony www.smkarwiny.pl w celu prezentowania swojej bieżącej działalności.

Miła atmosfera panująca w Klubie zachęca do odwiedzin i daje szansę na wspólną zabawę, a także na poznanie nowych osób i zawieranie nowych przyjaźni. Liczba Członków Stowarzyszenia ciągle rośnie, a obecna świetlica Spółdzielni przy ul. Korzennej 15 w Gdyni, którą to świetlicę Zarząd Spółdzielni nieodpłatnie użycza na potrzeby Członków Klubu ma określoną pojemność. Dlatego też Zarząd Stowarzyszenia, jak też sami jego Członkowie niejednokrotnie prosili Zarząd Spółdzielni o podjęcie działań umożliwiających rozbudowę lub budowę nowej, większej świetlicy.

Cotygodniowe integracyjne spotkania seniorów odbywają się w każdą sobotę w godzinach 1600-2000.

Skład Zarządu Stowarzyszenia:

1. Józef Rybka – Prezes Zarządu Klubu
2. Zofia Ławecka – Zastępca Prezesa Klubu
3. Stefania Hoeft – Członek Zarządu Klubu (skarbnik)

Skład Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia:

1. Dominika Kijak – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
2. Jadwiga Marszałek – Zastępca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej
3. Jan Jarzębowski – Członek Komisji Rewizyjnej

Józef Rybka

Prezes Zarządu Stowarzyszenia Klub Seniora „Iskierka”

STANOWISKO ZWIĄZKU REWIZYJNEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP DOTYCZĄCE TRYBU WPROWADZENIA ZMIAN W STATUCIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP z siedzibą w Warszawie, w odpowiedzi na kierowane do Związku zapytania w sprawie trybu wprowadzania zmian do statutu spółdzielni mieszkaniowej, wskazuje co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 12a § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017 r., poz. 1560 tj. z późn. zm.) zmiana statutu wymaga uchwały walnego zgromadzenia podjętej większością $\frac{2}{3}$ głosów.

Jak wskazuje się w orzecznictwie modyfikacje treści statutu, bez względu na skalę i zakres dokonywanych w nim zmian, są więc w znaczeniu jurystycznym tylko zmianą dotychczasowego statutu. O takiej kwalifikacji modyfikacji postanowień statutowych przesądza art. 12a § 1 i art. 38 § 1 pkt 10 ustawy – Prawo spółdzielcze, w których występuje pojęcie „zmian statutu”, bez ograniczeń skali i zakresu dokonywanej każdorazowo modyfikacji. W piśmiennictwie prezentowany jest trafny pogląd, że do zmiany statutu dochodzi wówczas, gdy w swej treści staje się on częściowo lub nawet całkowicie inny niż dotychczas, a zatem zmiana statutu może sprowadzić się bądź do zmiany tylko niektórych jego postanowień (nowelizacja) bądź do zastąpienia dotychczasowej wersji statutu całkowicie nową, zmienio-

ną wersją. W razie dokonania zmian nawet w daleko idącym zakresie organ uprawniony do ich dokonania może jednocześnie postanowić o wydaniu jednolitego tekstu statutu według przyjętej przez siebie metody, a więc z zachowaniem dotychczasowej lub zastosowaniem nowej numeracji poszczególnych postanowień (Zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 2 grudnia 2004 r., sygn. akt. V CK 318/04).

Należy zatem stwierdzić, iż żaden z przepisów prawa powszechnie obowiązującego nie przesądza czy zmiany do statutu należy wprowadzić jedną uchwałą Walnego Zgromadzenia czy też należy przegłosować każdą zmianę (postanowienie wprowadzania zmian do statutu zapewni ochronę interesów członków spółdzielni mieszkaniowej np. czy przyjęty tryb wprowadzania zmian nie spowoduje uchybienia terminu ustawowego na dostosowanie statutu spółdzielni mieszkaniowej do przepisów ustawy (por. np. art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze).

Ponadto wskazać należy, iż tekst jednolity statutu spółdzielni musi być dołączony do wniosku o wpis zmian w Krajowym Re-

jestrze Sądowym na podstawie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2017 r. tj. z póź. zm.), zgodnie z którym do wniosku o wpis podmiotu do Rejestru, wniosku dotyczącego zmiany umowy lub statutu podmiotu wpisanego do Rejestru, działającego na podstawie umowy lub statutu, dołącza się także tekst jednolity umowy lub statutu, z uwzględnieniem wprowadzonych zmian. Do tekstu jednolitego nie stosuje się przepisów o formie czynności prawnych.

Tekst jednolity jest sporządzany w zwykłej formie pisemnej. Niektóre sądy rejestrowe oczekują, aby tekst jednolity został podpisany przez zarząd lub osobę upoważnioną do reprezentacji w celu jego uwiarygodnienia.

Tekst jednolity nie musi być przyjęty w drodze uchwały Walnego Zgromadzenia, wystarczy jego poprawne sporządzenie.

Wynika to z faktu, że sporządzenie tekstu jednolitego to czynność faktyczna, a nie prawna. Sporządzanie tekstu jednolitego stanowi czynność o charakterze technicznym, ponieważ tekst jednolity odzwierciedla, odwzorowuje jedynie aktualną treść statutu nie wprowadza zaś samodzielnie żadnych zmian, a więc nie wywołuje nowych skutków prawnych. Stwierdzić jednak należy, że dopuszczalna jest praktyka stosowana przez niektóre spółdzielnie, w których tekst jednolity przyjmuje się jako końcową uchwałę Walnego Zgromadzenia, na którym dokonano zmian statutu.

Jerzy Jankowski (Prezes Zarządu ZRSM RP)

Opracował: Marek Fułek

(przedruk: Informacje i Komunikaty ZRSM RP Nr 4/2018)

NOWE WIATY ŚMIETNIKOWE A POPRAWA ESTETYKI TERENÓW SPÓŁDZIELNI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” zwraca szczególną uwagę na estetykę naszego osiedla. Z tego względu od kilku lat realizuje m.in. program polegający na przebudowie istniejących wiat śmietnikowych, które swoją nową formą i kolorystyką wkom-

ponowują się w otoczenie. Oprócz tego spełniają wszelkie wymogi techniczne oraz wymogi dotyczące segregacji odpadów.

W poniższym zestawieniu przedstawiono lokalizacje nowych wiat śmietnikowych:

Rok wykonania	Lokalizacja wiaty	Ilość
2010 r.	Korzenna 3, Korzenna 11, Gojawczyńskiej 3, Porazińskiej 4	4
2011 r.	Makuszyńskiego 1	1
2015 r.	Gryfa Pomorskiego 42, Kruczkowskiego 6, Myśliwska 11	3
2016 r.	Tuwima 2, Tatarczana 8, Porazińskiej 6	3
2017 r.	Makuszyńskiego 17	1

W bieżącym roku zostaną wykonane cztery wiaty przy ulicach Buraczanej 18, Tuwima 4 oraz Baczyńskiego 4 i 6.



Wiaty śmietnikowa przy ulicy Myśliwskiej 11



Wiaty śmietnikowa przy ul. Porazińskiej 6



Wiaty śmietnikowa przy ul. Tatarczanej 8



Wiaty śmietnikowa przy ul. Tuwima 2

INFORMACJA ZARZĄDU DOTYCZĄCA ROZPORZĄDZENIA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH (RODO) W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

W związku z tym, iż od dnia 25.05.2018 r. ma zastosowanie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” przedstawia Państwu następującą klauzulę o treści:

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” w Gdyni informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” z siedzibą w Gdyni, przy ul. Korzennej 15, numer tel. 58 781 03 74/75, adres e-mail smkgdynia@smkarwiny.pl
2. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w Spółdzielni to: numer tel. 58 781 03 74/75, adres e-mail smkgdynia@smkarwiny.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i f) RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań ustawowych i statutowych oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:
 - ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze ze zm.,

- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ze zm.,
 - ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ze zm.,
 - ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ze zm.,
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ze zm.,
 - Statutu Spółdzielni.
5. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
 6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
 7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
 8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

Prezes Zarządu
Zbigniew Szymański

Z-ca Prezesa
Jolanta Muża

Z-ca Prezesa
Marek Fułek

Gdynia, dnia 24.05.2018 r.

KONKURS „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI”

Przypominamy, że zgodnie z zamieszczonym w „Informatorze” nr 34 Regulaminem Konkursu „Karwiny w kwiatach i zieleni” dokonanie zgłoszenia przez Członków Spółdzielni może nastąpić w dwóch kategoriach:

- **najładniejszy wystrój balkonu**
- **najpiękniejszy ogród przybudynkowy**

w okresie od dnia 01.06.2018 r. do dnia 30.06.2018 r.

Zgłoszenia do Konkursu przyjmowane są drogą elektroniczną na adres e-mail: smkgdynia@smkarwiny.pl lub pisemnie na adres Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia bądź też osobiście w Sekretariacie Spółdzielni. Wzór formularza zgłoszeniowego określa załącznik Nr 1 do Regulaminu. Druki formularzy zgłoszeniowych do Konkursu są dostępne na stronie internetowej www.smkarwiny.pl oraz w Sekretariacie i w Dziale Obsługi Użytkowników Lokali Spółdzielni. Uczestnicy Konkursu wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz umieszczanie zdjęć balkonu/ogrodka dla celów związanych z przeprowadzeniem Konkursu

oraz z ogłoszeniem wyników Konkursu na stronie internetowej www.smkarwiny.pl i w biuletynie informacyjnym „INFORMATOR”. Przegląd obiektów zgłoszonych do Konkursu i sporządzenie protokołu przez Komisję Konkursową winno zakończyć się do dnia 31.08.2018 r. Termin rozstrzygnięcia Konkursu ustalono do dnia 15.09.2018 r., a wręczenie dyplomów i nagród laureatom Konkursu przewiduje się w miesiącu październiku 2018 r.

Dyplomy i Nagrody w postaci bonów towarowych otrzymają laureaci Konkursu za zajęcie I, II i III miejsca w każdej kategorii.

Ustala się następujące nagrody:

1. w kategorii „**najpiękniejszy ogród**”:
 - I miejsce – bon towarowy o wartości 400,00 zł
 - II miejsce – bon towarowy o wartości 300,00 zł
 - III miejsce – bon towarowy o wartości 200,00 zł
2. w kategorii „**wystrój balkonu**”:
 - I miejsce – bon towarowy o wartości 300,00 zł
 - II miejsce – bon towarowy o wartości 200,00 zł
 - III miejsce – bon towarowy o wartości 100,00 zł

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

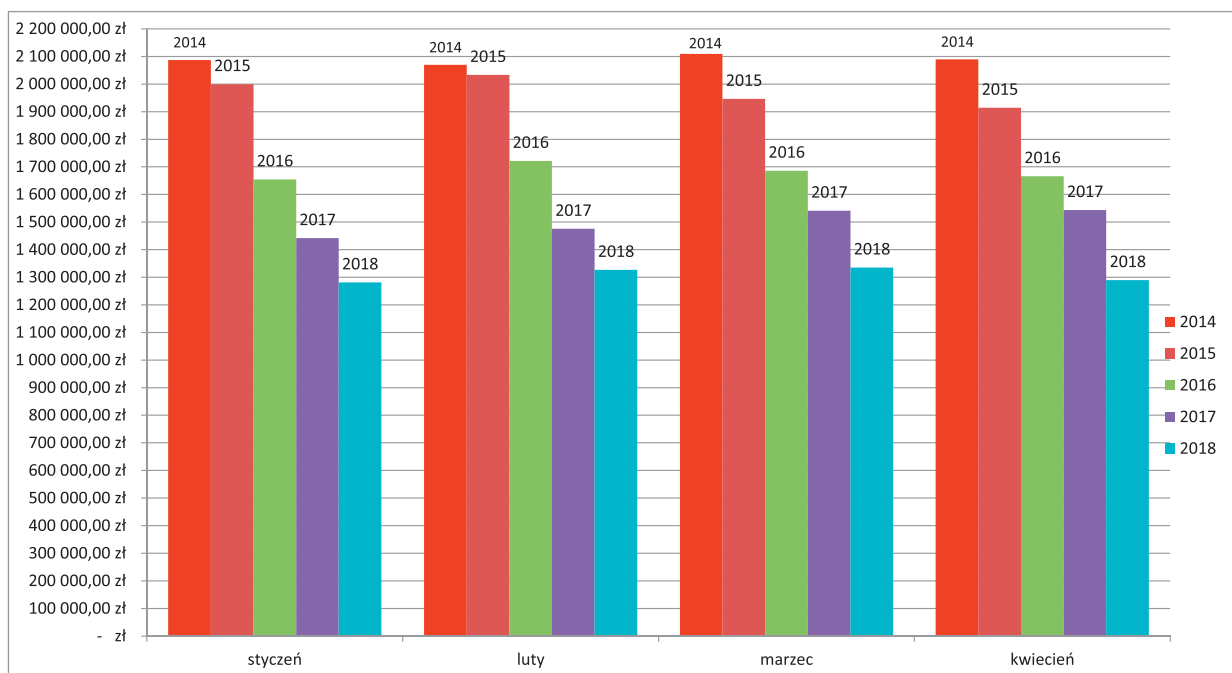
ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA DZIEŃ 30.04.2018

Lp.	Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej	Procent zadłużenia
1	Kruczkowskiego 6	577,21	0,04%
2	Iwaszkiewicza 6	769,17	0,06%
3	Korzenna 11	1 056,47	0,08%
4	Nałkowskiej 21	1 114,19	0,09%
5	Buraczana 21	1 196,17	0,09%
6	Gojawiczyńskiej 2	1 372,47	0,11%
7	Buraczana 20	1 425,36	0,11%
8	Gryfa Pom. 48	1 709,72	0,13%
9	Porazińskiej 4	1 713,11	0,13%
10	Buraczana 15	1 713,96	0,13%
11	Porazińskiej 10	1 930,18	0,15%
12	Korzenna 5	1 957,72	0,15%
13	Buraczana 27	2 239,58	0,17%
14	Gojawiczyńskiej 4	2 292,51	0,18%
15	Korzenna 9	2 292,91	0,18%
16	Staffa 7	2 410,13	0,19%
17	Porazińskiej 6	2 468,37	0,19%
18	Myśliwska 11	2 478,50	0,19%
19	Kruczkowskiego 1	2 574,53	0,20%
20	Staffa 13	2 788,08	0,22%
21	Baczyńskiego 1	2 799,28	0,22%
22	Tatarczana 10	2 849,20	0,22%
23	Buraczana 24	2 923,13	0,23%
24	Makuszyńskiego 5	2 938,74	0,23%
25	Buraczana 13	2 976,15	0,23%
26	Makuszyńskiego 13	3 050,63	0,24%
27	Kruczkowskiego 8	3 183,32	0,25%
28	Kruczkowskiego 12	3 256,51	0,25%
29	Gojawiczyńskiej 3	3 782,30	0,29%
30	Buraczana 9	3 950,00	0,31%
31	Gałczyńskiego 17	3 987,82	0,31%
32	Gryfa Pom. 65	4 121,48	0,32%
33	Porazińskiej 2	4 395,08	0,34%
34	Makuszyńskiego 11	4 497,25	0,35%
35	Staffa 15	4 528,37	0,35%
36	Iwaszkiewicza 4	4 799,80	0,37%
37	Gryfa Pom. 42	4 946,76	0,38%
38	Buraczana 26	5 120,81	0,40%
39	Buraczana 18	5 323,68	0,41%
40	Staffa 5	5 356,54	0,42%
41	Kruczkowskiego 10	5 375,15	0,42%
42	Baczyńskiego 2	5 560,59	0,43%
43	Chwaszczyńska 24	5 572,02	0,43%
44	Tuwima 2	6 058,18	0,47%
45	Gojawiczyńskiej 9	6 107,19	0,47%
46	Makuszyńskiego 17	6 174,60	0,48%
47	Iwaszkiewicza 7	6 196,37	0,48%
48	Iwaszkiewicza 9	6 238,19	0,48%
49	Buraczana 22	6 601,09	0,51%
50	Kruczkowskiego 3	6 608,57	0,51%

Lp.	Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej	Procent zadłużenia
51	Korzenna 3	6 808,99	0,53%
52	Iwaszkiewicza 8	6 839,42	0,53%
53	Tatarczana 8	6 938,10	0,54%
54	Baczyńskiego 3	7 522,23	0,58%
55	Tuwima 4	7 730,10	0,60%
56	Iwaszkiewicza 2	7 788,14	0,60%
57	Baczyńskiego 6	7 872,71	0,61%
58	Tuwima 8	8 149,67	0,63%
59	Buraczana 45	8 258,80	0,64%
60	Staffa 3	8 365,36	0,65%
61	Porazińskiej 8	8 615,24	0,67%
62	Kruczkowskiego 2	8 696,46	0,67%
63	Kruczkowskiego 5	8 713,03	0,68%
63	Gryfa Pom. 44	8 726,42	0,68%
65	Gałczyńskiego 10	8 733,21	0,68%
66	Brzechwy 5	8 750,63	0,68%
67	Buraczana 41	8 879,03	0,69%
68	Kruczkowskiego 4	8 975,25	0,70%
69	Baczyńskiego 4	9 131,84	0,71%
70	Konopnickiej 4	10 881,38	0,84%
71	Makuszyńskiego 1	11 112,72	0,86%
72	Brzechwy 9	11 224,09	0,87%
73	Gojawiczyńskiej 1	11 317,25	0,88%
74	Makuszyńskiego 3	11 389,69	0,88%
75	Staffa 17	11 852,28	0,92%
76	Tatarczana 2	12 131,67	0,94%
77	Gryfa Pom. 67	12 559,39	0,97%
78	Staffa 1	13 526,42	1,05%
79	Tatarczana 1	16 066,07	1,25%
80	Gryfa Pom. 46	17 921,49	1,39%
81	Gałczyńskiego 15	18 530,02	1,44%
82	Iwaszkiewicza 5	18 745,83	1,45%
83	Makuszyńskiego 9	19 148,14	1,48%
84	Konopnickiej 5	20 193,14	1,57%
85	Konopnickiej 3	23 465,41	1,82%
86	Buraczana 28	25 709,24	1,99%
87	Gryfa Pom. 50	26 011,40	2,02%
88	Buraczana 11	26 497,04	2,05%
89	Brzechwy 2	33 322,25	2,58%
90	Gryfa Pom. 52	34 817,27	2,70%
91	Tuwima 6	36 019,97	2,79%
92	Buraczana 29	36 156,97	2,80%
93	Korzenna 7	53 167,05	4,12%
94	Buraczana 17	57 130,99	4,43%
95	Makuszyńskiego 15	68 689,39	5,33%
96	Gojawiczyńskiej 7	71 244,78	5,52%
97	Buraczana 23	87 652,99	6,80%
98	Tatarczana 3	162 351,66	12,59%
	Łącznie	1 289 689,76	100%

Opracowała: Maja Zajęc

PORÓWNANIE ZADŁUŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH MIESIĄCAMI STYCZEŃ - KWIECIEŃ W LATACH 2014, 2015, 2016, 2017, 2018



Opracowały: Karolina Walkowicz, Maja Zajac

SPÓŁDZIELNIA DBA O ŚRODOWISKO I BEZPIECZEŃSTWO MIESZKAŃCÓW

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” z przykrością informuje o wycince topoli rosnącej na skarpie przy ul. Buraczanej. Wycinki dokonano na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 22.02.2018 r. Drzewo, ze względu na jego stan, stwarzało zagrożenie bezpieczeństwa dla mieszkańców pobliskich budynków oraz osób przebywających w tym rejonie. Spółdzielnia niezwłocznie zrealizowała ww. decyzję Prezydenta Miasta Gdyni, gdyż bezpieczeństwo mieszkańców w ocenie Zarządu Spółdzielni jest wartością najwyższą i żadne inne względy (np. finansowe

czy estetyczne) tego nie zmieniają. Najczęstszą przyczyną wycinki drzew są nasadzenia sprzed lat, usytuowane zbyt blisko budynków mieszkalnych dokonane przez samych mieszkańców bez zgody Spółdzielni. W miarę wzrostu drzewa takie stają się problemem dla wszystkich użytkowników lokali.

W ramach rekompensaty przyrodniczej, Zarząd Spółdzielni po każdej wycince dokonuje nasadzeń zastępczych w liczbie kilkakrotnie większej niż liczba wyciętych drzew, tak jak stało się w ww. przypadku wycinki topoli.

Zarząd SM „Karwiny”

Informacje dotyczące Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	–	–	14.00 – 16.00	–
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	–	–	–	–
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
 WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
 Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: smkgdynia@smkarwiny.pl
 Redaguje zespół: Iwona Sitkiewicz-Icha – Redaktor Naczelny, Marek Fulek – Zastępca Redaktora Naczelnego,
 Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
 Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
 Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
 Skład i druk: DRUKARNIA CARO, Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: jarek@carodg.pl