

Nakład 4500 egz.

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI



Spokojnych, radosnych i szczęśliwych
Świąt Bożego Narodzenia
oraz spełnienia wszelkich marzeń w Nowym 2019 Roku
każdemu z Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„KARWINY” w Gdyni
oraz wszystkim czytelnikom „INFORMATORA”.

Życzenia składają:
Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni

JAK DOSZŁO DO NIE UCHWALENIA ZMIANY STATUTU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KARWINY W DNIU 9 CZERWCA I 25 SIERPNI 2018 r.?

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze, spółdzielnie istniejące w dniu wejścia ustawy (dotyczy to także Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”) winny dokonać zmian swoich statutów stosownie do wymagań niniejszej ustawy, w trybie przewidzianym w ustawie Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. zobowiązywała dodatkowo spółdzielnie mieszkaniowe do rejestracji tych zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy. Do czasu zarejestrowania zmian statutów, postanowienia dotychczasowych statutów pozostają w mocy, nie dłużej jednak niż przez okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie wspomnianej ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. tj. do dnia 09 września 2018 r.

Jak wyżej wskazaliśmy przepis ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. jednoznacznie **nałożył na Spółdzielnię Mieszkaniową „Karwiny” obowiązek** zmiany Statutu w zakresie zagadnień, które uległy zmianie w wyniku wejścia w życie nowelizacji.

Zarząd Spółdzielni od dnia wejścia w życie ustawy nowelizacyjnej tj. od dnia 9 września 2017 r. realizuje działania organizacyjno – samorządowe stosując w bieżącej działalności wprowadzone ustawą zmiany. Zarząd Spółdzielni świadomy nałożonego na Spółdzielnię – czyli wszystkich Członków Spółdzielni, obowiązku wprowadzenia zmian w Statucie, podjął od razu niezbędne działania, w celu dostosowania naszego Statutu do wprowadzonych ustawą nowelizacyjną zmian, na których opracowanie, przyjęcie przez Walne Zgromadzenie i zarejestrowanie w KRS ustawodawca przeznaczył tylko 12 miesięcy. Ponieważ należało wprowadzić do statutu kilkadziesiąt zmian w kilkunastu paragrafach Statutu, Zarząd do wykonania tego zadania z pośród pracowników Spółdzielni, uchwałą nr 124/82/R/2017 z dnia 23.10.2017 r. powołał nadzwyczajną Komisję Statutową, która we współpracy z radcą prawnym opracowała projekt modyfikacji treści Statutu, uwzględniający wszystkie zmiany narzucone przez ustawodawcę. Komisja Statutowa opracowała także tekst jednolity zmodyfikowanego statutu oraz projekt uchwały ws. zmian do Statutu na potrzeby Walnego Zgromadzenia.

Kolejnym działaniem Zarządu, które miało doprowadzić do spełnienia obowiązku zmiany Statutu w ustawowym terminie przez Spółdzielnię, czyli przez Walne Zgromadzenie Członków, było ujęcie w projekcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego przez Zarząd na dzień 9 czerwca 2018 r. dodatkowego punktu pt.: „Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Karwiny”. Zarząd świadomy wagi sprawy zaproponował rozpatrzenie tego punktu przed punktami dotyczącymi przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2017 r. oraz sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności za 2017 r.

Jak corocznie, na polecenie Zarządu, zawiadomienie o terminie i proponowanym porządku obrad WZ zostało wywieszane na klatkach schodowych budynków mieszkalnych oraz wysłane na podane adresy korespondencyjne, a ponadto zostało wrzucone do skrzynek pocztowych wszystkich Członków Spółdzielni. Mimo tego, że przepisy § 28 ust. 1 Statutu oraz Art. 83 ust. 10 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowią, że projekty Uchwał winny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem WZ - Zarząd, z uwagi na wagę sprawy dotyczącej zmiany Statutu – udostępnił projekt jego zmian w terminie o tydzień wcześniej tj. na 21 dni przed terminem zwołania WZ. Ponadto,

w upublicznonym zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu zawarto między innymi informację, że projekt uchwał dotyczącej zmiany Statutu został wyłożony do wglądu w siedzibie Spółdzielni, w celu zapoznania się z nimi (na miejscu) przez Członków Spółdzielni, a ponadto, że jest on udostępniony na stronie www.smkarwiny.pl.

Opisane powyżej działania organizacyjne i prawne podjęte przez Zarząd stworzyły dobre warunki pozwalające Członkom Spółdzielni na przyjęcie obowiązkowych zmian do Statutu w dniu 9 czerwca 2018 roku, co w konsekwencji umożliwiłoby zarejestrowanie zmian statutu w ciągu 12 miesięcy od dnia 9 września 2017 r. tj. od dnia, od którego zaczęła obowiązywać ustawa nowelizacyjna.

Niestety Walne Zgromadzenie, które odbyło się w dniu 9 czerwca i w dniu 25 sierpnia 2018 r., zostało zdominowane przez osoby nie mające nic wspólnego ze Spółdzielnią oraz nie mieszkające w zasobach Spółdzielni i nie będące Członkami Spółdzielni, a działające na podstawie uzyskanych pełnomocnictw. Osoby te, działając jawnie lub skrycie miały „w nosie” interes całej Spółdzielni i jej Członków oraz racjonalne i prawne argumenty Zarządu przemawiające za koniecznością pilnego wprowadzenia ustawowych zmian do Statutu. Osoby te, niestety przy pomocy kilku Członków, zęcnie podburzały wielu zdezorientowanych Członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu, mając na celu swoje partykularne interesy związane z wypromowaniem siebie przed jesiennymi wyborami samorządowymi. Podczas Walnego Zgromadzenia okazało się, że zorganizowana tuż przed Walnym Zgromadzeniem, na wielką skalę medialna i ulotkowa „nagonka”, w której podawano nieprawdziwe informacje dotyczące Zarządu i wprowadzanych zmian do Statutu, doprowadziła do tego, że niektórzy zmanipulowani Członkowie Spółdzielni, do końca nie zorientowani w temacie, zagłosowali za nie przyjęciem zmian statutu, które jak wcześniej wspomniano należało wprowadzić z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.

Jedną z osób, których kontrowersyjne działania doprowadziły do nie przyjęcia zmian do Statutu był między innymi emerytowany pracownik Spółdzielni - były członek zarządu Spółdzielni, osoba od wielu lat nie mieszkająca w zasobach Spółdzielni – występująca na WZ na podstawie zdobytego pełnomocnictwa od Członka Spółdzielni, który tuż po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia w dniu 9 czerwca 2018 r. zgłosił wniosek o zmianę kolejności proponowanego przez Zarząd porządku obrad WZ, poprzez przeniesienie punktu dotyczącego podjęcia uchwał w sprawie zmian do Statutu, na koniec posiedzenia WZ. Mimo ostrzeżeń Zarządu, że może to spowodować sytuację, że do dnia 10 września 2018 r. zmiany do Statutu nie będą zarejestrowane, a dotychczasowy Statut nie będzie zgodny z ustawą - wprowadzono proponowaną zmianę. Jak się później okazało mimo tego, że posiedzenie Walnego Zgromadzenia trwało aż do drugiej w nocy w dniu 10 czerwca 2018 r., to Przewodniczący WZ skutecznie blokował rozpatrzenie punktu porządku obrad, dotyczącego przyjęcia uchwały wprowadzającej zmiany do Statutu. W nocy z 9 na 10 czerwca mimo sprzeciwu wielu Członków Spółdzielni, którzy optowali za niezwłocznym przystąpieniem do procedowania zmian do Statutu, Przewodniczący WZ przeniósł procedowanie tego ważnego dla Spółdzielni tematu dopiero na dzień 25 sierpnia 2018 r. Należy przypomnieć, że ustawodawca na opracowanie, przyjęcie przez Walne Zgromadzenie i zarejestrowanie w KRS zmian do Statutu przeznaczył 12 miesięcy i wyznaczył termin wykonania tych czynności do dnia 10 września 2018 roku.

W kilka dni po 10 czerwca 2018 r. w jednym z programów telewizyjnych ówczesna Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni powiedziała, że Prezes Zarządu chce wprowadzić do Statutu cyt.: „...niebezpieczne...” zmiany, które pozwolą mu na samodzielne decydowanie o inwestycjach Spółdzielni. Ta nieprawdziwa informacja podana w mediach, mogła mieć znaczący wpływ na niezorientowanych Członków, którzy z tego powodu w dniu 25.08.2018 r. głosowali za nie przyjęciem zmian do Statutu. Oświadczamy, że ani Prezes Zarządu, ani Zarząd, ani Komisja Statutowa nigdy nie proponowali takich zmian do Statutu. Można także przypuszczać, że tą nieprawdziwą wypowiedzią ww. chciała między innymi doprowadzić do tego, żeby w dniu 18 czerwca uzasadnić zaproponowanie swojej kandydatury do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu, co w rzeczywistości uczyniła.

W dniu 25.08.2018 r. w którym kontynuowano WZ przerwane w dniu 10.06.2018 r. okazało się, że Przewodniczący WZ nie zabezpieczył dokumentacji Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej z posiedzenia w dniach 9 i 10 czerwca 2018 r. i nie przekazał jej pełnomocnikowi Zarządu odpowiedzialnemu za obsługę organizacyjną i protokolowanie przebiegu Walnego Zgromadzenia, niezwłocznie po zakończeniu posiedzenia. Dodać należy, że Przewodniczący WZ był odpowiedzialny za zabezpieczenie tej dokumentacji z racji pełnionej funkcji. Próbuując wyjaśnić tę dziwną, niejasną i niespotykaną do tej pory w naszej Spółdzielni sytuację, Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej stwierdził, że Komisja Mandatowo-Skrutacyjna po zakończeniu pracy w nocy z 9 na 10 czerwca 2018 r. powierzyła przechowanie tej dokumentacji w domu jednemu z Członków tej Komisji. Następnie ww. stwierdził, że w dniu 11.06.2018 r. członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej udali się do budynku Spółdzielni przy ulicy Korzennej 15, gdzie przez wiele godzin wykonywali w zamkniętym pokoju „dodatkowe” czynności. Po przekazaniu powyższej informacji Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej złożył do Walnego Zgromadzenia pismo (które tylko sam podpisał) informujące, że w dniu 11.06.2018 r. Komisja w siedzibie Spółdzielni po ponownym „przeliczeniu” kart do głosowania stwierdziła, że błędnie policzyła głosy dotyczące udzielenia absolutorium dla Członków Rady Nadzorczej. Ponadto, Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w powyższym piśmie oświadczył cyt.: „...należy stwierdzić, że do pomyłek w obliczaniu wyników głosowania podczas trwania obrad doszło z powodu nadmiaru pracy i zmęczenia Członków Komisji, w niewystarczającym trzy-osobowym składzie – wobec 195 kart z 16 nazwiskami...”.

Niejasny jest do tej pory powód, dla którego Komisja Mandatowo -Skrutacyjnej „pracowała” jeszcze przez 2 dni po zakończeniu posiedzenia WZ. Należy wskazać, że najważniejszymi dokumentami tej Komisji są karty z tajnych głosowań przeprowadzonych podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 9 czerwca 2018 r. dotyczących udzielenia absolutorium dla Członków Rady Nadzorczej i Członków Zarządu. Sytuacja ta budzi szereg wątpliwości zwłaszcza, że na Walnym Zgromadzeniu w dniu 25 sierpnia 2018 r. nie pojawiło się aż dwóch z trzech członków Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Mimo to Przewodniczący WZ skomentował tę dziwną, dotąd niespotykaną sytuację, w ten sposób, że nie wyobraża sobie, aby kwestią tych rozbieżności w wynikach Członkowie zajmowali się na obecnym Walnym Zgromadzeniu, lecz może na następnym, o ile znajdą się w porządku obrad.

Prezes Zarządu – Członek Spółdzielni w reakcji na tak nieodpowiedzialne stanowisko Przewodniczącego WZ w powyższej „dziwnej” sprawie, złożył wniosek o odwołanie z funkcji Przewodniczącego Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej jej dotychczasowego Przewodniczącego. Przewodniczący WZ oświadczył, że nie ma takiej możliwości i nie przeprowadził głosowania w tej sprawie.

Po tych wydarzeniach, w dalszej części posiedzenia, Przewodniczący WZ poza przyjętym porządkiem obrad, bez żadnego trybu, dopuścił do głosu wybrane przez siebie osoby, które w swoich wypowiedziach namawiały będących na sali innych Członków Spółdzielni do głosowania przeciw wprowadzeniu zmian do Statutu, przygotowanych przez Zarząd, w oparciu o ustawę nowelizacyjną z dnia 20 lipca 2017 r.

Przewodniczący WZ świadomie udzielał głosu wybranym przez siebie osobom pozwalając im na swobodę wypowiedzi, a jednocześnie nie udzielał głosu osobom mającym inne zdanie lub odbierał im głos. W związku z takim postępowaniem złożono dwa wnioski formalne o odwołanie ww. z funkcji Przewodniczącego WZ, ale odmówił on poddania ich pod głosowanie.

Dopiero po kilkugodzinnych wypowiedziach osób „wybranych” przez Przewodniczącego WZ dokonał on otwarcia punktu porządku obrad dotyczącego podjęcia uchwały o przyjęciu zmian do Statutu.

Przed głosowaniem zmian do Statutu wywiązała się dyskusja, w której Prezes Zarządu próbował po raz kolejny uświadomić zebranym, że wprowadzane zmiany do Statutu wynikają ze zmian wprowadzonych ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze. Przeciwno wprowadzeniu zmian zabrało głos jeszcze kilku Członków Spółdzielni. Po zakończeniu dyskusji przegłosowano i przyjęto wszystkie (raptem cztery) poprawki do proponowanych przez Zarząd zmian do Statutu. Następnie, w głosowaniu jawnym, w którym zabrakło kwalifikowanej większości $\frac{2}{3}$ głosów „za”, nie przyjęto zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni. Za przyjęciem zmian głosowało 114 członków, przeciw było 65, a wstrzymało się od głosu 6 osób. Z podanych wyników głosowania jednoznacznie wynika, że w tak ważnym temacie o losie blisko pięciu tysięcy Członków naszej Spółdzielni zdecydowało 65 osób.

Najważniejsza sprawa tzn. przyjęcie zmian do Statutu, w jakiej zwolano na dzień 25 sierpnia 2018 roku Walne Zgromadzenie, nie została zrealizowana, mimo wcześniejszego przyjęcia wszystkich zgłoszonych poprawek do tych zmian.

Kto za to odpowiada? Komu i dlaczego na tym zależało? Czyje interesy załatwiano kosztem pozostałych Członków Spółdzielni nieobecnych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni? Może ktoś celowo, dużo wcześniej zaplanował i zorganizowaną „Akcję”, której celem pośrednim było uderzenie w Prezesa Zarządu, a bezpośrednim - nieprzyjęcie Statutu i zdemolowanie dobrze zarządzanej i stabilnej Spółdzielni? Takich pytań można postawić jeszcze wiele.

Wiemy, że dla Członków Spółdzielni najważniejsze są Wasze sprawy osobiste. To jest zrozumiałe. Ale Drodzy Członkowie – Spółdzielnia to nie Zarząd - Spółdzielnia to WY. Majątek Spółdzielni to Wasz majątek, a ten Zarząd już od 10 lat stoi na jego straży i dodatkowo go powiększa. Statut Spółdzielni to Wasz Statut, a nie Zarządu. Zarząd zobowiązany jest przez Was do jego przestrzegania.

Dlatego apelujemy i prosimy Was - Członków, żebyście czynnie uczestniczyli w życiu swojej Spółdzielni. Prosimy czerpać wiedzę o tym co się dzieje - u źródła - w Zarządzie. Prosimy nie wierzyć w plotki i pomówienia.

Prosimy o udział w Walnym Zgromadzeniu, które odbędzie się w czerwcu 2019 r., żeby już nigdy nie doszło do tego aby przypadkowe osoby, osoby zmanipulowane i sami manipulatorzy decydowali o nie przyjęciu Statutu. Waszego Statutu. Z protokołem Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca i 25 sierpnia 2018 r. można zapoznać się na stronie: <https://iok.smkarwiny.pl>.

Zarząd SM „Karwiny”

TERMOSTATY GRZEJNIKOWE - REGULACJA TEMPERATURY A OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

W związku z włączeniem ogrzewania w budynkach Spółdzielni pragniemy przypomnieć wszystkim użytkownikom lokali, że prawidłowe korzystanie z głowic termostatycznych zainstalowanych przy grzejnikach, ma znaczący wpływ na racjonalne sterowanie zużyciem energii cieplnej do ogrzania mieszkań, co z kolei wpływa na zmniejszenie opłaty zmiennej za centralne ogrzewanie, którą obciąża nas OPEC Sp. z o.o. w Gdyni w okresie grzewczym.

JAK DZIAŁA GŁOWICA TERMOSTATYCZNA

Prawidłowo działająca głowica termostatyczna zainstalowana na zaworze przy grzejniku powoduje czasowe wyłączenie i włączenie czynnika grzewczego do grzejnika. Po osiągnięciu w pomieszczeniu ustawionej na głowicy temperatury (pozycja od 2 do 5), wyłącza się grzejnik, a gdy temperatura w pomieszczeniu zaczyna spadać, grzejnik włącza się ponownie. Taki sposób pracy gwarantuje oszczędność energii cieplnej i świadczy o prawidłowej pracy głowicy.

Aktualnie stosowane w Spółdzielni głowice termostatyczne pozwalają na efektywne działania użytkowników lokali w zakresie oszczędzania energii cieplnej, a tym samym kosztów, przy jednoczesnym maksymalnym, dostosowanym do indywidualnych potrzeb komfortie cieplnym w granicach 16°C-24°C.

Zarząd Spółdzielni realizując zalecenia określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury (Dz. U. 2002, nr 75, poz. 690) z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie – systematycznie corocznie w kolejnych budynkach mieszkalnych instaluje do grzejników głowice termostatyczne z ograniczeniem dolnego zakresu temperatury na poziomie +16°C. Skala regulacji takiej głowicy zaczyna się od pozycji 2.

TEMPERATURA W POKOJU DZIENNYM

Pozycja 4 na głowicy odpowiada stałej temperaturze w pomieszczeniu na poziomie ok. 21°C. Taką temperaturę najczęściej zaleca się w salonie czy kuchni.

ŁAZIENKA

Pozycja 5 na głowicy odpowiada temperaturze ok. 24°C. Taka temperatura jest zalecana w łazience.

USTAWIENIE NOCNE I W PRZYPADKU DŁUŻSZEJ NIEOBECNOŚCI W MIESZKANIU

Aby zaoszczędzić maksymalną ilość energii, a jednocześnie zapewnić sobie komfort wypoczynku warto w nocy obniżyć temperaturę w sypialni (ewentualnie też w innych pomieszczeniach) ustawiając korpus głowicy na pozycję 2. Takie ustawienie odpowiada temperaturze ok. 16°C. Tak samo należy zawsze postępować w przypadku dłuższej nieobecności w mieszkaniu związanej z przebywaniem w pracy lub w szkole. Z badań wynika, że obniżenie temperatury w mieszkaniu o 1°C pozwala oszczędzić ok. 6% energii cieplnej.

PRAWIDŁOWA PRACA GŁOWICY

Aby zapewnić prawidłową pracę głowicy, zainstalowany w jej wnętrzu termostat winien poprawnie reagować na zmiany temperatury w pomieszczeniu. Dlatego głowica nie może być zasłonięta przez grube zasłony, meble oraz nie może być zabudowana.

Głowica termostatyczna może być czyszczona delikatnym środkiem czyszczącym, takim jak np. płyn do mycia naczyń. Nie używaj środków ściernych, alkoholu, rozpuszczalników oraz wybielaczy, ponieważ mogą one spowodować uszkodzenie termostatu grzejnikowego.

WIETRZENIE POMIESZCZENIA

Pozostawienie uchylonego na stałe okna lub drzwi balkonowych przy ustawionej głowicy na pozycji od 3 do 5 powoduje znaczne zużycie energii cieplnej. W celu ograniczenia zużycia energii cieplnej należy wietrzyć pomieszczenie stosując się do poniższej zasady. Przed otwarciem okna lub drzwi balkonowych na całą szerokość (w celu wywietrzenia pomieszczenia) należy najpierw ustawić głowicę termostatyczną w pozycji 2 i dopiero po odczekaniu kilku minut można otworzyć okno lub drzwi balkonowe. Po zakończeniu wietrzenia ponownie ustawiamy głowicę w pokojach i kuchni w poz. 4, w łazienkach z oknem w poz. 5.

Zarząd SM „Karwiny”

LAUREACI VIII EDYCJI KONKURSU „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI”

Informujemy, że w dniu 13.09.2018 r. oraz uzupełniająco w dniu 22.10.2018 r. została rozstrzygnięta VIII Edycja Konkursu „KARWINY W KWIATACH I ZIELENI” ogłoszonego przez Zarząd Spółdzielni w dniu 28.05.2018 r. w biuletynie informacyjnym „INFORMATOR” Nr 59 oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Celem Konkursu był wybór najładniejszego ogródka przydomowego i najładniejszego wystroju balkonu w ramach zgłoszeń dokonanych przez Członków Spółdzielni i stosowne uhonorowanie laureatów.

Na podstawie zapisów „Regulaminów Konkursu” przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni Nr 1/1/RN/2012 z dnia 27.01.2012 r. – Komisja Konkursowa dokonała przeglądu i oceny zgłoszonych do Konkursu ogródków i balkonów, a Zarząd Spółdzielni zatwierdził następujące propozycje Komisji:

1. 1. W kategorii: najładniejszy ogródek przydomowy (23 zgłoszenia):

I-sze miejsce – nie przyznano nagrody

II-gie miejsce (sześć równorzędnych nagród – bony towarowe o wartości 300 zł) otrzymali:

- Pani Marzena Ślusarz z budynku przy ul. Tuwima 2
- Pani Genowefa Milczarek z budynku przy ul. Korzennej 9
- Pani Krystyna Grzymowicz z budynku przy ul. Iwaskiewicza 5
- Pani Agnieszka Polak z budynku przy ul. Porazińskiej 10
- Pan Kazimierz Pałczyński z budynku przy ul. Tuwima 2
- Pan Czesław Milewski z budynku przy ul. Iwaskiewicza 9

III-cie miejsce (czternaście równoważnych nagród – bony towarowe o wartości 200 zł) otrzymali:

- Pani Wiktoria Bocheńska z budynku przy ul. Buraczanej 29
- Pani Barbara Gościński z budynku przy ul. Buraczanej 29
- Pan Sławomir Chojecki z budynku przy ul. Buraczanej 9
- Pani Wanda Błasiak z budynku przy ul. Tatarskiej 8
- Pan Marian Joskowski z budynku przy ul. Kruczkowskiego 5
- Pan Włodzimierz Kołsut z budynku przy ul. Kruczkowskiego 5
- Pani Jolanta Przybyłowicz z budynku przy ul. Nałkowskiej 21
- Pani Janina Irla z budynku przy ul. Buraczanej 41
- Państwo Anna i Mieczysław Komadowscy z budynku przy ul. Gałczyńskiego 10
- Pani Barbara Berk z budynku przy ul. Tatarskiej 8

- Pani Halina Okun z budynku przy ul. Nałkowskiej 21
- Pani Hanna Palusiak z budynku przy ul. Brzechwy 9
- Pan Romuald Dalecki z budynku przy ul. Brzechwy 9
- Pani Agnieszka Zdunek z budynku przy ul. Buraczanej 28

- Pan Sebastian Lojcher z budynku przy ul. Buraczanej 29
- Pani Krystyna Łebkowska z budynku przy ul. Gojawiczyńskiej 2
- Pani Ewa Michalak z budynku przy ul. Konopnickiej 5


2. W kategorii: najładniejszy wystrój balkonu (6 zgłoszeń):
I-sze miejsce – nie przyznano nagrody

II-gie miejsce (jedna nagroda – bon towarowy o wartości 200 zł) otrzymała:
– Pani Marzena Holka z budynku przy ul. Myśliwskiej 11

III-cie miejsce (pięć równorzędnych nagród – bony towarowe o wartości 100 zł) otrzymali:
– Państwo Danuta i Ryszard Białek z budynku przy ul. Tuwima 2
– Pan Radosław Zięba z budynku przy ul. Staffa 17

Uroczyste spotkanie z laureatami VIII Edycji Konkursu odbyło się w dniu 22.10.2018 r. (poniedziałek) o godz. 16⁰⁰ w świetlicy SM „Karwiny” przy ul. Korzennej 15. Wszyscy laureaci Konkursu zostali powiadomieni osobnymi listami o czasie i miejscu ww. spotkania a także o warunkach związanych z ich uhonorowaniem stosownymi dyplomami i nagrodami (bonami towarowymi na zakup sadzonek i sprzętu ogrodniczego). W przypadku braku możliwości uczestniczenia w uroczystości – dyplomy i nagrody będą do odebrania w Dziale Obsługi Użytkowników Lokali (pokój nr 32) Spółdzielni.

Zarząd SM „Karwiny”



PREZYDENT MIASTA GDYNI
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynie@gdynia.pl; www.gdynia.pl
Gdynia, 04.10.2018 r.

Pan Zbigniew Szymański
Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”

Szanowny Panie Prezesie,


Z ogromną radością obserwuję zmiany, jakie wprowadził Pan w przestrzeni budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” dostosowując ją do potrzeb wszystkich mieszkańców dzielnicy, zwłaszcza tych, którzy mają trudności z poruszaniem się lub rodzin z małymi dziećmi. Cieszy fakt, że parter budynku zyskał nowy wygląd, a Punkt Obsługi Kontrahenta został wyposażony w profesjonalne urządzenia umożliwiające osobom starszym i niedowidzącym możliwość skierowania się do właściwych stanowisk.

Skoncentrowanie dostępu do potrzebnych usług w jednym miejscu, na parterze budynku, jest dla członków Spółdzielni ogromnym ułatwieniem i w znaczącym stopniu przyczynia się do poprawy jakości świadczonych usług oraz nieporównywalnie zwiększa komfort korzystania z budynku osobom w każdym wieku i o różnym stopniu sprawności fizycznej.

Spółdzielnie mieszkaniowe to szczególne podmioty, których zadaniem jest propagowanie poczucia przynależności do lokalnej społeczności. Zatem stworzenie miejsca przyjaznego, czytelnego i w pełni profesjonalnego daje poczucie docenienia i idealnie wpisuje się w kierunek, w jaki obecnie zmierzają miejsca użyteczności publicznej, chcące wyjść naprzeciw wszystkim użytkownikom. Trend ten jest również szczególnie bliski naszemu Miastu, gdyż Gdynia według wielu rankingów to miasto, w którym żyje się najlepiej. Cieszę się, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” jest jego częścią.

Życzę Panu nieustającej motywacji do dalszych działań oraz konsekwentnej realizacji zamierzonych celów. Jestem przekonany, że nadchodzące lata przyniosą możliwość realizacji kolejnych pożytecznych projektów.

Z wyrazami szacunku,



dr Wojciech Szczurek



Szanowny Pan

Zbigniew Szymański
Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”

Należy Pan do grona wyjątkowych osób, które przyczyniają się do aktywizacji osób starszych w naszym mieście. Trud włożony w podejmowanie stale nowych wyzwań, troska o drugiego człowieka i serce okazywane Seniorom, zasługują na szczególne uznanie. Składamy Panu serdeczne podziękowania i życzymy dalszych sukcesów oraz wytrwałości.



Wojciech Szczurek
Prezydent Miasta Gdyni



Bożena Zglińska
Dyrektor
Centrum Aktywności Seniora



Michał Guć
Przewodniczący
Gdyńskiej Rady ds. Seniorów

Gdynia, 26.05.2018 r.

INFORMACJA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

Szanowni Państwo - Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”.

W związku z wydarzeniami jakie miały miejsce w ostatnim czasie na terenie naszego osiedla oraz w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” chcielibyśmy odnieść się do zaistniałej sytuacji: Demontaż zadaszenia pomiędzy pawilonami handlowymi przy ul. Korzennej, które stanowiło zagrożenie dla ludzkiego zdrowia i życia z uwagi na skorodowaną konstrukcję nośną oraz „luźne”

szyby - wzbudził oburzenie. To zadaszenie groziło zdrowiu i życiu osobom przechodzącym pod nim, jak i ludziom odśnieżającym dach, było w złym stanie technicznym i estetycznym. Sprawa zadaszenia nad chodnikiem została nagłośniona w mediach. Proszę mieć na uwadze, że media zazwyczaj poszukują sensacji. Jednak zachowajmy rozsądek, spójrzmy, kto zabierał głos w mediach w sprawie nas Spółdzielców - lokalni politycy, którzy zabierają głos w wielu sprawach, tylko po co? Może, by zbić po-

lityczny kapitał? Przecież niedługo zbliżają się wybory samorządowe - warto zaistnieć, pokazać się, zabłysnąć... Czy ktoś nie czyni tego kosztem mieszkańców Karwin? Wśród osób handlujących w pawilonach przy ul. Korzennej oraz wśród mieszkańców naszego osiedla została rozszkana plotka o mającej nastąpić - dążeniem Spółdzielni, likwidacji ich lokali. Oświadczamy, jako Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, że temat rozbiórki pawilonów handlowych przy ul. Korzennej nie był poruszany przez Zarząd Spółdzielni na posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz, że Rada Nadzorcza sama tego tematu również nie poruszała. Jednak niestety, Walne Zgromadzenie dwukrotnie zostało zdominowane przez osoby, które są zmanipulowane, nie rozumieją sprawy lub kierują się swoim bezpośrednim interesem. Zmiany w ustawie wprowadziły instytucję pełnomocnictwa. Tym samym, pełnomocnikami, my Członkowie uczyniliśmy w dużej mierze osoby postronne, często mieszkające poza Karwinami, a nawet poza Gdynią, które chcą pozyskiwać korzyści finansowe dla siebie, chcą zaistnieć, chcą załatwić prywatne porachunki. Jest to bardzo ważna nauka dla nas - Członków. Odwołanie Prezesa Zarządu na Walnym Zgromadzeniu to konsekwencja działania lobby na rzecz handlowców przy pominięciu interesu Członków naszej Spółdzielni Mieszkaniowej jako całości naszego wspólnego dobra, a to właśnie winno przyświecać nam, Członkom Spółdzielni. Sprawa uporządkowania własności lokali w pawilonach handlowych przy ul. Korzennej, która została podjęta po 27 latach, zdołała zdominować pozostałe czynności dokonywane przez Zarząd i Radę Nadzorczą oraz czerwcowe/sierpniowe Walne Zgromadzenie. Przecież ani Zarząd, ani Rada Nadzorcza nie pozwoliłyby na to, by interes Członków Spółdzielni Mieszkaniowej został zaniedbany. Próby rozmów i mediacji nie powiodły się z braku woli osób użytkujących pawilony. Mieli oni prawo odwołania się do sądu, co też uczynili. Obecnie sąd jedynie zabezpieczył interes wnoszących sprawę, jednakże ona sama się jeszcze nie odbyła i brak jej rozstrzygnięcia. Każdy wyrok zostanie przez organa Spółdzielni Mieszkaniowej uszanowany i respektowany. Jednakże, prosimy, aby pamiętać, że w interesie wszystkich członków Spółdzielni jest utrzymanie własności terenu, na którym stoją obiekty handlowe i stworzenie godnych warunków handlu, które przyczynią się do zwiększenia bezpośrednich realnych zysków, z których korzyści czerpać będą wszyscy Członkowie Spółdzielni. Grupa pełnomocników uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu odwołała jednego z trzech członków Zarządu. W czyim interesie? Z jakim planem na przyszłość? Z jaką korzyścią dla nas - Członków Spółdzielni Mieszkaniowej? Niektórzy śmieją się, gdy jest mowa, iż Zarząd Spółdzielni ma misję, a Spółdzielnię przyrównuje się do dużego dobrze prosperującego przedsiębiorstwa. Ale tak jest Szanowni Państwo. Spółdzielnia to nie tylko budynek i Panie w okienku, to ogromna działalność składająca się z wielu aspektów, które tylko w sposób właściwie poukładany przyniosą realną korzyść dla nas – mieszkańców Karwin. Bez określonej misji, bez określonego planu nie będzie zysków, zabezpieczonych funduszy i środków pieniężnych. Proszę wierzyć, że żaden odpowiedzialny Członek Spółdzielni nie chce, by nasz wspólny majątek pozostał bez odpowiedniego nadzoru, tylko dlatego, że niekiedy Prezes Zarządu jest „niewygodny”, gdyż ma na uwadze interesy całej Spółdzielni i jej Członków, a nie tylko jej ułamkowej części. Muszą Państwo wiedzieć, że członkowie Rady Nadzorczej przy dokonywaniu wyboru Prezesa Zarządu brali pod uwagę kompetencje, doświadczenie, dokonane działania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej, ponoszone przez Spółdzielnię ewentualne koszty oraz plany na przyszłość dotyczące naszej Spółdzielni. Apelujemy do wszystkich rozsądnych, uczciwych, często zdezorientowanych Członków Spółdzielni, którym jej dobro leży na sercu – nie dajcie się zwieść demagogom oraz osobom, które wyżej cenią swój partykularny interes, aniżeli interes i dobro nasze - Członków Spółdzielni.

Bezpośrednio po posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 11.06.2018 r. (w dniu następującym po czerwcowym Walnym Zgromadzeniu) odbyło się posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej, na którym jednogłośnie ustalono i przyjęto porządek obrad Rady Nadzorczej zwołanej na dzień 18.06.2018 r. Porządek obrad Rady Nadzorczej został upubliczniony dla Członków Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami. Najważniejszym punktem porządku obrad ww. Rady Nadzorczej był punkt 7 o następującym brzmieniu: „Wyznaczenie Członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu (Prezesa) lub wybór Członka Zarządu (Prezesa)”. Na posiedzeniu Rady Nadzorczej obecny był Radca Prawny, którego obowiązkiem było reagować w sytuacji, gdyby obowiązujące przepisy prawne były w jakiegokolwiek kwestii naruszone. Zgodnie z obowiązującym Regulaminem – obowiązkiem Rady Nadzorczej była konieczność podjęcia działania najpóźniej w ciągu 7 dni od daty Walnego Zgromadzenia działania zmierzającego do uzupełnienia składu Zarządu poprzez:

W pierwszej kolejności – wyznaczenie Członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia (do 2 miesięcy) funkcji Członka Zarządu. W przypadku dokonania takiego wyboru Rada Nadzorcza w ciągu 2 miesięcy powinna dokonać wyboru Prezesa Zarządu – „na stałe”. Ale tak się nie stało, gdyż jedyny członek Rady Nadzorczej, który zgodził się kandydować nie został wybrany.

W sytuacji, która zaistniała, zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, przystąpiono do wyboru Prezesa Zarządu – zgodnie z zapisami Regulaminu Rady Nadzorczej: „spośród nieograniczonej liczby kandydatów”. Zgłoszony został tylko jeden kandydat - był nim Pan Zbigniew Szymański, którego kandydatura została przegłosowana. Dodać należy, że ww. kandydatura została pisemnie poparta przez ponad 300 Członków Spółdzielni, tj. ponad 3 razy więcej, aniżeli głosowało za jego odwołaniem na Walnym Zgromadzeniu, a sam kandydat, nieobecny na posiedzeniu Rady Nadzorczej pisemnie wyraził zgodę na kandydowanie.

Czy Rada Nadzorcza powinna rozpisać konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu? – NIE, gdyż nie ma takiego wymogu prawnego, a obowiązujący w przeszłości Spółdzielni Regulamin konkursowy został w 2012 r. uchylony przez ówczesną Radę Nadzorczą.

Czy Rada Nadzorcza mogła podjąć decyzję w sprawie wyboru Prezesa w późniejszym terminie? – NIE, gdyż Zarząd nie mógł - bez uszczerbku dla normalnego funkcjonowania Spółdzielni trwać nadal w „okrojonym” składzie ze znacznie ograniczonymi kompetencjami (w tym do podejmowania uchwał, np. o zwołaniu kontynuacji Walnego Zgromadzenia), a ponadto Rada Nadzorcza realizowała, bo taki jest jej obowiązek, przyjęty porządek obrad.

Czy Rada Nadzorcza miała prawo brać pod uwagę kandydaturę na Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Szymańskiego? – TAK, jak najbardziej mogła, gdyż żadne przepisy nie ograniczają możliwości kandydowania osobom, które w przeszłości nie otrzymały absolutorium, bądź były odwołane z funkcji Członka Zarządu przez Walne Zgromadzenie lub Radę Nadzorczą. Reasumując kwestię ostatnich wydarzeń z których jedną z najistotniejszych było najpierw odwołanie Prezesa Zarządu przez Walne Zgromadzenie, a następnie powołanie (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni Prezesa Zarządu – informujemy, że Rada Nadzorcza nie popełniła żadnego zaniechania obowiązujących przepisów oraz działała zgodnie z prawem, własnymi przekonaniem i najważniejsze – DLA DOBRA CZŁONKÓW NASZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.

Rada Nadzorcza SM „Karwiny”

PRACE NAD ZMIANAMI DOSTOSOWAWCZYMI DO STATUTU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

Informujemy, że Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni podjęła w dniu 26.11.2018 r. Uchwałę Nr 40/14/RN/2018 o następującej treści:

§1.

Rada Nadzorcza SM „KARWINY” w Gdyni w związku z sytuacją prawną Spółdzielni, która powstała w wyniku nie przyjęcia przez Walne Zgromadzenie w dniu 09.06.2018 i w dniu 25.08.2018 r. zmian do Statutu Spółdzielni, których należało dokonać zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy- Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – prawo spółdzielcze, upoważnia Komisję Członkowską Rady Nadzorczej do podjęcia prac, w celu opracowania materiału stanowiącego podstawę do przygotowania przez Zarząd projektu uchwały Walnego Zgromadzenia zmierzającej do zapewnienia zgodności Statutu Spółdzielni z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, przede wszystkim ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawą Prawo spółdzielcze.

§2.

Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do udzielenia Komisji Członkowskiej wszelkiej pomocy organizacyjno – prawnej niezbędnej do pracy Komisji Członkowskiej w zakresie ujętym w § 1 niniejszej uchwały.

§3.

Rada Nadzorcza zobowiązuje Komisję do przedstawienia Radzie Nadzorczej na jej posiedzeniu w miesiącu marcu 2019 r.,

wyniku prac, o których mowa w § 1, który po jego zatwierdzeniu przez Radę będzie przekazany Zarządowi do opracowania projektu uchwały rekomendowanego do przyjęcia przez Walne Zgromadzenie.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W związku z powyższym informujemy, że Komisja Członkowska RN zaprasza wszystkich zainteresowanych Członków Spółdzielni do przekazania na piśmie do Komisji Członkowskiej Rady Nadzorczej za pośrednictwem Sekretariatu Spółdzielni – najpóźniej do dnia 31.01.2019 r. – swoich propozycji zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni, z zastrzeżeniem że propozycje te mają jedynie i wyłącznie dotyczyć zmian dostosowawczych, wynikających ze zmiany prawa w zakresie określonym w §1 ww. Uchwały Rady Nadzorczej i tylko takie propozycje zmian będą analizowane oraz rozpatrywane przez Komisję. Posiedzenia Komisji Członkowskiej RN dotyczące zmian dostosowawczych do Statutu będą posiedzeniami roboczymi, a w związku z tym – nie przewiduje się udziału w nich osób trzecich (w tym także innych Członków RN), z wyjątkiem osób i organów określonych w §2 ww. Uchwały Rady Nadzorczej.

Zespół Redakcyjny „Informatora”

DROGIE DZIECI, SZANOWNI RODZICE!

Z zalem informujemy, że wieloletnia intensywna eksploatacja połączona z wpływem warunków atmosferycznych spowodowała znaczne obniżenie wartości użytkowych dwóch zestawów drewnianych tzw. „domków ze zjeżdżalnią” usytuowanych na placach zabaw przy ul. Korzennej 7 i Gojawiczyńskiej 3. W wyniku przeglądu technicznego stwierdzono, że drewniane elementy tych konstrukcji są spróchniałe i mogą stanowić zagrożenie dla osób z nich korzystających i dlatego we wrześniu br. zostały zdemontowane. Zarząd Spółdzielni po wykonaniu

analizy stanu wyposażenia i biorąc pod uwagę potrzeby mieszkańców i ich dzieci podjął decyzję o opracowaniu koncepcji wybudowania „od podstaw”, w miejscu dotychczasowych placów zabaw przy ul. Korzennej 7 i Gojawiczyńskiej 3, nowoczesnych, profesjonalnie i bogato wyposażonych w nowe urządzenia placów zabaw, spełniających wszelkie warunki bezpieczeństwa. Po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą koncepcji Zarządu nowe place powstaną już w 2019 roku.

Zarząd SM „Karwiny”

ZADŁUŻENIE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA DZIEŃ 30.11.2018

Lp.	Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej	Procent zadłużenia
1	Gryfa Pom. 48	154,67	0,01%
2	Gojawiczyńskiej 2	880,44	0,08%
3	Makuszyńskiego 5	896,05	0,08%
4	Buraczana 15	967,64	0,09%
5	Porazińskiej 10	1 039,08	0,09%
6	Buraczana 27	1 067,74	0,10%
7	Buraczana 28	1 120,96	0,10%
8	Kruczkowskiego 6	1 230,99	0,11%
9	Nałkowskiej 21	1 346,95	0,12%
10	Gałczyńskiego 15	1 422,12	0,13%
11	Korzenna 5	1 490,76	0,13%
12	Iwaskiewicza 6	1 617,43	0,14%
13	Staffa 15	1 775,03	0,16%

Lp.	Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej	Procent zadłużenia
14	Makuszyńskiego 13	1 777,97	0,16%
15	Buraczana 24	1 785,41	0,16%
16	Tataczana 10	1 869,14	0,17%
17	Staffa 7	1 924,69	0,17%
18	Myśliwska 11	1 986,76	0,18%
19	Korzenna 9	1 995,31	0,18%
20	Korzenna 11	2 004,62	0,18%
21	Porazińskiej 2	2 062,79	0,18%
22	Porazińskiej 4	2 134,28	0,19%
23	Kruczkowskiego 12	2 152,62	0,19%
24	Kruczkowskiego 1	2 210,14	0,20%
25	Buraczana 21	2 212,35	0,20%
26	Staffa 13	2 276,18	0,20%

Lp.	Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej	Procent zadłużenia
27	Porazińskiej 6	2 397,58	0,21%
28	Tuwima 2	2 484,46	0,22%
29	Baczyńskiego 1	2 517,80	0,23%
30	Iwaszkiewicza 9	2 586,27	0,23%
31	Buraczana 13	2 846,38	0,25%
32	Buraczana 26	2 902,51	0,26%
33	Makuszyńskiego 11	3 249,41	0,29%
34	Buraczana 18	3 443,15	0,31%
35	Makuszyńskiego 17	3 772,33	0,34%
36	Kruczkowskiego 8	3 795,23	0,34%
37	Korzenna 3	3 841,37	0,34%
38	Baczyńskiego 3	3 943,79	0,35%
39	Kruczkowskiego 10	3 948,20	0,35%
40	Iwaszkiewicza 4	3 998,67	0,36%
41	Gojawczyńskiej 4	4 006,97	0,36%
42	Staffa 5	4 075,36	0,36%
43	Tataczana 2	4 124,32	0,37%
44	Porazińskiej 8	4 347,31	0,39%
45	Gałczyńskiego 17	4 552,72	0,41%
46	Gryfa Pom. 42	4 554,83	0,41%
47	Iwaszkiewicza 8	4 644,32	0,42%
48	Gojawczyńskiej 9	4 777,82	0,43%
49	Buraczana 20	4 834,53	0,43%
50	Baczyńskiego 2	4 854,72	0,43%
51	Gojawczyńskiej 3	4 857,22	0,43%
52	Buraczana 9	5 555,00	0,50%
53	Staffa 3	5 559,48	0,50%
54	Iwaszkiewicza 5	5 669,55	0,51%
55	Brzechwy 5	5 724,79	0,51%
56	Iwaszkiewicza 2	5 848,54	0,52%
57	Kruczkowskiego 2	6 110,24	0,55%
58	Kruczkowskiego 5	6 120,89	0,55%
59	Gryfa Pom. 65	6 256,36	0,56%
60	Brzechwy 9	6 344,68	0,57%
61	Iwaszkiewicza 7	6 357,33	0,57%
62	Baczyńskiego 4	6 866,01	0,61%
63	Tuwima 8	7 037,80	0,63%

Lp.	Budynek mieszkalny przy ulicy	Zadłużenie z tytułu należności głównej	Procent zadłużenia
63	Chwaszczyńska 24	7 235,63	0,65%
65	Buraczana 41	7 355,88	0,66%
66	Buraczana 22	7 393,30	0,66%
67	Kruczkowskiego 3	7 422,48	0,66%
68	Gryfa Pom. 50	8 728,76	0,78%
69	Gryfa Pom. 67	9 118,74	0,82%
70	Kruczkowskiego 4	9 142,40	0,82%
71	Makuszyńskiego 1	9 449,69	0,85%
72	Konopnickiej 4	9 833,61	0,88%
73	Tataczana 1	10 823,59	0,97%
74	Staffa 1	11 726,57	1,05%
75	Tuwima 4	12 147,09	1,09%
76	Tataczana 8	12 623,91	1,13%
77	Gałczyńskiego 10	13 192,36	1,18%
78	Gojawczyńskiej 1	13 386,01	1,20%
79	Staffa 17	13 523,74	1,21%
80	Baczyńskiego 6	13 926,71	1,25%
81	Buraczana 45	14 110,89	1,26%
82	Gryfa Pom. 44	14 457,02	1,29%
83	Buraczana 29	14 510,62	1,30%
84	Konopnickiej 5	14 750,57	1,32%
85	Gryfa Pom. 46	17 718,20	1,59%
86	Makuszyńskiego 9	19 228,03	1,72%
87	Makuszyńskiego 3	23 793,14	2,13%
88	Buraczana 11	25 840,28	2,31%
89	Konopnickiej 3	28 078,61	2,51%
90	Brzechwy 2	33 738,81	3,02%
91	Tuwima 6	38 868,89	3,48%
92	Gryfa Pom. 52	39 886,42	3,57%
93	Korzenna 7	48 723,94	4,36%
94	Gojawczyńskiej 7	55 693,79	4,99%
95	Buraczana 17	55 821,21	5,00%
96	Buraczana 23	65 029,04	5,82%
97	Makuszyńskiego 15	69 687,62	6,24%
98	Tataczana 3	150 024,41	13,43%
	Łącznie	1 117 202,02	100%

Opracowała: Maja Zajac

Informacje dotyczące Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
GODZINY OBSŁUGI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
SEKRETARIAT	9.00 – 18.00	7.00 – 15.00	7.00 – 15.00	8.00 – 16.00	7.00 – 14.00
ZARZĄD	16.00 – 18.00	-	-	14.00 – 16.00	-
RADCA PRAWNY	13.00 – 14.00	-	-	-	-
RADA NADZORCZA	17.00 – 18.00 10.00 – 11.00	W każdy poniedziałek miesiąca W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca			

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
 WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
 Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: smkgdynia@smkarwiny.pl
 Redaguje zespół: Iwona Sitkiewicz-Icha – Redaktor Naczelny, Marek Fulek – Zastępca Redaktora Naczelnego,
 Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
 Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
 Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
 Skład i druk: DRUKARNIA CARO, Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: jarek@carodg.pl