

Nakład 4500 egz.

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

NOWY PLAC ZABAW



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, zgodnie z Planem Gospodarczo-Finansowym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą, wykonał kompleksową przebudowę placu zabaw przy ul. Poli Gojawiczyńskiej 3. Plac zabaw wymagał całkowitej wymiany urządzeń, gruntu oraz wykonania bezpiecznych nawierzchni. Plac został zabezpieczony nowym ogrodzeniem.

Nowy, bogato wyposażony i bezpieczny plac zabaw przy ul. Gojawiczyńskiej, został oddany do użytkowania dzieciom Członków Spółdzielni w dniu 12 sierpnia 2019 r.

Ruch na świeżym powietrzu jest niezwykle ważny dla harmonijnego rozwoju naszych pociech i dlatego staramy się zachęcać dzieci do spędzania na powietrzu jak największej ilości czasu budując bezpieczne place zabaw. Wszystkie urządzenia posiadają wymagane do użytkowania certyfikaty jakości, co wymusza na producencie wprowadzenie takich rozwiązań, które eliminują lub ograniczają do minimum zagrożenia związane z korzystaniem z urządzeń. Dotyczy to między innymi niebezpiecznych elementów, znajdujących się w strefie ruchu przyrzędu lub upadku, ryzyka zakleszczenia ciała w otworach

konstrukcyjnych, ograniczenia dostępu małym dzieciom lub też zapewnienia odpowiedniej stabilności całych konstrukcji. Określone normy spełniać muszą również materiały, z których urządzenia są wykonywane, podłoże, na którym są umieszczane, a także farby i lakiery, którymi pokrywa się ich powierzchnię. Certyfikowane place zabaw muszą także w widocznym miejscu posiadać stosowne regulaminy. Najważniejszą zasadą jest jednak obowiązek stałej kontroli nad stanem technicznym i sprawnością ustawionych na placu urządzeń. Możemy mieć pewność, że nasz nowy plac zabaw jest w pełni bezpieczny i niezwykle atrakcyjny dla młodych użytkowników w każdym wieku. Bardzo zachęcamy do korzystania z nowego placu zabaw przez naszych małych mieszkańców. Nowe urządzenia takie jak piramida linowa pozwoli dzieciom na rozwój sprawności ruchowej, a zestaw Ahoj 8 lub Pociąg Pędziwiatr - na wszechstronną zabawę w grupie rówieśników. Liczne urządzenia pozwolą dzieciom na atrakcyjne spędzenie czasu ze swoimi opiekunami. Życzymy miłej zabawy i odpoczynku.

Zarząd SM „Karwiny”

ZAWIADOMIENIE

O KONTYNUACJI WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni ul. Korzenna 15, informuje o kontynuacji (rozpoczętego w dniu 27.06.2019 r.) Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni, która odbędzie się 29 sierpnia 2019 roku w godzinach 17⁰⁰ – 22⁰⁰, w Sali gimnastycznej Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 2 w Gdyni przy ul. Staffa 10.

Jednocześnie Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni działając na podstawie §42 Statutu oraz Uchwały Nr 83/47/R/2019 uzupełnionej Uchwałą Nr 95/56/R/2019 informuje, że w sytuacji nie wyczerpania w dniu 29.08.2019 r. przyjętego wcześniej przez Walne Zgromadzenie porządku obrad – zabezpiecza się pod względem techniczno-organizacyjnym dalszą kolejną kontynuację Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 24 października 2019 roku (czwartek) w godzinach 17⁰⁰ – 22⁰⁰.

Kontynuacja obrad Walnego Zgromadzenia z przyjętym i przegłosowanym w dniu 27.06.2019 r. porządkiem obrad:

„[...]”

10. Przedstawienie Sprawozdania Finansowego, Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za 2018 rok, w tym przedstawienie rekomendacji Rady Nadzorczej dotyczącej przyjęcia w/w Sprawozdań. Podjęcie uchwały o zatwierdzeniu w/w sprawozdań oraz o podziale nadwyżki bilansowej.
11. Podjęcie uchwał w sprawie przyjęcia zmian do Statutu.
12. Przedstawienie propozycji Członków Spółdzielni zgłoszonych na spotkaniach z Prezesem Zarządu w dniach 4, 5 i 6 lutego 2019 r. dotyczących:
 - a) inwestycji budowy dźwigów osobowych dla budynków mieszkalnych.
 - b) inwestycji montażu paneli fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych.
 - c) inwestycji wykonania nowego oświetlenia terenów Spółdzielni.
 - d) inwestycji budowy budynku mieszkalnego na działce nr 27_1045 przy ulicy Lipowej.
 - e) stworzenia kreatywnych placów zabaw dla dzieci.
 - f) propozycji uregulowania zasad korzystania z tzw. ogródków przybudynkowych.
 - g) inwestycji zainstalowania luster na wyjazdach z dróg wewnętrznych w zasobach Spółdzielni.
 - h) inwestycji polegającej na wykonaniu wysokoparametrowej instalacji i sieci c.o. z nowymi węzłami dwufunkcyjnymi i likwidacji istniejących grupowych węzłów ciepłych.
 - i) inwestycji polegającej na wybudowaniu kotłowni gazowej z wysokoparametrową instalacją i siecią c.o. wraz z nowymi węzłami dwufunkcyjnymi oraz likwidacją istniejących grupowych węzłów ciepłych zasilających w en. ciepłą budynki przy ulicy: Buraczanej, Korzennej i Tatarczanej w Gdyni.
13. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2018 rok, w tym oceny działalności Zarządu w 2018 r.
14. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą sprawozdania z przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za okres 2015 – 2017, a także omówienie treści listu polustracyjnego ZRSMRP w Warszawie.
15. Dyskusja dotycząca punktów porządku obrad od 12 do 14.
16. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania zawieszonego Członka Rady Nadzorczej, bądź uchylenia zawieszenia.

17. Podjęcie uchwał / decyzji dotyczących punktów porządku obrad od 12 do 13:
 - a) inwestycji budowy dźwigów osobowych dla budynków mieszkalnych.
 - b) inwestycji montażu baterii fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych.
 - c) inwestycji wykonania nowego oświetlenia terenów Spółdzielni.
 - d) inwestycji budowy budynku mieszkalnego na działce 27_1045 przy ulicy Lipowej.
 - e) stworzenia kreatywnych placów zabaw dla dzieci.
 - f) propozycji uregulowania zasad korzystania z tzw. ogródków przybudynkowych,
 - g) inwestycji zainstalowania luster na wyjazdach z dróg wewnętrznych w zasobach Spółdzielni.
 - h) inwestycji polegającej na wykonaniu wysokoparametrowej instalacji i sieci c.o. z nowymi węzłami dwufunkcyjnymi i likwidacji istniejących węzłów grupowych węzłów ciepłych.
 - i) inwestycji polegającej na wybudowaniu kotłowni gazowej z wysokoparametrową instalacją i siecią c.o. wraz z nowymi węzłami dwufunkcyjnymi oraz likwidacją istniejących grupowych węzłów ciepłych zasilających w en. ciepłą budynki przy ulicy: Buraczanej, Korzennej i Tatarczanej w Gdyni.
 - j) przyjęcia Sprawozdania RN za 2018 r.
 - k) udzielenia absolutorium Członkom RN za 2018 r.
 - l) ewentualnego odwołania tych Członków RN, którzy nie otrzymali absolutorium.
 - m) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2018 r.
18. Wybór Członków Rady Nadzorczej kadencji 2019 - 2021.
19. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do Komisji Wniosków i Uchwał.
20. Zamknięcie obrad.

Informujemy:

1. Mandaty Członków Spółdzielni i pełnomocników uprawniające do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia wydane w dniu 27.06.2019 roku **straciły swoją ważność**.
2. W celu sprawnego przebiegu procesu wydawania nowych mandatów prosimy o wcześniejsze przybycie na salę obrad, ponieważ mandaty uprawniające do udziału w obradach będą wydawane już **od godz. 16⁰⁰**.
3. Podstawą wydania mandatu uprawniającego do udziału w obradach jest posiadanie członkostwa w Spółdzielni na dzień kontynuacji obrad tj. 29.08.2019 r. oraz okazanie dokumentu tożsamości.
4. Przed przystąpieniem do realizacji przyjętego porządku obrad możliwe jest (w razie niezbędnej potrzeby) podjęcie przez Walne Zgromadzenie decyzji organizacyjnych niezbędnych do właściwego przeprowadzenia kontynuacji obrad.
5. Z uwagi na tryb i formę zwołania (kontynuacja) Walnego Zgromadzenia - przepisy Art. 8³ ust.1-12 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz § 28 ust. 1-5 Statutu SM „Karwiny” nie mają zastosowania.

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

INFORMACJA RADY NADZORCZEJ SM „KARWINY”

Szanowni Państwo - Członkowie Spółdzielni,

z przykrością odnotowujemy sygnały o rozpowszechnianiu fałszywych informacji na temat naszej Spółdzielni przez przeciwników Rad Nadzorczych i Zarządów - wszystkich kadencji, nie tylko obecnej, tak po prostu, dla zasady bycia przeciwnymi, a nie z jakichkolwiek racjonalnych względów.

Wobec kłamliwych, oszczerczych pomówień dotyczących Członków Rady Nadzorczej i Członków Zarządu chcielibyśmy poinformować Państwa o aktualnej sytuacji w naszej Spółdzielni oraz wyrazić stanowczy sprzeciw takim zachowaniom.

Nieprawdą jest, że Spółdzielnia znajduje się w złej kondycji finansowej:

- zarówno ostatnia pełna lustracja, jak i coroczne badanie ksiąg rachunkowych Spółdzielni przez niezależnego biegłego rewidenta jednoznacznie potwierdzają, iż nasza Spółdzielnia znajduje się w znakomitej kondycji finansowej i może stanowić wzór gospodarności,
- po raz kolejny Spółdzielnia odnotowuje zysk netto z działalności (w wysokości: ok. 1,5 mln zł), co potwierdza Sprawozdanie Finansowe za 2018 rok,
- Spółdzielnia realizuje wszelkie zobowiązania zarówno wobec budżetu, jak i podmiotów trzecich,
- nie występują żadne zagrożenia w działalności Spółdzielni,
- Zarząd konsekwentnie, pod nadzorem Rady, wykonuje zadania remontowe zgodnie z Planem Gospodarczo-Finansowym.

W związku z powyższym, **Rada Nadzorcza będzie rekomendować Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie sprawozdań i udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu.**

Do zadań Rady Nadzorczej, oprócz wynikających z przepisów funkcji nadzoru i kontroli, należy także dbałość o to, by bieżąca działalność i kierunki rozwoju były zgodne z oczekiwaniami Członków. Widzimy tu następujące główne kierunki naszych zainteresowań:

- poprawa komfortu życia osób starszych oraz integracja pokoleniowa i międzyludzka,
- wyjście naprzeciw oczekiwaniom osób młodszych i ich dzieci – nasze osiedle odmładza się, coraz więcej mamy Członków w młodszym wieku, na co musimy zwrócić szczególną uwagę i dbać o ich dobro i komfort życia,
- rewitalizacja starzejących się zasobów Spółdzielni,

- efektywne wykorzystanie posiadanego majątku,
- racjonalne zarządzanie zasobami, finansami i kosztami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wypełnia wszystkie nałożone na nią obowiązki kontrolne i nadzorcze zgodnie z ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Prawem Spółdzielczym i naszym Statutem. Rada Nadzorcza pracuje bez jakichkolwiek zakłóceń, z zaangażowaniem dla dobra Członków naszej Spółdzielni i dalej z takim samym zapałem będzie realizować swoje zadania.

Nie jest prawdą, jakoby Rada nie realizowała zadań mających na celu dobro Spółdzielni i jej Członków. Faktem jest, że przeciwstawiamy się wszelkim próbom przejęcia majątku Spółdzielców przez zainteresowaną grupę handlowców z pawilonów (manipulowanych i podburzanych przez domniemych „doradców”), którzy odrzucają wszelkie działania Zarządu, dotyczące uregulowania stanu prawnego pawilonów przy ulicy Korzennej 17A.

Owi handlowcy wystąpili z powództwem do Sądu przeciwko Spółdzielni - Sąd do czasu rozstrzygnięcia sprawy ustanowił tzw. „zabezpieczenie”, co oznacza, że uniemożliwił organom Spółdzielni jakiekolwiek działania związane z pawilonami.

Handlowcy są wspierani przez pseudo doradców, którzy ich kosztem i za ich pomocą dążą do przejęcia zarządzania Spółdzielnią. Może to doprowadzić do zrujnowania prawidłowo funkcjonującej Spółdzielni. Również lokalni politycy nie omieszkali wykorzystać tego zamieszania i zdezorientowania.

My, Rada Nadzorcza SM „Karwiny”:

- konsekwentnie wymagamy przestrzegania prawa przez Zarząd Spółdzielni,
- stoimy na straży naszego wspólnego majątku, pomimo prób podważania naszej roli i bez względu na oszczerstwa, wypełniamy i dalej będziemy wypełniać ciężące na nas zobowiązania.

To Państwo – Członkowie Spółdzielni obdarzyli nas zaufaniem wybierając do Rady Nadzorczej, a my tego zaufania nie zawiedzimy i będziemy chronić Wasze dobro i Wasze finanse.

Rada Nadzorcza SM „Karwiny” w Gdyni

KILKA SŁÓW O WALNYM ZGROMADZENIU 2019

W imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, serdecznie dziękujemy Członkom Spółdzielni za udziału w obradach Walnego Zgromadzenia w dniu 27.06.2019 roku. Po raz pierwszy zanotowaliśmy tak duży udział Członków i ich pełnomocników w Obradach Walnego Zgromadzenia, co jest ewenementem w historii naszej Spółdzielni.

Znacznie wyższa niż dotychczas frekwencja Członków w obradach potwierdziła, że termin obrad w dniu powszednim o godzinie 17⁰⁰, został zaakceptowany przez Członków naszej Spółdzielni.

Ubolewamy, że grupa przeciwników dobrego zarządzania Spółdzielnią i osobiście Prezesa Spółdzielni, który stoi na straży wspólnego dobra jakim jest nasza Spółdzielnia, w sposób niedemokratyczny próbowała zaburzyć obrady Walnego Zgromadzenia. **Poziom agresji liderów tej grupy był nieakcep-**

towny. Walne Zgromadzenie to ważne spotkanie Członków Spółdzielni, na którym Członkowie w sposób rzeczowy mogą przedstawić swoje stanowiska na tematy przygotowane przez Zarząd w porządku obrad. Niestety, w dniu 27 czerwca 2019 r. mieliśmy do czynienia z postawami, które są sprzeczne z zasadami kultury i dobrego wychowania. Zarząd wielokrotnie próbował łagodzić te agresywne postawy, ale grupa destabilizująca Spółdzielnię, w tym osoby, które nie są w żaden sposób związane z naszą Spółdzielnią, próbowała zakłócić Zebranie. Wiecowanie i okupowanie stołu prezydialnego, z którym mieliśmy do czynienia, spowodowało, że pomimo próby sprawnego przeprowadzenia obrad przez Przewodniczącego wybranego zdecydowaną większością głosów, zmarnowaliśmy wiele godzin z czasu przeznaczonego na obradowanie na Walnym Zgromadzeniu. Zakłócanie i przeszkadzanie w obradach spowodowało,

że z przygotowanego porządku obrad udało się jedynie przeprowadzić część organizacyjną i przyjąć porządek obrad w pełnej wersji zaproponowanej przez Zarząd.

Nowelizacja Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, dopuszczająca przypadkowych pełnomocników do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia, umożliwiła próbę destabilizacji tych obrad w naszej Spółdzielni i w innych spółdzielniach, o których wspominają lokalne media. Działania osób nie będących zainteresowanych dobrem wspólnym, a jedynie rozrabianiem, powoduje niszczenie idei spółdzielczości. Grupa, której celem jest przejęcie gruntów pod pawilonami przy ulicy Korzennej 17A, należących do wszystkich Członków Spółdzielni, próbowała zakłócić obrady Walnego Zgromadzenia. Głosy tej grupy mają pomóc liderom rzekomo „jedynie sprawiedliwym”, w wyborze do Rady Nadzorczej, a potem na przejęcie Spółdzielni.

Nikt z dbających o naszą Spółdzielnię, nie powinien dopuścić do realizacji tego czarnego scenariusza. Zarząd Spółdzielni czuje się zobowiązany, by troszczyć się o rozwój naszej Spółdzielni i wpływać na dalszą poprawę jakości życia Członków.

Bardzo prosimy o liczny udział w kontynuacji Walnego Zgromadzenia w dniu 29 sierpnia, od godziny 17⁰⁰ w Sali gimnastycznej Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 2 w Gdyni. Prosimy o przychodzenie już od godziny 16⁰⁰ w celu uniknięcia kolejek przy odbiorze mandatu.

Przypominamy, że wszystkie mandaty wydane w dniu 27.06.2019 r. zarówno Członkom jak i pełnomocnikom straciły swoją ważność, natomiast złożone w miesiącu czerwcu 2019 roku prawidłowo wypełnione pełnomocnictwa na WZ (o ile nie zostały cofnięte lub nie utraciły swojej ważności np. z powodu utraty Członkostwa przez Mocodawcę) - są ważne i uprawniają do obioru nowych mandatów z literką „P” w dniu 29.08.2019 r.

Jeszcze raz bardzo dziękujemy za udział w Obradach Walnego Zgromadzenia i poparcie wyrażone zarówno w rozmowach osobistych jak i w głosowaniach na Sali Obrad. Apelujemy do tych Członków Spółdzielni, którzy nie mogli uczestniczyć w obradach z różnych powodów w miesiącu czerwcu o udział w obradach w dniu 29 sierpnia 2019 roku od godziny 17⁰⁰ do 22⁰⁰.

Zarząd SM „Karwiny”

DRODZY CZŁONKOWIE – MACIE PROBLEM – KORZYSTAJCIE Z PUNKTU OBSŁUGI KONTRAHENTA

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni ponownie informuje wszystkich Członków Spółdzielni, że wszystkimi sprawami dotyczącymi Spółdzielni należy w pierwszej kolejności zgłaszać się do Punktu Obsługi Kontrahenta, który mieści się w pokoju nr 12 na parterze budynku Spółdzielni przy ul. Korzennej 15 w Gdyni (po lewej stronie od wejścia, naprzeciwko punktu Poczty Polskiej). W Punkcie Obsługi Kontrahenta znajdują się trzy w pełni

wyposażone stanowiska pracy obsługujące - kolejno - sprawy kancelaryjno-administracyjne, członkowskie oraz rozliczenia opłat za użytkowanie lokali, gdzie można m.in. dowiedzieć się o stanie swojej kartoteki finansowej, zgłosić awarię, złożyć pisma, otrzymać druki do wpłat oraz formularze obowiązujących w Spółdzielni wniosków czy deklaracji.

Zarząd SM „Karwiny”

PAWILONY HANDLOWE KORZENNA 17A – GENEZA SPORU

Szanowni Członkowie Spółdzielni!

Zarząd Spółdzielni po raz kolejny zmuszony jest do zabrania głosu w związku z nieustannie pojawiającą się dezinformacją, serwowaną przez użytkowników pawilonów oraz grupę osób ich wspierającą, dotyczącą pawilonów handlowych przy ulicy Korzennej 17A i przedstawia poniżej fakty dotyczące tego tematu. Zarząd po zapoznaniu się z posiadaną w Spółdzielni dokumentacją dotyczącą statusu 13 pawilonów przy ul. Korzennej 17A, od ponad roku prowadzi działania, w celu uregulowania stanu prawnego i zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania tych pawilonów. Zarząd Spółdzielni nigdy nie dążył do demonta-

żu tych pawilonów. Faktem jest, że przeciwstawił się próbom uwłaszczenia się grupy handlowców z pawilonów na wspólnym majątku wszystkich Członków Spółdzielni poprzez przejęcie przez tę grupę gruntu na działce Nr 17-755/2 (o powierzchni 670 m²). Handlowcy niezadowoleni z takiego stanowiska Zarządu, wystąpili z powództwem do Sądu przeciwko Spółdzielni, odrzucając wszelkie działania Zarządu podjęte w celu uregulowania po 27 latach stanu prawnego pawilonów. Zarząd nadal dąży do stworzenia warunków technicznych i sanitarnych, aby tzw. „rynczek” był estetyczny, bezpieczny i przyjazny dla przebywających tam osób.

Zarząd SM „Karwiny”

ŁĄKI – KORZYŚCI DLA MIESZKAŃCÓW

W tym roku po raz pierwszy „na próbę” Spółdzielnia nie wykonuje koszenia niektórych wybranych terenów, tworząc w ten naturalny sposób kwietne łąki. Kwiecne łąki dają dla środowiska wiele korzyści: zatrzymują szkodliwe zanieczyszczenia oraz dają schronienie pożytecznym owadom, a gdy kwitną są

przepiękne. Ponadto łąki pełnią również rolę edukacyjną i tworzą naturalny krajobraz w środku osiedla. Dodatkowa korzyść – ograniczenie liczby koszeń tych terenów z 3 lub 4 rocznie do jednego koszenia – to oszczędności finansowe dla Spółdzielni i mniejsze koszty dla Członków.

Zarząd SM „Karwiny”

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: smkgdynia@smkarwiny.pl
Redaguje zespół: Iwona Sitkiewicz-Icha – Redaktor Naczelny, Marek Fulek – Zastępca Redaktora Naczelnego,
Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu. Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
Skład i druk: DRUKARNIA CARO, Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. 605 040 034, e-mail: jarek@carodg.pl