

# INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

*Radosnych i spokojnych  
Świąt Bożego Narodzenia  
oraz wszystkiego  
najlepszego  
w Nowym Roku*

*życzą  
Rada Nadzorcza, Zarząd  
i pracownicy Spółdzielni.*



## OD REDAKCJI

**P**ragniemy Państwa poinformować, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni - Uchwałami nr 128/09; nr 129/09; 130/09; i 131/09; z dnia 09.10.2009 roku, działając w oparciu o Uchwały Rady Nadzorczej nr 36/09 z dnia 13.09.2009 roku oraz nr 101/09 z dnia 21.08.2009 roku, powołał Zespół Redakcyjny INFORMATORA Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni w następującym składzie osobowym:

- Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego i jednocześnie Redaktor Naczelny
- Marek Fułek - Zastępca Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego

- Adam Jasiński - Członek Zespołu Redakcyjnego
- Tomasz Barański – Członek Zespołu Redakcyjnego

Tym samym wznawiamy po przeszło dwuletniej przerwie / 27 miesięcy / wydanie kolejnego INFORMATORA o nr 25 w miesiącu grudniu br. Nieco zmieniono szatę graficzną INFORMATORA w tym stronę tytułową, z wkomponowanym w czołówce „logo” naszej Spółdzielni.

Mamy nadzieję że jak dotychczas INFORMATOR w kolejnych swoich wydaniach będzie informował Państwa o zaistniałych wydarzeniach w Spółdzielni jak również o sprawach bieżących i przy-

szłościowych. INFORMATOR zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą regulaminem winien mieć przede wszystkim charakter biuletynu informacyjnego i nie powinien zawierać materiałów o charakterze publicystycznym i polemicznym. Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia oraz Nowego 2010 Roku, Redakcja INFORMATORA składa Państwu najserdeczniejsze życzenia.

**W imieniu Zespołu Redakcyjnego  
Redaktor Naczelny  
Ryszard Wojtyra.**

## OD ZARZĄDU

**B**urzliwe wydarzenia jakie miały miejsce pomiędzy październikiem 2007 r., a październikiem 2008 r. wywołane dezorganizacyjnymi działaniami dwóch Członków ówczesnego Zarządu spowodowały, że praktycznie nie funkcjonowała Rada Nadzorcza oraz Zebranie Przedstawicieli Członków. Dopiero decyzje podjęte przez ZPCz w dniu 04.10.2008 r. o uchwaleniu nowego Statutu Spółdzielni oraz o zmianie składu Rady Nadzorczej, a następnie decyzja Rady Nadzorczej z dnia 17.10.2008 r. o odwołaniu dwóch Członków Zarządu i powołaniu w ich miejsce

nowych Członków Zarządu Zbigniewa Szymańskiego i Marka Fulka, przyniosły spokój i stabilizację.

Walne Zgromadzenie zwołane przez Zarząd, w oparciu o zapisy nowego Statutu, w maju 2009 r. dokonało oceny pracy poszczególnych Członków Rady Nadzorczej i Zarządu.

W szczególności zaś podjęło szereg istotnych Uchwał związanych z przyjęciem zaległego Sprawozdania Finansowego za 2007 r. oraz Sprawozdania Finansowego za 2008 r.

W 2009 r. Zarząd za zgodą Rady Nadzor-

czej podjął szereg działań (w tym działań długofalowych) remontowo - inwestycyjnych i organizacyjno - prawnych, które to działania w efekcie powinny przynieść wymierne korzyści wszystkim Członkom Spółdzielni oraz przyczynić się do zmiany wizerunku naszego osiedla.

Opisane pokrótce zmiany przyczyniły się także do wznowienia wydawania Informatora Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, który powinien zapewnić stały dostęp Członkom do informacji o pracy Zarządu i działaniach Rady Nadzorczej.

**ZARZĄD SM „KARWINY” w GDYNI**

## CO SIĘ WYDARZYŁO

Ponieważ w miesiącu maju odbyło się pierwsze wg. nowego Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni oraz wybory Rady Nadzorczej na nową kadencję, postanowiono od tego momentu po wznowieniu Informatora przekazać niniejsze wiadomości.

### MAJ 2009 roku

#### 13. Zarząd:

- Uchwałą nr 81/09 w drodze przetargu wybrał firmę „ZOMBRUK” z Redy do wykonania robót remontowych chodników i schodów terenowych.

#### 28. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 80/09 wybrała na funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej p. Wojciecha Drobniaka.
- Uchwałą nr 81/09 wybrała na funkcję Sekretarza Rady Nadzorczej p. Ewę Bajraszewską-Bartz.
- Uchwałą nr 82/09 wybrała na funkcję Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej p. Jana Kornackiego.
- Uchwałą nr 83/09 ustaliła skład imienny Komisji Rewizyjnej RN w osobach: Wojciech Drobniak, Janusz Jackiewicz, Jan Kornacki.
- Uchwałą nr 84/09 ustaliła skład imienny Komisji Technicznej RN w osobach: Ewa Bajraszewska-Bartz, Jerzy Bemowski, Jadwiga Budkiewicz.
- Uchwałą nr 85/09 ustaliła skład imienny Komisji Członkowskiej RN w osobach: Ewa Biniecka, Włodzimierz Erenc, Mariusz Pająk.
- Stanowiskiem nr 2/S/09 wyłoniła ze swojego grona funkcje w Komisjach stałych oraz w Prezydium RN jak niżej:
  - \* Komisja Rewizyjna:

Przew. – p. Janusz Jackiewicz  
Z-ca Przew. KR – p. Jan Kornacki

#### \* Komisja Techniczna:

Przew. – p. Jerzy Bemowski  
Z-ca Przew. p. Jadwiga Budkiewicz

#### \* Komisja Członkowska:

Przew. – p. Mariusz Pająk  
Z-ca Przew. – p. Ewa Biniecka

#### \* Prezydium:

Przew. RN – p. Wojciech Drobniak  
Z-ca Przew. RN – p. Jan Kornacki  
Sekretarz RN – p. Ewa BajraszewskaBartz  
Przew. KR- p. Janusz Jackiewicz  
Przew. KT – p. Jerzy Bemowski  
Przew. KCz – p. Mariusz Pająk.

### CZERWIEC 2009 roku

#### 2. Zarząd:

- Uchwałą nr 86/09 wyraził zgodę na awaryjną wymianę drzwi wejściowych do budynków Gryfa Pomorskiego 42C i 48A.

#### 9. Zarząd:

- Uchwałą nr 87/09 zdecydował jak niżej: Zgodnie z zapisem pkt.10 Rozd. I „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej...”, który stanowi że: „Główny użytkownik lokalu jest właścicielem wodomierzy i ciepłomierzy oraz podzielników kosztów znajdujących się w jego lokalu i w związku z tym ponosi koszty montażu i zakupu tych urządzeń ( również legalizacji wodomierzy ) ...” – Zarząd wprowadza z dniem

10.06.2009r, jako obowiązujące w SM „Karwiny” w Gdyni nowe stawki dotyczące usługi wymiany bądź montażu wodomierzy mieszkaniowych z.w. i c.w. w zasobach SM „Karwiny”, dokonywanej przez służby techniczne Spółdzielni, które to stawki uwzględniają koszty usługi w tym robocizny i materiałów związanych z wymianą lub montażem wodomierzy oraz należnego podatku WAT i są oparte na kalkulacjach i wyliczeniach stanowiących załącznik do niniejszej Uchwały Zarządu. Dalsze szczegóły w powyższej Uchwale i załącznikach.

- Uchwałą nr 89/09 w drodze przetargu wybrał firmę „BARTOSZ” w Nowych Polaszkach na dostawę płotków drewnianych.
- Uchwałą nr 91/09 w drodze przetargu wybrał firmę Poż-Pliszka z Gdańska na wykonanie konserwacji sprzętu p.poż., znajdującego się w zasobach Spółdzielni.
- Uchwałą nr 92/09 w drodze przetargu wybrał firmę „TELE-RADIOMECHANIKA” z Gdyni do wykonywania konserwacji instalacji domofonowej w budynkach Spółdzielni.
- Uchwałą nr 93/09 w drodze przetargu zawarł umowę z firmą UNIQA S.A. z Gdańska na ubezpieczenie majątku i budynków należących do SM „Karwiny”.

#### 17. Zarząd:

- Uchwałą nr 94/09 w związku z aktualizacją oprogramowania DOM 5 i koniecznością dotrzymania terminów określonych w harmonogramie wdrożeniowym postanawia wprowadzić w roku 2009 dodatkowy pozaregulaminowy termin rozliczenia:
  - \* gazu
  - \* energii elektrycznej dla garaży i miejsc postojowych.

#### 25. Zarząd:

- Uchwałą nr 95/09 ustalił przepisy przejściowe m.in. dot. pkt.8 Uchwały Zarządu nr 87/09 z dn. 9.06.09r w temacie wymiany wodomierzy. Szczegóły w Uchwale.
- Uchwałą nr 96/09 w drodze przetargu wybrał firmę „Roboty Ogólnobudowlane Instalatorstwo Elektryczne” z Luzina do wykonania robót dociepleniowych budynku Buraczana 13.

#### 26. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 86/09 wyraziła zgodę na rozpisanie przez Zarząd przetargu na kompleksową wymianę i montaż wodomierzy w zasobach SM „Karwiny” zgodnie z harmonogramem z możliwością przejściowego sfinansowania w okresie 2010 r w/w przedsięwzięcia ze środków obrotowych Spółdz.- do kwoty 500 000,00 zł, z zastrzeżeniem zwrotu tych środków najpóźniej do 31.12.2010 r. Rada Nadzorcza wyraża również zgodę na jednorazowe obciążenie wszystkich głównych użytkowników lokali w których będą wymieniane lub montowane wodomierze – zaliczką na poczet tej wymiany lub montażu – w kwocie 40,00 zł brutto/ 1 wodomierz w terminie do 15.12.2009 r.
- Uchwałą nr 87/09 rozszerza zakres prac remontowych w Planie G-F na 2009 r. Szczegóły w Uchwale i załącznikach.
- Uchwałami nr 89/09; 90/09; 91/09; 92/09; i 93/09; uchyla własne Uchwały wykluczające Członków Spółdz. w nich wyszczególnionych w związku z całkowitą przez nich spłatą zadłużenia.

## LIPIEC 2009 roku

#### 7. Zarząd:

- Uchwałą nr 98/09 ustalił warunki i zasady związane z dokonywaniem przez lokatorów lokali mieszkalnych wymiany istniejących grzejników na grzejniki płytowe. Szczegóły w Uchwale.

#### 14. Zarząd:

- Uchwałą nr 100/09 upoważnia Prezesa Zarządu SM „Karwiny” – Pana Zbigniewa Szymańskiego oraz Zastępcę Prezesa Zarządu – Pana Marka Fułka – do podjęcia w imieniu Spółdzielni negocjacji z Gminą Miasta Gdyni, które mają na celu ustalenie wysokości odszkodowania ( należnego SM „Karwiny” w Gdyni ) – za przejęcie na rzecz Gminy Miasta Gdynia geodezyjnie wydzielone działki nr 369/11 – o pow. 1195 m2 i nr 401/286 – o pow. 3480 m2 ( zostały wydzielone pod drogę publiczną ).

#### 15. Zarząd:

- Uchwałą nr 101/09 z dniem 1.08.09r wprowadza do opłat zaliczkowych nowe stawki za: CW; ZW; GAZ; CO-opłata stała;. Szczegóły w Uchwale i załączniku.
- Uchwałą nr 102/09 z dniem 1.08.09r ustalił nowe stawki czynszu za energię elektryczną w związku z 11% podwyżką ceny energii elektrycznej przez dostawcę – Zakład Energetyczny ENERGA OPERATOR S.A. Szczegóły w Uchwale i załączniku.
- Uchwałą nr 103/09 zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia mediów za okres od 1.06.08r do 31.05.09r. Szczegóły w Uchwale i załącznikach
- Uchwałą nr 104/09 z dniem 1.08.09r wprowadził nową stawkę za wywóz nieczystości w związku z podjęciem w dniu 19.11.08r przez Radę Miasta Gdyni Uchwały wprowadzającej od właścicieli nieruchomości nowej wyższej stawki za usługę odbierania odpadów komunalnych. Szczegóły w Uchwale.

#### 24. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 94/09 zobowiązała Zarząd do rozpoczęcia prac nad przygotowaniem projektu Planu Gospodarczo-Finansowego SM „Karwiny” w Gdyni na 2010r i przedłożenia go RN do 30.11.2009r.
- Uchwałą nr 95/09 wprowadziła z dniem 1.08.09r nowe stawki opłat za wywóz nieczystości. Szczegóły w Uchwale.
- Uchwałą nr 96/09 wykreśliła z Planu G-F na 2009r z pozycji inwestycje zakup: przyczepki do traktora i samochodu osobowo-dostawczego.
- Uchwałą nr 97/09 wyraża zgodę na odstąpienie od procedury przetargowej na najem lokalu użytkowego przy ul. Brzechwy 7B. Szczegóły w Uchwale.
- Uchwałą nr 98/09 upoważnia Zarząd do przeprowadzenia negocjacji i zawarcia stosownych ugód z właścicielami lokali użytkowych ( budynkowych ) – w zakresie rozliczenia zawyżonych stawek opłat stosowanych w 2008r.

#### 31. Zarząd:

- Pismem nr 42/09 przekazuje Radzie Nadzorczej Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za I półrocze 2009 roku, po uprzednim jego przyjęciu swoją Uchwałą nr 106/09.

**c.d. na stronie 4**

**SIERPIEŃ 2009 roku**

## 5. Zarząd:

- Uchwałą nr 107/09 w drodze przetargu wybrał firmę „ZOMBRUK” w Redzie do wykonania remontu chodników ulicy Tatarczana oraz schodów terenowych.
- Uchwałą nr 108/09 w drodze przetargu wybrał Firmę Budowlaną „PORĘBA” z Gdyni do usunięcia usterek elewacji oraz wykonanie robót konserwacyjnych balustrad balkonowych.

## 6. Zarząd:

- Uchwałą nr 109/09 z dniem 1.09.09r ustalił nową wyższą stawkę opłaty za energię elektryczną dla garaży przy ul. Nałkowskiej 19; Gałczyńskiego 19; i Gryfa Pomorskiego 52; w związku ze zmianą ceny energii elektrycznej przez dostawcę – Grupę Kapitałową ENERGA wprowadzonych w dniu 17.01.2009r (ENERGA OBRÓT S.A.) i 15.03.2009r (ENERGA OPERATOR S.A.)
- Uchwałą nr 111/09 w drodze przetargu wybrał Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „DiF”s.c. z Sopotu do zimowego utrzymania dróg i zatok parkingowych na terenie SM „Karwiny”.

## 21. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 99/09 przyjmuje Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni za II kwartał 2009 roku.
- Uchwałą nr 100/09 wprowadza jako obowiązujący z dniem 21.08.09r nowy „Regulamin postępowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni wobec osób względem niej zadłużonych”. Szczegóły w Uchwale i załączonym regulaminie.
- Uchwałą nr 101/09 uchwała nowy „Regulamin określający zasady wydawania i finansowania biuletynu informacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni o nazwie „INFORMATOR”.
- Uchwałą nr 102/09 wyraża zgodę na zmianę sposobu użytkowania terenu (części nieruchomości – działki nr 228 o pow. Około 1139 m<sup>2</sup> oraz działki nr 227 o pow. Około 795 m<sup>2</sup>) położonego przy ul. Makuszyńskiego w Gdyni (tereny zielone) – na działalność parkingową.
- Uchwałą nr 103/09 wyraża zgodę na zwiększenie w Planie Gospodarczo-Finansowym SM „Karwiny” w Gdyni na 2009 rok planowanej kwoty przeznaczonej na inwestycje związane z aktualizacją oprogramowania do systemu SACER DOM 5 oraz na zakup sprzętu niezbędnego do wprowadzenia nowego oprogramowania. Szczegóły w Uchwale.
- Uchwałą nr 104/09 w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania przyznaje premię za II kwartał 2009 roku Członkom Zarządu SM „Karwiny” w Gdyni. Szczegóły w Uchwale.
- Uchwałą nr 105/09 uchyla własną Uchwałę uprzednio wykluczającą Członka Spółdzielni w związku z całkowitą przez niego spłatą zadłużenia.

## 26. Zarząd:

- Uchwałą nr 114/09 w drodze zapytań o cenę dokonał wyboru firmy Z.P.U. „Vitrol” z Gdańska do wykonania i montażu drzwi aluminiowych ciepłych 2 szt. w lokalu użytkowym przy ul. Iwaszkiewicza 1/3 (weterynarz) i w budynku mieszkalnym Brzechwy 5.

**WRZESIEŃ 2009 roku**

## 2. Zarząd:

- Uchwałą nr 116/09 od dnia 1.10.2009r, zmniejsza stawkę za konserwację instalacji domofonowych do kwoty brutto 1,39 zł/m-c/mieszkanie.
- Uchwałą nr 117/09 z dniem 1.10.2009r wprowadził do opłat zaliczkowych nowe stawki za: CW; ZW; GAZ; CO-opłata stała i CO-opłata zmienna. Szczegóły w Uchwale i załączniku.

## 18. Zarząd:

- Uchwałą nr 119/09 w drodze przetargu wybrał firmę „SCHINDLER POLSKA” Spółka z o.o. z Gdyni do wykonania modernizacji 16 szt dźwigów osobowych a także do konserwacji wszystkich dźwigów osobowych znajdujących się w dudynkach SM „Karwiny” w ilości –20 szt.

## 24. Zarząd:

- Uchwałą nr 122/09 podjął decyzję o wystąpieniu do OPEC Gdynia o dokonanie z dniem 1.01.2010 roku – korekty mocy zamówionej dla potrzeb CO – w wysokości 446,14 KW oraz dla potrzeb podgrzania ciepłej wody – w wysokości 1123,74 KW (tj. łącznie 1569,88 KW czyli około 1,57 MW). Powyższe jest wynikiem przeprowadzonej przez Zarząd analizy wykorzystania energii cieplnej i mocy zamówionej. Szczegóły w Uchwale i załączniku.

## 25. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 106/09, po rozpatrzeniu żądania Członka Spółdzielni – wnioskodawcy, który złożył wniosek na Walnym Zgromadzeniu w dniu 16.05.2009r o wykluczenie z członkostwa w SM „Karwiny” innych Członków Spółdzielni, zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do udzielenia wszelkiej koniecznej pomocy prawnej temu wnioskodawcy. Szczegóły w Uchwale i załącznikach.
- Uchwałą nr 110/09, wprowadziła zmiany do Regulaminu określającego zasady wydawania i finansowania biuletynu informacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni o nazwie „INFORMATOR” przyjętego uprzednio Uchwałą RN nr 101/09. Szczegóły w Uchwale.
- Uchwałą nr 111/09, wprowadziła zmiany do „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej...”. Powyższe zmiany będą miały zastosowanie do rozliczeń w okresach od 1.06.2009 roku i kolejnych. Szczegóły w Uchwale.

## 25. Zarząd:

- Uchwałą nr 123/09, z dniem 1.10.2009 r, wprowadza do opłat zaliczkowych z tytułów: opłata zmienna – CO i CWU; opłata stała- CO i CW; ZW, CW oraz gazu nowe stawki. Szczegóły w Uchwale i załącznikach.

## 28. Zarząd:

- Uchwałą nr 125/09, w drodze przetargu wybrał firmę „ZOMBRUK” z Redy do wykonania dodatkowych miejsc postojowych – w celu powiększenia placu manewrowego dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej w rejonie ul. STAFFA 7B.

## 29. Zarząd:

- Uchwałą nr 126/09, podjął decyzję o uruchomieniu z dniem 1.10.09r – ogrzewania zasobów SM „Karwiny” w Gdyni.

**PAŹDZIERNIK 2009 roku**

## 9. Zarząd:

- Uchwałami nr 128/09; 129/09; 130/09;131/09; powołał Ze-  
spół Redakcyjny „INRORMATORA”. Szczegóły w oddziel-  
nym artykule.

## 16. Zarząd:

- Uchwałą nr 133/09, w drodze przetargu wybrał firmę  
„KAMUR” z Gdańska do wykonania kompleksowej, gazowej  
próby szczelności w 674 lokalach mieszkalnych.

## 16. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 113/09, uchyliła własną uchwałę, uprzednio  
wykluczającą z Członkostwa w Spółdzielni Członka który w  
całości spłacił swoje zadłużenie wobec Spółdzielni.
- Uchwałami nr116/09 do 132/09 włącznie, wykluczyła z  
Członkostwa w Spółdzielni 18 zadłużonych Członków  
Spółdzielni.
- Uchwałą nr 115/09, upoważniła Przew. RN p. Wojciecha Dro-  
bnika i Sekretarza RN p. Ewę Bajraszewską-Bartz do złożenia  
oświadczenia woli, w imieniu i na rzecz Spółdzielni, w umowie  
ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul.  
Nałkowskiej 21/B/10 w Gdyni. Szczegóły w Uchwale.

## 26. Zarząd:

- Uchwałą nr 136/09, zatwierdził protokół konieczności na  
wykonanie robót dodatkowych / naprawy elewacji budyn-

ków mieszkalnych przy ul. Gryfa Pomorskiego 52; 65; 67;  
oraz ul. Chwaszczyńskiej 22 i ul. Brzechwy 9/. Protokół przy  
Uchwale.

**LISTOPAD 2009 roku**

## 6. Rada Nadzorcza:

- Uchwałami nr 133/09 do 135/09 włącznie, wykluczyła z  
Członkostwa Spółdzielni 3-ch Członków Spółdzielni.
- Uchwałami nr 138/09 do 140/09 włącznie, uchyliła własne  
uchwały, uprzednio wykluczające z Członkostwa Spółdziel-  
ni 3-ch Członków którzy w całości spłacili swoje zadłużenie  
wobec Spółdzielni.
- Uchwałą nr 136/09, dokonała zmian w Planie G-F na 2009  
rok w części dotyczącej Planu Remontów w wersji przyjętej  
Uchwałą RN nr 87/09r.
- Uchwałą nr 137/09, dokonała wyboru podmiotu uprawnio-  
nego do badania Sprawozdania Finansowego SM „Karwi-  
ny” w Gdyni za 2009 rok którym będzie STOWARZYSZENIE  
EKSPERTÓW KSIĘGOWYCH I PODATKOWYCH Spółka z o.o. z  
Gdańska ul. Aldony 17.

stan do dnia 06.11.2009r.

**Opracował: Ryszard Wojtyra**

## WALNE ZGROMADZENIE

**W dniach 16 i 23.05.2009r. odbyło się dwuczęściowe, pierwsze  
w naszej Spółdzielni Walne Zgromadzenie. Zaowocowało ono  
podjęciem trzynastu Uchwał, oraz 37 Wniosków (w tym dwóch  
zbiorowych). Członkami Prezydium W.Z. byli:**

- Wojciech Drobnik – Przewodniczący W.Z.
- Mariusz Pająk – Z-ca Przewodniczącego W.Z.
- Jan Kornacki – Sekretarz W.Z.
- Jadwiga Budkiewicz – Asesor W.Z.
- Hanna Smoleńska – Asesor W.Z.

W Zgromadzeniu udział wzięli ponadto Członkowie Zarządu  
Spółdzielni: Zbigniew Szymański, Marek Fułek i Jolanta Muża, a  
obsługę prawną zabezpieczał Radca Prawny Rafał Kurek.

Walne Zgromadzenie między innymi:

- zatwierdziło Sprawozdania finansowe i Sprawozdania Zarządu,  
oraz dokonało podziału nadwyżek finansowych za 2007 i 2008r.;
- udzieliło absolutorium za 2007r. dla dwóch Członków Zarządu,  
oraz nie udzieliło absolutorium za 2007r. także dla dwóch Człon-  
ków Zarządu;
- udzieliło absolutorium za 2008r. dla trzech Członków Zarządu, a nie  
udzieliło absolutorium za 2008r. dla dwóch Członków Zarządu;
- przyjęło sprawozdanie RN za okres od 01.01.2007r. do  
31.12.2008r.;
- udzieliło absolutorium ośmiu Członkom RN, a nie udzieliło abso-  
lutorium także ośmiu Członkom RN – za okres kadencji;
- podjęło decyzję o nie rozliczaniu kwot wpłacanych przez  
Członków z tytułu przekształceń spółdzielczych praw do lokali  
mieszkalnych w okresie 2001r. - 2007r.;

- zatwierdziło zmiany w Regulaminie rozliczania kosztów zużycia  
energii...;
- uchwaliło nowy Regulamin Rady Nadzorczej;
- podjęło decyzję o nie wprowadzaniu od miesiąca sierpnia  
2007r. obowiązku oddzielnego prowadzenia dla każdej nieru-  
chomości – ewidencji wszystkich wpływów i wydatków fundu-  
szu remontowego (zasadę oddzielnego dla każdej nieruchomości  
prowadzenia w/w ewidencji Zarząd stosuje od 01.01.2008r.);
- zaleciło Zarządowi w ramach wniosków podjęcie kroków praw-  
nych w celu doprowadzenia do wykluczenia z członkostwa  
w SM „Karwiny” w Gdyni trzech byłych Członków RN (jeden z  
wniosków zbiorowych);
- dokonało wyboru Członków Rady Nadzorczej na kadencję  
2009/2011.

Nowy skład Rady Nadzorczej:

(w kolejności określonej liczbą uzyskanych głosów):

- 1) Mariusz Pająk
- 2) Wojciech Drobnik
- 3) Janusz Jackiewicz
- 4) Jan Kornacki
- 5) Włodzimierz Erenc
- 6) Jadwiga Budkiewicz
- 7) Jerzy Bemowski
- 8) Ewa Bajraszewska-Bartz
- 9) Ewa Biniecka

**Opracował: Marek Fułek**

# REMONTY - REALIZACJA

**W roku 2009 realizowane są prace remontowe z bieżącego planu remontów oraz kończenie prac z roku 2008.**

**Poniżej przedstawię Państwu zrealizowane prace remontowe wg. stanu na dzień 30.09.09r.**

## Z planu roku 2008r

### Roboty drogowe:

- chodnik i wejścia do budynku Korzenna 7 do 9
- chodnik i koryto ściekowe Buraczana 29
- schody do budynków Buraczana 18, 20, 24,
- chodnik przed budynkiem Nałkowskiej 21
- chodnik przed budynkami Tatarczana 1, 2, 3,
- chodnik przed budynkiem Makuszyńskiego 15
- chodnik przy budynku Makuszyńskiego 13
- chodnik Iwaszkiewicza 2 do „Biedronki”
- miejsca postojowe przy Tuwima 4A – 8A
- chodnik i schody Buraczana 26

## Z planu roku 2009:

- awarie robót dekarских na bieżąco
- naprawa nawierzchni ulic po zimie na bieżąco
- remont tablic przedlicznikowych w budynkach Korzenna 3, 5, 9, 11, Tatarczana 10, Konopnickiej 3, 4, 5,

- remont wyznaczonych balkonów, ścian osłonowych i wiatrołapów
- drugi etap docieplenia wraz z domocowaniem ścian warstwowych i robotami przeciwwilgociowymi balkonów na budynku Buraczana 23
- docieplenie stropodachów zgodnie z wyznaczonym planem na 88 budynkach
- remont docieplenia wraz z domocowaniem ścian warstwowych i robotami przeciwwilgociowymi balkonów na budynku Buraczana 13

### Roboty drogowe:

- schody od Staffa 15 do Gałczyńskiego 17
- chodnik Makuszyńskiego 11
- schody do bud. Buraczana 41 A, B, C,
- schody i chodnik Iwaszkiewicza 9
- chodnik i wejścia do budynku od Tatarczanej 10 do szczytu Tatarczanej 8 kl H
- poszerzenie ul Tatarczanej – wymogi p.poż
- chodnik Tatarczana 10
- schody Staffa 7 do Gałczyńskiego 17
- podjazd dla niepełnosprawnych Makuszyńskiego 1.

**Opracował: Ryszard Wojtyra**

## Drogi reklamodawco!

Serdecznie zapraszamy i zachęcamy do reklamowania się na łamach naszego informatora!  
Szczegółowe informacje pod numerem redakcji **058 781 03 74**

# ZADŁUŻENI WOBEC SPÓŁDZIELNI

Przedstawiam Państwu łączne (z odsetkami) zadłużenie w poszczególnych grupach i okresach na przestrzeni trzech kwartałów bieżącego roku.

Stan na dzień	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe własnościowe	Lokale użytkowe w najmie	Pozostałe w najmie: piwnice, tereny, reklamy itp. oraz garaże i miejsca postojowe	Łączne zadłużenie w / Zł./
1.01.2009r	1 862 991	513	122 859	44 288	2 046 651
31.01.2009r	1 972 255	12 302	135 171	40 532	2 160 260
28.02.2009r	1 979 013	14 125	147 516	46 425	2 187 079
31.03.2009r	2 022 124	16 742	127 270	51 571	2 217 707
30.04.2009r	2 040 309	20 554	122 246	46 397	2 229 506
31.05.2009r	1 999 449	22 504	121 428	46 070	2 189 451
30.06.2009r	1 993 805	22 161	116 897	47 037	2 179 900
31.07.2009r	1 924 874	23 359	115 188	46 123	2 109 544
31.08.2009r	2 047 456	22 874	125 082	53 371	2 248 783
30.09.2009r	1 978 552	20 791	120 239	60 182	2 179 764

**Opracował: Ryszard Wojtyra**

# HARMONOGRAM WYMIANY DŹWIGÓW

Opracowano na podstawie umowy zawartej w dniu 29.09.2009r. pomiędzy Spółdzielnią a firmą „Schindler Polska” sp. z o.o.)

LP	Adres dźwigu	Termin wykonania (od .....do)
1	Staffa 1A	4.01.2010r do 26.02.2010r
2	Staffa 1B	4.05.2010r do 30.06.2010r
3	Staffa 3A	4.01.2010r do 26.02.2010r
4	Staffa 3B	4.05.2010r do 30.06.2010r
5	Staffa 5A	4.01.2010r do 26.02.2010r
6	Staffa 5B	4.05.2010r do 30.06.2010r
7	Staffa 7A	4.01.2010r do 26.02.2010r

8	Staffa 7B	4.05.2010r do 30.06.2010r
9	Tatarczana 1A	4.01.2010r do 26.02.2010r
10	Tatarczana 1B	1.03.2010r do 30.04.2010r
11	Tatarczana 2A	4.01.2010r do 26.02.2010r
12	Tatarczana 2B	1.03.2010r do 30.04.2010r
13	Tatarczana 3A	4.01.2010r do 26.02.2010r
14	Tatarczana 3B	1.03.2010r do 30.04.2010r
15	Chwaszczyńska 24/1	4.01.2010r do 26.02.2010r
16	Chwaszczyńska 24/2	1.03.2010r do 30.04.2010r

Opracował: Marek Fułek

# PRZEKSZTAŁCENIA WŁASNOŚCIOWE

**P**roces przekształceń lokali spółdzielczych w odrębną własność przebiega w Spółdzielni bez większych zakłóceń. Zdarzają się jednostkowe problemy, wynikające głównie z konieczności prostowania, nielicznych na szczęście, ale denerwujących, pomyłek i błędów w przeprowadzonej w latach 2003-2004 inwentaryzacji zasobów Spółdzielni. Proces przekształceń może zostać zahamowany, o ile Sejm R.P. nie podejmie szybko Uchwały nowelizującej ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17.12.2008r. - wg którego z dniem 30.12.2009r. przestaną obowiązywać stosowane uregulowania dotyczące tzw. „taniego” wykupu mieszkań spółdzielczych.

Wg stanu na dzień 30.09.2009r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni ustanowiono prawo odrębnej własności:

1) 1.965 lokali mieszkalnych (w tym z lokatorskich – 743, a z

własnościowych – 1.222), co w stosunku do ogólnej liczby 4.089 mieszkań stanowi ok. 48%;

- 2) 7 lokali użytkowych własnościowych, co w stosunku do pierwotnej liczby 18 lokali użytkowych własnościowych (budynkowych) stanowi ok. 39%;
- 3) 36 garaży indywidualnych wolnostojących, co w stosunku do ogólnej liczby 151 garaży wolnostojących stanowi ok. 24%;
- 4) 14 garaży i miejsc postojowych (budynkowych), co w stosunku do ogólnej liczby 64 garaży i miejsc postojowych w budynkach stanowi ok. 22%.

Opracował: Marek Fułek

*Aby przy świątecznym stole  
nie zabrakło światła i ciepła  
rodzinnej atmosfery,  
a Nowy Rok niósł ze sobą szczęście  
i pomyslność.*

życzy

Zakład Oczyszczania Miasta Zbigniew Strach

Z okazji zbliżających się  
Świąt Bożego Narodzenia  
oraz Nowego Roku  
przesyłam w imieniu  
własnym i pracowników  
serdeczne życzenia.

FHU Krystyna Bużan



## Z UPC wyprzedzisz wszystkich



Tylko teraz zamawiając w UPC usługi: Telewizję Cyfrową, Internet i Telefon, abonament za najtańszą z nich **dostajesz za darmo. NA ZAWSZE!**

Zamów:

[www.upc.pl](http://www.upc.pl)

- 801 94 95 96\* z telefonu stacjonarnego
- 32 494 95 96\* z telefonu komórkowego
- u naszego Przedstawiciela Handlowego
- w naszym Biurze Obsługi Klienta:  
ul. Czyżewskiego 40, Gdańsk



\* Opłata za połączenie zgodnie z cennikiem operatora sieci.  
Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie. Reklama nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. Najtańsza usługa bez opłat abonamentowych przez cały okres korzystania z 3 usług zamówionych w promocji. Szczegółowy Regulamin Promocji dostępny w Biurze Organizatora Promocji i na stronie [www.upc.pl](http://www.upc.pl).

# tinno

## TELEPIZZERIA

Gdynia-Karwiny,  
ul. Chwaszczyńska 2  
godziny otwarcia:

pon-sob: 11.00-22.00  
nd: 12.00-22.00

*Najserdeczniejsze życzenia  
Spokojnych, Zdrowych Świąt  
oraz Pomyślności w Nowym 2010 Roku*

(058) 783-33-33; 0 609 101 143

**(058) 660-0-660**

zamówienia on-line: [www.tino.pl](http://www.tino.pl)

Obecne wydanie INFORMATORA zostało wydrukowane na papierze kredowanym 150g w kolorze ze względu na wymogi reklamodawców i pokrycie przez nich różnicy kosztów

### GODZINY PRZYJĘĆ INTERESANTÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY”:

poniedziałki: 10.30 - 17.45  
środy: 9.00 - 14.00  
czwartki: 9.30 - 16.45

GODZINY OTWARCIA KASY (I piętro, pokój nr 30):  
poniedziałki: 10.30 - 17.00  
czwartki: 10.00 - 16.30  
wtorki, środy, piątki: 8.00 - 14.30

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny  
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (0-58) 781 03 74; 781 03 75;  
Sekretariat (0-58) 781 03 76; fax (0-58) 781 03 76; e-mail: [karwiny@pro.onet.pl](mailto:karwiny@pro.onet.pl) [www.smkarwiny.pl](http://www.smkarwiny.pl)  
Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fułek – Zastępca Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.  
Kontakt z redakcją: Marek Fułek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.  
Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.  
Skład i druk: „7 Studio Reklamowe” Rumia tel. (0-58) 671 92 74, e-mail: [7studio@studio.com.pl](mailto:7studio@studio.com.pl).