

# INFORMATOR

## SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

### PREZYDENT MIASTA GDYNI „NISZCZY” BUDŻETY DOMOWE MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY”

W dniu 28.06.2010r. (dziwnym przypadkiem tuż po Walnym Zgromadzeniu SM „Karwiny”) z Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły do Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” wypowiedzenia dotychczasowych opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste Spółdzielni przez Gminę Miasta Gdyni z „propozycjami” nowych wyższych opłat od dnia 01.01.2011r.

Wprowadzone przez Prezydenta Miasta Gdyni podwyżki przyjmują do wyliczeń opłaty rocznej wskaźnik 1% liczony od wartości gruntu, wg cen wynikających z operatów szacunkowych opracowanych na zlecenie Urzędu Miasta, za które zapłacą Członkowie Spółdzielni. Zgodnie z tymi operatami cenę 1m<sup>2</sup> gruntu użytkowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Karwiny” wyszacowano przeciętnie na kwotę 438,22 zł, a w niektórych przypadkach nawet na kwotę 867,70 zł. Na gruntach znajdujących się w wieczystej dzierżawie znajduje się infrastruktura niezbędna do prawidłowego funkcjonowania naszego osiedla, która obejmuje: pergole śmietnikowe, place zabaw, chodniki, fragmenty dróg, schody, skarpy i nieużytki, oraz trawniki i miejsca postojowe.

Skandaliczna podwyżka zwiększa skokowo wysokość łącznej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów o 2.209% z kwoty 54.659,71 zł do kwoty 1.207.507,67 zł, czyli ponad 22 razy. Roczna kwota opłaty z tego tytułu płacona Miastu, obciążająca jedną rodzinę wzrośnie z dotychczasowej kwoty rzędu 7 zł – 21 zł do kwoty rzędu 154 zł – 462 zł (w zależności od wielkości lokalu).

Zarząd Spółdzielni oczywiście odwoła się od tej antyspołecznej podwyżki opłat wprowadzonych przez Prezydenta Miasta Gdyni do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku.

Prosimy wszystkich Członków i mieszkańców Osiedla „Karwiny” o poparcie działań Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni w tej sprawie i podpisanie listu protestacyjnego wyłożonego w siedzibie Spółdzielni z żądaniem wycofania się Prezydenta Miasta Gdyni z szokujących i antyspołecznych decyzji, niszczących budżety domowe mieszkańców. Mamy też nadzieję, że istniejące na terenie „Karwin” Rady Dzielnic staną po stronie krzywdzonych mieszkańców, a nie interesów władz Miasta Gdyni.

Z informacji uzyskanych m.in. w Urzędzie Miasta Gdyni wiemy, że podwyżki o podobnej skali Prezydent Miasta Gdyni szykuje też dla innych gdynskich Spółdzielni Mieszkaniowych oraz dla osób prywatnych, dlatego też prosimy mieszkańców wszystkich dzielnic Gdyni o składanie podpisu pod „PROTESTEM”.

Poparcie pod protestem prosimy składać w sekretariacie Spółdziel-

ni w godzinach urzędowania, a także podczas dyżurów Członków Rady Nadzorczej w czwartki w godzinach 17-18, oraz we wtorki, środy i piątki w godzinach 15-18. Ponadto poparcie pod protestem można złożyć u dyżurującego portiera.

**Rada Nadzorcza i Zarząd  
SM „Karwiny” w Gdyni**

**Poniżej treść w/w „PROTESTU”:**

Gdynia, 12.07.2010.

PREZYDENT MIASTA GDYNI, PAN WOJCIECH SZCZUREK  
do wiadomości: SAMORZĄDOWE KOLEGIUM ODWOŁAWCZE W GDAŃSKU  
do wiadomości: RADA MIASTA GDYNI

#### PROTEST

**przeciwko decyzji Prezydenta Miasta Gdyni zmieniającej wysokość opłat za wieczyste użytkowanie gruntów znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”.**

**„Najcięższe stosowanie prawa często bywa największą nieprawością.”**

TERENCJUSZ

W dniu 28.06.2010 roku, tuż po Walnym Zebraniu w naszej Spółdzielni i tuż po rozpoczęciu wakacji (żeby przypadkiem nie były zbyt beztroskie) – Pan Prezydent Gdyni „obdarował” nas, jako użytkowników gruntów w wieczystej dzierżawie, ofertami przyjęcia aktualizacji opłat z tego tytułu, a dokładnie: podwyżek tych opłat średnio o ...**2209%** !!! (słownie: **dwa tysiące dwieście dziewięć** procent). Jednak pomimo zgodności takiego działania z ustawą o gospodarce nieruchomościami, a więc w majestacie prawa, to jednak zdumienie, sprzeciw, oburzenie i bunt wzbudza „proponowana” przez Pana Prezydenta skala wzrostu opłat za użytkowanie wieczyste, które w końcu są tylko podatkiem; podatkiem, który nagle urosł z 54.660 zł (**za 2010 rok**) do kwoty **1.207.568 zł (za 2011 rok)**, co oznacza, że będzie większy od funduszu remontowego Spółdzielni za np. cały 2008 rok. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wyznaczana jest na podstawie **operatów szacunkowych** sporządzanych przez rzeczoznawców mających ogromny wpływ na kształtowanie wartości terenów i nieruchomości. Operat jest wykonywany na zlecenie Prezydenta, ale na koszt ...Spółdzielni. Sami sobie „przymusowo kupimy” horrendalną pod-

wyżkę opłat! Można próbować uwierzyć, że mamy do czynienia z działaniem urzędników-etatystów, a etatysty to są tacy ludzie, dla których świat z poza ich biurka, to czysta abstrakcja, którą za wszelką cenę chcą okiełznać, zorganizować, regulować czy też deregulować, opodatkować, zniszczyć w efekcie bez emocji i bez poczucia winy. Jest to przejaw samorządowego gospodarczego despotyzmu. Paradoksalnie można powiedzieć: „dobrze, jeśli to tylko etatysty”. Niestety, nie daje się wykluczyć czegoś znacznie gorszego, mianowicie działania Pana Prezydenta z pełną i świadomą premedytacją przeciwko SM „Karwiny”, czyli także mieszkańcom Gdyni. Spółdzielnie mieszkaniowe – zwłaszcza te starsze, do których należy SM „Karwiny” – zamieszkują w znacznej albo większej części emeryci, czyli grupa (warstwa) społeczna, która ma najmniejsze możliwości i szanse obrony własnych interesów, czy też wręcz własnej egzystencji. Wysokość emerytury regulowana jest wg kilkuprocentowego wskaźnika GUS-owskiego (i to nawet nie każdego roku), a nie liczoną w tysiącach % wskaźnikiem „wzrostu” atrakcyjności (?) terenów starych osiedli wymagających coraz większych nakładów na fundusz remontowy w celu utrzymania przy życiu zasobów mieszkaniowych. Pozostali mieszkańcy spółdzielni w większości niekoniecznie zamożni, mogą nie udźwignąć takiego „prezentu” Pana Prezydenta, co spowoduje wzrost poziomu ...ale wyłącznie zadłużenia. Zarząd i Rada Nadzorcza SM „Karwiny” nie są ani biali ani czerwoni ani zieloni tylko są neutralni tzn. apolityczni. Jednak „**Polityka to sztuka ciągłego wynajdywania uzasadnień dla nowych podatków**” jak zauważył Harold Nahr, a od takiej polityki nie uchroni nawet największa i najprzychylniejsza neutralność. Dodatkowo Pan Prezydent i Jego urzędnicy nie zadali sobie trudu, aby jeśli już nie skorzystać, to chociażby wskazać na istniejące możliwości ustawowe (a jest ich co najmniej kilka) obniżenia przedmiotowych opłat

rujących w wielu przypadkach budżety domowe mieszkańców. Wczoraj była SM „Bałtyk”, dzisiaj SM „Karwiny”, jutro pozostałe Spółdzielnie Gdyni i inni użytkownicy wieczyści.

**I dlatego my, niżej podpisani, wg załączonej listy, mieszkańcy Gdyni**

**PROTESTUJEMY STANOWCZO I UROCZYŚCIE PRZECIWKO RÓWNIEM BEZDUSZNEJ, CO KRÓTKOWZROTCZNEJ (BY NIE RZEC: BEZROZUMNEJ) POLITYCE PREZYDENTA GDYNI PANA WOJCIECHA SZCZURKA W STOSUNKU DO SUWERENA, JAKIM SĄ MIESZKAŃCY GDYNI ORAZ ŻĄDAMY WYCOFANIA PRZEDMIOTOWEJ DECYZJI PODNIENIA OPŁAT ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE GRUNTÓW W ZASOBACH SM „KARWINY”.**

Chcemy być traktowani uczciwie i po partnersku przez władze Gdyni, ale nie chcemy być ani poddanymi - jak za komuny, ani odpychanymi przez Państwo/Gminę/Miasto - jak obecnie.

PANIE PREZYDENCIE! Jest (był?) Pan razem z Gdynią jej legendą i przedmiotem naszej dumy. Czy ma Pan naprawdę jakiś szczególny powód – inny, niż prymitywny wyzysk najsłabszych – aby zdeprecjonować i osmieścić legendę Własną i Gdyni?

Pozostając z wyrazami szacunku łączymy przesłanie (wg Hitopadesii z mądrości starożytnych Indii...)

**„Prezydent strzec ma swych mieszkańców przed urzędnikiem, soldateską, wrogiem, przed własnym ulubieńcem i swą chciwością prezydencką.”**

**Załącznik: Lista protestujących mieszkańców**

## WALNE ZGROMADZENIE

**W dniu 26.06.2010r. od godz. 900 Członkowie SM „Karwiny” w Gdyni obradowali na Walnym Zgromadzeniu, zwołanym przez Zarząd Spółdzielni w Zespole Szkół Nr 10 w Gdyni ul. Staffa 10. Walne Zgromadzenie otworzył Prezes Zarządu Zbigniew Szymański i po przekazaniu informacji organizacyjnych przeprowadził wybór Przewodniczącego Zebrania.**

Obecnych na obradach było 107 Członków Spółdzielni (wg ilości wydanych mandatów), w tym 8 Członków RN, a także Zarząd Spółdzielni, Radca Prawny Sp-ni p. Rafał Kurek, oraz zaproszony przez RN jako ekspert p. Roman Latuszek.

Do proponowanego przez Zarząd porządku obrad, wprowadzono zgłoszone w określonym Statutem terminie i w określony sposób dwa tematy z projektami Uchwał, w tym do jednego z tematów zgłoszone zostały dwie poprawki.

### **Skład Prezydium W.Z.:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1)Przewodniczący W.Z.        | - p. Janusz Długoński                           |
| 2)Z-ca Przewodniczącego W.Z. | - p. Mariusz Pająk                              |
| 3)Sekretarz W.Z.             | - p. Jan Kornacki                               |
| 4)Asesorzy W.Z.              | - p. Jadwiga Budkiewicz<br>i p. Leon Golusiński |

### **Skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej W.Z**

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| 1)Przewodniczący Komisji        | - p. Jarosław Woźniak |
| 2)Z-ca Przewodniczącego Komisji | - p. Teresa Nast      |
| 3)Sekretarz Komisji             | - p. Zenon Sokolnicki |

### **Skład Komisji Wniosków i Uchwał W.Z.**

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| 1)Przewodniczący Komisji            | - p. Janina Czebieniak |
| 2)Zastępca Przewodniczącego Komisji | - p. Maria Elert       |
| 3)Sekretarz Komisji                 | - p. Anna Popow        |

Walne Zgromadzenie przyjęło (bez uwag) Protokół z Walnego Zgro-

madzenia, które odbyło się w dniu 16.05.2009r. (Część I), oraz w dniu 23.05.2009r. (Część II).

### **Najważniejsze Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie:**

#### **\* Uchwałą Nr 1/WZ/2010:**

przyjęto Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Karwiny” za okres 01.01.2009r. - 31.12.2009r.

#### **\* Uchwałą Nr 2/WZ/2010r.:**

udzielono absolutorium następującym Członkom Rady Nadzorczej za okres 24.05.2009r. - 31.12.2009r.:

- 1)p. Ewie Bajraszewskiej – Bartz
- 2)p. Jerzemu Bemowskiemu
- 3)p. Jadwidze Budkiewicz
- 4)p. Wojciechowi Drobnikowi
- 5)p. Włodzimierzowi Erencowi
- 6)p. Januszowi Kornackiemu
- 7)p. Mariuszowi Pająkowi

nie udzielono absolutorium następującym Członkom Rady Nadzorczej za okres 24.05.2009r – 31.12.2009r.:

- 1)p. Ewie Binieckiej
- 2)p. Januszowi Jackiewiczowi

Wniosek o rozpoczęcie procedowania nad odwołaniem z Rady Nadzorczej p. Ewy Binieckiej został postawiony, ale został on odrzucony w głosowaniu, natomiast nikt nie postawił wniosku o rozpoczęcie procedowania nad odwołaniem z Rady Nadzorczej p. Janusza Jackiewicza.

#### **\* Uchwałą Nr 3/WZ/2010:**

zatwierdzono Sprawozdanie Finansowe i Sprawozdanie Zarządu z działalności SM „Karwiny” w 2009r., oraz dokonano podziału nadwyżki

bilansowej za 2009r. w kwocie 2.532.486,39 zł

Nadwyżkę bilansową (zysk netto) wykazaną wyżej przeznaczono na następujące cele:

- 1) pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2009r. w kwocie 320.272,81 zł – w części dotyczącej Członków Sp-ni,
- 2) zasilenie funduszu remontowego w kwocie 1.932.213,58 zł – w części dotyczącej Członków Sp-ni,
- 3) działalność społeczną, oświatową i kulturalną w kwocie 80.000,-zł – w części dotyczącej Członków Sp-ni,
- 4) zasilenie funduszu zasobowego w kwocie 200.000,-zł.

**\* Uchwałą Nr 4/WZ/2010:**

udzielono absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za okres 01.01.2009r. - 31.12.2009r.:

- 1) p. Zbigniewowi Szymańskiemu – Prezesowi Zarządu
- 2) p. Markowi Fułkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu
- 3) p. Jolancie Muża – Zastępcy Prezesa Zarządu

**\* Uchwałą Nr 5/WZ/2010:**

uwzględniono odwołanie Pana M.R. i uchylono Uchwałę Rady Nadzorczej z dnia 26.03.2010r. wykluczającą w/w z członkostwa w SM Karwiny" w Gdyni.

**\* Uchwałą Nr 6/WZ/2010:**

przyjęto wnioski z przeprowadzonego pełnego badania lustracyjnego działalności SM „Karwiny” w Gdyni za okres od 01.01.2006r. do 31.12.2008r. zawarte w liście polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 14.12.2009r. i zobowiązano RN i Zarząd do ich rozpatrzenia.

**\* Uchwałą Nr 7/WZ/2010:**

stwierdzono zgodność zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej ...” - wprowadzonych uchwałami Rady Nadzorczej Nr 111/13/RN/2009 z dnia 25.09.2009 r. oraz Nr 37/5/RN/2010 z dnia 21.05.2010r. - z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z przepisami art. 4 Ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

**\* Uchwałą Nr 8/WZ/2010:**

określono program i sposób finansowania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, prowadzonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Karwiny” w Gdyni na rzecz jej Członków:

**§ 1.**

Na podstawie Art. 38 § 1 ust. 1 Ustawy z dnia 16.12.1982r. Prawo Spółdzielcze, oraz § 32 ust. 1 pkt. 1 Statutu – w związku z realizacją postanowień § 2 Uchwały Nr 16/2006 Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 01.07.2006r., oraz realizacją Wniosku Nr 56 Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 16.05.2009r. i 23.05.2009r. - Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni postanawia, co następuje:

- 1) Przyjmuje się, że zakres działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Karwiny” w Gdyni na rzecz jej Członków – określony został Uchwałą Nr 38/2004 Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 23.10.2004r. (dot. wydawania kwartalnika „Informator”), oraz Uchwałą Nr 16/2006 Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 01.07.2006r. (dot.: m.in. działalności społeczno-kulturalnej dla realizacji potrzeb Członków Spółdzielni i ich rodzin, przedstawionych w dokumencie „Kierunki rozwoju ...”).
- 2) Podstawowym zakresem działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Karwiny” w Gdyni na rzecz jej Członków i ich rodzin – wynikającym z treści w/w Uchwał ZPCz - winno być:
  - wydawanie biuletynu informacyjnego „Informator”
  - sponsorowanie działalności Klubu Seniora „Iskierka” i Klubu „Amazonki”
  - sponsorowanie corocznej imprezy „Mikołajkowej”, oraz paczek świą-

tecznych dla dzieci Członków Spółdzielni z rodzin najuboższych - sponsorowanie organizowanych lub współorganizowanych przez Spółdzielnię konkursów, koncertów, festynów, prelekcji i innych imprez kulturalnych lub oświatowych

- współdziałanie i współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie estetyzacji terenów Spółdzielni oraz pomocy świadczonej na rzecz najuboższych Członków Spółdzielni i ich rodzin

- prowadzenie innych, niewymienionych wyżej działań mieszczących się w zakresie działań społecznych, oświatowych i kulturalnych w ramach posiadanych na ten cel środków.

**§ 2.**

- 1) W celu sfinansowania określonej w § 1 działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej – Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni corocznie podejmować będzie stosowną Uchwałę o przeznaczeniu na rok następny określonej kwotowo części nadwyżki bilansowej na pozostałej działalności spółdzielni /zysk netto/ wypracowanej w roku poprzednim - na działalność społeczną, oświatową i kulturalną w części dotyczącej Członków Spółdzielni, w oparciu o postanowienia Art. 38 § 1 ust. 4 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze, Art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 126 ust. 2 Statutu.
- 2) W przypadku niewystąpienia za poprzedni rok obrachunkowy nadwyżki bilansowej Walne Zgromadzenie podejmować będzie decyzję o innym niż określony w ust.1) sposobie finansowania działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej w roku następnym.

**§ 3.**

Wpływy uzyskane z reklam i ogłoszeń zamieszczanych w biuletynie informacyjnym „Informator” przeznaczają się na dofinansowanie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

**§ 4.**

Do dnia 31.12.2010r. obowiązują dotychczas stosowane rozwiązania dotyczące finansowania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

**§ 5.**

Szczegółowego podziału wydatków na poszczególne rodzaje działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej dokonuje Rada Nadzorcza w ramach Planu Gospodarczo-Finansowego SM „Karwiny” w Gdyni na dany rok obrachunkowy, a nie wykorzystane środki w danym roku obrachunkowym, przechodzą na rok następny

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**\* Uchwałą Nr 9/WZ/2010:**

(w wersji zmodyfikowanej przyjętą poprawką zgłoszoną przez p. Marię Mokrzycką do projektu Uchwały wniesionego przez p. Marię Elert i popartej przez grupę Członków Sp-ni):

- 1) zobowiązano Zarząd do zlecenia wykonania opracowania założeń techniczno - ekonomicznych określających celowość i zakres modernizacji instalacji ciepłowniczej związanej z energią cieplną do podgrzania wody użytkowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie korzyści ekonomicznych dla Członków Spółdzielni będących użytkownikami lokali na Karwinach III,
- 2) upoważniono Radę Nadzorczą do podjęcia decyzji o wykonaniu przez Zarząd projektu technicznego przedmiotowej modernizacji oraz wstępnego kosztorysu inwestorskiego, po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą założeń techniczno – ekonomicznych,
- 3) ustalono, że koszt opracowań o których mowa w pkt. 1 i 2 pokrywa się z funduszu remontowego,
- 4) zobowiązano Zarząd do przedstawienia na następnym sprawozdawczym Walnym Zgromadzeniu informacji o podjętych działaniach.

**\* Uchwałą Nr 10/WZ/2010:**

(w wersji autorskiej projektu Uchwały wniesionego przez p. Janusza Długońskiego i popartego przez grupę Członków Sp-ni):

zobowiązano Zarząd do podawania na witrynie internetowej Spółdzielni (od dnia 01.09.2010r.) następujących informacji i dokumentów:

- 1) zawiadomień o posiedzeniach Rady Nadzorczej (z ich porządkiem obrad);
- 2) rejestru uchwał RN i ich treści (z wyjątkiem spraw osobowych);

- 3) uchwał Zarządu dotyczących wszystkich Członków Spółdzielni i posiadaczy lokali w zasobach Spółdzielni;
- 4) informacji o możliwościach obecności Członków w posiedzeniach RN;
- 5) informacji o pełnionych dyżurach Rady prawnej Spółdzielni;
- 6) tekstów uchwał Walnego Zgromadzenia i harmonogramu ich realizacji.

**Opracował: Marek Fułek**

## REFLEKSJE NAD PRZEBIEGIEM WALNEGO ZGROMADZENIA

Nadal poważnym problemem jest mała frekwencja na obradach Walnego Zgromadzenia. Mandaty pobrało nieco ponad stu Członków, a w głosowaniach praktycznie uczestniczyło siedemdziesiąt kilka osób (pod koniec obrad połowa tej liczby), natomiast w dyskusjach brało udział tylko kilkanaście osób.

Widocznie przeważająca liczba Członków Spółdzielni jest na tyle zadowolona z działań podejmowanych przez Radę i Zarząd, które doprowadziły m.in. do wypracowania rekordowego w historii Spółdzielni zysku „netto”, że postanowiła pozostać w domu lub iść na plażę.

Niestety, w sytuacji kiedy Członkowie aprobujący działania organów Spółdzielni są bierni, wzrasta rola i waga skrajnych opinii nie biorących pod uwagę wszelkich logicznych, prawnych, finansowych i techniczno-organizacyjnych argumentów. W takiej atmosferze łatwiej jest przeforsować „za wszelką cenę” projekty nie liczące się z kosztami i konsekwencjami dla wszystkich Członków, w przypadku ich wdrożenia.

Widać to było wyraźnie w trakcie dyskusji przed udzieleniem absolutorium niektórym Członkom Rady, oraz w wynikach samego głosowania w tej

sprawie. Miało to miejsce także podczas dyskusji nad wniesionym projektem Uchwały o zobligowanie Spółdzielni do przeprowadzenia do 2012 roku modernizacji sieci grzewczej znajdującej się na Karwinach III. Dodać trzeba, że sieć ta jest własnością OPEC, a prawdopodobne wielomilionowe koszty całości przedsięwzięcia nie zostały nawet w przybliżeniu oszacowane, ani też nie wskazano kto ma je ponieść, oraz jaki wymierny efekt ekonomiczny miałyby przynieść to przedsięwzięcie.

Jedynie dzięki rzeczowym i logicznym argumentom niektórych Członków Spółdzielni oraz opinii prawnej - przyjęto Uchwałę z przegłosowaną wcześniej poprawką.

Reasumując – ku przestrodze przed kolejnym Walnym Zgromadzeniem w roku przyszłym – nieobecni nie będą mieli żadnego wpływu na to w jakiej Spółdzielni się obudzą następnego dnia po zebraniu, ani na to, kto będzie decydował o ich spółdzielczym losie.

**Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni**

## CO SIĘ WYDARZYŁO

### MARZEC 2010 roku

#### 2. Zarząd:

- Uchwałą nr 40/10, w wyniku zapytania o cenę, wybrał firmę „KAMUR” Zakład Usług Gazowych z siedzibą w Gdańsku do wykonania wymiany oraz naprawy skrzynek gazowych.

#### 12. Zarząd:

- Uchwałą nr 43/10, postanowił zawrzeć umowę na ekspozycję reklamy lodziarni „MILATI” na ogrodzeniu przy ul. Gryfa Pomorskiego 48.
- Uchwałą nr 45/10, w drodze przetargu wybrał firmę „WP ELEWACJE” z siedzibą w Luzinie do wykonania docieplenia ścian budynków z domocowaniem warstwy fakturowej do warstwy konstrukcyjnej wraz z pracami hydroizolacyjnymi płyt balkonowych i cokołów.
- Uchwałą nr 47/10, postanowił podjąć decyzję o zwołaniu / w trybie art. 24 Ustawy z dnia 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z art. 30-32 Ustawy z dnia 24.06.1994r o własności lokali / na dzień 25.03.2010r – godz. 12.30, zebrania właścicieli lokali mieszkalnych budynku położonego przy ul. Porazińskiej 10 w Gdyni.

#### 16. Zarząd:

- Uchwałą nr 49/10, w wyniku zapytania o cenę, wybrał firmę „EL PO-MIAR” z siedzibą w Gdańsku do wykonania 5 letnich badań instalacji elektrycznej i odgromowej.
- Uchwałą nr 50/10, w wyniku zapytania o cenę, wybrał firmę „JMZ”

Przedsiębiorstwo Robót Drogowych z siedzibą w Wejherowie do wykonania miejscowych napraw nawierzchni asfaltowych po okresie zimowym.

#### 18. Zarząd:

- Uchwałą nr 51/10, w drodze przetargu wybrał firmę „INSTAL” Wykonawstwo i nadzór instalacji C.O. i kotłowni z siedzibą w Żninie do wykonania rocznych przeglądów gazowych w lokalach i budynkach należących do SM „KARWINY” w Gdyni.

#### 23. Zarząd:

- Uchwałą nr 53/10, w związku z protestem złożonym w dniu 19.03.2010r przez firmę „DEVICE” Spółka z o.o. w Gdańsku dot. przetargu na „Roboty dociepleniowe ścian budynków wraz z domocowaniem warstwy fakturowej do konstrukcyjnej oraz roboty hydroizolacyjne płyt balkonowych i cokołów” – Zarząd postanowił: przyjąć przedmiotowy protest, poinformować wszystkich oferentów i zlecić Komisji Przetargowej przystąpienie do ponownej analizy złożonych w przedmiotowym postępowaniu ofert – w tym dokonanie ich powtórnej oceny.

#### 26. Zarząd:

- Uchwałą nr 54/10, przyjął ewidencję wpływów i wydatków Funduszu Remontowego SM „KARWINY” w Gdyni za okres od 1.01.2009r do 31.12.2009r zgodnie z art.4 ust. 4 pkt. 2 Ustawy z dnia 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów dla nieruchomości- zgodnie z art. 4 ust.4 pkt.1 w/w Ustawy.

- Uchwałą nr 56/10, w wyniku zapytania o cenę, wybrał firmę PPHU „ELDO” z siedzibą w Rewie do wykonania wymiany 15 słupów oświetleniowych na terenie SM „KARWINY”.
- Uchwałą nr 57/10, na podstawie licytacji na najem lokalu przy ul. Korzennej 15, przyjął ofertę sklepu z odzieżą używaną. Szczegóły w Uchwale i protokole.
- Uchwałą nr 58/10, wyraził zgodę na wymianę napędu bramy garażowej w budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 52 w związku z licznymi awariami powyższego napędu.

## 26. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 24/10, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za 2009 r.
- Uchwałą nr 25/10, zatwierdziła Część „A” opisową Planu Gospodarczo-Finansowego na 2010r.
- Uchwałą nr 26/10, dokonała korekty Uchwały RN nr 142/09 z dnia 20.11.2009 r, dotyczącej uchwalenia stawki na fundusz remontowy od 1.01.2010r. Powyższe wynika z postanowień Ustawy z dnia 24.09.2009r o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. 09.202.1550; data wejścia w życie – 16.12.2009r.). Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 27/10, dokonała korekty Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na 2010r, przyjętego Uchwałą RN nr 153/09 z dnia 11.12.2009r w zakresie grupy garaży i miejsc postojowych. Szczegóły w Uchwale.

## 30. Zarząd:

- Uchwałą nr 59/10, w związku z wprowadzoną od 7.01.2010 r podwyżką ceny energii elektrycznej przez dostawcę – Zakład Energetyczny ENERGA OPERTOR S.A., urealnił w stosunku do przyjętych założeń w Planie Gospodarczo-Finansowym na 2010 rok stawki za energię elektryczną. Szczegóły w Uchwale.

**KWIECIEŃ 2010 roku**

## 7. Zarząd:

- Uchwałą nr 61/10, w wyniku zapytań ofertowych wybrał firmę „DiF” Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe s.c. z siedzibą w Sopocie do wykonania wymiany piasku w piaskownicach Spółdzielni.
- Uchwałą nr 62/10, na podstawie protokołu Komisji Przetargowej postanowił wynająć lokal użytkowy przy ul. Brzechwy 7, firmie Delikatesy „MIŚ”.

## 8. Zarząd:

- Uchwałą nr 63/10, po rozpatrzeniu protestu firmy „DEVICE” w sprawie przetargu na docieplenie ścian budynków itd., ponownie wybrał firmę „WP ELEWACJE” z siedzibą w Luzinie. Szczegóły w Uchwale i protokole.

## 16. Zarząd:

- Uchwałą nr 68/10, ustalili od 1.05.2010r nowe stawki zaliczkowe za energię elektryczną dla garaży indywidualnych i wielostanowiskowych w związku z rozliczeniem energii elektrycznej za 2009 rok. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 70/10, przyjął projekt Planu G-F na 2010 r, po korektach związanych z Uchwałami RN nr 25/10; nr 26/10; nr 27/10; z dnia 26.03.2010 r oraz zmianach dot. zakresu rzeczowego i finansowego funduszu remontowego, powstałych w wyniku przeprowadzonych w 2010 r przetargów, dzięki którym uzyskano znaczne oszczędności finansowe.

## 23. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 30/10, uchwaliła tekst jednolity Planu Gospodarczo-Finansowego na 2010 r, po korektach związanych z Uchwałami RN nr 25/10; nr 26/10; nr 27/10; z dnia 26.03.2010r. Szczegóły w Uchwale.
- Uchwałą nr 31/10, po zapoznaniu się ze: Sprawozdaniem Finansowym SM „KARWINY” za 2009r; Sprawozdaniem Zarządu z działalności SM „KARWINY” za 2009r; Opinią i Raportem z badania Sprawozdania Finansowego SM „KARWINY” za 2009 r; uznała, że spełniają one wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Ponadto uznała, że nie ma zagrożenia dla dalszej działalności Spółdzielni. Wobec powyższego RN zarekomendowała WZ za twierdzenie powyższych sprawozdań. Szczegóły w obszernej Uchwale.

- Uchwałami nr 32/10; nr 33/10; nr 34/10; zarekomendowała Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „KARWINY” w Gdyni udzielenie absolutorium za 2009 rok Członkom Zarządu: Panu Zbigniewowi Szymańskiemu - Prezesowi Zarządu; Panu Markowi Fułkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu; Pani Jolancie Muża – Zastępcy Prezesa Zarządu .

## 28. Zarząd:

- Uchwałą nr 72/10, podjął decyzję o przerwaniu dostarczania energii ciepłej na potrzeby C.O. w sezonie grzewczym 2009/2010 - z dniem 1.05.2010r ( OPEC odmówił realizacji tej uchwały dla części Osiedla ).
- Uchwałą nr 73/10, działając na podstawie Statutu SM „KARWINY” w Gdyni – podejmuje decyzję o zwołaniu, na dzień 26.06.2010 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni z proponowanym, wstępnym porządkiem obrad, który stanowi załącznik do niniejszej Uchwały. Treść porządku obrad może ulec zmianie – w przypadku wystąpienia innych, ważnych dla SM „KARWINY” w Gdyni spraw – do dnia publikacji ogłoszenia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.
- Uchwałą nr 75/10, w drodze zapytań ofertowych, wybrał firmę PHUT – „BARTOSZ” z siedzibą w Nowych Polaszkach na dostawę płótków sztachetowych z półpalisady 60 x 250 cm.

**MAJ 2010 roku**

## 6. Zarząd:

- Uchwałą nr 77/10, przyjął Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I kwartał 2010 r. i przekazał je Radzie Nadzorczej – Pismem Zarządu nr 21/2010r.

## 14. Zarząd:

- Uchwałą nr 80/10, podjął decyzję o ostatecznym przerwaniu dostarczania energii ciepłej na potrzeby C.O. w sezonie grzewczym 2009/2010 – z dniem 17.05.2010r ( po wcześniejszym czasowym wystąpieniu Uchwałą nr 78/10, o wznowienie dostarczania tej energii z uwagi na stanowisko OPEC ).
- Uchwałą nr 81/10, na podstawie Protokołu Komisji Przetargowej wybrał firmę PPU „DULMAX” sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni na wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków.

## 18. Zarząd:

- Uchwałą nr 82/10, wyznaczył Pana Zbigniewa Szymańskiego do otwarcia, w dniu 26 czerwca 2010r. posiedzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni. W przypadku nieobecności Pana Zbigniewa Szymańskiego Zarząd SM „KARWINY” wyznacza Pana Marka Fułka, a w następnej kolejności Panią Jolantę Mużę do otwarcia w/w Walnego Zgromadzenia.

## 21. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 35/10, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I kwartał 2010r.
- Uchwałą nr 36/10, dokonała zmian w „Regulaminie postępowania SM „KARWINY” w Gdyni wobec osób względem niej zadłużonych /przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 100/11/RN/2009 z dnia 21.08.2009r/. Szczegóły w Uchwale.
- Uchwałą nr 37/10, dokonała zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów zużycia energii ciepłej, wody, gazu i energii elektrycznej”. Szczegóły w uchwale.
- Uchwałą nr 38/10, przyjęła Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „KARWINY” w Gdyni za okres od 1.01.2009r do 31.12.2009r – kierowane do Walnego Zgromadzenia.

## 25. Zarząd:

- Uchwałą nr 85/10, postanowił przyjąć porządek obrad Walnego Zgromadzenia SM „KARWINY” w Gdyni, zwołanego na dzień 26.06.2010 roku.

## 28. Zarząd:

- Uchwałą nr 86/10, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, wybrał firmę „SANTI” Spółka z o.o. w Gdyni na zakup w niej ubrań ochronnych dla pracowników Spółdzielni.

**CZERWIEC 2010 roku**

18. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 40/10, wyznaczyła Członka RN Pana Mariusza Pająka ( w zastępstwie – Pani Jadwiga Budkiewicz ) do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu treści listu polustracyjnego z przeprowadzonego przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP badania działalności Spółdzielni za okres od 1.01.2006 r do 31.12.2008 roku.
- Uchwałą nr 41/10, postanowiła zaprosić na Walne Zgromadzenie SM „KARWINY” w Gdyni, zwołane na dzień 26 czerwca 2010 r. Pana Romana Latuszko – w charakterze eksperta w zakresie znajomości zagadnień związanych z funkcjonowaniem organów Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” oraz zleciła Zarządowi Spółdzielni logistyczną organizację w/w zaproszenia.
- Uchwałą nr 42/10, zarekomendowała WZ przyjęcie Uchwały WZ /

w wersji Zarządu/ w/s zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni oraz podziału nadwyżki bilansowej za 2009 r, a także zarekomendowała WZ proponowany przez Zarząd sposób podziału tej nadwyżki w kwocie 2 532 486,39 zł.

- Uchwałą nr 43/10, zarekomendowała WZ przyjęcie treści wariantowych projektów Uchwał WZ / w wersji Zarządu / w/s określenia programu i sposobu finansowania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „KARWINY” w Gdyni na rzecz jej Członków.
- Uchwałą nr 44/10, wyznaczyła Członka RN Panią Ewę Bajraszewską-Bartz (w zastępstwie – Pan Jerzy Bemowski ) do przedstawienia WZ Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 1.01.2009r do 31.12.2009r. Stan do dnia 18.06.2010 roku

**Opracował: Ryszard Wojtyra.****KLUB SENIORA - ISKIERKA**

**K**lub Seniora „ISKIERKA” został założony przez Zarząd Miejski Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Gdyni 26.05.1993 roku.

Od samego początku klub funkcjonuje przy Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni przy ul. Korzenna 15, gdzie znajduje się jego i spółdzielni siedziba.

Pierwszym przewodniczącym klubu został Czesław Niedźwiecki, kolejnymi Marianna Olczak i Janina Irla /przez 8 lat/.

W 10-tą rocznicę powstania klub liczył 74 członków.

Od 3.07.2003 roku do chwili obecnej, funkcję prezesa zarządu klubu pełni Józef Rybka. W skład obecnego zarządu klubu wchodzi również: Lilla Kacprowicz – z-ca prezesa i Stefania Hoefft – skarbnik oraz 3 osoby z komisji rewizyjnej.

Od 3.08.2006 roku Klub Seniora „ISKIERKA” zrezygnował z ZM PKPS w Gdyni i przeszedł pod wyłączną opiekę Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni.

W 2005 roku Spółdzielnia wyremontowała i wyposażała świetlicę i zaplecze kuchenne-sanitarne co stworzyło lepsze warunki do spotkań zarówno dla członków Spółdzielni jak i klubu.

Po odpowiednich przygotowaniach organizacyjnych Klub Seniora „ISKIERKA” z dniem 16.01.2007 roku został zarejestrowany w KRS przez Sąd Rejonowy w Gdańsku jako samodzielnie funkcjonująca organizacja na zasadach Stowarzyszenia. W tym czasie klub liczył 78 członków.

Dzięki m.in. takim ludziom jak obecny prezes, jego poprzednicy oraz znakomita większość wspaniałych seniorów, swym zaangażowaniem i aktywnością powodują że klub był i jest bardzo aktywny. Seniorzy w swoim środowisku czują się jak w dużej rodzinie, współpracują również z innymi klubami seniora.

Klub jest nie tylko bardzo ceniony przez władze naszej Spółdzielni, władze sąsiadujących dwóch dzielnic ale również przez władze miasta Gdyni.

Coroczne wspólne opłatkowe i wielkanocne spotkania seniorów na które zapraszani są m.in. przedstawiciele powyższych władz, proboszcz parafii oraz przedstawiciele władz Polskiego Związku Emerytów i Rencistów w Gdyni, Centrum Aktywności Seniora w Gdyni oraz Dzielnicowego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gdyni-Dąbrowie które współpracują z klubem, po-

wodują że seniorzy czują się dowartościowani i potrzebni całemu naszemu środowisku. W każdym spotkaniu wigilijnym i wielkanocnym biorą udział przede wszystkim członkowie Rady Nadzorczej w osobach: przewodniczący Wojciech Drobniak, zastępca Jan Kornacki, przew. KCz Mariusz Pająk, członkowie Zarządu: prezes Zbigniew Szymański, z-ca Jolanta Muza, z-ca Marek Fułek oraz Ryszard Wojtyra / red . naczelny Informatora /.

Działalność klubu dofinansowywana jest przez SM „KARWINY” w Gdyni oraz ze składek członków klubu seniora w wysokości po 10,- zł rocznie od osoby.

Członkowie klubu regularnie spotykają się co tydzień w każdą sobotę od 16.00 ÷ 20.00.

Na przestrzeni całego roku władze klubu organizują dla swoich członków – seniorów średnio ok. 57 spotkań na miejscu i w plenerze oraz od 3 ÷ 5 wycieczek krajoznawczych jednodniowych.

Tematyka spotkań jest bardzo urozmaicona, wesoła, rozrywkowa, edukacyjna, czasem smutna wynikająca z aktualnej sytuacji. Dla przykładu są to: Dzień Babci i Dziadka, prelekcje, gry w szachy, warsztaty, Dzień Kobiet, śledzik, tłusty czwartek, grzybobranie, grillowanie, spotkania wielkanocne oraz opłatkowe i z wielu innych okazji.

Spotkania odbywają się przy kawie, herbacie, ciasteczkach, zawsze przy muzyce i tańcach oraz często solowych i grupowych popisach piosenekarskich seniorów.

Klub posiada również własną bibliotekę, mieści się na parterze budynku co ułatwia poruszanie się osób niepełnosprawnych. Jeśli ktoś z seniorów niezrzeszonych jest zainteresowany działalnością klubu i chciałby w niej uczestniczyć będzie mile widziany.

Artykuł zawiera jedynie zarys historii powstania klubu, funkcjonowania i ogromnych wspólnych dokonań oraz aktywności seniorów. Ograniczona ilość miejsca w Informatorze nie pozwala na szersze opisowe i wizualne przedstawienie naszych seniorów podczas wspólnych spotkań ich uśmiechu i radości.

Opracował na podstawie materiałów i rozmowy z prezesem klubu:

**Ryszard Wojtyra.****PRZEKSZTAŁCENIA WŁASNOŚCIOWE**

**P**roces przekształceń lokali spółdzielczych w odrębną własność przebiega w Spółdzielni bez zakłóceń. Uchwalona 18.12.2009r. nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych została opublikowana w Dzienniku Ustaw Nr 223 i weszła w życie 30.12.2009r. Tym samym proces

przekształceń lokali jest dalej kontynuowany, chociaż nowelizacja ta (będąca reakcją na wyrok Trybunału Konstytucyjnego) - wg oceny np. Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP: „nie tylko nie usunęła wątpliwości prawnych, ale je jeszcze zaostrzyła”. Należy nadmienić, że osoby, któ-

re się przewłaszczyły, nie są już lokatorami lecz właścicielami. W stosunku do właścicieli obowiązują przepisy kodeksu cywilnego. W przypadku zadłużenia wchodzić może w rachubę egzekucja komornicza z majątku właściciela, a nawet sprzedaż mieszkań na licytacji. Zadłużonego właściciela dużo łatwiej też eksmitować, gdyż Sąd nie musi bowiem, tak jak lokatorom, przyznawać prawa do lokalu socjalnego. Dlatego też osoby, które się przewłaszczyły i przestały regulować opłaty względem Spółdzielni, bądź czynią to nieregularnie (bez względu na to czy są Członkami Spółdzielni, czy też nimi nie są) popełniają wielki błąd.

Zarząd będzie nadal bezwzględnie i skutecznie windykował należne Spółdzielni zaległe opłaty. Jednocześnie w stosunku do tych dłużników, którzy chcą wydobyć się z „pułapki zadłużeniowej”, wyciągana jest „pompocna dłoń” (umowy ratalne, ugody itp.).

Wg stanu na dzień 30.06.2010r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”

w Gdyni ustanowiono prawo odrębnej własności:

- 1) 2.157 lokali mieszkalnych (w tym z lokatorskich – 771, a z własnościowych – 1.386), co w stosunku do ogólnej liczby 4.089 mieszkań - stanowi ok. 52,8%;
- 2) 9 lokali użytkowych własnościowych, co w stosunku do pierwotnej liczby 18 lokali użytkowych własnościowych (budynkowych) - stanowi 50%;
- 3) 61 garaży indywidualnych wolnostojących, co w stosunku do ogólnej liczby 151 garaży wolnostojących - stanowi ok. 40,4%;
- 4) 16 garaży i miejsc postojowych (budynkowych), co w stosunku do ogólnej liczby 64 garaży i miejsc postojowych w budynkach - stanowi 25%.

Opracował: Marek Fulek

## REMONTY - REALIZACJA W 2010 ROKU

Poniżej przedstawiam wykonane remonty zgodnie z planem na dzień 16.06.2010 roku.

### 1. Ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej /sukcesywnie/.

### 2. Roboty dekarские /awarie/ - sukcesywnie.

### 3. Roboty drogowe:

- miejsca postojowe Korzenna 11
- miejsca postojowe Buraczana 41
- miejsca postojowe Korzenna 5 i 7
- schody Gojawiczyńskiej 3,4,7.
- chodnik i miejsca postojowe Konopnickiej 4
- dojazd i miejsca postojowe Tatarczana 10
- miejsca postojowe Kruczkowskiego 3 i 5
- naprawa nawierzchni ulic osiedlowych po ziemie.

### 4. Roboty elektryczne:

- wymiana słupów oświetlenia osiedlowego 15 szt.

### 5. Remonty bieżące dźwigów wg. potrzeb.

### 6. Inne:

- opłaty terenowo – prawne.
- roboty awaryjne: drzwi wejściowe Gryfa Pomorskiego 42, przykanałki Gojawiczyńskiej 1 i Buraczana 17, wymiana zaworów Makuszyńskiego 9 i Porazińskiej 2 i 6.

- wymiana bramy garażowej Gryfa Pomorskiego 52.

- wymiana i naprawa skrzynek gazowych / zalecenia z przeglądów rocznych/.

### 7. Roboty remontowe z 2009 roku do wykonania w 2010 roku.

#### 1. Dokończenie modernizacji dźwigów:

- Tatarczana 1 A - 1 szt.
- Tatarczana 1 B - 1 szt.
- Tatarczana 2 A - 1 szt.
- Tatarczana 2 B - 1 szt.
- Tatarczana 3 A - 1 szt.
- Tatarczana 3 B - 1 szt.
- Staffa 1 A - 1 szt.
- Staffa 3 A - 1 szt.
- Staffa 5 A - 1 szt.
- Staffa 7 A - 1 szt.
- Chwaszczyńska 24/I - 1 szt.
- Chwaszczyńska 24/II - 1 szt.

### 8. Roboty remontowe lokali użytkowych w najmie /przeniesione z planu 2009 roku/:

1. Remont wężla CW i ZW przy ul. Lipowej 15.

Opracował: Ryszard Wojtyra.

## ZADŁUŻENI WOBEC SPÓŁDZIELNI

Przedstawiam Państwu zadłużenie netto w poszczególnych grupach i okresach na przestrzeni pięciu miesięcy 2010 roku.

Stan na dzień	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe własnościowe	Lokale użytkowe w najmie	Pozostałe w najmie: piwnice, tereny, reklamy itp. oraz garaże i miejsca postojowe	Łączne zadłużenie w / Zł./
31.01.2010r	2 139 916	18 517	78 516	48 459	2 285 408
28.02.2010r	2 048 679	23 224	142 125	63 804	2 277 832
31.03.2010r	1 969 365	22 712	140 244	80 446	2 212 767
30.04.2010r	2 001 516	25 157	72 836	79 367	2 178 876
31.05.2010r	1 850 631	24 327	50 149	69 296	1 994 403

Spadek wysokości zadłużenia w okresie styczeń – maj 2010 roku, wynika z podjętych przez Zarząd zdecydowanych i skutecznych działań windykacyjnych wobec dłużników Spółdzielni oraz znaczącego wzrostu ilości podpisanych ugód i umów na ratalną spłatę zadłużenia.

Opracował: Ryszard Wojtyra

# Drogi reklamodawco!

Serdecznie zapraszamy i zachęcamy  
do reklamowania się  
na łamach naszego informatora!

*Szczegółowe informacje  
pod numerem redakcji*

**58 781 03 74**

## GODZINY PRZYJĘĆ INTERESANTÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY”:

poniedziałki: 10.30 - 17.45  
środy: 9.00 - 14.00  
czwartki: 9.30 - 16.45

## GODZINY OTWARCIA KASY (I piętro, pokój nr 30):

poniedziałki: 10.00 - 16.30  
czwartki: 10.00 - 16.30  
wtorki, środy, piątki: 8.00 - 14.30

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny  
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;  
Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl  
Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fułek – Zastępca  
Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.  
Kontakt z redakcją: Marek Fułek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.  
Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.  
Skład i druk: „7 Studio Reklamowe” Rumia tel. (58) 671 92 74, e-mail: biuro@drukarniasiodemka.eu.