

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

*Z okazji
Świąt Wielkanocnych
najserdeczniejsze życzenia,
zdrowia, szczęścia
oraz wszelkiej pomyślności*

*życzą
Rada Nadzorcza,
Zarząd i pracownicy
Spółdzielni.*



DWUDZIESTOLECIE SM „KARWINY” W GDYNI

Dwadzieścia lat temu w dniu 31.01.1991r., powstała Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” w Gdyni w wyniku wyodrębnienia się z „Morskiej” Spółdzielni Mieszkaniowej.

Nie powstała ona z dnia na dzień, najpierw były wnioski Członków Spółdzielni wyrażające taką wolę na Zebraniach Grup Członkowskich, przełożone następnie na stosowne Uchwały ZPCZ Morskiej SM z dnia 30.03.1990r., 30.06.1990r. oraz 01.12.1990r.

W niniejszym artykule podano w punktach „suche” fakty i decyzje (czasami tylko opatrzone komentarzem) dotyczące genezy i początków działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni z jej „pionierskiego” okresu 1990/1991 roku:

1) W dniu 30.03.1990r. odbyło się Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków „Morskiej” SM w Gdyni, na którym to Zebraniu podjęto Uchwałę Nr 2/90 o treści: „Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków MSM zobowiązuje Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do opracowania materiałów niezbędnych do

dokonania podziału MSM zgodnie ze złożonymi wnioskami - na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli Członków, które winno być zwołane do 30.06.1990r.”

2) W dniu 30.06.1990r. odbyło się „historyczne” Zebranie Przedstawicieli Członków „Morskiej” SM w Gdyni, które podjęło Uchwałę Nr 6 w/s podziału „Morskiej” SM w Gdyni. Zgodnie z treścią tej Uchwały:

„Z Morskiej SM w Gdyni, zwanej dalej Spółdzielnią dotychczasową, zostaje wydzielona Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” w siedzibą przy ul. Korzennej 15 w Gdyni Karwinach, w aktualnych granicach Administracji Osiedla Karwiny”.

Ponadto powołano Komisję ds. Podziału Majątku, która miała dokonać ostatecznego i szczegółowego podziału składników majątkowych, praw i zobowiązań w terminie do 30.09.1990r. Jak się później okazało m.in. z powodu braku jasno określonych kompetencji i zakresu działania - Komisja ta nie w pełni wypełniła postawione przed nią zadania, co znacząco przedłużyło procesy podziałowe - rozliczeniowe oraz skutkowało w przyszłości powoływaniem nowych Komisji w celu rozwiązania tego prob-

- lemu. Zebraniu przewodniczył p. J. Długoński, a na funkcję Przewodniczącej Komisji ds. Podziału Majątku powołano p. Janinę Sokołowską.
- 3) W dniu 27.10.1990r. odbyło się Zebranie Przedstawicieli Członków przechodzących do powstającej Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni. Zebraniu przewodniczył p. Janusz Długoński. Zebranie przyjęło w głosowaniu Statut SM „Karwiny” w Gdyni, Regulamin Rady Nadzorczej oraz dokonało wyboru 15-osobowej Rady Nadzorczej SM „Karwiny”. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się w dniu 30.10.1990r., a Przewodniczącą RN została wybrana p. Aleksandra Wojda.
- 4) Rada Nadzorcza SM „Karwiny” powołała w dniu 27.11.1990r. pierwszy (nieetatowy) Zarząd – niezarejestrowanej jeszcze Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni w osobach:
- Prezes Zarządu – p. Janusz Andruskiewicz
 - Vice – Prezes Zarządu – p. Ryszard Lechociński
 - Członek Zarządu – p. Janina Sokołowska
- 5) W dniu 01.12.1990r. odbyło się Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków „Morskiej” SM w Gdyni, w którym brali aktywny udział także Członkowie powstającej SM „Karwiny”. Zebraniu przewodniczył p. Apoloniusz Łysejko. Zebranie podjęło Uchwałę Nr 2 w/s powołania Komisji Likwidacyjnej dla dokonania ostatecznego podziału składników majątkowych Morskiej SM w Gdyni oraz ustaliło podział aktywów i pasywów bilansu Morskiej SM w proporcjach 60% SM „Karwiny” i 40% Morska SM Śródmieście.
- Na funkcję Przewodniczącego Komisji Likwidacyjnej powołano p. Apoloniusza Łysejko (reprezentującego interesy „Morskiej” SM), a na funkcję Z-cy Przewodniczącego – p. Zbigniewa Stubińskiego (reprezentującego interesy SM „Karwiny”).
- 6) Nieetatowy Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni - do czasu rejestracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” - realizował swoją „zewnętrzną” działalność głównie poprzez uczestnictwo w posiedzeniach Zarządu Morskiej SM w Gdyni z decydującym głosem w sprawach dotyczących Osiedla Karwiny. Pierwsze protokołowane posiedzenie Zarządu SM „Karwiny” datowane jest na dzień 14.12.1990r., a w dniu 18.12.1990r. w/w Zarząd złożył do Sądu Rejonowego w Gdańsku – Wniosek o wpisanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” do rejestru spółdzielni.
- 7) Kluczowymi dokumentami sankcjonującymi powstanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni są dwa Postanowienia Sądu Rejonowego w Gdańsku:
- Postanowienie (Nr akt A Rs 424) z dnia 08.01.1991r. (z powództwa „Morskiej” SM) dot. wpisu do rejestru spółdzielni dwóch Uchwał ZPCz Morskiej SM w Gdyni – tzn. Uchwały Nr 6 z dnia 30.06.1990r. oraz Uchwały Nr 2 z dnia 01.12.1990r. o podziale dotychczasowej Spółdzielni na dwie odrębne Spółdzielnie tj. na „Morską” Spółdzielnię Mieszkaniową w Gdyni oraz na Spółdzielnię Mieszkaniową „Karwiny” w Gdyni ;
 - Postanowienie (Nr akt A Rs 853) z dnia 31.01.1991r. o wpisaniu do rejestru spółdzielni nowego podmiotu prawnego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni ul. Korzenna 15.
- Dlatego też za oficjalną datę powstania Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni można uznać dzień 31.01.1991r.**
- 8) Zarząd SM „Karwiny” rozpoczął z dniem 01.02.1991r. proces tworzenia „od podstaw” struktur organizacyjno – kadrowych Spółdzielni. Trzon kadr Spółdzielni stanowiły na tym etapie osoby dotychczas zatrudnione w „Morskiej” SM, w tym w większości mieszkające na Osiedlu „Karwiny”. Dodać należy, że do dnia dzisiejszego w SM „Karwiny” pracuje jeszcze 9 takich osób. Z dniem 01.03.1991r. zatrudniony został na stanowisku Kierownika Bieżącej Działalności – Dyrektora Spółdzielni - p. Artur Pałasz.
- 9) W dniu 20.03.1991r. Rada Nadzorcza przyjęła dwie złożone rezygnacje z funkcji Członków Zarządu tj.
- p. Janusza Andruskiewicza – Prezesa Zarządu (rezygnacja z dniem 20.03.1991r.)
 - p. Janiny Sokołowskiej – Członka Zarządu (rezygnacja z dniem 28.02.1991r.)
- Jednocześnie w dniu 20.03.1991r. Rada Nadzorcza powołała nowy Zarząd w składzie:
- Prezes Zarządu – p. Ryszard Lechociński
 - Członek Zarządu – p. Artur Pałasz
 - Członek Zarządu – p. Zbigniew Stubiński
- 10) Pierwsze po zarejestrowaniu SM „Karwiny” w Gdyni Zebranie Przedstawicieli Członków odbyło się dopiero w dniu 19.10.1991r. (z kontynuacją w dniach 16.11.1991r. oraz 07.12.1991r.). Na Przewodniczącego Zebrania został wybrany p. Mirosław Lewandowski.
- W trakcie Zebrania m.in. uzupełniono składy osobowe Rady Nadzorczej (z powodu licznych rezygnacji dotychczasowych Członków RN) i ustalono wynagrodzenie dla Członków RN za udział w posiedzeniach, zmieniono Statut, uchwalono konieczność realizacji dociepleń budynków i zwiększenia w związku z tym stawki odpisu na fundusz remontowy.
- Po przedstawieniu informacji Zarządu dot. m.in. problemów „podziałowych” wynikających z nieprzekazywania przez Morską SM żądanej niezbędnej dokumentacji, w tym dokumentacji potrzebnej dla celów rozliczenia prowadzonych zadań inwestycyjnych oraz w związku niedostarczeniem tzw. „bilansu otwarcia” - ZPCz zobowiązało Zarząd do wyegzekwowania na drodze sądowej zaległych zobowiązań wynikających z podziału Morskiej SM, a także powołało Komisję ds. ustalenia zobowiązań stron wynikających z rozliczenia zadań inwestycyjnych, wspomagającą działania RN i Zarządu w tym temacie.
- 11) Pierwsza „historyczna” - wybrana w dniu 27.10.1990r. 15-osobowa Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” (przypomnieć należy, że dzisiaj RN liczy 9 osób) – dotrwała do końca kadencji tj. do dnia 27.06.1992r. - po licznych rezygnacjach i przeprowadzanych wyborach uzupełniających - w nieco „okrojonym” 13-osobowym składzie.
- Oto składy osób (nazwiska ujęto w porządku alfabetycznym) Członków Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni – pierwszej kadencji:
- | I) Początek kadencji: | II) Koniec kadencji: |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1) Gerard Cena | 1) Leszek Dembek |
| 2) Jerzy Chrostowski | 2) Janusz Długoński |
| 3) Leszek Dembek | 3) Zdzisław Gekelman |
| 4) Janusz Długoński | 4) Jerzy Gontarski |
| 5) Zdzisław Gekelman | 5) Włodzimierz Goździk |
| 6) Jerzy Gontarski | 6) Jerzy Greszkiewicz |
| 7) Włodzimierz Goździk | 7) Antoni Joński |
| 8) Jan Kornacki | 8) Jan Kornacki |
| 9) Jerzy Machoń | 9) Tomasz Leroch |
| 10) Maria Mokrzycka | 10) Jerzy Machoń |
| 11) Kazimierz Orzech | 11) Maria Mokrzycka |
| 12) Krystyna Rycaj | 12) Kazimierz Orzech |
| 13) Janina Sokołowska | 13) Romualda Szymańska |
| 14) Zbigniew Stubiński | |
| 15) Aleksandra Wojda | |

Opracował: Marek Fulek

Jak wynika z przedstawionego powyżej rysu historycznego proces powstawania Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni był trudny i charakteryzował się częstymi zmianami w składach Zarządu i Rady Nadzorczej oraz wymagał rozwiązania piętrzących się problemów podziałowych takich jak: braki dokumentacyjne, niezakończone i nierozliczone zadania in-

westycyjne, trudna sytuacja finansowa, brak planu Gospodarczo-Finansowego.

Jednego nie można odmówić – zapału, zaangażowania i determinacji ludzi, którzy mimo trudności i przeszkód chcieli stworzyć „Swoją” Spółdzielnię – co im się w pełni udało.

Obecnie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” w Gdyni jest

nowocześnie zarządzanym podmiotem gospodarczym ze stabilną sytuacją finansową.

Dlatego też dzisiaj dziękujemy wszystkim, którzy przyczynili się do powstania Spółdzielni.

*Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni
Zbigniew Szymański, Jolanta Muża, Marek Fułek*

CO SIĘ WYDARZYŁO

GRUDZIEŃ 2010 roku

10. Zarząd:

- Uchwałą nr 139/10, wprowadził z dniem 1.01.2011 r, stawki do opłat zaliczkowych za: ZW, CW, CO-opłata zmienna, opłata stała CO i CW, GAZ. / szczegóły w uchwale /

- Uchwałą nr 140/10, zatwierdził do realizacji Protokół Komisji Przetargowej z dnia 9.12.2010r na zakup i dostawę nasad kominowych wg. oferty złożonej przez firmę „MAXAIR” Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.

15. Zarząd:

- Uchwałą nr 142/10, na podstawie § 3 ust.3 „Regulaminu Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” Udzielania Zamówień na Roboty Budowlane, Remontowe, Usługi i Dostawy” zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą, powołał w zmienionym składzie Komisję Przetargową. / szczegóły w uchwale /

17. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 80/10, przyjęła „Regulamin Tworzenia i Gospodarowania Funduszem na Remonty SM „KARWINY” w Gdyni”. Jednocześnie stracił moc dotychczasowy Regulamin w tym zakresie uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 42/5/RN/98 z dnia 27.02.1998 roku.

- Uchwałą nr 81/10, ustaliła terminy posiedzeń RN rozpatrującej Wnioski Zarządu o pozbawienia członkostwa w 2011r. – w dniach: 25.03.2011r (po korekcie: 08.04.2011r) /piątek / godz. 18.00 oraz 21.10.2011r / piątek / godz. 18.00.

29. Zarząd:

- Uchwałą nr 147/10, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej z dnia 28.12.2010 r, wybrał firmę „Zakład Elektromechaniczny” z siedzibą w Gdańsku do wykonania przeglądów / 5-cio letnich / instalacji elektrycznej w lokalach usługowych i instalacji odgromowej na budynkach należących do Spółdzielni.

- Uchwałą nr 149/10, na podstawie § 44 ust.2 Statutu oraz § 9 ust.1 Regulaminu Zarządu – w oparciu o Schemat Organizacyjny SM „KARWINY” w Gdyni na 2011r zatwierdzony Uchwałą RN, a wprowadzony w życie Zarządzeniem nr 14/2010r Prezesa Zarządu z dnia 28.12.2010r. Z dniem 1.01.2011r, ustala wewnętrzny podział obowiązków i odpowiedzialności poszczególnych Członków Zarządu SM „KARWINY” – w ramach czynności zwykłego zarządu.

30. Zarząd:

- Uchwałą nr 150/10, zgodnie z § 12 ust 2 i 3 Statutu, Prawa Spółdzielczego oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5.10.2010 r w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2011 r, postanowił że od 1.01.2011 roku Spółdzielnia pobierać będzie kwotę: 365,50 zł – z tytułu wpisowego oraz 693,00 zł – z tytułu jednego udziału członkowskiego

5. Zarząd:

- Uchwałą nr 2/11, po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego Spółdzielni, dot. ustalenia wysokości naliczania ekwiwalentu za stolarkę okienną w 2011 r, postanowił utrzymać / zgodnie z treścią wniosku / stawki obowiązujące w Spółdzielni w 2010 roku.

- Uchwałą nr 3/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej z dnia 17.12.2010 r, dot. wyboru oferty na wykonanie usługi wydruku gazetki „INFORMATOR”, skierował do realizacji ofertę firmy „7 Studio Reklamowe” z siedzibą w Rumi.

14. Zarząd:

- Uchwałą nr 6/11, wprowadził do opłat zaliczkowych zmienione stawki za: ZW, CW, CO-opłata zmienna, Opłata stała CO i CW, Gaz z dniem 1.02.2011 roku./szczegóły w uchwale /

25. Zarząd:

- Uchwałą nr 7/11, zgodnie z zapisem pkt. 10 Rozdz. I „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej...” , który stanowi, że „Główny użytkownik lokalu jest właścicielem wodomierzy i ciepłomierzy oraz podzielników kosztów znajdujących się w jego lokalu i w związku z tym ponosi koszty montażu i zakupu tych urządzeń / również legalizacji wodomierzy /...” – Zarząd wprowadził: z dniem 01.01.2011 roku nowe stawki dot. usług związane z w/w czynnościami wykonywanymi przez służby techniczne Sp-ni oraz zasady postępowania w tym zakresie. /szczegóły w uchwale /

- Uchwałą nr 8/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej dot. wykonania robót remontowych chodników, schodów terenowych oraz ulicy – skierował do realizacji powyższych prac ofertę firmy „ZOMBRUK” z siedzibą w Redzie.

- Uchwałą nr 9/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej dot. wykonania dociepleń ścian budynków wraz z domocowaniem warstwy fakturowej do konstrukcji, roboty hydroizolacyjne płyt balkonowych, cokołów i garaży oraz remont wiatrolapów, skierował do realizacji ofertę firmy „WP Roboty Ogólnobudowlane Instalatorstwo Elektryczne” z siedzibą w Luzinie.

- Uchwałą nr 10/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej dot. wykonania rocznych przeglądów gazowych / w zakresie podstawowym oraz rozszerzonym / w lokalach i budynkach należących do Spółdzielni, skierował do realizacji ofertę firmy „KAMUR” Zakład Usług Gazowych z siedzibą w Gdańsku.

28. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 1/11, po przeprowadzeniu tajnego głosowania – podjęła Uchwałę o odwołaniu Pana Wojciecha Drobnika z funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni.

- Uchwałą nr 2/11, na Wniosek Zarządu przekazany RN, Pismem Zarządu nr 3/2011 z dnia 18.01.2011 r. – przyjęła propozycje zmian do Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni na 2011 rok

- Uchwałą nr 3/11, zobowiązała Zarząd do podjęcia działań, których efektem finalnym będzie wystąpienie do UM Gdyni z wnioskiem o nabycie przez Spółdzielnię prawa wieczystego użytkownika nieruchomości gruntowej położonej przy

STYCZEŃ 2011 roku

ul. Buraczanej 5 oraz wysądowania możliwości zmiany sposobu użytkowania w/w budynku z funkcji usługowej na funkcję mieszkalną. / szczegóły w uchwale /

- Uchwałą nr 4/11, na Wniosek Zarządu przekazany RN, Pismem Zarządu nr 4/2011 z dnia 21.01.2011 r. – przyjęła przedłożone w w/w Piśmie propozycje zmiany do Planu Gospodarczo-Finansowego SM „KARWINY” na 2011 rok, / dot. zwiększenia kwoty na opracowanie założeń techniczno-ekonomicznych modernizacji sieci CO węzła grupowego Brzechwy 7/.
31. Zarząd:
- Uchwałą nr 13/11, po zapoznaniu się z protokołem Komisji Przetargowej z dnia 21.01.2011 r, w sprawie wyboru oferty w trybie zapytania o cenę, na wykonanie założeń techniczno-ekonomicznych określających celowość i zakres modernizacji istniejącej sieci ciepłej i wężów kolektorowych dla członków będących użytkownikami lokali na Karwinach III, mającej na celu obniżenie wskaźnika zawartości energii na 1 m³ CW, wybrał ofertę firmy Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii S.A. w Gdańsku.

LUTY 2011 roku

8. Zarząd:
- Uchwałą nr 16/11, działając zgodnie z dyspozycją art. 39 Ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości zawarł umowę z firmą „HALLEY.pl” z siedzibą we Wrocławiu, na wykonanie wyceny wartości obecnych zobowiązań z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych.
10. Zarząd:
- Uchwałą nr 18/11, po zapoznaniu się z notatką służbową z dnia 10.02.2011 r. zlecił w trybie awaryjnym wymianę uszkodzonego odcinka kabla elektrycznego zasilającego budynek przy ul. Tarczanej 1. /dot. uszkodzenia WLZ /.
15. Zarząd:
- Uchwałą nr 19/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej z dnia 4.02.2011r, dot. wykonania rocznych przeglądów technicznych budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni, skierował do realizacji ofertę firmy „Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości” z siedzibą w Gdańsku.
 - Uchwałą nr 20/11, działając zgodnie z dyspozycją art. 39 Ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości /a także z przepisami wewnętrznymi Spółdzielni/, mając również na uwadze fakt, iż Spółdzielnia zatrudnia ustabilizowaną, przeważnie starszą wiekiem załogę, która w najbliższej przyszłości / niemal równocześnie / będzie mogła przejść na emeryturę – utworzył rezerwę na przyszłe świadczenia emerytalne – w kwocie 183 577,31 zł.
 - Uchwałą nr 21/11, działając w oparciu o informację Radcy Prawnego Spółdzielni przedstawioną na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.01.2011 r, - utworzył rezerwę w kwocie 182 120,90 zł na toczące się postępowanie sądowe przeciwko SM „KARWINY”.
21. Zarząd:
- Uchwałą nr 22/11, przyjął: Sprawozdanie Finansowe SM „KARWINY” za 2010 rok oraz Sprawozdanie Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni z działalności w 2010 roku. Szczegóły w uchwale.
22. Zarząd:
- Uchwałą nr 23/11, wprowadził nowy wzór umowy na usługę wymiany lub montażu wodomierzy mieszkaniowych wykonywaną przez służby techniczne Spółdzielni oraz ceny i koszty z tym związane. Szczegóły w uchwale i załączniku.
 - Uchwałą nr 24/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę firmy „ Spółdzielnia Pracy Usług Kominiarskich” z siedzibą w Gdańsku na wykonanie przeglądów wentylacyjnych lokali i budynków należących do SM „KARWINY”.
 - Uchwałą nr 25/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę firmy „DiF” z siedzibą w Sopocie na wymianę piasku w piaskownicach Spółdzielni.

targowej, skierował do realizacji ofertę firmy „DiF” z siedzibą w Sopocie na wymianę piasku w piaskownicach Spółdzielni.

- Uchwałą nr 26/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę firmy „POŻ – PLISZKA” z siedziba w Gdańsku na wykonanie konserwacji sprzętu p.poż. w Spółdzielni.
 - Uchwałą nr 27/11, wyraził zgodę na posadzenie przez UM Gdyni 9 drzew na działce która jest własnością Spółdzielni. Szczegóły w uchwale i załącznikach.
25. Rada Nadzorcza:
- Uchwałą nr 5/11, w głosowaniu tajnym dokonała wyboru p. Jana Kornackiego na funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni.
 - Uchwałą nr 6/11, w głosowaniu tajnym dokonała wyboru p. Jadwigi Budkiewicz na funkcję Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni.
25. Zarząd:
- Uchwałą nr 28/11, przyjął Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za 2010 rok i przedłożył je Radzie Nadzorczej Pismem Zarządu nr 10/2011.
 - Uchwałą nr 29/11, przyjął Część (A) opisową Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni na 2011 rok i przedłożył ją Radzie Nadzorczej Pismem Zarządu nr 11/2011.

MARZEC 2011 roku

1. Zarząd:
- Uchwałą nr 30/11, wprowadził do opłat zaliczkowych z dniem 1.04.2011r, nowe stawki za energię elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną dla garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych. Szczegóły w uchwale.
4. Zarząd:
- Uchwałą nr 32/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę firmy Stolarstwo Meblowe „ZDZIŚ” z siedzibą w Starogardzie Gdańskim na zakup oraz montaż mebli w pomieszczeniu biurowym Spółdzielni. Szczegóły w uchwale.
 - Uchwałą nr 33/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę firmy „Zakład Dezynsekcji, Dezynfekcji i Deratyzacji” z siedzibą w Klukowej Hucie na wykonanie usługi deratyzacji i dezynsekcji w budynkach Spółdzielni.
11. Rada Nadzorcza:
- Uchwałą nr 7/11, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za 2010 rok.
 - Uchwałą nr 8/11, na Wniosek Zarządu przekazany RN Pismem Zarządu nr 12/2011 – przyjęła przedłożone powyższym Pismem Zarządu propozycje zmian do Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na 2011 r – w części dotyczącej Funduszu na remonty i inwestycje.
 - Uchwałą nr 9/11, przyjęła Plan Gospodarczo – Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” na 2011 r, w wersji pełnej – zawierającej Część „A – Opisową” oraz Część „B – Budżet Bieżącej Działalności” – z uwzględnieniem zwiększonego zakresu rzeczowego robót remontowych – stanowiących załącznik do niniejszej Uchwały.
- Ponadto Zarząd w okresie od 01.01.2011r. do 11.03.2011r. podjął 20 Uchwał dotyczących spraw członkowskich.

Stan na dzień 11.03.2011r.

Opracował: Ryszard Wojtyra

REMONTY - REALIZACJA W 2010 i 2011 ROKU

Wykonanie remontów w zasobach Spółdzielni zgodnie z planami 2010 roku i 2011 roku przedstawiam wg. stanu na dzień 31.03.2011 r.

REALIZACJA w 2010 roku

1. Ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej /sukcesywnie/.

2. Roboty dekarские /awarie/ - sukcesywnie.

3. Roboty drogowe:

- miejsca postojowe Buraczana 17
- poszerzenie drogi Staffa 3 i 5 /zalecenia p-poż./
- miejsca postojowe Korzenna 11
- miejsca postojowe Buraczana 41
- miejsca postojowe Korzenna 5 i 7
- przełożenie chodnika Korzenna 5B
- chodnik i miejsca postojowe Konopnickiej 4
- dojazd i miejsca postojowe Tatarczana 10
- miejsca postojowe Kruczkowskiego 3 i 5
- miejsca postojowe Buraczana 28
- poszerzenie drogi Staffa 1 /zalecenie p-poż./
- schody Gojawiczyńskiej 3 i 4 do sklepu
- schody Gojawiczyńskiej 7C
- schody Gojawiczyńskiej 2 do śmietnika
- przełożenie zapadniętego chodnika Kruczkowskiego 5
- chodnik i schody terenowe Kruczkowskiego 3
- naprawa nawierzchni asfaltowej ulic wewnątrzosiedlowych.

4. Roboty elektryczne:

- wymiana słupów oświetlenia osiedlowego w ilości 15 szt
- remont tablic przedlicznikowych /wyk. ZKR/ na Buraczanej 13, 15, 21, Gojawiczyńskiej 1, 2, 4, 7, 9, Kruczkowskiego 1, 3, 5.
- wymiana automatyki: samoczynnego załącznika rezerwy na Staff 1 /wyk. ZKR/.

5. Remonty bieżące dźwigów wg. potrzeb

6. Remont garaży /awarie/

7. Remont docieplenia wraz z domocowaniem ścian warstwowych i robotami przeciwwilgociowymi balkonów i piwnic:

- Porazińskiej 6 – odsunięcie balustrad balkonowych.
- Gałczyńskiego 10 – szczyt kl. A
- Iwaskiewicza 7 – szczyt kl. A i D oraz Iwaskiewicza 7A/2 – hydroizolacja piwnic.
- Buraczana 9 - projekt
- Buraczana 15 - projekt
- Buraczana 21 - projekt
- naprawa elewacji jednej ściany Gryfa Pomorskiego 65
- Porazińskiej 6
- Buraczana 29.
- Buraczana 29 – roboty dodatkowe.
- Brzechwy 5.

8. Inne:

- opłaty terenowo - prawne
 - regresy
 - wymiana bramy garażowej Gr. Pomorskiego 52
 - wymiana i naprawa skrzynek gazowych /zalecenie z przeglądów rocznych/
 - przebudowa-remont pergoli śmietnikowych Korzenna 2 szt, Gojawiczyńskiej 2 szt, Porazińskiej 1 szt, Tatarczana 1 szt.
 - wymiana krtek wentylacyjnych we wszystkich budynkach ok. 2563 szt.
 - wymiana zaworów CO w budynkach: Korzenna 3, 5, 7, 9, 11, Buraczana 9, 11, 13, Makuszyńskiego 1.
- ### 9. Roboty awaryjne:
- drzwi wejściowe Gr. Pomorskiego 42A
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej Gojawiczyńskiej 1C
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej Buraczana 17C
 - schody przy pawilonie handlowym przy ul. Tuwima.
 - napęd szlabanu Gr. Pomorskiego 65
 - zawory podpionowe CWU – Makuszyńskiego 9, Porazińskiej 2 i 6, Tuwima 6 i 6.
 - monitoring kanałów deszczowych Porazińskiej i Korzenna.
 - naprawa kabli ziemnych ośw. osiedlowego.
 - uszczelnienie ściany zewnętrznej Gojawiczyńskiej 1A/3.
 - opinia techniczna dot. ścian Gryfa Pomorskiego 46.
- ### 10. Roboty remontowe z 2009 roku wykonane w 2010 roku:
- Zakończono remont 16 dźwigów osobowych:
- Tatarczana 1A – 1 szt
 - Tatarczana 1B – 1 szt
 - Tatarczana 2A – 1 szt
 - Tatarczana 2B – 1 szt
 - Tatarczana 3A – 1 szt
 - Tatarczana 3B – 1 szt
 - Staffa 1A – 1 szt
 - Staffa 1B – 1 szt
 - Staffa 3A – 1 szt
 - Staffa 3B – 1 szt
 - Staffa 5A – 1 szt
 - Staffa 5B – 1 szt
 - Staffa 7A – 1 szt
 - Staffa 7B – 1 szt
 - Chwaszczyńska 24/I - 1 szt
 - Chwaszczyńska 24/II – 1 szt

REALIZACJA w 2011 roku

- ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej / sukcesywnie/
- roboty dekarские – awarie / sukcesywnie /
- montaż nasad kominowych
- montaż nowego wyposażenia placów zabaw – huśtawki / sukcesywnie /
- przeprowadzenie przetargów nieograniczonych oraz przetargów w trybie zapytania o cenę lub z wolnej ręki – jako przygotowanie do realizacji prac remontowych w następnym miesiącu 2011 roku

Opracował: Ryszard Woityra

PLAN REMONTÓW NA 2011 ROK

Zgodnie z Planem Gospodarczo-Finansowym na 2011 rok, w ramach prac remontowych realizowane będą roboty remontowe z 2010 roku / dokończenie prac / oraz roboty remontowe planowane do wykonania w 2011 roku. Łącznie z Funduszu Remontowego na prace remontowe w bieżącym roku planuje się wydać 3 465 642,00 zł.

Poniżej przedstawiamy wykaz prac remontowych zgodnie z w/w planem.

Roboty remontowe z 2010 roku / dokończenie /.

1. Projekt przebudowy instalacji elektrycznej garaży przy ul. Nałkowskiej 19 i Gałczyńskiego 19
2. Wymiana huštawek na placach zabaw.
3. Montaż nasad kominowych.

Roboty remontowe z planu 2011 roku.

1. Malowanie klatki schodowej budynku przy ul. Buraczanej 22 po pożarze.
2. Ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej.
3. Roboty dekarские / awarie i naprawy /.
4. Roboty drogowe:
 - poszerzenie zatoki postojowej ul. Porazińskiej 10
 - chodnik i wejścia ul. Makuszyńskiego 1
 - chodnik, schody i wejścia ul. Kruczkowskiego 1
 - chodnik ul. Gojawicyńskiej 1 oraz schody do ul. Konopnickiej 4
 - chodnik przy ul. Gryfa Pomorskiego 50
 - schody od fryzjera do ul. Nałkowskiej
 - chodnik i schody ul. Baczyńskiego 4
 - schody ul. Gałczyńskiego 10
 - chodnik i schody ul. Baczyńskiego 1
 - obniżenie kratki ściekowej ul. Tuwima 6
 - dojście do budynku oraz podesty ul. Makuszyńskiego 3 i 5
 - schody oraz poręcze między Kruczkowskiego 10 i 12
 - chodnik i wejścia do bud. ul. Kruczkowskiego 4
 - chodnik i schody ul. Baczyńskiego 2
 - naprawa nawierzchni ulic po zimie
 - wykonanie części nawierzchni asfaltowych ul. Brzechwy, Iwaszkiewicza i Kruczkowskiego 2
5. Roboty elektryczne:
 - remont tablic podlicznikowych / wyk. ZKR / ul. Kruczkowskiego 4, ul. Staffa 15, ul. Iwaszkiewicza 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, ul. Gałczyńskiego 10, 15, 17.
 - wymiana słupów oświetlenia osiedlowego – 15 szt.
 - remont instalacji elektrycznej garaży przy ul. Nałkowskiej 19 i ul. Gałczyńskiego 19.
6. Remont balkonów, ścian osłonowych, wiatrołapów:
 - remont wew. i zew. 2-ch wiatrołapów ul. Korzenna 11.
 - remont wew. i zew. 4-ch wiatrołapów ul. Gryfa Pomorskiego 50.
7. Remont dźwigów:
 - remonty bieżące.
8. Remont garaży / awarie /:
 - izolacja ściany garaży od nr 66 do nr 78 przy ul. Gałczyńskiego / 15 garaży /.
 - izolacja ściany garaży od nr 40 do nr 52 przy ul. Gałczyńskiego / 15 garaży /.
9. Remont docieplenia wraz z domocowaniem ścian warstwowych i robotami przeciwwilgociowymi balkonów i piwnic:
 - Buraczana 9 – docieplenie.
 - Buraczana 15 – docieplenie.
 - Buraczana 21 – docieplenie.
 - Makuszyńskiego 13B – naprawa, uszczelnienie styrobloku.

10. Roboty przeciwwilgociowe:
 - piwnica ul. Iwaszkiewicza 6B/3.
 - piwnica ul. Gryfa Pomorskiego 46C/10.
 - izolacja piwnic w n/w budynkach przy ulicy:
 - * Makuszyńskiego 1 – cały bud.
 - * Tuwima 6 – cały bud.
 - * Makuszyńskiego 11 – cały bud.
 - * Porazińskiej 10 – cały bud.
 - * Buraczana 26
 - * Tuwima 8 – cały bud.
 - * Gojawicyńskiej 1A/2, 3, 4.
 - * Myśliwska 11B/5.
 - izolacja piwnic i wykonanie drenażu w bud. ul. Staffa 7 i ul. Baczyńskiego 4 – cały bud.
 - remont kanału deszczowego / w rogu klombu / przy ul. Porazińskiej 8.
11. Inne:
 - opłaty terenowo-prawne.
 - roboty awaryjne.
 - opracowanie założeń techniczno-ekonomicznych modernizacji sieci CW węzła grupowego ul. Brzechwy 7.
 - remont kratek wentylacyjnych stropodachów / kontynuacja z 2010r. /
 - wymiana okien, zamurowanie ścian i likwidacja świetlików w budynkach: Konopnickiej 4, Kruczkowskiego 1 i 3 oraz Iwaszkiewicza 2E.
 - remont pergoli śmietnikowych przy ul. Makuszyńskiego 1 oraz Gryfa Pomorskiego 46 – 48 / kontynuacja programu z 2010 roku /.

Roboty remontowe nie podlegające rozliczeniu z Funduszu Remontowego.

1. Wykonanie koncepcji adaptacji budynku przy ul. Buraczanej 5 na lokale mieszkalne.
2. Wykonanie projektu adaptacji budynku przy ul. Buraczanej 5 na lokale mieszkalne wraz z uzyskaniem pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.
3. Remont – odnowienie elewacji pawilonu przy ul. Buraczanej 25 – „Żabka”
4. Remont – odnowienie elewacji pawilonu przy ul. Brzechwy 1.
5. Remont – odnowienie elewacji pawilonu przy ul. Chwaszczyńskiej 22.
6. Remont dachu ul. Korzenna 17 – „Stokrotka”
7. Remont zadaszenia pomiędzy pawilonami Korzenna 17A a pawilonem Korzenna 17.
8. Projekt oświetlenia parkingu na zapleczu pawilonów Korzenna 19A.

Opracował: Ryszard Wojtyra

Rozliczanie kosztów wody

Konieczność okresowej (5 letniej) legalizacji/wymiany wodomierzy wynika z przepisów prawa tj ustawy „Prawo o miarach”, które zabraniają używania nielegalizowanych urządzeń pomiarowych, jeżeli ich wskazania stanowią podstawę do rozliczeń finansowych między dostawcą i odbiorcą. Dokładność pomiaru wodomierzy zainstalowanych w lokalach ma niezwykle istotne znaczenie w przypadku dokonywania rozliczeń kosztów zużycia wody w budynkach wielolokalowych. Ich wskazania służą nie tylko wyliczeniu ilości zużytej wody w danym lokalu, ale są także niezbędne do wyliczenia procentowego współczynnika na podstawie którego dokonuje się podziału pozostałej części kosztu wynikającego z tzw „różnicy wskazań” między wodomierzem głównym w węźle budynku, a sumą wskazań wodomierzy we wszystkich lokalach przynależnych do tego węzła.

Do głównych przyczyn powstawania różnic można zaliczyć m.in.:

- przecieki poniżej progu rozruchu wodomierza po przekroczeniu którego, jego wskazania mogą być obarczone błędem pomiaru sięgającym nawet do 100 %, (dotyczy wszystkich typów wodomierzy, bez względu na ich klasę metrologiczną)
- wadliwe działanie wodomierzy nie objętych kontrolą metrologiczną (legalizacja),
- brak równoczesnych i regularnych odczytów wszystkich wodomierzy w budynku, (nieobecność lokatorów w dniu odczytu),
- nielegalny pobór wody (z pominięciem wodomierza), występujący sporadycznie, ale trudny do wykrycia.
- błędne odczyty wskazań wodomierzy (z różnych powodów),

Zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem, koszty wynikające z tych różnic ponoszą użytkownicy lokali. Wynika to wprost z postanowień Ustawy z 07. 06. 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Dz.U. 2001 Nr 72 poz. 747 z póź. zm.). Odnośny przepis art. 6 ust. 6 pkt.3 tejże ustawy stanowi:

„Właściciel lub zarządca rozlicza, zgodnie z art. 26 ust. 3, różnicę wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody.”

Natomiast przywołany w poprzednim przepisie art.26 ust. 3 tej ustawy stanowi:

„Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań, o której mowa w art. 6 ust. 6 pkt 3. Należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osobę korzystającą z lokalu w tych budynkach.”

Jak z powyższego wynika, na zarządcy nieruchomości spoczywa obowiązek nie tylko rozliczania kosztów wynikających z tych różnic, ale także obowiązek ustalenia zasad podziału tych kosztów, co zgodnie z kompetencjami statutowymi ustaliła Rada Nadzorcza w stosownym Regulaminie, zgodnie z którym koszty zużycia wody (wg ceny dostawcy) w danej nieruchomości (węźle) obciążają wyłącznie lokatorów w niej zamieszkujących. Pokrywają Oni koszty zużytej przez siebie wody zgodnie ze wskazaniami wodomierzy zainstalowanych w ich lokalach, a ponadto solidarnie pokrywają koszt zużytej wody, która nie została wykazana przez wodomierze indywidualne, ale została zarejestrowana przez wodomierze główne w budynku (tzw. „różnica wskazań”). Zgodnie z dyspozycją zawartą pkt. 2 Rozdz. II Regulaminu, powstały koszt wynikający z wykazanej różnicy w zużyciu wody, rozdzielany jest pomiędzy wszystkich lokatorów, proporcjonalnie do zużycia wykazanego przez wodomierze w lokalach opomiarowanych, lub do zdefiniowanej normy m³/osobę w lokalach nieopomiarowanych.

Proporcjonalnie do wykazanego zużycia ciepłej wody (łącznie z

przydzieloną „różnicą”) wyliczany jest koszt energii cieplnej zużytej do jej podgrzania.

Powyższe zasady rozliczeń po raz pierwszy zostały zastosowane w maju 2008 r. co było konsekwencją wejścia w życie przepisów znowelizowanej „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” z 2007 r. Odnośny przepis artykułu 4 ust. 41 pkt 1 tej ustawy stanowi:

„Zarząd spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości: ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów o których mowa w ust.1-2 i 4;”

Przytoczona powyżej dyspozycja ustawowa spowodowała, że od tej pory kosztem zużycia danego medium można obciążać wyłącznie lokale przynależne do określonego budynku lub węzła w budynku. Tu należy przypomnieć, że wg. zasad obowiązujących w SM „KARWINY” do 2007 r., jednolitą, jednostkową cenę wody obowiązującą w rozliczeniach wszystkich lokali, wyliczała administracja Sp-ni na podstawie zużycia wody we wszystkich nieruchomościach Spółdzielni. Była ona zawsze wyższa od tej jaką fakturował dostawca. Ale dzięki temu prostemu zabiegowi były niwelowane różnice między sumarycznym zużyciem wykazanym przez wodomierze lokalowe, a zużyciem zarejestrowanym przez wodomierze główne w budynkach. Powstało w ten sposób złudne wrażenie, że użytkownicy lokali płacą wyłącznie za zużytą wodę w ilości, którą wskazywały wodomierze zainstalowane w lokalu. A tak naprawdę, solidarnie, chociaż nieświadomie, pokrywali ukryte w cenie wody koszty różnic jakie występowały we wszystkich nieruchomościach Spółdzielni. W podobny sposób wyliczana była uśredniona cena ciepłej wody, która w danym okresie rozliczeniowym była jednakowa dla wszystkich lokali w całej spółdzielni bez względu na to, jakim rzeczywistym kosztem dostawcy obciążali poszczególne nieruchomości

Zgodnie z obecnie obowiązującymi zasadami, na aktualnych wydrukach rozliczeń cena energii cieplnej jest zróżnicowana, inna dla każdego węzła; stanowi odzwierciedlenie rzeczywistych kosztów zużycia wody i energii do jej podgrzania wynikających z faktur dostawców wystawianych indywidualnie dla każdego węzła w budynku.

Jak z powyższego wynika, użytkownicy lokali byli - i są rozliczani z kosztu zużycia wody i energii cieplnej do jej podgrzania, a nie jak się powszechnie sądzi(ło), tylko ze zużycia wykazywanego przez wodomierze w lokalach. Faktycznie więc, okresowe rozliczenie lokalu sprowadza się do porównania dwóch wielkości: sumarycznej kwoty wpłaconych w danym okresie zaliczek i kwoty wykazanej jako łączny koszt (uwzględniający różnicę) przydzielony danemu lokalowi za ten okres - w rozbiciu na koszt wody i koszt energii cieplnej do jej podgrzania. W przypadku gdy kwota wniesionych zaliczek nie wystarcza na pokrycie kosztu, powstaje niedobór. W sytuacji odwrotnej występuje nadwyżka.

W każdym z okresów rozliczeniowych kwota wpłaconych zaliczek jest w danym węźle rozliczana do zera, co oznacza, że Spółdzielnia albo zwraca poszczególnym lokatorom nadwyżkę, albo obciąża ich kwotą niedoboru. To między innymi powoduje, że brak precyzyjnej informacji o zużyciu wody w poszczególnych lokalach - np. brak odczytu w którymkolwiek z lokali w poprzednim okresie rozliczeniowym, powoduje konieczność dokonania korekty rozliczenia dla tych lokali w następnym okresie po to, aby móc zachować ciągłość zasady bezwynikowego rozliczenia kosztów dla całego węzła na przestrzeni kolejnych okresów rozliczeniowych. W efekcie, w kolejnych rozlicze-

niach - naprzemiennie występują w poszczególnych lokalach niedobory lub nadwyżki. Wpływa to pośrednio na wysokość prognozowanych zaliczek, wyliczanych w oparciu o zużycie wykazane przez wodomierze w lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym.

Zarząd i Rada dostrzegając problem niedoborów postanowiły złagodzić jego skutki dla spółdzielców i dlatego podjęto decyzję, która umożliwi spłatę tego niedoboru w 5-ciu nieoprocentowanych ratach. Procedura rozłożenia kwoty niedoboru została maksymalnie uproszczona. Wystarczy zgłosić się do pokoju 36 (Dział Członkowski) i

złożyć zobowiązanie do spłaty kwoty niedoboru w ratach. Procedura ta dotyczy tylko osób niezadłużonych w Spółdzielni z innych tytułów.

ZARZĄD SM „KARWINY” w Gdyni

PODZIĘKOWANIE

**Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni
składa podziękowania wszystkim lokatorom,
którzy na prośbę Administracji Spółdzielni
uporządkowali po zimie ogródki przybudynkowe,
którymi się opiekują.**

W związku z licznymi przypadkami parkowania samochodów dostawczych i ciężarowych na parkingach wewnątrzsiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni przeznaczonych wyłącznie do parkowania samochodów osobowych,
**Zarząd SM Karwiny prosi
o parkowanie samochodów dostawczych i ciężarowych na parkingach do tego przystosowanych znajdujących się przy ulicach:
- I. Gałczyńskiego - K. Makuszyńskiego - Korzennej**

Wesołych Świąt Wielkanocnych
Smacznego jajka i bogatego zajaca
życzą kominiarze
ze Spółdzielni Pracy Usług Kominiarskich w Gdyni
ul. Morska 61
tel. 58 620 03 96

Z okazji Świąt Wielkanocnych najserdeczniejsze życzenia: zdrowia, szczęścia oraz wszelkiej pomyślności
życzy
CLEAN-BUD S.p. z o.o.
JAROSŁAW ROMANOWSKI • HANNA ROMANOWSKA
Jarosław i Hanna Romanowscy oraz współpracownicy

Mile spędzonych Świąt Wielkanocnych, smacznego jajka i wesołej zabawy w lany poniedziałek
życzy
Zakład Oczyszczania Miasta Zbigniew Strach

W dzień Święta Wielkanocnego
życzymy jaja smacznego, świąt pogodnych i radosnych oraz tchnienia wiosny
KAMUR
Zakład Usług Gazowych
tel. 606 738 794

GODZINY PRZYJĘĆ INTERESANTÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY”:

poniedziałki: 10.30 - 17.45
środy: 9.00 - 14.00
czwartki: 9.30 - 16.45

GODZINY OTWARCIA KASY (I piętro, pokój nr 30):
poniedziałki: 10.00 - 16.30
czwartki: 10.00 - 16.30
wtorki, środy, piątki: 8.00 - 14.30

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;
Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl
Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fulek – Zastępca Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.
Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.
Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.
Skład i druk: „7 Studio Reklamowe” Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. (58) 671 92 74, e-mail: biuro@drukarniasiodemka.eu.