

# INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

## ZAPROSZENIE - ZAWIADOMIENIE O WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” W GDYNI

Działając na podstawie § 27 ust. 1 Statutu – Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni, ul. Korzenna 15 zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY”, które odbędzie się

w Zespole Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Staffa 10 w dniach:

**10 czerwca 2011r. ( piątek ) od godz. 1700 ( CZĘŚĆ I )**

**11 czerwca 2011 r. ( sobota ) od godz. 1000 ( CZĘŚĆ II )**

### Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad WZ przez Członka Zarządu SM „KARWINY”.
2. Wybór Przewodniczącego WZ.
3. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej WZ.
4. Zapoznanie Członków ( na ich wniosek ) z treścią Regulaminu Obrad WZ.
5. Wybór Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza i dwóch Asesorów WZ.
6. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną prawomocności WZ i zdolności do podejmowania Uchwał przez Walne Zgromadzenie.
7. Wybór Komisji: Wniosków i Uchwał, Komisji Wyborczej, ewentualnie innych Komisji w miarę potrzeb.
8. Zgłoszone żądania zgodnie z § 28 ust. 1-2 Statutu ( punkt obligatoryjny ).
9. Przyjęcie porządku obrad WZ.
10. Przyjęcie Protokołu WZ, które odbyło się w dniu 26.06.2010 r.
11. Przedstawienie Sprawozdań Zarządu za 2010 r. oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
  - 11.1. Zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego, Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni oraz podziału wyniku finansowego za okres 01.01.2010 r. - 31.12.2010r.
  - 11.2. Udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za okres 01.01.2010 r. - 31.12.2010r.
12. Rozpatrzenie ewentualnych odwołań od Uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji – w ramach określonych przepisami § 21 - § 24 Statutu SM „KARWINY”.
13. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej oraz podjęcie Uchwał w sprawach:
  - 13.1. Przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres 01.01.2010 r. - 31.12.2010 r.
  - 13.2. Udzielenia absolutorium Członkom RN za okres 01.01.2010 r. - 31.12.2010 r.
  - 13.3. Ewentualnego odwołania tych Członków RN, którzy nie otrzymali absolutorium ( punkt obligatoryjny ).
14. Podjęcie Uchwały w sprawie zmian w Statucie SM „Karwiny” w Gdyni na podstawie projektu przedłożonego Walnemu Zgromadzeniu przez RN i Zarząd.
15. Informacja Zarządu o przebiegu realizacji Uchwały Walnego Zgromadzenia Nr 9/WZ/2010 z dnia 26.06.2010r.
16. Podjęcie Uchwały w sprawie dofinansowania funduszu na remonty z funduszu zasobowego.
17. Wybory Rady Nadzorczej.
18. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
19. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do Komisji Wniosków i Uchwał.
20. Zamknięcie obrad WZ.

**Propozycja przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia:****CZĘŚĆ I - od punktu 1. do punktu 11.2. - w dniu 10.06.2011r. ( piątek ) od godz. 1700****CZĘŚĆ II - od punktu 12. do punktu 20. - w dniu 11.06.2011r. ( sobota ) od godz. 1000 z przerwą w godz. 1500 – 1600****Informacja Zarządu dotycząca  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY”**

Sprawozdania i projekty Uchwał dotyczące przedmiotu obrad, oraz projekt Protokołu z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 26 czerwca 2010 r. - będą wyłożone do wglądu co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w Sekretariacie SM „KARWINY” - w godzinach pracy Spółdzielni, oraz na portierni SM „KARWINY” - po godzinach pracy Spółdzielni.

Zarząd informuje, że zgodnie z § 13, § 26 i § 28 Statutu oraz § 2 i § 3 Regulaminu Obrad WZ - Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ( na miejscu ) z w/w dokumentami, oraz może bezpłatnie otrzymać Statut i Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia. Ponadto – Sprawozdanie Finansowe i Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2010r., a także projekty Uchwał - będą udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni ( www.smkarwiny.pl ).

Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście i posiadają prawo do korzystania ( na własny koszt ) z pomocy prawnej, lub porad eksperta ( nie posiadających uprawnień do zabierania głosu ). Ponadto w Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć: przedstawiciele ustawowi Członków nie mających zdolności, bądź mających ograniczoną zdolność do czynności prawnych ( którym nie przysługuje bierne i czynne prawo wyborcze do organów Spółdzielni ), Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu ( z prawem zabierania głosu ), osoby zaproszone przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Członków Spółdzielni ( z głosem doradczym ), oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego ( o ile Spółdzielnia jest w nim zrzeszona ). Oznacza to, że w Walnym

Zgromadzeniu nie mają prawa uczestniczyć inne niż w/w osoby nie będące Członkami Spółdzielni ( także współmałżonkowie i inni członkowie rodziny, oraz pełnomocnicy bądź reprezentanci Członka posiadającego pełną zdolność do czynności prawnych ). W związku z powyższym prosimy Członków Spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dowodem tożsamości, a w przypadku przedstawicieli ustawowych - także ze stosownym dokumentem potwierdzającym ich umocowanie.

Mandat Członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wręczony po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności. Każdy Członek Spółdzielni biorący udział w Walnym Zgromadzeniu ma tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych praw do lokali lub posiadanych udziałów.

Zgłaszanie projektów Uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wniesionych projektów Uchwał - odbywa się w trybie i terminie określonym w § 28 Statutu SM „KARWINY” w Gdyni, tzn:

- Członkowie mają prawo zgłaszać projekty Uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad W.Z. w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia W.Z.;
- Projekt Uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 Członków;
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do wniesionych projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem W.Z.

## **ROZMOWA Z PREZESEM ZARZĄDU SM „KARWINY”**

**- Dlaczego tak długo nie chciał się Pan zgodzić na ten wywiad?**

Przyjęło się zwyczajowo, że z każdą osobą, w chwili kiedy podejmuje się pełnienia ważnej funkcji, przeprowadza się wywiad, w którym rozmawia się tylko o jego planach na przyszłość. Wówczas wywiady napełnione są obietnicami i na tym zazwyczaj się kończy. Na stanowisku Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Karwiny w Gdyni jestem od dwóch lat i sześciu miesięcy, dlatego myślę, że teraz nadszedł czas na pierwsze podsumowanie wykonania zaplanowanych przeze mnie działań oraz ocenę efektów mojej pracy.

**- Na Prezesa Spółdzielni został Pan wybrany jednogłośnie przez Radę Nadzorczą w dniu 18 października 2008 r.**

Tak to prawda. Sytuacja Spółdzielni była trudna - nie istniał Plan Gospodarczy - Finansowy na 2008 r. oraz nie zostało skwitowane Sprawozdanie Finansowe za 2007 r., ponieważ nie odbyło się ZPCz podsumowujące 2007 rok. Niemal z marszu podjąłem działania w celu opanowania sytuacji i to się udało. Obecnie Spółdzielnia działa prawidłowo i możemy pochwalić się bardzo dobrym wynikiem finansowym.

**- Możliwe to było dzięki temu, że dobrze znał Pan problemy i aktualną sytuację w Spółdzielni.**

Zgadza się. Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej Karwiny zostałem po raz trzeci. Jest to chyba ewenement w skali kraju.

Po raz pierwszy zostałem wybrany przez Radę Nadzorczą na Zastępcę Prezesa Zarządu ds. członkowsko - lokalowych, która w roku 2004 odelegowała mnie do Zarządu w sytuacji gdy ZPCz odwołało dwóch członków Zarządu. Funkcję tą pełniłem przez niespełna cztery miesiące i po wybraniu przez Radę nowego Zarządu w drodze konkursu, powróciłem po wykonaniu powierzonego zadania do pracy w Radzie Nadzorczej.

Po raz drugi zostałem wybrany przez Radę na Prezesa Zarządu w sierpniu 2006 r. kiedy to z funkcji Prezesa zrezygnował nagle Pan Jerzy Konat. Wówczas także byłem oddelegowany przez Radę, ale tym razem do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu. Po rozstrzygnięciu konkursu powróciłem ponownie do pracy w Radzie Nadzorczej.

**- Proszę powiedzieć jakie ma Pan wykształcenie?**

Ukończyłem studia na Wydziale Elektrycznym Politechniki Gdańskiej oraz podyplomowe studia prawnie - menedżerskie na Wydziale Zarządzania i Ekonomii tejże uczelni. Wieloletnia praca zawodowa i zdobyte doświadczenie pozwoliły mi na uzyskanie w 1998 r. stosownych uprawnień budowlanych.

**- Przyjęło się w spółdzielczości mieszkaniowej, że wynik pracy członka Rady lub członka Zarządu ocenia się poprzez głosowanie nad udzieleniem absolutorium.**

Kilkrotnie zostałem poddany tej ocenie jako Członek Zarządu i czło-

nek Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni - zawsze z wynikiem pozytywnym, co świadczy o tym, że moja praca na rzecz Członków Spółdzielni została zauważona i doceniona. Korzystając z okazji dziękuję wszystkim Członkom Spółdzielni za obdarowanie mnie mandatem zaufania.

**- W związku ze zmianą Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych w 2007 r. ZPCz zostało zastąpione Walnym Zgromadzeniem Członków. Czy zorganizowanie ZPCz różni się od Zorganizowania WZ?**

W ZPCz uczestniczyli Przedstawiciele Członków wybierani na pięciu grupach członkowskich i zgodnie z poprzednim zapisem statutu na ZPCz mogło być ich maksymalnie 90-ciu. Była to przewidywalna liczba delegatów stąd przygotowanie ZPCz nie wymagało specjalnych działań logistycznych i do jego przeprowadzenia wystarczała sala znajdująca się w budynku administracji. Teraz jest inaczej. Walne Zgromadzenie jest zebraniem organizowanym dla wszystkich Członków, których mamy ponad cztery tysiące, dlatego przygotowanie zgromadzenia wymaga wynajmu sali o dużej powierzchni, zabezpieczenia nagłośnienia, zapewnienia bezpieczeństwa, opieki medycznej i podjęcia szeregu innych działań organizacyjnych zapewniających sprawną obsługę. Wiąże się to także z większymi kosztami, które niestety ponoszą wszyscy członkowie Spółdzielni. Miałem przyjemność organizować w 2009 r. pierwsze Walne Zgromadzenie oraz drugie w 2010 r.

**-Wiem, że organizacja obu zebrań została oceniona wysoko za profesjonalność przez obecnych na nich Członków Spółdzielni.**

Nic dodać, nic ująć. Uczynię także wszystko żeby WZ, które odbędzie się w dniach 10 i 11 czerwca br. było profesjonalnie zorganizowane. W tym miejscu wspomnę, że zorganizowanie zebrania nie było by możliwe bez zaangażowania pracowników Spółdzielni i pozostałych Członków Zarządu, którym za pomoc pragnę w tej chwili podziękować.

**- Zazwyczaj Prezesi Spółdzielni nie mieszkają w zasobach zarządzanych Spółdzielni.**

W moim przypadku jest inaczej -jestem Prezesem Zarządu, a od dwudziestu pięciu lat członkiem naszej Spółdzielni. Dlatego to członkostwo zobowiązuje, a zarazem pomaga w rozwiązywaniu problemów z pozycji członka – mieszkańca osiedla, a nie Prezesa.

Znam bardzo dobrze nasze osiedle i niemal codziennie je wizytuję i wiem, że obecny Zarząd i pracowników Spółdzielni czeka jeszcze dużo pracy zanim nasze osiedle stanie się wizytówką Gdyni.

**-Proszę o podsumowanie wykonania zaplanowanych przez Pana działań.**

Zaplanowane działania były wielokierunkowe, stąd podzielię je na kilka grup.

W pierwszej grupie znalazły się działania związane ze zmianą sposobu zarządzania i organizacji pracy:

1. Wdrożenie nowego zintegrowanego systemu zarządzania spółdzielnią w wersji DOM 5 wraz z wymianą serwera i uruchomieniem 25 stanowisk roboczych umożliwiających jednoczesną pracę na wszystkich modułach systemu;
2. Opracowanie i zaproponowanie Radzie Nadzorczej nowej struktury organizacyjnej, przyjęcie której usprawniło pracę Spółdzielni.
3. Wprowadzenie wewnętrznej sieci telefonii komórkowej znaczne obniżającej opłaty za usługi telekomunikacyjne co usprawniło komunikację pomiędzy pracownikami, szczególnie pracującymi w terenie;
4. Wykonanie tablicy informacyjnej w przedsiönku budynku administracji i wykonanie tabliczek informacyjnych przy drzwiach do wszystkich pomieszczeń budynku administracji;
5. Umieszczanie na stronie internetowej Spółdzielni istotnych dla bieżącej działalności informacji i ogłoszeń oraz rozbudowa strony internetowej o moduł „praca” umożliwiający zamieszczanie ofert pracy;

6. Powołanie nowego zespołu redakcyjnego oraz wznowienie wydawania Informatora. Wydano dotychczas nr 25, 26, 27, 28, 29, 30.

Druga grupa to działania w zakresie remontów zasobów spółdzielni, niektóre z nich to:

1. Wykonanie kompleksowego remont 16-tu dźwigów osobowych z pośród 20-tu znajdujących się w naszych zasobach;
2. Wykonanie docieplenia stropodachów w 88 budynkach mieszkalnych spółdzielni To jest we wszystkich budynkach wymagających takiego docieplenia.
3. Wykonanie remontu docieplenia budynków: Buraczana 23, Buraczana 29, Buraczana 13, Porazińskiej 6, Brzechwy 5 oraz częściowo: Gałczyńskiego 10, Iwaszkiewicza 7. Obecnie wykonywany jest remont docieplenia budynków: Buraczana 9, Buraczana 15 oraz Buraczana 21;
4. Wykonanie licznych napraw elewacji budynków nr 46, 52, 65 oraz 67 przy Gryfa Pomorskiego;
5. Wykonanie kompleksowego remontu nawierzchni chodników o długości ponad 5100 mb., zwiększenie ilości miejsc postojowych o 87 oraz wyremontowanie schodów z poręczami w kilkunastu różnych miejscach osiedla;
6. Ustawienie 12 nowych ławek w różnych miejscach osiedla;
7. Zainstalowanie nowych urządzeń na placu zabaw przy ul. Makuszyńskiego 11 oraz wymienienie na placach zabaw 22 huśtawek i 19 ważek;
8. Wymiana 30 słupów oświetleniowych;
9. Usunięcie 77 awarii dekarstwo - blacharskich.
10. Wykonanie docieplenie budynku administracji przy ul. Korzennej 15
11. Zlikwidowanie siedmiu i wykonanie czterech nowych pergoli na odpady komunalne.

Szczegółowy wykaz wykonanych robót remontowych jest dostępny w Spółdzielni.

Trzecia grupa obejmowała działania związane z załatwianiem spraw zaległych i nie rozwiązanych od lat. Opracowałem bilans otwarcia dla tych problemów i konsekwentnie je rozwiązuję. I tak, do tej pory:

1. Wykonano remont węzła poboru CW i CO przy ul. Lipowej 15, co umożliwiło uporządkowanie spraw związanych z rozliczeniem zużytej wody pomiędzy Spółdzielnią a PEWiK i OPEC;
  2. Podpisano (po wieloletnim sporze sądowym) ugody z dwoma wspólnotami przy ul. Staffa dotyczącej nielegalnie postawionych przez wspólnoty ogrodzeń na terenach Spółdzielni;
  3. Podpisano ugodę z firmą Auto Centrum, która spłaciła wymagalne ugodą zadłużenie wobec Spółdzielni;
  4. Podpisano ugodę (po wieloletnim sporze sądowym z Urzędem Miasta dotyczącym nieudostępnienia lokalu socjalnego przez UM) i uzyskano odszkodowanie.
  5. Wycofano z Wydziału Architektury urzędu Miasta Gdyni wnioski o wydanie warunków zabudowy kilku działek budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni, o które wystąpiło dwóch byłych członków zarządu bez zgody Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej;
  6. Ustalono z ZDiZ Gdynia , że ul. Buraczana i ul. Korzenna objęte są odśnieżaniem i utrzymaniem przez ZDiZ. Drogi te do 2009 r. były utrzymywane przez Spółdzielnię;
  7. W ramach Programu opracowanego przez Zarząd dokonano wymiany około 7000 sztuk nielegalizowanych od wielu lat wodomierzy;
  8. Zrezygnowano z bezumownego korzystania z gruntów Urzędu Miasta Gdyni części parkingu przy ul. Makuszyńskiego oraz przy ul. Nowowiczińskiej oraz gruntów, na których były posadzone pergole śmietnikowe;
  9. Uzyskano dzięki wielomiesięcznym negocjacjom odszkodowanie od Gminy Miasta Gdyni, za przejęte w latach 2001-2002 grunty Spółdzielni pod drogi publiczne, w kwocie 701 250, 00 zł.
- Czwarta grupa to działania windykacyjne, w wyniku których dokonano:

1. Odzyskania w całości znacznych kwot od kilku największych dłużników;
2. Podpisania 6 ugód przedsądowych zapewniających spłatę w comiesięcznych ratach zadłużeń, które do tej pory nie były możliwe do wyegzekwowania;
3. Zatrudnienia zewnętrznej firmy windykacyjnej w celu odzyskania trudno ściągalnych należności na bardzo korzystnych dla Spółdzielni warunkach (koszty windykacyjne rozliczane po, a nie przed zwindykowaniem należności).

Piąta ostatnia grupa to działania organizacyjno - prawne polegające na opracowaniu propozycji zmian do kilku Regulaminów Spółdzielni, których to wprowadzenie było konieczne do usprawnienia pracy organów Spółdzielni. Szczególnie należy zwrócić uwagę na powstanie całkowicie nowego Regulaminu Funduszu na remonty będącego efektem współpracy Rady i Zarządu.

Oczywiście wykonanie w/w działań nie było by możliwe bez akceptacji Rady Nadzorczej, ogromnego wkładu pracy pracowników Spółdzielni oraz pomocy Członków Zarządu Jolanty Muża i Marka Fułka. Ponadto pragnę poinformować, że Zarząd zrealizował zadania zawarte w planach Gospodarczo-Finansowych na rok 2009 i rok 2010, w tym oczywiście wykonano przeglądy zasobów wymagane przepisami Prawa budowlanego.

#### **-Jak wygląda współpraca Spółdzielni z Radami Dzielnicy i Urzędem Miasta?**

Obecnie jesteśmy otwarci na wszelkie propozycje, które przynoszą

korzyści dla naszego osiedla.

Spółdzielnia corocznie wspiera Radę Dzielnicy przy organizacji Festynu Rodzinnego.

W ramach programu bezpieczne miasto, na terenie naszego osiedla zostały zainstalowane kamery w miejscach przez nas zaproponowanych. Ustawiono kilkanaście pojemników z torebkami na psie odchody. Wykonano remont jezdni i chodnika przy ul Korzennej na wysokości parkingu strzeżonego Spółdzielni oraz remont jezdni i chodników do budynku przy ul. Chwaszczyńskiej 24, a także nowy chodnik wzdłuż ul. Nałkowskiej. Powstał nowy plac zabaw dla dzieci przy ul. Staffa.

Ponadto na bieżąco współpracujemy z Komendą Policji na Karwinach w zakresie utrzymania porządku i bezpieczeństwa na naszym osiedlu.

#### **-Kończąc naszą rozmowę proszę o parę słów na temat planów na przyszłość.**

Chciałbym być konsekwentny i wolałbym rozmawiać tylko o zadaniach zrealizowanych. Dlatego już dzisiaj zapraszam Pana na rozmowę w celu podsumowania kolejnych efektów naszej pracy.

#### **-Dziękuję za rozmowę i życzę sukcesów w realizacji zaplanowanych prac.**

*Rozmowę ze Zbigniewem Szymańskim – Prezesem Zarządu SM „Karwiny” – przeprowadził: Ryszard Wojtyra*

## CO SIĘ WYDARZYŁO

### MARZEC 2011 roku

#### 18. Zarząd:

- Uchwałą nr 36/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę firmy P.P.H.U. „MEDI – TECH” z siedzibą w Gdańsku na opracowanie koncepcji projektu adaptacji budynku przy ul. Buraczanej 5 z lokalu użytkowego na lokale mieszkalne.
- Uchwałą nr 37/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę firmy P.T.H.U. „ELDO” z siedzibą w Rewie na wykonanie wymiany 15 słupów oświetleniowych na osiedlach Spółdzielni.
- Uchwałą nr 38/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę firmy P.T.H.U. „ELDO” z siedzibą w Rewie na wykonanie projektu oświetlenia parkingu na zapleczu pawilonów położonych przy ul. Korzennej 17A i 19A.

#### 29. Zarząd:

- Uchwałą nr 39/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej w trybie z wolnej ręki, skierował do realizacji ofertę firmy Przedsiębiorstwo Budowlano-Drogowe „DROGBUD” z siedzibą w Wejherowie na wykonanie wymiany nawierzchni asfaltowych części ulic osiedlowych / Brzechwy, Iwaszkiewicza i Kruczkowskiego /.
- Uchwałą nr 40/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę firmy F.H.U. z siedzibą w Buku na wykonanie obowiązkowych nasadzeń drzew ozdobnych – 3 szt oraz krzewów ozdobnych – 25 szt.
- Uchwałą nr 41/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę Firma Usługowo-Handlowa „ALFA-BET” z siedzibą w Gdyni na wykonanie remontu klatki schodowej po pożarze w budynku przy ul. Buraczanej 22.

### KWIECIEŃ 2011 roku

#### 8. Zarząd:

- Uchwałą nr 46/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę firmy Zakład Remontowo-Budowlany „BOJAMEX” z siedzibą w Bojanie na wykonanie awaryjnych robót dekarских polegających na wykonaniu pokrycia konstrukcji stalowej zadaszenia pomiędzy pawilonem „STOKROTKA” – ul. Korzenna 17 a pawilonami ul. Korzenna 17 A.

#### 8. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 23/11, po zapoznaniu się ze Sprawozdaniem Finansowym SM „KARWINY” za 2010 rok, Sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2010 rok oraz Opinią i Raportem z badania Sprawozdania Finansowego SM „KARWINY” za 2010 rok, przedłożonymi RN stosownymi pismami przez Zarząd, uważa że spełniają one wymagania przewidziane Ustawą o rachunkowości. Ponadto RN po zapoznaniu się z w/w dokumentami uważa, że nie ma zagrożenia dla dalszej działalności Spółdzielni. Mając na uwadze powyższe RN rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia Sprawozdanie Finansowe SM „KARWINY” oraz Sprawozdanie Zarządu z działalności SM „KARWINY” za 2010 rok.
- Uchwałą nr 24/11, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „KARWINY” udzielenie absolutorium za 2010 rok, Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Panu Zbigniewowi Szymańskiemu – Prezesowi Zarządu w okresie 01.01.2010 r – 31.12.2010 r.
- Uchwałą nr 25/11, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „KARWINY” udzielenie absolutorium za 2010 rok, Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Panu Markowi Fułkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu w okresie 01.01.2010 r – 31.12.2010 r.
- Uchwałą nr 26/11, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Człon-

- ków SM „KARWINY” udzielenie absolutorium za 2010 rok, Członkowi Zarządu SM „KARWINY” w Gdyni Pani Jolancie Muza – Zastępcy Prezesa Zarządu w okresie 01.01.2010 r – 31.12.2010 r.
- Uchwałą nr 27/11, w oparciu o treść pisma Zespołu Szkół Nr 10 w Gdyni z dnia 21.03.2011 r. oraz treść Pisma Zarządu Nr 17/11 z 1.04.2011r. – działając zgodnie z zapisem § 4 ust. 3 Statutu SM „KARWINY” w Gdyni – wnioskuję do Zarządu Spółdzielni o przyznanie środków pieniężnych w kwocie 8 000,00 zł na jednorazowe dofinansowanie obchodów 25 –lecia w/w Szkoły – z przeznaczeniem na zakup sprzętu nagłaśniającego.
  - Uchwałą nr 28/11, w oparciu o treść pisma Rady Rodziców Zespołu Szkół Nr 10 w Gdyni z dnia 23.03.2011 r., a także treść Pisma Zarządu Nr 17/11 z dnia 01.04.2011 r. – działając zgodnie z zapisem § 4 ust.3 Statutu SM „KARWINY” w Gdyni – wnioskuję do Zarządu Spółdzielni o przyznanie środków pieniężnych w kwocie 2 000,00 zł – w związku z obchodami 25 – lecia w/w Szkoły, z przeznaczeniem na cele statutowe Rady Rodziców.
  - Uchwałą nr 29/11, działając w oparciu o przepisy § 37 ust.1 pkt 9 Statutu oraz Pisma Zarządu nr 18/11 z dnia 1.04.2011 r., - wyraża zgodę na zmianę sposobu użytkowania przedmiotowych terenów i przekwalifikowanie ich na tereny zielone / dot. placów zabaw /. Szczegóły w uchwale i załączonym piśmie, zestawieniu oraz uzasadnieniu.
  - Uchwałą nr 30/11, działając w oparciu o treść Pisma Zarządu nr 19/11 z dnia 1.04.2011 r. – wyraża zgodę na podjęcie prac mających na celu odgrzybianie i malowanie ściany szczytowej budynku przy ul. Porazińskiej 8 w Gdyni – w ramach środków ujętych w poz. XII pkt. 2 Planu Gospodarczo-Finansowego SM „KARWINY” w Gdyni tj. „Robót awaryjnych”. Szczegóły w uchwale i załącznikach.
15. Zarząd:
- Uchwałą nr 48/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej skierował do realizacji ofertę firmy „PLATAN” z siedzibą w Gdyni ul. Amona 26, na zakup i wykonanie nasadzeń trzech drzew ozdobnych / o obwodach 14 – 16 cm / na terenie SM „KARWINY” w Gdyni.
20. Zarząd:
- Uchwałą nr 50/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej skierował do realizacji ofertę firmy P.P.H.U. „ELDO” z siedzibą w Redzie ul. Szkutnicza 6, na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w garażach przy ul. Gałczyńskiego 19 i ul. Nałkowskiej 19.
27. Zarząd:
- Uchwałą nr 51/11, na podstawie ust. 4.10. rozdział III „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej /garaże i miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych / w Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY”, podjął decyzję o przerwaniu dostarczania energii cieplnej na potrzeby C.O. w sezonie grzewczym 2010/2011 – z dniem 1.05.2011 r.
  - Uchwałą nr 52/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę firmy „POLEXIM” IMPORT – EXPORT POLAND” 36-203 Izdebki 609, na zakup rębaka do gałęzi.
  - Uchwałą nr 53/11, ustalił zakres czynności do wykonania w ramach odczytu wodomierzy, które odbędą się w dniach 31 maja oraz 01, 02, 03, 08, 09 i 10 czerwca 2011 roku, dokonywanych przez Spółdzielnię. Szczegóły w uchwale.
28. Zarząd:
- Uchwałą nr 54/11, działając na podstawie Statutu SM „KARWINY” w Gdyni – podjął decyzję o zwołaniu na dzień 10.06.2011 r. (część I) i na dzień 11.06.2011 r. (część II) Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni – z proponowanym, wstępnym porządkiem obrad, który stanowi załącznik do niniejszej Uchwały. Treść porządku obrad może ulec zmianie – w przypadku wystąpienia innych, ważnych dla SM „KARWINY” w Gdyni spraw – do dnia publikacji ogłoszenia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.
  - Uchwałą nr 55/11, wyznaczył Pana Zbigniewa Szymańskiego do otwarcia, w dniu 10 czerwca 2011 r. posiedzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni. W przypadku nieobecności Pana Zbigniewa Szymańskiego, Zarząd SM „KARWINY” wyznacza Pana Marka Fułka, a w następnej kolejności Panią Jolantę Muza do otwarcia w dniu 10 czerwca 2011 r. posiedzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni.
29. Zarząd:
- Uchwałą nr 57/11, przyjął Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I kwartał 2011 roku.

## MAJ 2011 roku

4. Zarząd:
- Uchwałą nr 58/11, na podstawie ust. 4.10. rozdział III „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej / garaże i miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych / w Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” Zarząd – ze względu na aktualnie panujące w Polsce warunki atmosferyczne – podjął decyzję o przesunięciu terminu przerwania dostarczania energii cieplnej na potrzeby C.O. w sezonie grzewczym 2010/2011 – z dnia 1.05.2011r na dzień 9.05.2011 roku.
5. Zarząd:
- Uchwałą nr 59/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę Firmy Usługowo-Budowlanej „PORĘBA” z siedzibą w Gdyni ul. Rdestowa 152A/1, na remont izolacji przeciwwilgociowej piwnic wraz z wykonaniem drenażu, remontem kanałów deszczowych oraz likwidację świetlików piwnicznych.
6. Zarząd:
- Uchwałą nr 60/11, ustalił ceny brutto zbytu płyt chodnikowych i krawężników pochodzących z demontażu / z remontowanych przez Spółdzielnię chodników / - celem dalszej odsprzedaży. Szczegóły w uchwale.
17. Zarząd:
- Uchwałą nr 61/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę Firmy Ogólnobudowlanej WP Elewacje z siedzibą w Luzinie ul. Jaśminowa 7, na remont-odnowienie elewacji pawilonów handlowych przy ul. Buraczanej 25, Brzechwy 1, Czwaszczyńskiej 22 oraz remont części połaci dachowej pawilonu przy ul. Korzennej 17.
  - Uchwałą nr 62/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej, skierował do realizacji ofertę Firmy Ogólnobudowlanej WP Elewacje z siedzibą w Luzinie ul. Jaśminowa 7, na wykonanie odnowienia elewacji na budynku przy ul. Porazińskiej 8 – jeden szczyt.
20. Rada Nadzorcza:
- Uchwałą nr 31/11, przyjęła opracowaną przez Bałtycką Agencję Poszanowania Energii S.A. w Gdańsku „Koncepcję modernizacji dostaw ciepła i c.w.u. do budynków osiedla KARWINY III w Gdyni i upoważniła Zarząd do przeprowadzenia konsultacji z innymi odbiorcami c.w.u. z węzła grupowego Brzechwy 7 oraz do wystąpienia do OPEC w Gdyni z wnioskiem o wydanie warunków technicznych, w oparciu o wariant I w/w opracowania- z wykonaniem węzłów indywidualnych przy wykorzystaniu obecnej sieci niskoparametrowej C.O. z węzła grupowego.
  - Uchwałą nr 32/11, zobowiązała Zarząd do okresowego monitorowania i reagowania na nadmierne i wyraźne odbieganie od

normy różnice występujące w wielkości odczytów wodomierzy głównych a sumą odczytów wodomierzy lokalowych i naliczeń ryczałtowych.

- Uchwałą nr 33/11, przyjęła Sprawozdanie RN - SM „KARWINY” w Gdyni za okres od 1.01.2010r do 31.12.2010r – kierowane do Walnego Zgromadzenia. (Sprawozdanie RN z załącznikami, zostało włączone do materiałów na WZ, do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz wywieszono - bez załączników, w gablocie RN na korytarzu Spółdzielni
- Uchwałą nr 34/11, przyjęła Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej i uznała że czynności kontrolne na terenie Spółdzielni wykonano prawidłowo zgodnie z treścią z uchwałą RN. Sprawozdanie Komisji przekazano Zarządowi do realizacji zaleceń zawartych w tym sprawozdaniu.
- Uchwałą nr 35/11, na wniosek Zarządu przyjęła przedłożoną przez Zarząd propozycję zmiany do Planu G-F na 2011 r – dotyczącą rekultywacji terenów zielonych zniszczonych przez dziki.
- Uchwałą nr 36/11, przyjęła propozycję zmian do Statutu opracowane przez Komisję Statutową przy współudziale Zarządu i w formie Uchwały parafowanej przez Radcę Prawnego, rekomenduje je Walnemu Zgromadzeniu.
- Uchwałą nr 37/11, przyjęła Sprawozdanie Zarządu z wyk. Planu G-F SM „KARWINY” w Gdyni za I kwartał 2011r.
- Uchwałą nr 39/11, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie projektu Uchwały WZ / w wersji proponowanej przez Zarząd / w/s dofinansowania Funduszu na remonty z Funduszu Zasobowego.
- Uchwałą nr 40/11, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie Uchwały WZ /w wersji proponowanej przez Zarząd/ w/s zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu z działalności SM „KARWINY” w Gdyni – w części dotyczącej podziału wyniku finansowego.
- Uchwałą nr 41/11, wyraziła zgodę na wydzierżawienie terenu o pow. 4800 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Nowowiczlińskiej w Gdyni firmie McDonald's z możliwością prowadzenia działalności przynajmniej przez okres 30 lat.
- Uchwałą nr 42/11, wyznaczyła Członka RN p. Jerzego Bemowskiego do przedstawienia WZ Sprawozdania RN za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010r. W przypadku nieobecności w/w RN wyznaczyła p. Mariusz Pająka jako osobę zastępującą.

**Stan na dzień 20.05.2011 r.**

**Na podstawie materiałów uzyskanych od Spółdzielni opracował: Ryszard Wojtyra.**

## **REALIZACJA PROGRAMU WYMIANY WODOMIERZY**

W lutym br. zakończony został zasadniczy etap Programu kompleksowej wymiany wodomierzy, których cecha legalizacyjna straciła ważność przed dniem 01.01.2011 r. Program realizowany był przez Zarząd Spółdzielni zgodnie z uchwałami Rady Nadzorczej Nr RN 35/3/RN/2009 i RN 155/17/RN/2009 z 2009 r., za pośrednictwem wyłonionej w przetargu firmy BMETERS Polska, z którą zawarta została stosowna umowa. Do programu przystąpiło ponad 2,5 tys. użytkowników. W ich lokalach do dnia 15.05 2011 r. wymieniono ponad 6,9 tys. wodomierzy, co stanowi około 97% wszystkich wodomierzy zgłoszonych do wymiany w ramach programu. Spółdzielnia kontynuuje wymianę wodomierzy w lokalach użytkowników, którzy wpłacili zaliczki. Warunki finansowe wymiany w ramach Programu wymiany wodomierzy dla tych osób nie uległy zmianie.

Zarząd SM „KARWINY” w Gdyni apeluje do wszystkich użytkowników lokali spółdzielczych, uczestniczących w Programie wymiany wodomierzy, u których do tej pory (z różnych względów) tej wymiany w całości lub w części nie dokonano, o niezwłoczne (najpóźniej do 25.06.2011 r.) skontaktowanie się z Działem Administracji Spółdzielni celem ustalenia terminu wymiany. W szczególności dotyczy to osób, które nie podały służbom Spółdzielni swojego numeru telefonu lub nie podały innej możliwości nawiązania kontaktu. Stosowna informacja w tej sprawie została rozesłana indywidualnie do wszystkich zainteresowanych użytkowników lokali uczestniczących w programie.

W przypadku niemożności dokonania wymiany wodomierzy przez służby Spółdzielni z powodu braku kontaktu, nieobecności w lokalu w umówionym terminie bądź braku swobodnego dostępu do miejsca wymiany wodomierzy - zaliczka zostanie zwrócona. Zwrot zaliczki może nastąpić również na wniosek użytkownika lokalu.

Zwrot zaliczki z jakiegokolwiek powodu oznacza, że użytkownik lokalu będzie musiał dokonać wymiany wodomierzy we własnym zakresie i na własny koszt nie później niż do 31.10.2011 r., przy zachowaniu warunków wymiany określonych w Zarządzeniu Nr 3/2010 Prezesa Zarządu SM „Karwiny” w Gdyni z dnia 15.01.2010r. „Warunki

techniczne dokonania wymiany istniejących, bądź montażu nowo instalowanych wodomierzy we własnym zakresie przez użytkownika lokalu obowiązujące w SM „KARWINY” w Gdyni.” Treść w/w Zarządzenia opublikowana została na stronie internetowej Spółdzielni. Można je również otrzymać m.in. w Dziale Administracji w siedzibie Spółdzielni.

W przypadku gdy użytkownik lokalu zamierza dokonać wymiany we własnym zakresie, przed zdemontowaniem dotychczasowych wodomierzy, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu pracownikom Działu Administracji Spółdzielni (pok. 12 lub 32), celem dokonania ich odczytu i sprawdzenia plomb. Po dokonaniu wymiany wodomierzy należy ponownie, najpóźniej w dniu następnym, zgłosić ten fakt Zastępcy Kierownika Działu Administracyjno-Remontowego Sp-ni lub innym pracownikom tego Działu, celem umówienia terminu protokolarnego odbioru technicznego i zaplombowania wodomierzy po uprzednim sprawdzeniu, czy zostały spełnione wymagania techniczne montażu.

W ograniczonym zakresie usługę wymiany wodomierzy świadczyć będą również służby techniczne Spółdzielni, ale już na zasadach ustalonych w uchwale Zarządu NR 23/13/R/2011 z dnia 22.02.2011 r.

Jeżeli użytkownik lokalu nie dokona wymiany wodomierzy we własnym zakresie najpóźniej do dnia 31.10.2011 r., to z początkiem nowego okresu rozliczeniowego przejdzie automatycznie w tryb ryczałtowego rozliczania zużycia wody, zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt.15 Rozdziału I „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej ...” w SM „KARWINY”. Stała miesięczna wielkość ryczałtu z tytułu zużycia wody zimnej wynosi 8m<sup>3</sup>/osobę, a wody ciepłej 7m<sup>3</sup>/osobę – łącznie 15m<sup>3</sup>/osobę. Powyższe ustalenia stosuje się odpowiednio do tej grupy użytkowników lokali, którzy nie przystąpili do „Programu ...” pomimo tego, że cecha legalizacyjna ich wodomierzy utraciła ważność.

**Zarzą S.M. „Karwiny”**

# XXV-LECIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 42

## Zespół Szkół nr 10 im. Królowej Jadwigi

Szkoła Podstawowa nr 42 Gimnazjum nr 15

81-587 Gdynia ul. Leopolda Staffa 10 Tel. 58 629 20 00 Fax 58 668 33 68 www.zs10.gdynia.pl

Dyrektor mgr Krystyna Witkowska

**Kadra pedagogiczna:** 36 nauczycieli dyplomowanych, 26 nauczycieli mianowanych, 14 nauczycieli kontraktowych. Wśród nas są autorzy innowacji, modyfikacji programów nauczania, podręczników, publikacji w prasie oświatowej. Za osiągnięcia edukacyjne zostali uhonorowani Nagrodą Ministra Edukacji Narodowej, Kuratora Oświaty, Prezydenta Miasta Gdyni, medalami Komisji Edukacji Narodowej. Otrzymaliśmy wiele podziękowań od rodziców, instytucji, z którymi współpracujemy przy realizacji projektów edukacyjnych.

**Wyposażenie szkoły:** pawilon dla uczniów szkoły podstawowej, pawilon dla gimnazjalistów, monitoring, sale gimnastyczne, sala zabaw, sala lustrzana, sala do gimnastyki korekcyjnej, basen, boiska, sale multimedialne, sale komputerowe, biblioteka, czytelnia z dostępem do Internetu, świetlica szkolna, stołówka, gabinet medyczny.

Uwzględniając indywidualne potrzeby uczniów i by efektywnie realizować programy nauczania wspieramy rozwój ucznia poprzez: **naukę w klasach integracyjnych, zajęcia wyrównawcze, indywidualne programy pracy – rewalidację, terapię pedagogiczną, udział w kołach zainteresowań** (teatralne, języków obcych, ekologiczne, Miłośników języka polskiego, historyczne). **Wdrażamy innowacje pedagogiczne** jak: „Lepsza szkoła” – program nauczania matematyki, program nauczania informatyki, wychowania fizycznego, „Przedsiębiorczość”, „Ekologia z turystyczną przygodą”, „Klub Aktywnego Nastolatka”, „Czytamy razem”, „Zabawa w teatr”, „Olimpijska Energia”, i in. Uczniowie objęci są opieką logopedy, psychologa, pedagoga szkolnego.

Efekty nauczania przekładają się na wyniki testów: (w ubiegłych latach) **III miejsce w Gdyni wśród szkół podstawowych oraz V i VI miejsce wśród gdyńskich gimnazjów.**

Nasi uczniowie przystępują do wielu konkursów szkolnych i pozaszkolnych. **Są laureatami konkursów przedmiotowych na etapie wojewódzkim i ogólnopolskim. W międzynarodowych badaniach PISA nasi uczniowie osiągnęli średnią wyższą od średniej uczniów z dużych miast.**

### Sport i rekreacja:

Prowadzimy klasy sportowe, SKS -y, naukę w szkółce pływackiej, uczniowie należą do klubów sportowych. Nasi uczniowie zdobywają medale i puchary w wielu zawodach sportowych. Organizowane są biwaki, wycieczki krajowe i zagraniczne, festyny.

### Szkoła Otwarta

Zajęcia prowadzone nieodpłatnie: pływanie, gimnastyka korekcyjna, nauka języka angielskiego, języka esperanto.  
Zajęcia odpłatne: logopedyczne, koszykówka, siatkówka, piłka nożna, pływanie, nauka języka angielskiego i niemieckiego, fotografii, pilates.

Wszyscy uczniowie objęci są programem profilaktycznym w ramach którego uczestniczą w: warsztatach psychologiczno-pedagogicznych, programach z zakresu bezpieczeństwa, ochrony zdrowia (5 porcji warzyw, pij mleko, owoce), spotkaniach z ekspertami z zakresu profilaktyki uzależnień, budowania relacji, konstruktywnego rozwiązywania problemów, planowania drogi edukacyjnej, autoprezentacji, technik uczenia się i zapamiętywania, edukacji ekonomicznej.

Współpracujemy z Radą Dzielnicy, Urzędem Miasta, Fundacją Młodzieżowej Przedsiębiorczości, Narodowym Bankiem Polskim, PGNiG, MOPS, ZKM, Policją, Sądem Rodzinnym, Ośrodkami Profilaktyki, poradniami psychologiczno-pedagogicznymi, organizacjami pozarządowymi oraz Spółdzielnią Mieszkaniową „Karwiny”.

