

INFORMATOR

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY” w GDYNI

WALNE ZGROMADZENIE

W dniu 10.06.2011r. od godz. 17⁰⁰ oraz w dniu 11.06.2011r. od godz. 10⁰⁰ Członkowie SM „Karwiny” w Gdyni obradowali na Walnym Zgromadzeniu, zwołanym przez Zarząd Spółdzielni w Zespole Szkół Nr 10 w Gdyni przy ul. Staffa 10. Walne Zgromadzenie otworzył Prezes Zarządu Zbigniew Szymański i po przekazaniu informacji organizacyjnych przeprowadził wybór Przewodniczącego Zebrania, a po dokonanych wyborze, przekazał Przewodniczącemu Zebrania dalsze prowadzenie obrad.

Obecnych na obradach było w dniu 10.06.2011r. - 97, a w dniu 11.06.2011r. - 95 Członków Spółdzielni. Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, stwierdziła prawidłowość zwołania, prawomocność i zdolność do podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie. Ponadto na W.Z. obecny był Zarząd Spółdzielni i Radca Prawny Spółdzielni p. Rafał Kurek.

Do proponowanego przez Zarząd porządku obrad, zgłoszono w określonym terminie i w określony Statutem sposób cztery tematy do porządku obrad z projektami Uchwał. Ponadto do projektów Uchwał przedstawionych przez Zarząd zgłoszone zostały cztery poprawki (wszystkie poprawki dotyczyły korekt do projektu Uchwały w/s zmian do Statutu).

Skład Prezydium W.Z.:

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| 1) Przewodniczący W.Z. | - | p. Mariusz Pająk |
| 2) Z-ca Przewodniczącego W.Z. | - | p. Ewa Binięcka |
| 3) Sekretarz W.Z. | - | p. Jan Kornacki |
| 4) Asesorzy W.Z. | - | p. Jadwiga Budkiewicz
i p. Jerzy Bemowski |

Skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej W.Z

- | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - | p. Barbara Jankowska |
| 2) Z-ca Przewodniczącego Komisji | - | p. Maria Elert |
| 3) Sekretarz Komisji | - | p. Krystyna Kuna |
| 4) Członek Komisji | - | p. Bożenna Jackiewicz |
| 5) Członek Komisji | - | p. Leokadia Więclaw |

Skład Komisji Wniosków i Uchwał W.Z.

- | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - | p. Ryszard Wojtyra |
| 2) Zastępca Przewodniczącego Komisji | - | p. Andrzej Kałużny |
| 3) Sekretarz Komisji | - | p. Helena Modrzejewska |

Skład Komisji Wyborczej W.Z.

- | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - | p. Edmund Lewandowski |
| 2) Zastępca Przewodniczącego Komisji | - | p. Janina Czebiński |

Walne Zgromadzenie odrzuciło w głosowaniu 3 wnioski o wprowadzenie nowych tematów do porządku obrad W.Z. wraz z projektami Uchwał. Jeden wniosek został wycofany przez wnioskodawcę i przekazany do Komisji Wniosków i Uchwał. Odrzucono także w głosowaniu zgłoszony wniosek o powołanie Komisji Statutowej.

Następnie Walne Zgromadzenie przyjęło w głosowaniu porządek obrad W.Z. w wersji zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni, z poprawką polegającą na przesunięciu punktu dot. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za punkt dot. przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie przyjęło (bez uwag) Protokół z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 26.06.2010r.

Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie:

*** Uchwałą Nr 1/WZ/2011 w dniu 10.06.2011r.:**

zatwierdzono Sprawozdanie Finansowe i Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, oraz dokonano podziału nadwyżki bilansowej za 2010 rok w kwocie 1.963.860,59 zł. Nadwyżkę bilansową (zysk netto) wykazany wyżej, przeznaczono na następujące cele, dotyczące wyłącznie Członków Spółdzielni:

- 1) pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomościami stanowiącymi mienie Spółdzielni, w szczególności kosztów zarządzania Spółdzielnią – w kwocie 412.119,58 zł
- 2) zasilenie funduszu remontowego – w kwocie 505.620,27 zł
- 3) działalność społeczną, oświatową i kulturalną – w kwocie 50.000,00 zł
- 4) na poczet przychodów za 2011 rok, związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, garażami i miejscami postojowymi, oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni – w kwocie 800.000,00 zł

Ponadto część nadwyżki bilansowej w kwocie 196.120,74 zł przeznaczono na pokrycie strat z lat ubiegłych dotyczących stanu wyjściowego rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne na dzień 01.01.2010r., ustalonej przez aktuarusza, zgodnie z dyspozycją art. 39 ustawy o rachunkowości.

*** Uchwałą Nr 2/WZ/2011 w dniu 11.06.2011r.:**

uwzględniono odwołanie Pana Grzegorza D. i uchylono Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 20/4/W/RN/2011 z dnia 08.04.2011r. wykluczając-

cą w/w z członkostwa w SM „Karwiny”

*** Uchwałą Nr 3/WZ/2011 w dniu 11.06.2011r.:**

uwzględniono odwołanie Pani Sylwii K. i uchylono Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 18/4/W/RN/2011 z dnia 08.04.2011r. wykluczającą w/w z członkostwa w SM „Karwiny”

*** Uchwałą Nr 4/WZ/2011 w dniu 11.06.2011r.:**

przyjęto Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Karwiny” w Gdyni za okres 01.01.2010r. - 31.12.2010r.

*** Uchwałą Nr 5/WZ/2011 w dniu 11.06.2011r.:**

udzielono absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za okres 01.01.2010r. - 31.12.2010r.:

- 1) p. Zbigniewowi Szymańskiemu – Prezesowi Zarządu
- 2) p. Markowi Fułkowi – Zastępcy Prezesa Zarządu
- 3) p. Jolancie Muża – Zastępcy Prezesa Zarządu

*** Uchwałą Nr 6/WZ/2011 w dniu 11.06.2011r.:**

udzielono absolutorium następującym Członkom Rady Nadzorczej za okres 01.01.2010r. - 31.12.2010r.:

- 1) p. Ewie Bajraszewskej – Bartz
- 2) p. Jerzemu Bemowskiemu
- 3) p. Ewie Binieckiej
- 4) p. Jadwidze Budkiewicz
- 5) p. Włodzimierzowi Erencowi
- 6) p. Januszowi Kornackiemu
- 7) p. Mariuszowi Pająkowi

nie udzielono absolutorium następującym Członkom Rady Nadzorczej za okres 01.01.2010r. - 31.12.2010r.:

- 1) p. Wojciechowi Drobnikowi
- 2) p. Januszowi Jackiewiczowi

*** Uchwałą Nr 7/WZ/2011 w dniu 11.06.2011r.:**

przyjęto zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym z kwalifikowaną większością 2/3 głosów dokonało 43 zmian do Statutu (dla każdej zmiany przeprowadzono odrębne głosowanie).

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, po rozpoznaniu w dniu 02.08.2011r. postanowił wpisać w Krajowym Rejestrze Sądowym: Rejestrze Przedsiębiorców w Dziale 1 Rubryce 4 w/w zmiany Statutu (Nr KRS: 0000050448; Nr wpisu w pozycji rejestru: 26).

*** Uchwałą Nr 8/WZ/2011 w dniu 11.06.2011r.:**

przeznaczono kwotę 1.400.000,00 zł z funduszu zasobowego na zasilenie funduszu remontowego.

*** Uchwałą Nr 9/WZ/2010 w dniu 11.06.2011r.:**

dokonano wyboru następujących Członków Rady Nadzorczej, na kolejną kadencję rozpoczynającą się w 2011 roku:

- 1) p. Ewa Bajraszewska-Bartz
- 2) p. Jerzy Bemowski
- 3) p. Ewa Biniecka
- 4) p. Jadwiga Budkiewicz
- 5) p. Włodzimierz Erenc
- 6) p. Andrzej Kałużny
- 7) p. Jan Kornacki
- 8) p. Mariusz Pająk
- 9) p. Ryszard Wojtyra

Opracował: Marek Fułek

CO SIĘ WYDARZYŁO

CZERWIEC 2011 roku

6. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 44/11, po zapoznaniu się z treścią pisma Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie z dnia 9.05.2011r., w/s zagrożeń płynących z rozwiązań proponowanych w projektach ustaw dot. spółdzielczości postanowiła upoważnić Zarząd Spółdzielni do przekazania kwoty 1 000,00 zł na powstały przy KRS Fundusz Obrony Spółdzielczości.
- Uchwałą nr 46/11, upoważniła Zarząd SM „KARWINY” do umieszczenia na stronie internetowej Spółdzielni, Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2010 r., bez załączników.

17. Rada Nadzorcza:

- Uchwałą nr 47/11 wybrała, w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania, na funkcję Przewodniczącego RN – Pana Jana Kornackiego.
- Uchwałą nr 48/11 wybrała, w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania, na funkcję Sekretarza RN – Panią Ewę Bajraszewska – Bartz.
- Uchwałą nr 49/11 wybrała, w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania, na funkcję Zastępcy Przewodniczącego RN – Panią Jadwigę Budkiewicz.
- Uchwałą nr 50/11, w głosowaniu tajnym ustaliła następujący imienny skład Komisji Technicznej RN: Jerzy Bemowski, Jadwiga Budkiewicz, Ewa Bajraszewska – Bartz.

- Uchwałą nr 51/11, w głosowaniu tajnym ustaliła następujący imienny skład Komisji Rewizyjnej RN: Włodzimierz Erenc, Jan Kornacki, Ryszard Wojtyra.

- Uchwałą nr 52/11, w głosowaniu tajnym ustaliła następujący imienny skład Komisji Członkowskiej RN: Mariusz Pająk, Ewa Biniecka, Andrzej Kałużny.

- Stanowiskiem nr 1/11, w związku z dokonanymi w w/w uchwałach wyborami – Komisje Rady wyłoniły ze swoich składów Przewodniczących i Zastępców Przewodniczących Komisji stałych w następujących osobach:

KOMISJA REWIZYJNA:

- Przewodniczący Komisji – Włodzimierz Erenc
- Z-ca Przewodniczącego Komisji - Ryszard Wojtyra.

KOMISJA TECHNICZNA:

- Przewodniczący Komisji – Jerzy Bemowski
- Z-ca Przewodniczącego Komisji – Jadwiga Budkiewicz.

KOMISJA CZŁONKOWSKA:

- Przewodniczący Komisji – Mariusz Pająk.

W związku z w/w faktami ukonstytuowało się PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ w następującym składzie:

- Jan Kornacki - Przewodniczący RN
- Jadwiga Budkiewicz - Zastępca Przewodniczącego RN
- Ewa Bajraszewska – Bartz - Sekretarz RN
- Włodzimierz Erenc - Przewodniczący KR
- Jerzy Bemowski - Przewodniczący KT

- Mariusz Pająk - Przewodniczący KCz.
- 28. Zarząd:
 - Uchwałą nr 68/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej skierował do realizacji ofertę firmy Stolarstwo Meblowe „ZDZIŚ” z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, na zakup i montaż mebli w pomieszczeniach biurowych Spółdzielni.
 - Uchwałami nr 69/11 i 70/11, po zapoznaniu się z wnioskami Działu Technicznego z dnia 23.05.2011r oraz z dnia 20.06.2011 r, dot. przyspieszenia wypłaty ekwiwalentu za wymianę stolarki okiennej, wyraził zgodę na przyspieszenie wypłaty przedmiotowego ekwiwalentu w związku z faktem że obydwie osoby spełniają warunki zawarte w § 7 ust. 3 Regulaminu Wymiany Stolarki Okiennej. Szczegóły w uchwałach.

LIPIEC 2011 roku

- 4. Rada Nadzorcza:
 - Uchwałą nr 53/11, po zapoznaniu się z treścią propozycji Urzędu Miasta Gdyni zawartą w piśmie z dnia 22.02.2011 r. oraz w oparciu o treść Pisma Zarządu nr 34/2011, dot. oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni części geodezyjnie wydzielonej działki nr 139/51 (zajętej pod parking na KARWINACH I) – celem dołączenia jej do działki nr 143/51 – postanowiła odroczyć na czas nieoznaczony podjęcie ostatecznej decyzji w przedmiotowej sprawie.
- 13. Zarząd:
 - Uchwałą nr 75/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Przetargowej skierował do realizacji ofertę firmy Zakład Prac Wysokościowych i Usług Technicznych Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „TRAKT” z siedzibą w Gdańsku ul. Kościuszki 7/9 dot. wykonania prac montażowych kratek wentylacyjnych stropodachów w budynkach mieszkalnych Spółdzielni.
 - Uchwałami nr 76/11 i 77/11, po zapoznaniu się z wnioskami Działu Technicznego z dnia 4.07.2011r. oraz z dnia 5.07.2011r., dot. przyspieszenia wypłaty ekwiwalentu za wymianę stolarki okiennej, wyraził zgodę na przyspieszenie wypłaty przedmiotowego ekwiwalentu w związku z faktem że obydwie osoby spełniają warunki zawarte w § 7 ust. 3 Regulaminu Wymiany Stolarki Okiennej. Szczegóły w uchwałach.
- 20. Zarząd:
 - Uchwałą nr 80/11, z dniem 1.08.2011r wprowadził do opłat zaliczkowych nowe stawki za : ZW, CW, CO – opłata zmienna, Opłata stała CO i CW, GAZ. Szczegóły w uchwale i załącznikach.
- 29. Zarząd:
 - Uchwałą nr 83/11, przyjął Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za I półrocze 2011 roku.

SIERPIEŃ 2011 roku

- 5. Zarząd:
 - Uchwałą nr 85/11, w oparciu o opinie pracowników Działu Technicznego i Działu Mediów Spółdzielni, a także opinię Radcy Prawnego z dnia 4.08.11r, postanowił iż od najbliższego okresu grzewczego rozliczanie energii cieplnej dla bud. ul. Gryfa Pomorskiego 44 będzie się odbywało w sposób ryczałtowy. Wg. w/w opinii wodomierze nie spełniają warunków, jakim powinny odpowiadać urządzenia pomiarowe do pomiaru energii cieplnej i nie mogą być do tego celu używane.
- 12. Zarząd:
 - Uchwałą nr 86/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji

Przetargowej skierował do realizacji ofertę Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowego „DiF” s.c. z siedzibą w Sopocie ul. Rzemieślnicza 2-4 dot. zimowego utrzymania dróg, zatok parkingowych oraz dojazdów położonych na terenach Spółdzielni.

- Uchwałą nr 87/11, po zapoznaniu się z Wnioskiem Działu Technicznego z dnia 20.07.11r, dot. przyspieszenia wypłaty ekwiwalentu za wymianę stolarki okiennej, wyraził zgodę na przyspieszenie wypłaty przedmiotowego ekwiwalentu w związku z faktem że osoba ta spełnia warunki zawarte w § 7 ust. 3 Regulaminu Wymiany Stolarki Okiennej. Szczegóły w uchwale.
- 26. Rada Nadzorcza:
 - Uchwałą nr 54/11, przyjęła Sprawozdanie z wykonania Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni za II kwartał 2011 roku.
 - Uchwałą nr 55/11, przyjęła stawki netto odpisu na Fundusz na remonty w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni które będą obowiązywać w 2012 roku. Szczegóły w uchwale.
 - Uchwałą nr 56/11, na Wniosek Zarządu przyjęła propozycje dot. zdjęcia z Planu G-F na 2011r., wykonania przebudowy parkingu przy ul. Makuszyńskiego oraz innych zmian do w/w Planu. Szczegóły w uchwale i załącznikach.
 - Uchwałą nr 57/11, przyjęła jednorazowy obowiązujący tylko w 2011 roku „Regulamin konkursu na najładniejszy, usytuowany w zasobach SM „KARWINY” w Gdyni ogródek przybudynkowy i wystrój balkonu”
 - Uchwałą nr 59/11, powołała Komisję Statutowo – Regulaminową do opracowania zmian w Statucie, Regulaminie Walnego Zgromadzenia oraz Regulaminie Rady Nadzorczej na podstawie wniosków Zarządu i Członków Spółdzielni w składzie: Ewa Bajraszewska-Bartz, Ewa Biniecka, Andrzej Kałużny, Mariusz Pająk.

WRZESIEŃ 2011 roku

- 2. Zarząd:
 - Uchwałą nr 88/11, po zapoznaniu się z Wnioskiem Działu Technicznego z dnia 31.08.2011r., dot. przyspieszenia wypłaty ekwiwalentu za wymianę stolarki okiennej, wyraził zgodę na przyspieszenie wypłaty przedmiotowego ekwiwalentu w związku z faktem że osoba ta spełnia warunki zawarte w § 7 ust. 3 Regulaminu Wymiany Stolarki Okiennej. Szczegóły w uchwale.
 - Uchwałą nr 89/11, z dniem 1.10.2011 roku wprowadza do opłat zaliczkowych nowe stawki za : ZW, CW, CO – opłata zmienna, Opłata stała CO CW, GAZ. Szczegóły w uchwale i załącznikach.
- 7. Zarząd:
 - Uchwałą nr 90/11, po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Konkursowej z dnia 1.09.2011r. w/s rozstrzygnięcia Konkursu na najładniejszy ogródek przydomowy oraz najładniejszy wystrój balkonu, znajdujących się w zasobach SM „KARWINY” w Gdyni, postanowił zatwierdzić przedmiotowy Protokół i zobowiązał odpowiednie służby Spółdzielni do poinformowania laureatów przedmiotowego Konkursu o jego wynikach oraz o miejscu i terminie uroczystego wręczenia nagród.
 - Uchwałą nr 91/11, postanowił wszcząć procedury mające na celu opróżnienie jednego z lokali mieszkalnych – zajmowanego przez osobę bez tytułu prawnego, przeciwko której SM „KARWINY” posiada prawomocny wyrok eksmisyjny z orzeczeniem o braku uprawnienia do lokalu socjalnego, godząc się jednocześnie na poniesienie koniecznych kosztów, które doprowadzą do wydania Spółdzielni przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Opracował: Ryszard Wojtyra.

LAUREACI KONKURSU „NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK I WYSTRÓJ BALKONU”

Informujemy, że w dniu 07.09.2011r. został rozstrzygnięty Konkurs ogłoszony przez Zarząd Spółdzielni w dniu 08.06.2011r. w biuletynie „Informator” Nr 31 na wybór najładniejszego ogródka przydomowego i wystroju balkonu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni.

Na podstawie zapisów „Regulaminu Konkursu ...” przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 57/9/RN/2011 z dnia 26.08.2011r – Komisja Konkursowa dokonała przeglądu i oceny zgłoszonych do Konkursu przez Członków Spółdzielni ogródków i balkonów, a Zarząd Spółdzielni zatwierdził następujące propozycje Komisji:

1. W kategorii najładniejszy ogród:

I-miejsce (nagroda – bon o wartości 400 zł), przyznaje się Panu Janowi Surawskiemu z budynku przy ul. Buraczanej 27

II-miejsce (dwie nagrody równorzędne – bony o wartości po 300 zł), przyznaje się:

- Pani Genowefie Milczarek z budynku przy ul. Korzennej 9
- Pani Barbarze Wawrowskiej - Jankiewicz z budynku przy ul. Buraczanej 18

III-miejsce (cztery nagrody równorzędne – bony o wartości po 200 zł), przyznaje się:

- Pani Annie Kobylińskiej z budynku przy ul. Korzennej 9
- Pani Iwonie Boryńskiej z budynku przy ul. Tatarczanej 8
- Pani Teresie Klinkosz z budynku przy ul. Buraczanej 18
- Pani Wandzie Błasiak z budynku przy ul. Tatarczanej 8

2. W kategorii najładniejszy wystrój balkonu:

I-miejsce (nagroda – bon o wartości 300 zł), przyznaje się Pani Irenie Marcinkowskiej z budynku przy ul. Buraczanej 23.

Uroczyste spotkanie z laureatami Konkursu Zarząd planuje zorganizować w dniu 10.10.2011r. (poniedziałek) o godz. 17⁰⁰ w świetlicy SM „Karwiny” w Gdyni przy ul. Korzennej 15.

Wszyscy laureaci Konkursu zostaną powiadomieni osobnymi listami o czasie i miejscu w/w spotkania a także o warunkach związanych z ich uhonorowaniem stosownymi dyplomami i nagrodami (bonami towarowymi na zakup sadzonek i sprzętu ogrodniczego).

Zarząd SM „Karwiny” w Gdyni

ZADŁUŻENI WOBEC SPÓŁDZIELNI

Przedstawiam Państwu zadłużenie netto w poszczególnych grupach i okresach wg. stanu na koniec m-ca lipca br.

Stan na dzień	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe typu własnościowego/odrębnych własności	Lokale użytkowe w najmie	Pozostałe w najmie: piwnice, tereny, reklamy itp. oraz garaże i miejsca postojowe	Łączne zadłużenie w /zł./
31.10.2010	1 971 380	23 173	89 180	78 015	2 161 748
30.11.2010	2 074 007	27 976	70 991	95 684	2 268 658
31.12.2010	2 015 190	17 854	69 365	47 190	2 149 599
31.01.2011	2 097 902	12 635	76 198	39 246	2 225 981
28.02.2011	2 239 420	11 164	115 312	47 806	2 413 702
31.03.2011	2 179 485	12 974	86 687	55 163	2 334 309
30.04.2011	2 228 372	16 426	76 687	61 151	2 382 636
31.05.2011	2 123 683	15 544	74 497	38 271	2 251 995
30.06.2011	2 024 212	12 572	82 740	47 216	2 166 740
31.07.2011	1 960 660	19 785	112 028	53 043	2 145 516

Uwaga: Stosunkowo znaczne fluktuacje dot. wysokości zadłużenia lokali użytkowych w najmie wynikają z kilkudniowych „poślizgów” płatniczych dużych najemców oraz okresowych rozliczeń mediów.

Opracował: Ryszard Wojtyra

REMONTY – REALIZACJA W 2011 ROKU.

Wykonanie remontów w zasobach Spółdzielni zgodnie z planem 2011 roku, przedstawiam wg. stanu na dzień 31.08.2011 roku.

1. Malowanie klatek schodowych:

- ul. Buraczana 22.

2. Ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej /sukcesywnie/.

3. Roboty dekarские – awarie /sukcesywnie/.

4. Roboty drogowe:

- poszerzenie zatoki postojowej ul. Porazińskiej 10.
- chodnik i wejścia ul. Makuszyńskiego 1.
- chodnik, schody i wejścia ul. Kruczkowskiego 1.
- chodnik ul. Gojawiczyńskiej 1 oraz schody do bud. ul. Konopnickiej 4.
- chodnik przy ul. Gryfa Pomorskiego 50.
- chodnik i schody ul. Baczyńskiego 4.
- schody ul. Gałczyńskiego 10.
- chodnik i schody ul. Baczyńskiego 1.
- obniżenie kratki ściekowej ul. Tuwima 6.
- dojścia do bud. oraz podesty ul. Makuszyńskiego 3 i 5.
- schody oraz poręcze między Kruczkowskiego 10 i 12.
- chodnik i wejścia do bud. ul. Kruczkowskiego 4.
- chodnik i schody ul. Baczyńskiego 2.
- naprawa nawierzchni ulic.
- wykonanie nawierzchni asfaltowych ul. Brzechwy, ul. Iwaszkiewicza i ul. Kruczkowskiego 2.

5. Remont balkonów, ścian osłonowych i wiatrołapów

- remont wew. i zew. wiatrołapów szt 2 ul. Korzenna 11.
- remont wew. i zew. wiatrołapów szt 4 ul. Gryfa Pomorskiego 50.

6. Remont docieplenia wraz z domocowaniem ścian warstwowych i robotami przeciwwilgociowymi balkonów i piwnic:

- ul. Buraczana 21 /docieplenie/.
- ul. Makuszyńskiego 13B / naprawa, uszczelnienie styrobloku/.

7. Roboty przeciwwilgociowe:

- piwnica ul. Iwaszkiewicza 6B/3
- piwnica ul. Gryfa Pomorskiego 46C/10.
- izolacja piwnic ul. Makuszyńskiego 1.
- izolacja piwnic ul. Tuwima 6.
- izolacja piwnic ul. Makuszyńskiego 11.
- izolacja piwnic ul. Porazińskiej 10.

- izolacja piwnic ul. Buraczana 26.

- izolacja piwnic ul. Tuwima 8.

- izolacja piwnic ul. Gojawiczyńskiej 1A/2, 3, 4.

- izolacja piwnic ul. Myśliwska 11B/5

- remont kanału deszczowego /w rogu klombu / ul. Porazińskiej 8.

8. Inne:

- wymiana kabla zasilającego budynek Tatarczana 1.
- odgrzybianie i malowanie ściany ul. Porazińskiej 8.
- naprawa systemu odwodnienia i izolacja ściany hali garażowej ul. Gryfa Pomorskiego 52.
- opracowanie założeń techniczno-ekonomicznych modernizacji sieci CO węzła grupowego przy ulicy Brzechwy 7.
- wymiana okien, zamurowanie ścian i likwidacja świetlików w budynkach: Konopnickiej 4, Kruczkowskiego 1 i 3, Iwaszkiewicza 2E.

Roboty remontowe z 2010 roku wykonane w 2011 roku.

1. Wymiana huśtawek i wałek na placach zabaw.
2. Projekt przebudowy instalacji elektrycznej w garażach przy ul. Nałkowskiej 19 i Gałczyńskiego 19.

Roboty remontowe nie podlegające rozliczeniu z Funduszu Remontowego:

1. Remont zadaszenia pomiędzy pawilonami Korzenna 17A a pawilonem Korzenna 17.
2. Awaryjny demontaż szkła zbrojonego, wymiana rur spustowych pawilonu Korzenna 17.
3. Remont – odwodnienie elewacji pawilonu przy ul. Buraczanej 25 „Żabka”
4. Awaryjne prace dekarские ul. Chwaszczyńska 22.
5. Schody od fryzjera do ul. Nałkowskiej.
6. Remont dachu ul. Korzenna 17 „Stokrotka”.

Opracował: Ryszard Wojtyra.

REKLAMY DO INFORMATORA

Informujemy wszystkich Czytelników Informatora a przede wszystkim Członków Spółdzielni, że zgodnie z Uchwałą RN nr 101/11/RN/2009 z dnia 21.08.2009 roku i Regulaminem określającym zasady wydawania i finansowania biuletynu „INFORMATORA”, istnieje możliwość udziału każdego z Państwa w pozyskiwaniu reklam i ogłoszeń zewnętrznych, które są i będą umieszczane w powyższym INFORMATORZE.

Za zamieszczoną w INFORMATORZE reklamę lub ogłoszenie płaci zleceniodawca a osoba która tą reklamę lub ogłoszenie pozyskała otrzymuje określony regulaminem % od jej wartości po dopełnieniu formalności.

Szczegółowych informacji w tym temacie udziela p. Adam Jasiński w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 34.

Zespół Redakcyjny INFORMATORA.

WYMIANA WODOMIERZY ALBO RYCZAŁT

Zarząd SM „KARWINY” uprzejmie przypomina, że do 31.10.2011r. bezwzględnie należy wymienić wodomierze, które zostały zainstalowane przed 01.01.2006 r. natomiast do 31.12.2011r. - wodomierze, które zostały zainstalowane przed 01.01.2007r. Konieczność okresowej (5 letniej) legalizacji/wymiany wodomierzy wynika z przepisów prawa tj. ustawy „Prawo o miarach”, które zabraniają używania nielegalizowanych urządzeń pomiarowych, jeżeli ich wskazania stanowią podstawę do rozliczeń finansowych między dostawcą i odbiorcą.

Przepis pkt.10 Rozdziału I Regulaminu stanowi, że właścicielem wodomierzy jest użytkownik lokalu, na którym też ciąży obowiązek ich wymiany oraz ponoszenie wszelkich związanych z wymianą kosztów. Oznacza to że użytkownik lokalu będzie musiał dokonać wymiany wodomierzy we własnym zakresie i na własny koszt przy zachowaniu warunków wymiany określonych w Zarządzeniu Nr 3/2010 Prezesa Zarządu SM „Karwiny” Gdyni z dnia 15.01.2010r. „Warunki techniczne dokonania wymiany istniejących, bądź montażu nowo instalowanych wodomierzy we własnym zakresie przez użytkownika lokalu obowiązujące SM „KARWINY” w Gdyni.” Treść ww. Zarządzenia opublikowana została na stronie internetowej Spółdzielni. Można je również otrzymać m.in. w Dziale Administracji w siedzibie Spółdzielni.

Przed zdemontowaniem dotychczasowych wodomierzy, użytkownik lokalu zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu pracownikom Działu Administracji Spółdzielni (pok. 12 lub 32), celem dokonania

ich odczytu i sprawdzenia plomb. Po dokonaniu wymiany wodomierzy należy ponownie, najpóźniej w dniu następnym, zgłosić ten fakt Zastępcy Kierownika Działu Administracyjno-Remontowego Sp-ni lub innym pracownikom tego Działu, celem umówienia terminu protokolarnego odbioru technicznego i zaplombowania wodomierzy po uprzednim sprawdzeniu, czy zostały spełnione wymagania techniczne montażu.

W czasowo i ilościowo ograniczonym zakresie usługę wymiany wodomierzy świadczyć będą również służby techniczne Spółdzielni, ale już na zasadach ustalonych w uchwale Zarządu NR 23/13/R/2011 z dnia 22.02.2011 r. i w miarę wolnych terminów.

Jeżeli użytkownicy lokali nie dokonają wymiany wodomierzy w w/w terminach, to pierwsza wymieniona wyżej grupa użytkowników z początkiem nowego okresu rozliczeniowego tj. z dniem 01.12.2011r., natomiast druga grupa użytkowników z dniem 01.01.2012r. przejdzie automatycznie w tryb ryczałtowego rozliczania zużycia wody, zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt.15 Rozdziału I „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej ...” w SM „KARWINY”. Stała miesięczna wielkość ryczałtu z tytułu zużycia wody zimnej wynosi 8 m³/osobę, a wody ciepłej 7 m³/osobę – łącznie 15 m³/osobę. W/w ryczałty będą obowiązywać aż do dnia dokonania odbioru przez Spółdzielnię wymienionych wodomierzy.

Zarząd SM „KARWINY” w Gdyni

PRZEKSZTAŁCENIA WŁASNOŚCIOWE

Proces przekształceń lokali spółdzielczych w odrębną własność przebiega w Spółdzielni bez zakłóceń. Uchwalona 18.12.2009r. nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych została opublikowana w Dzienniku Ustaw Nr 223 i weszła w życie 30.12.2009r. Tym samym proces przekształcenia lokali jest dalej kontynuowany, chociaż nowelizacja ta (będąca reakcją na wyrok Trybunału Konstytucyjnego) - wg oceny np. Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP: „nie tylko nie usunęła wątpliwości prawnych, ale je jeszcze zaostrzyła”. W przypadku zadłużenia właściciela lokalu wchodzić może w rachubę egzekucja komornicza z majątku właściciela, a nawet sprzedaż mieszkania na licytacji. Zadłużonego właściciela dużo łatwiej też eksmitować, gdyż Sąd nie musi bowiem, tak jak lokatorom, przyznawać prawa do lokalu socjalnego. Dlatego też osoby, które się przewłaszczyły i przestały regulować opłaty względem Spółdzielni, bądź czynią to nieregularnie (bez względu na to czy są Członkami Spółdzielni, czy też nimi nie są) popełniają wielki błąd!

Zarząd będzie nadal bezwzględnie i skutecznie windykował należne Spółdzielni zaległe opłaty. Jednocześnie w stosunku do tych dłużników, którzy chcą wydobyć się z „pułapki zadłużeniowej”, wyciągana

jest „pomocna dłoń” (umowy ratalne, ugody itp.).

Wg stanu na dzień 31.08.2011r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni ustanowiono prawo odrębnej własności:

- 1) 2.238 lokali mieszkalnych (w tym z lokatorskich – 784, a z własnościowych – 1.454), co w stosunku do ogólnej liczby 4.089 mieszkań - stanowi ok. 54,7%;
- 2) 9 lokali użytkowych własnościowych, co w stosunku do pierwotnej liczby 18 lokali użytkowych własnościowych (budynkowych) - stanowi 50%;
- 3) 66 garaży indywidualnych wolnostojących, co w stosunku do ogólnej liczby 151 garaży wolnostojących - stanowi ok. 43,7%;
- 4) 20 garaży i miejsc postojowych (budynkowych), co w stosunku do ogólnej liczby 64 garaży i miejsc postojowych w budynkach - stanowi około 31,3%.

Opracował: Marek Fułek

OGŁOSZENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” informuje, że zabrania się wstawiania do korytarzy piwnicznych zbędnych przedmiotów i rzeczy takich jak np. meble, deski, kuchenki, lodówki, okna, drzwi oraz wyrzucania nieczystości z własnych piwnic, gdyż działania takie są niezgodne z przepisami przeciwpożarowymi. Resztki organiczne wyrzucane z piwnic stanowią także pożywkę dla gryzoni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” informuje, że posiada **wolne miejsca parkingowe** na strzeżonym całodobowo parkingu samochodowym, znajdującym się przy ul. Gałczyńskiego (obok kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Serca Maryi).

W związku z licznymi przypadkami parkowania samochodów dostawczych i ciężarowych na parkingach wewnątrzsiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni przeznaczonych wyłącznie do parkowania samochodów osobowych.

Zarząd SM „Karwiny” prosi o parkowanie samochodów dostawczych i ciężarowych na parkingach do tego przystosowanych, znajdujących się przy ulicach:

- Gałczyńskiego -
- Makuszyńskiego -
- Korzennej -

W związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym 2011/2012 **Zarząd SM „Karwiny” uprzejmie prosi mieszkańców o ustawienie wszystkich termostawów grzejnikowych na maksymalny przepływ w celu wyeliminowania zapowietrzeń w instalacji centralnego ogrzewania. Po uruchomieniu ogrzewania pozycję ustawienia głowicy zaworu termostatycznego należy dostosować do indywidualnych potrzeb.**

Apelujemy o zamykanie okien na klatkach schodowych niezwłocznie po ich wywietrzeniu w okresie całego sezonu grzewczego. Pozostawienie otwartych okien przez dłuższy czas, powoduje wychładzanie mieszkań oraz duże straty ciepła, co wpływa na zwiększenie kosztów, które pokrywają wszyscy mieszkańcy danego budynku.

OGÓLNOPOLSKIE FORUM SPÓŁDZIELCZE

W dniu 18 czerwca 2011r. w Sali Kongresowej Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie odbyło się Ogólnopolskie Forum Spółdzielcze, celem przedstawienia opinii i oczekiwań środowiska spółdzielczego w zakresie proponowanych (druki sejmowe 3493 i 3494) rozwiązań ustawowych dotyczących spółdzielczości. Uczestniczyło w nim ponad 3000 przedstawicieli wszystkich branż spółdzielczych z całej Polski. Najważniejszym efektem obrad Forum była Rezolucja i Apel do władz Rzeczypospolitej Polskiej, oraz Uchwała nr 34/2011 Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 27 czerwca 2011r. w sprawie promocji spółdzielczości.

**Uchwała nr 34/2011
Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej
z dnia 27 czerwca 2011r.
w sprawie promocji spółdzielczości**

Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej na podstawie § 12 ust. 2 Statutu Krajowej Rady Spółdzielczej postanawia, co następuje:

§ 1

1. Realizując decyzję Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 14 kwietnia 2011 roku tworzy się wydzielony, Fundusz Promocji Spółdzielczości, zwany dalej „Funduszem”.
2. Fundusz tworzy się z darowizn spółdzielni, związków spółdziel-

czych, organizacji spółdzielczych i innych osób prawnych oraz darowizn osób fizycznych.

§ 2

1. Zasady ewidencjonowania środków wpływających na Fundusz oraz sposób ich wykorzystania określa regulamin załączony do niniejszej uchwały.
2. Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej przedstawi Zgromadzeniu Ogólnemu KRS co roku informację o wielkości i sposobie wykonywania środków Funduszu.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 9 maja 2011 roku i podlega ogłoszeniu w Monitorze Spółdzielczym.
2. Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej zwróci się z prośbą do redakcji czasopism spółdzielczych o zapoznanie z uchwałą swoich czytelników.

**Rezolucja
Polskich Spółdzielców do Władz
Rzeczypospolitej Polskiej**

Uczestnicy Ogólnopolskiego Forum Spółdzielczego reprezentujący ponad 8 mln członków polskich spółdzielni wszystkich branż wy-

rażają protest przeciwko woluntarystycznemu i instrumentalnemu traktowaniu sektora spółdzielczego poprzez cykliczne zmiany prawa ukierunkowane na unicestwienie tego sektora.

APEL

Zwracamy się do władz Rzeczypospolitej Polskiej o zaprzestanie prac nad ustawami, które są zamachem na demokrację, samorządność i autonomię spółdzielczą.

Jest rzeczą nie do pojęcia, iż w wolnej, demokratycznej Polsce tolerowane są przejawy dyskryminacji i lekceważenia praw członków spółdzielni. Wzywamy do zaprzestania takich praktyk i rozpoczęcia równoprawnego dialogu. Polska spółdzielczość potrzebuje przyjaznego prawa tworzącego warunki do jej spokojnego funkcjonowania. W większości państw europejskich spółdzielczość pełni istotną rolę w zaspakajaniu potrzeb ludności o średnich i niskich dochodach, zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, czy aktywizacji zawodowej. Polska spółdzielczość nie odbiega od standardów światowych. Różnica jest w tym, iż spółdzielniom cywilizowanych państw europejskich stworzono warunki umożliwiające pełnienie ich społecznej i służebnej wobec członków roli, w Polsce zaś dąży się do likwidacji tego sektora, nie uwzględniając kosztów społecznych, które wszyscy poniesiemy.

Nieporozumieniem jest próba ustanowienia nadzoru administracyjnego nad podmiotami spółdzielczymi. Jest to próba upaństwowienia, która kojarzy się z latami sześćdziesiątymi a nie XXI wiekiem. Lustracja spółdzielcza od początku jej powołania została ukształtowana w formie kontroli korporacyjnej sprawowanej przez organizacje spółdzielcze. Pierwsza polska ustawa spółdzielcza z 1920r. powołała związki rewizyjne, których zadaniem było zrzeszanie wszystkich spółdzielni oraz przeprowadzanie w nich okresowych kontroli lustracyjnych /rewizyjnych/. Członkowie spółdzielni korzystają więc z dodatkowego instrumentu ochronnego, jakim jest lustracja. Żadne inne podmioty gospodarcze nie podlegają analogicznej kontroli. Nie ma więc żadnego uzasadnienia merytorycznego, historyczne-

go czy konstytucyjnego do przekazania tej formy oceny prawidłowości działalności spółdzielni pod nadzór administracyjny.

Mamy pełną świadomość, że aktualne rozwiązania prawne są ułomne i nie stwarzają możliwości dla właściwego funkcjonowania spółdzielni i jej członków. Cechuje je także niespójność z innymi aktami prawnymi – w tym prawodawstwem międzynarodowym. W konsekwencji oczekujemy rozwiązań prawnych, które:

1. zabezpieczą równoprawne traktowanie tego sektora w pluralistycznej gospodarce;
2. stworzą możliwości dalszego pogłębiania demokracji i samorządności spółdzielczej;
3. zagwarantują solidaryzm spółdzielczy, autonomię i niezależność tego ruchu;
4. będą spójne wewnętrznie oraz zgodne z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, a także rozwiązaniami światowymi dotyczącymi podmiotów spółdzielczych;
5. stworzą możliwość rozwoju wspólnotowej przedsiębiorczości i określą jednoznacznie kryteria wyróżniające spółdzielczość od innych organizacji;
6. zagwarantują pełną jawność działania podmiotów spółdzielczych poprzez prawidłowo zorganizowany nadzór korporacyjny i spółdzielczą kontrolę lustracyjną.

Uszanujcie prawa spółdzielni i jej członków do samookreślenia gospodarczych zasad współpracy w korporacji, autonomię naszego ruchu oraz Konstytucję RP.

Warszawa, 18.06.2011r.

Opracował: Marek Fulek

Z głębokim żalem i smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci

ŚP

ks. kanonika

TADEUSZA GAWROŃSKIEGO

pierwszego proboszcza parafii Niepokalanego Serca Maryi w Gdyni Karwinach

+ REQUIESTAT IN PACE +

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy SM „Karwiny” w Gdyni

GODZINY PRZYJĘĆ INTERESANTÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KARWINY”:

poniedziałki: 10.30 - 17.45
środy: 9.00 - 14.00
czwartki: 9.30 - 16.45

GODZINY OTWARCIA KASY (I piętro, pokój nr 30):

poniedziałki: 10.00 - 16.30
czwartki: 10.00 - 16.30
wtorki, środy, piątki: 8.00 - 14.30

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – biuletyn bezpłatny

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” Gdynia ul. Korzenna 15, tel. Centrali (58) 781 03 74; 781 03 75;

Sekretariat (58) 781 03 76; fax (58) 781 03 76; e-mail: karwiny@pro.onet.pl www.smkarwiny.pl

Redaguje zespół: Ryszard Wojtyra – Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego / Redaktor Naczelny/, Marek Fulek – Zastępca

Przewodniczącego Zespołu Redakcyjnego, Tomasz Barański i Adam Jasiński – Członkowie Zespołu.

Kontakt z redakcją: Marek Fulek i Adam Jasiński – w siedzibie Spółdzielni.

Prawa autorskie i graficzne zastrzeżone. Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń.

Skład i druk: „7 Studio Reklamowe” Rumia, ul. Chełmońskiego 15, tel. (58) 671 92 74, e-mail: biuro@drukarniasiodemka.eu.