

Adresat:

POLECONY

**Okręgowe Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Opata Hackiego 14
81-213 GDYNIA**

Pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:
PS/FTO/2368 /2017

Data:

2017 -04- 04

W niniejszym piśmie przedstawiamy efekty energetyczne i finansowe jakie uzyskano poprzez likwidację węzła grupowego przy ul. Brzechwy 7 w Gdyni i wykonanie 21 węzłów ciepłych wraz z wysokoparametrową siecią ciepłowniczą, dla 22 budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni.

Celem działania Zarządu Spółdzielni było przede wszystkim dążenie do obniżenia kosztu podgrzania ciepłej wody, który w budynkach zasilanych z w/w węzła grupowego przez wiele lat, aż do momentu remontu kształtował się na poziomie 25 ÷ 29 złotych za podgrzanie 1m³ wody i był najwyższym kosztem dla budynków należących do Spółdzielni. W przyjętej przez Zarząd Spółdzielni koncepcji uwzględniono redukcję ilości węzłów kolektorowych z 36 do 21, adaptując odpowiednio instalacje wewnętrzne centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody, pozostawiając tylko po jednym węźle w budynku.

Podejmowane od 2010 r. starania Zarządu Spółdzielni o możliwość zasilania budynków z sieci wysokich parametrów, po kilku latach działań zostały uwieńczone sukcesem. W roku 2013 r. OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wydał warunki techniczne umożliwiające wykonanie węzłów dwufunkcyjnych. Wiązało się to w Spółdzielni z koniecznością przygotowania dokumentacji technicznej węzłów dla każdego z budynków oraz zapewnienie środków finansowych. Prace te zostały poprzedzone opinią techniczną wykonaną przez Bałtycką Agencję Poszanowania Energii w Gdańsku, która przedstawiła analityczną wizję przewidywanego remontu.

W 2015 roku OPEC Sp. z o.o. w Gdyni oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karwiny” w Gdyni zrealizowały wspólnie planowane przedsięwzięcie na podstawie wcześniej opracowanej dokumentacji projektowej. W tym miejscu należą się szczególne podziękowania dla Wykonawców, którzy z dużym zaangażowaniem zrealizowali zleczone prace.

Remont zewnętrznej sieci ciepłej wykonany przez OPEC Sp. z o.o. w Gdyni oraz remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wykonany przez Spółdzielnię wpłynęły na racjonalną gospodarkę energią ciepłą, eliminując straty przesyłu energii, które w całości obciążały mieszkańców. W wyniku przeprowadzonych prac w okresie od miesiąca grudnia 2015 r. do miesiąca listopada 2016 r., dla 21 węzłów ciepłych uzyskano średni wskaźnika zawartości energii w wysokości 0,322 GJ/m³, co przekłada się na średnią cenę 18,86 zł. za podgrzanie 1 m³ wody. W porównaniu do okresu sprzed remontu kiedy to średni wskaźnik zawartości energii wynosił 0,476 GJ/m³, to uzyskano spadek zapotrzebowania na energię o 0,154 GJ/m³ tj. o 32,3%.



Dodatkowo oszczędności uzyskano także w wyniku przejścia z taryfy PW GDE-de gdzie 1GJ kosztuje 64,98 zł. do taryfy PW-OX gdzie koszt 1 GJ wynosi 58,24 zł.

Porównano również sumaryczne zużycie energii cieplnej potrzebnej do podgrzania ciepłej wody. Liczba osób korzystających z ciepłej wody w okresie od 01.12.2013 r. do 30.11.2014 r. oraz po remoncie w okresie od 01.12.2015 r. do 30.11.2016 r. była taka sama. Wybrano okres 01.12.2013 r. – 30.11.2014 r. gdyż prace zakończono w miesiącu październiku 2015 r.. Zużycie energii dla c. w. w pierwszym okresie wynosiło 12.322,67 GJ, a w drugim okresie wynosiło 9.043,42 GJ. Różnica wynosi 3.279,25 GJ, co przy uwzględnieniu aktualnej taryfy pozwoliło na obniżenie kosztów o kwotę 213,1 tys. złotych. W odniesieniu do zużycia mocy cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania przez rozpatrywane budynki przed remontem (okres 01.12.2013 r. – 30.11.2014 r.) oraz po remoncie (okres 01.12.2015 r. – 30.11.2016 r.) to wynosiło ono w pierwszym okresie 37,05 MW, a w drugim (po korekcie mocy i remoncie) wyniosło 29,96 MW. Koszt opłaty stałej w pierwszym okresie wynosił 349.766,93 zł., a w drugim 272.544,72 zł., stąd obniżenie tej opłaty dało oszczędności w kwocie 77,2 tys. złotych.

Efekt finansowy w odniesieniu do zużycia mocy cieplnej dla potrzeb c. w. (przyjmując tę samą moc zamówioną przed i po remoncie) wyniósł 21,7 tys. złotych, natomiast w odniesieniu do energii cieplnej zużytej dla potrzeb centralnego ogrzewania wszystkich budynków objętych remontem, uzyskano efekt finansowy w kwocie 141,675 tys. złotych.

Podsumowując, efekt finansowy po stronie Spółdzielni w omawianym okresie z w/w wymienionych tytułów, szacujemy na kwotę 453,6 tys. złotych. W związku z powyższym biorąc pod uwagę całkowity koszt remontu wykonanego przez Spółdzielnię (projekty, wykonawstwo, nadzór) można przyjąć, że wykonana inwestycja zwróci się w niespełna 6 lat.

Zakres remontu obejmujący węzły cieplne i część instalacji c.o. i c. w. zrealizowany został w ciągu jednego roku (przygotowanie dokumentacji i wykonawstwo) oraz spełnił zalecenia Dyrektywy U.E. 93/76/EEC w sprawie ograniczenia emisji dwutlenku węgla poprzez poprawę charakterystyki energetycznej budynków, a także Dyrektywy U.E. 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej, a sfinansowany został w całości z funduszy Spółdzielni, ponieważ tego typu działania Spółdzielni Mieszkaniowych nie były objęte pomocą z funduszy unijnych.

Remont węzłów cieplnych i wymiana przewodów poziomych instalacji c.o. i c. w. w rozpatrywanych budynkach przyczynił się do racjonalnego gospodarowania energią ciepłą jak również przyczynił się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym też emisji CO₂. W wyniku dokonanej modernizacji sieci cieplnej, węzłów cieplnych i w części instalacji wewnętrznych c.o. i c. w. oprócz efektów finansowych osiągnięto wymierne efekty energetyczne w relacji rocznej w wysokości 3279,2 GJ w odniesieniu do ciepłej wody, co stanowi 78,32 TOE.

Zastosowane w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni rozwiązania potwierdzają słuszność koncepcji odchodzenia od utrzymania sieci czteroprzewodowych, co jeszcze ma miejsce, na rzecz budowy sieci dwuprzewodowych o wysokich parametrach i budowy jednobudynkowych węzłów dwufunkcyjnych z pełną automatyką. Automatyka takich węzłów umożliwia uzyskanie optymalnych parametrów pracy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody indywidualnie dla każdego budynku mieszkalnego. Uzyskane w ten sposób obniżenie zużycia energii cieplnej wpływa na obniżenie zanieczyszczenia środowiska, stwarzając przyjazne warunki życia mieszkańców, co jest celem nadrzędnym, do którego należy zmierzać.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Karwiny w Gdyni - ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia

tel. 58 781 03 74/75; fax 58 781 03 76; portiernia 58 781 0377; smkgdynia@smkarwiny.pl; www.smkarwiny.pl

NIP - 586-001-62-62; REGON 190502872; KRS 0000050448

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



nr konta: 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867

str. 2

Przedstawione powyżej wnioski uzasadniają potrzebę kontynuacji likwidacji węzłów grupowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, stąd oczekujemy konkretnego stanowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni w tej sprawie.

Z poważaniem

Z-ca Prezesa Zarządu
mgr Marek Fulek

PREZES ZARZĄDU
Z Szymański
Zbigniew Szymański

Otrzymują:

1. adresat
2. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Urząd Miasta Gdynia
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
4. Urząd Regulacji Energetyki
ul. Okopowa 7, 80-819 Gdańsk
5. PT / TS a/a

