

Szanowny Pan,
Rafał Gawin
Prezes Urzędu Regulacji Energetyki
Al. Jerozolimskie 181
02-222 Warszawa

Pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

EZ/RJA/156 /2023

wysłano pocztą/e-mail*

Data:

2023 -01- 2 6

W związku z kolejną, drastyczną, trzecią już z rzędu w trakcie dopiero co rozpoczętego sezonu grzewczego 2022/2023, decyzją podjętą przez Pana Prezesa w sprawie podwyższenia - niezależnych od Spółdzielni - taryf opłaty stałej i opłaty zmiennej za ogrzewanie i ciepłą wodę - Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, występując w imieniu wszystkich zbulwersowanych tą decyzją Członków Spółdzielni, zwraca się z zapytaniem o powody i uzasadnienie podjętych ostatnich decyzji w tej sprawie, które według Członków Spółdzielni nie znajdują obecnie żadnego uzasadnienia.

Kolejny, skokowy wzrost taryf opłaty stałej i zmiennej za C.O. i C.W. został wprowadzony dla:

- PGE ENERGIA CIEPŁA SA. w Warszawie i zatwierdzony przez Prezesa URE w dniu 15.12.2022r. Nr.DRE.WRC.4210.65.2022.1262.XX zm.ARy, a obowiązujący od 08.01.2023r.;

- OPEC Sp. z o.o. w Gdyni i zatwierdzony przez Prezesa URE w dniu 23.12.2022 r. Nr. OGD.4210.116.2022.164.XXIII.DJ, a obowiązujący od 08.01.2023 r.

Konsekwencje podjętych decyzji, to kolejny, skokowy wzrost opłat niezależnych od Spółdzielni w okresie od rozpoczęcia sezonu grzewczego 2022/2023 tj. od 01.10.2022r, tylko i wyłącznie z w/w tytułów tj. wzrostu taryfy opłaty stałej i zmiennej za C.O. i C.W. - o ponad 85%.

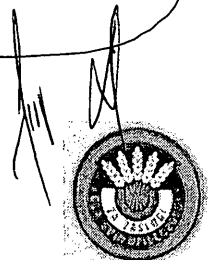
W tym samym okresie, w Spółdzielni Mieszkaniowej” Karwiny” w Gdyni, opłaty zależne od Spółdzielni tj. eksploatacja oraz eksploatacja – odpis na fundusz remontowy, utrzymały się na tym samym poziomie, a inne niż z tytułu wzrostu w/w taryf, niezależne od Spółdzielni opłaty takie jak np. opłaty za gaz (PGNiG) czy podatek gruntowy i od budynków (U.M. Gdyni), wzrosły nieznacznie. W efekcie – zmiany taryf opłat stałych i zmiennych za C.O. i C.W. w stosunku do całkowitego wzrostu wszystkich opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni ponoszonych przez Członków Spółdzielni, stanowiły w porównywalnym okresie czasu prawie 100% wzrostu całości opłat przez nich ponoszonych. Przykładowo wymiar opłat za przeciętny lokal mieszkalny o pow. użytkowej 48,40 m² zamieszkały przez 1 osobę (emerytka) – który wynosił 01.10.2022 r. 730,68 zł, wzrósł z dn. 01.02.2023 r. do 1059,40 zł tj. o 328,72 zł. Z tej kwoty aż 326,03 zł wzrostu wynikało wyłącznie ze wzrostu taryf opłaty stałej i zmiennej C.O. i C.W., co stanowi wzrost o 99,18 %.

1/2

Spółdzielnia Mieszkaniowa Karwiny w Gdyni – ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia
tel. 58 781 03 74/75; fax 58 781 03 76; smkgdynia@smkarwiny.pl; www.smkarwiny.pl
NIP 586-001-62-62; REGON 190502872; KRS 0000050448

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

nr konta: 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867 (nie dotyczy opłat za użytkowanie lokalu)



O ile jeszcze można zrozumieć (choć i tu są pewne wątpliwości) wcześniejszą skalę wzrostu przedmiotowych taryf, wynikających z konsekwencji ataku Rosji na Ukrainę oraz sankcji nałożonych na Rosję, to ostatnie decyzje Pana Prezesa dotyczące wzrostu taryf opłaty stałej i opłaty zmiennej za C.O. i C.W. obowiązujące od 08.01.2023 r. – są więcej niż dyskusyjne, ponieważ znacząco spadły w końcówce roku 2022 r. ceny wszystkich surowców energetycznych, a także znacząco wyhamował wzrost wskaźnika inflacyjnego. Niektórzy Członkowie Spółdzielni zbulwersowani i rozgoryczeni samą podwyżką, a w szczególności skalą podwyżki w/w taryf wyrażają opinię, że ważniejsze są interesy i zyski monopolistów takich jak PGE Energia Ciepła SA. w Warszawie lub OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, niż interesy odbiorców ciepła, zwykłych Obywateli i Członków Spółdzielni, którym coraz trudniej jest „wysupłać” dodatkowe złotówki z portfela. Dlatego też – występując w imieniu Członków Spółdzielni - wnioskujemy o rozważenie, czy nie należałoby podjąć stosownych decyzji korygujących „w dół” ceny wynikające z ostatnich decyzji dotyczących wzrostu w/w taryf, co powinno wpłynąć na uspokojenie nastrojów społecznych, oraz efektywnie pomóc znaczącej grupie Członków Spółdzielni w zrównoważeniu ich „napiętych” budżetów domowych.

Z poważaniem:

z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

mgr Jolanta Muza

Prezes Zarządu

Z Szymański
mgr inż. Zbigniew Szymański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Nadzorcza
3. EZ – aa

2/2

Spółdzielnia Mieszkaniowa Karwiny w Gdyni - ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia
tel. 58 781 03 74/75; fax 58 781 03 76; smkgdynia@smkarwiny.pl; www.smkarwiny.pl
NIP 586-001-62-62; REGON 190502872; KRS 0000050448

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

nr konta: 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867 (nie dotyczy opłat za użytkowanie lokalu)

