

II 24

„REGULAMIN ORGANIZACJI MONTAŻU I KONSERWACJI DOMOFONÓW
W SM „KARWINY”

1. Włączenie się danej klatki do grupy klatek schodowych objętych konserwacją domofonów przed ich przejęciem do konserwacji przez Spółdzielnię, następuje na pisemny wniosek 100% lokatorów zamieszkujących daną klatkę.
2. Podstawą włączenia domofonu danej klatki do konserwacji jest dokonanie naprawy w sposób przywracający sprawność techniczną urządzeń lub montaż nowych urządzeń na koszt wszystkich lokatorów podłączonych do instalacji domofonowej w danej klatce.
3. Naprawy lub montażu dokonuje po podpisaniu odrębnej umowy firma, z którą Sp-nia związana jest umową na konserwację domofonów.
4. Zgodnie z umową z firmą konserwującą domofony koszt naprawy lub montażu domofonów przed ich przejęciem do konserwacji stanowić będzie równowartość zużytych do tego celu materiałów, bez doliczania robocizny.
5. Koszt naprawy lub montażu, przypadający na dany lokal mieszkalny podłączony do instalacji domofonowej w danej klatce winien być wniesiony przez lokatora na dodatkowym druku opłat do kasy Sp-ni w terminie do 15 dnia miesiąca następnego po oddaniu instalacji domofonowej do użytku. (Istnieje możliwość rozłożenia w/w kosztu na maksymalnie sześć nieoprocentowanych rat)
6. Od pierwszego dnia następnego miesiąca po montażu lub naprawie i doprowadzeniu do sprawności technicznej instalacji domofonowej, Spółdzielnia zleca konserwację domofonów w zakresie wszystkich usterek wraz z likwidacją skutków kradzieży i dewastacji (w szczególności konserwacja obejmuje wkładki patentowe, zamki, okucia, zaczepy elektromagnetyczne, zdewastowane kasety rozmówne oraz ich elementy, listy lokatorów, zdewastowane instalacje - okablowanie oraz wzmacniacze i transformatory).
7. Od wyżej określonego miesiąca Spółdzielnia wprowadza lokatorom podłączonym do instalacji domofonowej do opłat eksploatacyjnych nowy tytuł opłat - konserwacja domofonów w wysokości ustalonej na dany rok kalendarzowy na mieszkanie.

Wyciąg z prot. Nr 14/RN/2001 posiedzenia Rady Nadzorczej SM "Karwiny"
dnia 07.12.2001 r

U C H W A Ł A N R 249/14/B/RN/2001

Rada Nadzorcza zatwierdza "Regulamin Konserwacji i montażu domofonów
w SM "Karwiny" przedstawiony we wniosku nr 43/2001.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Natomiast wybór firmy do konserwacji domofonów powinien nastąpić na
zasadach obowiązujących w SM "Karwiny".

za zgodność:

Olga
za zgodność:
(Zmiana: Uchwała Nr 30/4/RN/2005)
z dnia 25.02.2005

RADA NADZORCZA
SM „KARWINY”
w Gdyni

Hic